

मी राकेश बंडुकांत धावडे, वय ३४ वर्षे, धदा नोकरी, रा.एस.एस.४६२, २रा माळा, सेक्टर २ कोपरखैरणे, नवी मुंबई, समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून फिर्यादी लिहून देतो की, मोबाईल नंबर ८१०८४०६२२१

मी वरील प्रमाणे असुन नमुद पत्यावर सुमारे २ वर्षा पासुन पत्नी सौ.रेवती धावडे हिचेसह राहत आहे. मी वामन हरी पेठे ज्वेलर्स वाशी, सेक्टर १० येथे नोकरी करीत आहे. मिळणारे उत्पन्नावर माझे कुटूंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

सन २०१३ मध्ये माझा मित्र प्रमोद नाचरे याचे सासरे रामचंद्र घडशी रा.वाशी यांनी खोणी गाव, बदलापुर पाईप लाईन रोड, डोबिवली पुर्व येथे चाळीमध्ये कमी किमतीमध्ये रूम बुक केल्याचे मला सांगितले होते, मला देखील कमी बजेटमध्ये रूम पाहीजे असल्याचे त्यांना सांगितले होते. त्यानंतर त्यांनी सारीका माळी रा.घनसोली हिचेशी मे २०१३ मध्ये माझी ओळख करून दिली, तेव्हा सारीका माळी हिने मला सांगितले की, खोणीगाव, बदलापुर पाईप लाईन रोड, डोबिवली पुर्व येथे कमी दरात व तुमच्या बजेटमध्ये रूम असल्याचे सांगितले. दोन/तीन दिवसांनी मी तसेच रामचंद्र घडशी व सारीका माळी असे आम्ही खोणीगाव डोबिवली पुर्व येथे रूम बघण्यासाठी गेलो त्यावेळी सारीका माळी हिने समशेर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख, रा.खोणीगाव व त्याचा भाऊ अली शेख याचेशी माझी ओळख करून देवून यांचे कन्स्ट्रक्शन असल्याचे सांगितले. त्यावेळी समशेर शेख याने मला खोणी गावामध्ये काही तयार असलेल्या चाळीमधील रूम दाखविल्या, सदरच्या रूम मला पसंद पडल्याने मी त्यांना मला देखील रूम बुक करावयाची असल्याचे सांगितले, तेव्हा समशेर शेख याने सदरचा रूम हा २७० सेक्टर फुट असुन, रूमची किंमत ५,००,०००/- रू. सांगुन तुम्ही टप्पाटप्पाने मला पैसे दिले तर चालेल. सदरचे बांधकाम एका वर्षात पूर्ण करून रूम तुमच्या ताब्यात देतो असे सांगितले. त्यामुळे मी अक्षता कन्स्ट्रक्शनमधील चाळ नंबर जी, रूम नंबर ०१ क्षेत्रफळ २७० चौ.फुटाचा रूम बुक केला.

त्यानंतर दिनांक २९/०५/२०१३ रोजी समशेर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख याला वाशी सेक्टर १० येथे भेटुन त्याला रूम बुकींगकरीता २५,०००/- रू. रोख दिले. त्यावेळी मला अक्षता कन्स्ट्रक्शन नावाने २५,०००/- रू. पावती दिली. त्यानंतर दिनांक १३/०६/२०१३ रोजी २५,०००/- रू. पेये रोख रक्कम समशेर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख याला दिली, त्यानंतर दिनांक ४/८/२०१३ रोजी समशेर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख व अली शेख हे मला वाशी सेक्टर १० येथे पुन्हा भेटले तेव्हा मी ५०,०००/- रू. रोख दिले. त्यावेळी त्याने मला अक्षता कन्स्ट्रक्शन नावाची ५०,०००/- रू. पावती दिली. समशेर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख यास मी दिनांक १८/२/२०१६ रोजी पर्यंत एकुण २,३०,०००/- रू. रोख स्वरूपात दिले. दिनांक २५/०२/२०१६ रोजी समशेर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख याने मला अक्षता कन्स्ट्रक्शन मधील चाळ नंबर जी, रूम नंबर ०१ क्षेत्रफळ २७० चौ.फुटाचे रूम दिलेबाबत, जिल्हा कोषागार ठाणे, येथे नोटरी, रजिस्टर नंबर १३६९/२०१६ दिनांक २५/२/२०१६ अन्वये करून दिली.

त्यानंतर समशेर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख याने १ महिन्यांनंतर सन २०१६ मध्ये फोन करून खोणी येथे बोलावून घेवून सांगितले की, "तुम्ही खोणी गाव येथे बुक केलेला अक्षता कन्स्ट्रक्शन मधील चाळ नंबर जी, रूम नंबर ०१ क्षेत्रफळ २७० चौ.फुट हा रूम मी माझे पहीले जुणे कस्टमरला दिला आहे. तुम्हाला माझे नवीन साईट हेदुटणे गाव, ईवा इंग्लीश स्कुलजवळ, येथे चालु असलेल्या कन्स्ट्रक्शनमध्ये रूम देतो असे सांगुन, मला हेदुटणे गाव येथे चालु असलेल्या साईटवर घेवून गेला. सदर चाळीमधील रूम सहा महिन्यामध्ये देतो असे सांगितले, त्यावेळी मी देखील हेदुटणे येथील चाळीमध्ये रूम घेण्यास तयार झालो, तेव्हा मी सहारा सोसायटी साईनगर ईवा वर्ल्ड स्कुल जवळ, चाळ नंबर एल, रूम नंबर ३, हा ३०० स्क्वेअर फुटाचा समेशर उर्फ समीर शेख व अली शेख यांचेकडून बुक करून घेतला. मी अधुन मधुन रूमचे काम बघण्यासाठी येत होतो. त्यावेळी रूमचे बांधकाम चालु असल्याचे मी पाहिले होते. मी बुक केलेल्या रूमसंबंधी समशेर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख व त्याचा भाऊ अली शेख यांना वारंवार विचारणा केली की, तुम्ही आम्हाला सहा महिन्यात रूमचा ताबा देणार होते, सन २०१७ साल आले तरी अद्याप पावेतो तुम्ही रूमचा ताबा का देत नाही. त्यावेळी ते मला काही बोलले नाहीत. त्यानंतर मी उर्वरीत राहिलेली रक्कम देण्याकरीता कॉसमॉस बँक बोरीवली शाखा मुंबई, येथुन १,७५,०००/- रू. पर्सनल कर्ज घेवून व त्यामध्ये माझेकडील काही रक्कम घालुन समिर उर्फ समशेर शेख याला एकुण १,८०,०००/- रू. पावतीचा चेक.

पाठीमागे पहा.....

दिनांक ०६/०१/२०१७ रोजी दिलेला आहे. तरी देखील समशेर उर्फ समीर शेख व अली शेख यांनी मला रूमचा ताबा दिला नाही. त्यानंतर सन २०१८ व सन २०१९ मध्ये मी दोघानांही वेळोवेळी भेटून, व फोन करून रूमचा ताबा कधी देणार याबाबत विचारणा केली. परंतु त्यांनी मला मी बुक केलेल्या रूमचा ताबा दिला नाही. सन २०२० मध्ये समशेर उर्फ समीर शेख याने मला रूमचे लाईट मिटरकरीता १०,०००/-रूपये मागितले. तेव्हा दिनांक २९/०१/२०२० रोजी मी समशेर शेख यास यु.पी.आय.द्वारे १०,०००/- रू. दिले आहेत.

त्यानंतर फेब्रुवारी २०२० मध्ये समशेर उर्फ समीर शेख याने फोन करून रूम तयार असल्याचे कळवून नोटरी करावयाची आहे, त्याकरीता उर्वरीत ७५,०००/- रूपये घेवून या व रूमची नोटरी, आणि चावी घेवून जाणेबाबत कळवले. त्यामुळे दिनांक ०५/०२/२०२० रोजी हेदुटण गाव, येथे येवून मी समशेर उर्फ समीर शेख व अली शेख यांना भेटलो त्यांना उर्वरीत ७५,०००/- रू. रोख दिले, त्यावेळी त्यांनी मला सहारा सोसायटी, साईनगर, ईवा वर्ल्ड स्कूलजवळ, चाळ नंबर एल, रूम नंबर ३, हा ३००स्क्वेअर फुट रूमची, मला नोटरी नंबर ५/३४, दिनांक ५/२/२०२० अन्वये करून देवून रूमची चावी दिली होती. माझे लग्न सन २०२१ मध्ये झाले मी एप्रिलमध्ये माझे हेदुटणेगाव येथील रूममध्ये राहण्यास येणार असल्यामुळे अगोदर रूम बघण्यासाठी आलो. तेव्हा मला मी बुक केलेल्या रूममध्ये दुसरेच लोक राहत असल्याचे दिसले. त्याबाबत मी समशेर उर्फ समीर शेख याचे घरी जावून विचारणा केल्यानंतर त्याने सांगितले की, सदरचा रूम हा तुझा नसुन तो मी दुसऱ्या इसमास दिला असुन, तुला दुसऱ्या चाळीमध्ये नवीन रूम देतो असे बोलला, तेव्हा मी समेशेर उर्फ समीर शेखला, तुम्हाला सन २०१३ पासून रूमकरीता ठरल्याप्रमाणे टप्पाटप्पाने काही रक्कम दिलेली असुन २०१४ मध्ये मला रूमचा ताबा देणार होते. परंतु रूमचा ताबा दिला नाही. त्यानंतर मी तुम्हास २०२१ पावेतो एकुण ५,००,०००/-रूपये दिल्यानंतर, तुम्ही मला सहारा सोसायटी, साईनगर ईवा वर्ल्ड स्कूलजवळ, चाळ नंबर एल, रूम नंबर ३ या रूमची नोटरी करून चावी दिली आहे. सदरचा रूम हा माझे मालकीचा असताना तुम्ही मला न विचारता माझा रूम दुसऱ्या व्यक्तिस राहण्यास कसा काय दिला. त्यावेळी त्याने मला सांगितले की, मी तुम्हाला दुसऱ्या चाळीमध्ये रूम देतो हा रूम तुम्हाला मिळणार नाही असे सांगून मला रूम देण्यास नकार दिला आहे.

तरी मी सन २०१३ मध्ये १) समशेर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख, २) अली मोहम्मद युसूफ शेख, यांचेकडून हेदुटणे येथील सहारा सोसायटी, साईनगर ईवा वर्ल्ड स्कूलजवळ, चाळ नंबर एल, रूम नंबर ३ हि ३००स्क्वेअर फुटाची रूम ५,००,०००/- रूपयास खरेदी करून त्याची सन २०२१ पावेतो पूर्ण रक्कम देवून रूमची नोटरी करून चावी दिलेली असताना, सदरचा रूम मला न विचारता दुसऱ्या व्यक्तिस राहणेस देवून, मी खरेदी केलेली रूम मला न देता माझी फसवणुक केली आहे. तसेच माझे सारखेच १) अनंत तुकाराम शिंदे, वय ५७ वर्षे, यांची ३,५०,०००/- रूपयाची, २) बापुसाहेब गोविंद कामटे, वय ३६ वर्षे, यांची ३,५०,०००/-रूपयाची, ३) रामचंद्र भिकांजी घडशी, वय ५१ वर्षे, यांची ५,२५,०००/-रूपयाची, ४) अनंत केशव शिंदे, वय ५६, याची ३,५०,०००/- रूपयाची असे एकुण २०,७५,०००/-रूपये घेवून त्यांनादेखील रूम न देता फसवणुक केली आहे म्हणून माझी त्यांचे विरूध्द तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब संगणकावर मराठीत टंकलिखित केला असुन तो मी वाचुन पाहीला तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष

हे लिहून दिले

(एस.पी.मदने)

Pradnede

पोलीस निरीक्षक(प्रशासन)

मानपाडा पोलीस ठाणे

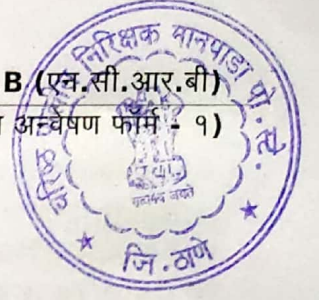
N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)



1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): मानपाडा

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0731

Year (वर्ष): 2022

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 16/09/2022 15:38

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 01/05/2013

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 16/09/2022

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 14:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 16/09/2022

Time (वेळ): 14:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 036

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 16/09/2022 15:38 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

उत्तर, 6 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): हेदुटणे येथील सहारा सोसायटी, साईनगर ईवा वल्ट्ड स्कुलजवळ, चाळ नंबर एल, रुम नंबर 3, डोर्बिवली पुर्व

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):(a) **Name (नाव):** राकेश बंडुकांत धावडे(b) **Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव):**(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1988(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**(f) **Passport No. (पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**(g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

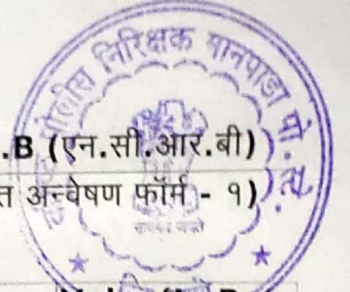
S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	एसएस462, 2रा माळा, ,सेक्टर 2 कोपरखैरणे, नवी मुंबई, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	एसएस462, 2रा माळा, ,सेक्टर 2 कोपरखैरणे, नवी मुंबई, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत

(i) **Occupation (व्यवसाय):**(j) **Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):****7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	समशेर मोहम्मद युसूफ शेख			1. खोणीगाव, ,डोबिवली पुर्व, मानपाडा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	अली मोहम्मद युसूफ शेख			1. खोणीगाव, ,डोबिवली पुर्व, मानपाडा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

अर्जावरून फिर्याद दाखल



9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मी राकेश बंडुकांत धावडे, वय 34 वर्षे, धदा नोकरी, रा. एस. एस. 462, 2रा माळा, सेक्टर 2 कोपरखैरणे, नवी मुंबई, समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहुन फिर्यादी लिहून देतो की, मोबाईल नंबर 8108406221

मी वरील प्रमाणे असून नमुद पत्त्यावर सुमारे 2 वर्षा पासून पत्नी सौ. रेवती धावडे हिचेसह राहत आहे. मी वामन हरी पेठे ज्वेलर्स वाशी, सेक्टर 10 येथे नोकरी करीत आहे. मिळणारे उत्पन्नावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

सन 2013 मध्ये माझा मित्र प्रमोद नाचरे याचे सासरे रामचंद्र घडषी रा. वाषी यांनी खोणी गाव, बदलापुर पाईप लाईन रोड, डोंबिवली पुर्व येथे चाळीमध्ये कमी किमतीमध्ये रुम बुक केल्याचे मला सांगितले होते, मला देखील कमी बजेटमध्ये रुम पाहीजे असल्याचे त्यांना सांगितले होते. त्यानंतर त्यांनी सारीका माळी रा. घनसोली हिचेशी मे 2013 मध्ये माझी ओळख करून दिली, तेव्हा सारीका माळी हिने मला सांगितले की, खोणीगाव, बदलापुर पाईप लाईन रोड, डोंबिवली पुर्व येथे कमी दरात व तुमच्या बजेटमध्ये रुम असल्याचे सांगितले. दोन/तीन दिवसांनी मी तसेच रामचंद्र घडषी व सारीका माळी असे आम्ही खोणीगाव डोंबिवली पुर्व येथे रुम बघण्यासाठी गेलो त्यावेळी सारीका माळी हिने समशेर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख, रा. खोणीगाव व त्याचा भाऊ अली शेख याचे माझी ओळख करून देवून यांचे कन्स्ट्रक्शन असल्याचे सांगितले. त्यावेळी समशेर शेख याने मला खोणी गावांमध्ये काही तयार असलेल्या चाळीमधील रुम दाखविल्या, सदरच्या रुम मला पसंद पडल्याने मी त्यांना मला देखील रुम बुक करावयाची असल्याचे सांगितले, तेव्हा समशेर शेख याने सदरचा रुम हा 270 सेक्वर फुट असून, रुमची किंमत 5,00,000/- रु. सांगून तुम्ही टप्पाटप्प्याने मला पैसे दिले तर चालेल. सदरचे बांधकाम एका वर्षात पूर्ण करून रुम तुमच्या ताब्यात देतो असे सांगितले. त्यामुळे मी अक्षता कन्स्ट्रक्शनमधील चाळ नंबर जी, रुम नंबर 01 क्षेत्रफळ 270 चै. फुटाचा रुम बुक केला.

त्यानंतर दिनांक 29/05/2013 रोजी समशेर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख याला वाषी सेक्टर 10 येथे भेटून त्याला रुम बुकींगकरीता 25,000/- रु. रोख दिले. त्यावेळी मला अक्षता कन्स्ट्रक्शन नावाने 25,000/- रु. पावती दिली. त्यानंतर दिनांक 13/06/2013 रोजी 25,000/- रुपये रोख रक्कम समशेर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख याला दिली, त्यानंतर दिनांक 4/8/2013 रोजी समशेर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख व अली शेख हे मला वाषी सेक्टर 10 येथे पुन्हा भेटले तेव्हा मी 50,000/- रु. रोख दिले. त्यावेळी त्याने मला अक्षता कन्स्ट्रक्शन नावाची 50,000/- रु. पावती दिली. समशेर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख यास मी दिनांक 18/2/2016 रोजी पर्यंत एकूण 2,30,000/- रु. रोख स्वरूपात दिले. दिनांक 25/02/2016 रोजी समशेर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख याने मला अक्षता कन्स्ट्रक्शन मधील चाळ नंबर जी, रुम नंबर 01 क्षेत्रफळ 270 चै. फुटाचे रुम दिलेबाबत, जिल्हा कोशागार ठाणे, येथे नोटरी, रजिस्टर नंबर 1369/2016 दिनांक 25/2/2016 अन्वये करून दिली.

त्यानंतर समशेर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख याने 1 महिन्यानंतर सन 2016 मध्ये फोन करून खोणी येथे बोलावून घेवून सांगितले की, "तुम्ही खोणी गाव येथे बुक केलेला अक्षता कन्स्ट्रक्शन मधील चाळ नंबर जी, रुम नंबर 01 क्षेत्रफळ 270 चै. फुट हा रुम मी माझे पहीले जुणे कस्टमरला दिला आहे. तुम्हाला माझे नवीन साईट हेदुणे गाव, ईवा इंग्लीश स्कूलजवळ, येथे चालु असलेल्या कन्स्ट्रक्शनमध्ये रुम देतो असे सांगून, मला हेदुणे गाव येथे चालु असलेल्या साईटवर घेवून गेला. सदर चाळीमधील रुम सहा महिन्यामध्ये देतो असे सांगितले, त्यावेळी मी देखील हेदुणे येथील चाळीमध्ये रुम घेण्यास तयार झालो, तेव्हा मी सहारा सोसायटी साईनगर ईवा वल्टड स्कूल जवळ, चाळ नंबर एल, रुम नंबर 3, हा 300 स्क्वेअर फुटाचा समशेर उर्फ समीर शेख व अली शेख यांचेकडून बुक

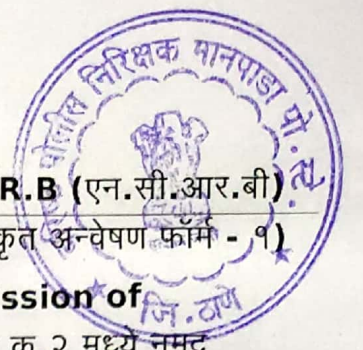
करून घेतला. मी अधुन मधुन रूमचे काम बघण्यासाठी येत होतो. त्यावेळी रूमचे बांधकाम चालु असल्याचे मी पाहिले होते. मी बुक केलेल्या रूमसंबंधी समेशर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख व त्याचा भाउ अली शेख यांना वारंवार विचारणा केली की, तुम्ही आम्हाला सहा महिन्यात रूमचा ताबा देणार होते, सन 2017 साल आले तरी अद्याप पावेतो तुम्ही रूमचा ताबा का देत नाही. त्यावेळी ते मला काही बोलले नाहीत. त्यानंतर मी उर्वरीत राहिलेली रक्कम देण्याकरीता कॉसमॉस बँक बोरीवली शाखा मुंबई, येथुन 1,75,000/-रु. पर्सनल कर्ज घेवुन व त्यामध्ये माझेकडील काही रक्कम घालुन समेशर उर्फ समेशर शेख याला एकुण 1,80,000/-रुपयाचा चेक.

दिनांक 06/01/2017 रोजी दिलेला आहे. तरी देखील समेशर उर्फ समीर शेख व अली शेख यांनी मला रूमचा ताबा दिला नाही. त्यानंतर सन 2018 व सन 2019 मध्ये मी दोघांनाहि वेळोवेळी भेटुन व फोन करुन रूमचा ताबा कधी देणार याबाबत विचारणा केली. परंतु त्यांनी मला मी बुक केलेल्या रूमचा ताबा दिला नाही. सन 2020 मध्ये समेशर उर्फ समीर शेख याने मला रूमचे लाईट मिटरकरीता 10,000/-रुपये मागितले. तेव्हा दिनांक 29/01/2020 रोजी मी समेशर शेख यास यु.पी.आय.द्वारे 10,000/- रु. दिले आहेत.

त्यानंतर फेब्रुवारी 2020 मध्ये समेशर उर्फ समीर शेख याने फोन करुन रूम तयार असल्याचे कळवुन नोटरी करावयाची आहे, त्याकरीता उर्वरीत 75,000/- रुपये घेवुन या व रूमची नोटरी, आणि चावी घेवुन जाणेबाबत कळवले. त्यामुळे दिनांक 05/02/2020 रोजी हेदुटण गाव, येथे येवुन मी समेशर उर्फ समीर शेख व अली शेख यांना भेटलो त्यांना उर्वरीत 75,000/- रु. रोख दिले, त्यावेळी त्यांनी मला सहारा सोसायटी, साईनगर, ईवा वल्ट्ड स्कुलजवळ, चाळ नंबर एल, रूम नंबर 3, हा 300स्क्वेअर फुट रूमची, मला नोटरी नंबर 5/34, दिनांक 5/2/2020 अन्वये करुन देवुन रूमची चावी दिली होती. माझे लग्न सन 2021 मध्ये झाले मी एप्रिलमध्ये माझे हेदुटणेगाव येथील रूममध्ये राहण्यास येणार असल्यामुळे अगोदर रूम बघण्यासाठी आलो. तेव्हा मला मी बुक केलेल्या रूममध्ये दुसरेच लोक राहत असल्याचे दिसले. त्याबाबत मी समेशर उर्फ समीर शेख याचे घरी जावुन विचारणा केल्यानंतर त्याने सांगितले की, सदरचा रूम हा तुझा नसुन तो मी दुस-या इसमास दिला असुन, तुला दुस-या चाळीमध्ये नवीन रूम देतो असे बोलला, तेव्हा मी समेशर उर्फ समीर शेखला, तुम्हाला सन 2013 पासुन रूमकरीता ठरल्याप्रमाणे टप्पाटप्पाने काही रक्कम दिलेली असुन 2014 मध्ये मला रूमचा ताबा देणार होते. परंतु रूमचा ताबा दिला नाही. त्यानंतर मी तुम्हास 2021 पावेतो एकुण 5,00,000/-रुपये दिल्यानंतर, तुम्ही मला सहारा सोसायटी, साईनगर ईवा वल्ट्ड स्कुलजवळ, चाळ नंबर एल, रूम नंबर 3 या रूमची नोटरी करुन चावी दिली आहे. सदरचा रूम हा माझे मालकीचा असताना तुम्ही मला न विचारता माझा रूम दुस-या व्यक्तिस राहण्यास कसा काय दिला. त्यावेळी त्याने मला सांगितले की, मी तुम्हाला दुस-या चाळीमध्ये रूम देतो हा रूम तुम्हाला मिळणार नाही असे सांगुन मला रूम देण्यास नकार दिला आहे.

तरी मी सन 2013 मध्ये 1) समेशर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख, 2) अली मोहम्मद युसूफ शेख, यांचेकडुन हेदुटणे येथील सहारा सोसायटी, साईनगर ईवा वल्ट्ड स्कुलजवळ, चाळ नंबर एल, रूम नंबर 3 हि 300स्क्वेअर फुटाची रूम 5,00,000/- रुपयास खरेदी करुन त्याची सन 2021 पावेतो पुर्ण रक्कम देवुन रूमची नोटरी करुन चावी दिलेली असताना, सदरचा रूम मला न विचारता दुस-या व्यक्तिस राहणेस देवुन, मी खरेदी केलेली रूम मला न देता माझी फसवणुक केली आहे. तसेच माझे सारखेच 1) अनंत तुकाराम शिंदे, वय 57 वर्ष, यांची 3,50,000/- रुपयाची, 2) बापुसाहेब गोविंद कामठे, वय 36 वर्ष, यांची 3,50,000/-रुपयाची, 3) रामचंद्र भिकाजी घडषी, वय 51 वर्ष, यांची 5,25,000/-रुपयाची, 4) अनंत केशव शिंदे, वय 56, याची 3,50,000/- रुपयाची असे एकुण 20,75,000/- रुपये घेवुन त्यांनादेखील रूम न देता फसवणुक केली आहे म्हणुन माझी त्यांचे विरुध्द तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब संगणकावर मराठीत टंकलिखित केला असुन तो मी वाचुन पाहीला तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

shekhar ramdas bagade(I (Inspector)) /

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

Shekharade

15. Date and time of dispatch to the court

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

पोलीस ठाणे अंमलदार
Signature of Officer in charge,
Police Station
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): shekhar ramdas bag

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

(If known / seen) (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिल)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणाऱ्याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

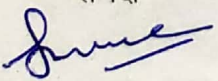
दिनांक ०६/०१/२०१७ रोजी दिलेला आहे. तरी देखील समशेर उर्फ समीर शेख व अली शेख यांनी मला रूमचा ताबा दिला नाही. त्यानंतर सन २०१८ व सन २०१९ मध्ये मी दोघानाहि वेळोवेळी भेटुन, व फोन करून रूमचा ताबा कधी देणार याबाबत विचारणा केली. परंतु त्यांनी मला मी बुक केलेल्या रूमचा ताबा दिला नाही. सन २०२० मध्ये समशेर उर्फ समीर शेख याने मला रूमचे लाईट मिटरकरीता १०,०००/- रूपये मागितले. तेव्हा दिनांक २९/०१/२०२० रोजी मी समशेर शेख यास यु.पी.आय.व्दारे १०,०००/- रू. दिले आहेत.

त्यानंतर फेब्रुवारी २०२० मध्ये समशेर उर्फ समीर शेख याने फोन करून रूम तयार असल्याचे कळवुन नोटरी करावयाची आहे, त्याकरीता उर्वरीत ७५,०००/- रूपये घेवुन या व रूमची नोटरी, आणि चावी घेवुन जाणेबाबत कळवले. त्यामुळे दिनांक ०५/०२/२०२० रोजी हेदुटण गाव, येथे येवुन मी समशेर उर्फ समीर शेख व अली शेख यांना भेटलो त्यांना उर्वरीत ७५,०००/- रू. रोख दिले, त्यावेळी त्यांनी मला सहारा सोसायटी, साईनगर, ईवा वर्ल्ड स्कुलजवळ, चाळ नंबर एल, रूम नंबर ३, हा ३००स्क्वेअर फुट रूमची, मला नोटरी नंबर ५/३४, दिनांक ५/२/२०२० अन्वये करून देवुन रूमची चावी दिली होती. माझे लग्न सन २०२१ मध्ये झाले मी एप्रिलमध्ये माझे हेदुटणेगाव येथील रूममध्ये राहण्यास येणार असल्यामुळे अगोदर रूम बघण्यासाठी आलो. तेव्हा मला मी बुक केलेल्या रूममध्ये दुसरेच लोक राहत असल्याचे दिसले. त्याबाबत मी समशेर उर्फ समीर शेख याचे घरी जावुन विचारणा केल्यानंतर त्याने सांगितले की, सदरचा रूम हा तुझा नसुन तो मी दुसऱ्या इसमास दिला असुन, तुला दुसऱ्या चाळीमध्ये नवीन रूम देतो असे बोलला, तेव्हा मी समेशर उर्फ समीर शेखला, तुम्हाला सन २०१३ पासुन रूमकरीता ठरल्याप्रमाणे टप्पाटप्पाने काही रक्कम दिलेली असुन २०१४ मध्ये मला रूमचा ताबा देणार होते. परंतु रूमचा ताबा दिला नाही. त्यानंतर मी तुम्हास २०२१ पावेतो एकुण ५,००,०००/- रूपये दिल्यानंतर, तुम्ही मला सहारा सोसायटी, साईनगर ईवा वर्ल्ड स्कुलजवळ, चाळ नंबर एल, रूम नंबर ३ या रूमची नोटरी करून चावी दिली आहे. सदरचा रूम हा माझे मालकीचा असताना तुम्ही मला न विचारता माझा रूम दुसऱ्या व्यक्तिस राहण्यास कसा काय दिला. त्यावेळी त्याने मला सांगितले की, मी तुम्हाला दुसऱ्या चाळीमध्ये रूम देतो हा रूम तुम्हाला मिळणार नाही असे सांगुन मला रूम देण्यास नकार दिला आहे.

तरी मी सन २०१३ मध्ये १) समशेर उर्फ समीर मोहम्मद युसूफ शेख, २) अली मोहम्मद युसूफ शेख, यांचेकडुन हेदुटणे येथील सहारा सोसायटी, साईनगर ईवा वर्ल्ड स्कुलजवळ, चाळ नंबर एल, रूम नंबर ३ हि ३००स्क्वेअर फुटाची रूम ५,००,०००/- रूपयास खरेदी करून त्याची सन २०२१ पावेतो पुर्ण रक्कम देवुन रूमची नोटरी करून चावी दिलेली असताना, सदरचा रूम मला न विचारता दुसऱ्या व्यक्तिस राहणेस देवुन, मी खरेदी केलेली रूम मला न देता माझी फसवणुक केली आहे. तसेच माझे सारखेच १) अनंत तुकाराम शिंदे, वय ५७ वर्षे, यांची ३,५०,०००/- रूपयाची, २) बापुसाहेब गोविंद कामठे, वय ३६ वर्षे, यांची ३,५०,०००/- रूपयाची, ३) रामचंद्र भिकांजी घडशी, वय ५१ वर्षे, यांची ५,२५,०००/- रूपयाची, ४) अनंत केशव शिंदे, वय ५६, याची ३,५०,०००/- रूपयाची असे एकुण २०,७५,०००/- रूपये घेवुन त्यांनादेखील रूम न देता फसवणुक केली आहे म्हणुन माझी त्यांचे विरुद्ध तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब संगणकावर मराठीत टंकलिखित केला असुन तो मी वाचुन पाहीला तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष



(एस.पी.मदने)

पोलीस निरीक्षक(प्रशासन)

मानपाडा पोलीस ठाणे

हे लिहुन दिले

