

सिंगात

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)  
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)



**FIRST INFORMATION REPORT**  
(Under Section 154 Cr.P.C.)  
प्रथम खबर अहवाल  
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

Year (वर्ष): 2022

District (जिल्हा): ठाणे शहर  
FIR No. (प्रथम खबर क्र.): 0775

P.S. (ठाणे): मुंब्रा

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 24/08/2022 23:52 बजे

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day (दिवस): दरमियानी दिन

Time Period  
(कालावधी):

Date From (दिनांक पासून): 01/01/2022

Date To (दिनांक पर्यंत): 24/08/2022

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 23:24 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 24/08/2022

Time (वेळ): 23:24 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 046

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 24/08/2022 23:24 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1. (a) Direction and distance from P.S. (पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): दक्षिण, 04 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): कौसा, मुंब्रा, ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S. (पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (State) (जिल्हा (राज्य)):

अरमान

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

(a) Name (नाव): अरमान अली हबीबउल्ला चौधरी

(b) Wife's Name (पत्नी चे नाव): हबीबउल्ला चौधरी

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1977

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पासपोर्ट क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)  
ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

**(h) Address (पत्ता):**

S.No. (अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	405, मुजाहीदरोड, चादनगर, सकाजा हाईट दौलतनगर जवळ, कौसा, मुंब्रा, ठाणे, मुंब्रा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	405, मुजाहीदरोड, चादनगर, सकाजा हाईट दौलतनगर जवळ, कौसा, मुंब्रा, ठाणे, मुंब्रा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**(i) Occupation (व्यवसाय):**

**(j) Phone number (फोन नं.):**

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9029287137

**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	कामरान अन्नान खान			1. 111, मुंब्रा इंग्लीश स्कुलजवळ, साई काम्प्लेक्स, अमतनगर, मुंब्रा, ठाणे, मुंब्रा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	एजाज खान			1. भिवंडी, ठाणे, मुंब्रा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**

फिर्यादीने फिर्याद देताच लागलीच दाखल

**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------------

**10 Total value of property (In Rs/-) (चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):**

**11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):**

S.No. (अ. क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
-----------------	---------------------------------



**12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):**

मी अरमान अली हबीबउल्ला चौधरी, वय 45 वर्ष, धंदा-खाजगी नोकरी, रा.ठि. प्लट नं. 405, चौथा माळा, सकाजा हाईट दौलतनगर जवळ, मुजाहीदरोड, चादनगर, कौसा, मुंब्रा ता.जि. ठाणे मो.नं. 9029287137 समक्ष मुंब्रा पोलीस ठाण्यात हजर राहून फिर्यादी जबाब देतो की, मी वरीलप्रमाणे असून वरील पत्त्यावर फेब्रुवारी 2022 पासून माझे परिवारासह राहण्यास असून मी उत्तरशिव डायघर येथे इंडीयन स्क्रप दुकानामध्ये नोकरी करतो व त्यावर येणारे उत्पन्नावर माझा व माझे परिवाराचा उदरनिर्वाह चालवितो. मी यापूर्वी हरी मस्जीद कुर्ला मुंबई येथे भाडे तत्वावर राहत होतो. मला मुंब्रा येथे रूम भाडे तत्वावर पाहीजे असल्याने जानेवारी 2022 मध्ये मी कौसा, मुंब्रा, ठाणे येथे येवुन रूमबाबत चौकशी करित असताना इस्टेट एजंट श्रीमती जारा खान यांचे आफिसमध्ये चौकशी केली असता जारा खान यांचे इस्टेट एजंट आफिसमध्ये दानीश नावाचे इसमाने मला त्याचे ओळखीचा इस्टेट एजंट कामरान खान याचेकडे हेव्ही डिपाझीटवर देण्यासाठी रूम आहे असे सांगितले. त्यानंतर दानीशने कामरान याचेसोबत भेट करुन दिली. त्यानंतर कामरान खान याने मला त्याची स्वतःची प्लट नं. 405, चौथा माळा, सकाजा हाईट दौलतनगर जवळ, मुजाहीदरोड, चादनगर, कौसा, मुंब्रा ता.जि. ठाणे येथे रूम असल्याचे सांगुन मला रूम पाहणेकरीता घेऊन गेला. सदरचा रूम पाहील्यानंतर तो मी पसंत असल्याचे मी सांगितले. त्यावर त्याने 3 लाख 50 हजार रुपये हेव्ही डिपाझीटवर 11 महीन्याचे करारावर देण्याचे ठरले. त्याप्रमाणे कामरान याने दिनांक-27 जानेवारी 2022 रोजी लेखी करारनामा करुन दिला आहे. त्यानंतर दिनांक- 01 फेब्रुवारी 2022 रोजी त्याने प्रत्यक्ष ताबा दिला, तेव्हापासुन मी सदर रूममध्ये राहत आहे. सदर कराराप्रमाणे ठरलेली रक्कम 03 लाख 50 हजार रुपये मी रोख स्वरुपात कामरान याचेकडे माझे मामा नामे-अब्दुल्ला चौधरी यांचेसमक्ष दिलेली आहे. त्यानंतर मी सदर रूमचा मेन्टेनन्स देण्यासाठी बिल्डींगचे सेक्रेटरी सलाम भाई यांचेकडे गेलो असता त्याचेकडुन मला समजले की, मी राहत असलेला रूम हा कामरान खान याचा नसुन श्रीमती सायरा सलीम पटेल रा.ठि. रूम नं. 34, मेघराज शेट्टी मार्ग, आपला चाळ, फायर ब्रिगेड जवळ, भायखळा प. मुंबई यांचे मालकीचा आहे असे समजले. त्यानंतर मी सायरा पटेल यांचा मुलगा शमीम पटेल याचा मोबाईल क्रमांक प्राप्त करुन त्यांना फोन करुन रूमबाबत विचारपुस केली. त्यावेळी त्यांनी सदरचा रूम हा आपले आईचे मालकीचा असुन सदर रूम हा कामरान याने आमचे संमतीशिवाय परस्पर आपणांस हेव्ही डिपाझीटवर भाड्याने दिला असल्याचे सांगितले. त्यापोटी कोणतीही रक्कम त्यांना मिळालेली नसल्याबाबत सांगितले. त्यानंतर 06 एप्रिल 2022 रोजी शमीम पटेल यांनी कौसा मुंब्रा येथे येवुन मला भेटुन कामरान खान याने फसवणुक करुन सदरचा रूम आपणास दिलेला आहे, तो रूम माझे आईचे मालकीचा असुन तो खाली करुन द्या असे सांगितले. त्यावेळी माझी खात्री झाली की, कामरान अन्नान खान, वय 27 वर्ष, रा. ठि. मुंब्रा इंग्लीश स्कुलजवळ, एमटीएनएल कम्पा. साई काम्प्लेक्स रूम नं. 111, अमृतनगर, मुंब्रा ठाणे, याने व श्रीमती सायरा सलीम पटेल यांचे मालकीचा मी राहत असलेला रूम हा त्याचा स्वतःचा असल्याचे सांगुन व भासवुन त्याप्रमाणे सदर रूमची बनावट दस्तऐवज/करारनामा तयार करुन सदरचा रूम हा मला 3 लाख 50 हजार रुपये रक्कमेस 11 महीन्याचे हेव्ही डिपाझीटवर देवुन माझी तसेच रूम मालक श्रीमती सायरा सलीम पटेल रा.ठि. रूम नं. 34, मेघराज शेट्टी मार्ग, आपला चाळ, फायर ब्रिगेड जवळ, भायखळा प. मुंबई यांची फसवणुक केली आहे. माझेप्रमाणेच कौसा, मुंब्रा भागातील इसम नामे- 01) मोहम्मद अय्युब निजामुद्दीन खान रा.ठि. रूम नं. 204 दुसरा माळा, बी. विंग, तन्वर अपार्टमेंट नशेमन कालनीजवळ, तन्वरनगर, कौसा, मुंब्रा ठाणे, यांचेसोबत कामरान खान व एजाज खान रा.ठि. भिवंडी जि. ठाणे, यांनी मिळुन रोख स्वरुपात 05 लाख 50 हजार रुपये स्विकारुन रूम नं. 204 दुसरा माळा, बी. विंग, तन्वर अपार्टमेंट नशेमन कालनीजवळ, तन्वरनगर, कौसा, मुंब्रा ठाणे, हा रूम श्रीमती रेश्मा किलदाने यांचे मालकीचा असुन तो एजाज खान व कामरान खान याचे मदतीने आपले मालकीचा असल्याचे भासवुन बनावट दस्तऐवज/करारनामा बनवुन त्यांची फसवणुक केली. 02) अहमद मोहम्मद आशीक कादीर रा.ठि. कादीर मंझील, रूम नं. 305 चादनगर, कौसा, मुंब्रा ठाणे यांची ही हेव्ही डिपाझीटवर म्हणुन रोख स्वरुपात 04 लाख रुपये घेवुन रूम नं. 305 चादनगर, कौसा, मुंब्रा ठाणे हा श्रीमती शाहरुख आसीफ खान यांचे मालकीचा असुन तो कामरान याने आपले मालकीचा असल्याचे भासवुन बनावट दस्तऐवज/करारनामा बनवुन त्यांची फसवणुक केली. तरी जानेवारी 2022 रोजी ते दिनांक-24/08/2022 रोजी पावेतो, कौसा, मुंब्रा ठाणे येथे इसम नामे- कामरान अन्नान खान, वय 27 वर्ष, रा.ठि. मुंब्रा इंग्लीश स्कुलजवळ, एमटीएनएल कम्पा. साई काम्प्लेक्स रूम नं. 111, अमृतनगर, मुंब्रा ठाणे, याने मी राहत असलेली रूम ही महीला नामे-श्रीमती सायरा सलीम पटेल रा.ठि. रूम नं. 34, मेघराज शेट्टी मार्ग, आपला चाळ, फायर ब्रिगेड जवळ, भायखळा प. मुंबई, यांचे मालकीची असल्याचे माहीत असताना देखील ती आपली स्वतःची आहे असे सांगुन व भासवुन सदर रूम हा माझेकडुन 03 लाख 50 हजार रुपये रोख रक्कम हेव्ही डिपाझीट म्हणुन स्विकारुन सदर व्यवहाराचे बनावट दस्तऐवज/करारनामा बनवुन सदरील रूम हा मला राहणेस देवुन माझी तसेच रूम मालक श्रीमती सायरा पटेल यांची फसवणुक केली. तसेच कौसा व मुंब्रा परिसरातील साक्षीदार नामे-01) मोहम्मद अय्युब निजामुद्दीन खान व 02) अहमद मोहम्मद आशीक कादीर यांची ही कामरान खा रा.ठि. मुंब्रा ठाणे व एजाज खान रा.ठि. भिवंडी जि. ठाणे यांनी संगणमताने वेगवेगळ्या वेळी याचप्रमाणे बनावट कागदपत्रे बनवुन फसवणुक केलेली आहे. म्हणुन माझी कामरान खान व त्याचा साथीदार एजाज खान यांचेविरोधात कायदेशीर तक्रार आहे. माझी वरील फिर्याद संगणकावर टंकलिखित केली असुन ती मला वाचुन व हिंदीतुन समजावुन सांगितली ती माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरी आहे.

**13. Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)**

or (किंवा)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

**Rank (पद):** SI (Sub-Inspector)

**No.(क्र.):** PNMH53016

**to take up the Investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

संयोजित/युक्त चरण  
DHANANJAY YASHAWANT CHAVAN



or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S. (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C. (आर. ओ. ए. सी.)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

342M101

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची सही)

Name (नाव): Ashok Narayan Kadlag

Rank (पद): I (Inspector)

No. (सं.): PCMH81236