

मी श्री.धर्मेन्द्र रामजी गिरी, वय ३८ वर्ष, धंदा— व्यवसाय, राह. ३/३, रहिम खोत चाळ, असल्फा मेट्रो स्टेशनजवळ, अंधेरी—घाटकोपर लिंक रोड, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई. ८४ मोबा. क्रं. ९८९२४९४३६६ समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून विचारलेवरून लिहून देतो की,

मी वरील पत्त्यावर माझे जन्मापासून राहत असून सोबत पत्नी सौ. सिता व ०२ मुले असे आहेत. माझे घाटकोपर पुर्व येथे इलेक्ट्रॉनिक्स चे दुकान असून त्यापासून मिळणारे उत्पन्नावर आमचे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

सन २०१७ मध्ये मी पिसवलीगांव, कल्याण पुर्व येथे राहण्यासाठी रूम पाहत होतो. त्यासंबंधी मी माझे तोंड ओळखीचा संजय पुर्ण नांव माहीत नाही याने माहिती दिली होती. त्याचे संपर्कातून बिल्डर कृष्णप्रताप बलविर भदोरीया यांनेशी पिसवली, कल्याण पुर्व येथील त्यांचे ऑफिस मध्ये संजय सोबत जावून त्यांना भेटलो. त्यावेळी बिल्डर भदोरिया याने मला त्यांची नर्मदा अपार्टमेंट, पिसवली ही बांधकाम साईट दाखवली. सदरची बांधकाम साईट मला पसंत पडली. सदर इमारतीचे ०३ मजल्याने बांधकाम पुर्ण झालेले होते. इमारतीस प्लॅस्टर व आतील रूमचे काम बाकी होते. सदर नर्मदा अपार्टमेंट मधील पहिल्या माळ्यावरील रूम नं. १०६ क्षेत्रफळ ५५० स्क्वेअर फुट हिचा कृष्णप्रताप भदोरिया याने सोबत १९,५०,००० — रु. मध्ये व्यवहार झाला. त्यानंतर मी त्यांना १,००,००० — रु. हे सिध्दी डेव्हलपर्सने अकाउंटला ट्रान्सफर केले होते. व त्यानंतर ५,३०,००० — रु. हे रोख व ट्रान्सफर (नेकडारे) दिले होते. त्यानंतर रूम नं. १०६ चे अपार्टमेंट हे २९/०८/२०१९ मध्ये सह निबंधक कार्यालय, कल्याण क्रं. २ येथे झालेले आहे. त्याचा दस्त क्रं. ११९२८/२०१९ असा आहे. त्यानंतर दिड महिन्यांनी मी नमुद बांधकाम साईटवर आलो. त्यावेळी सिध्दी डेव्हलपर्सने नमुद ऑफिस हे बंद होते. आजुबाजूस मी भदोरीया यांनेबाबत नौकशी केली असता मला समजले की, भदोरिया हे लोकांचे पैसे घेवून पसार झालेला आहे. त्यानंतर माझा भदोरीया यांनेशी काहीएक संपर्क झाला नाही.

जुलै २०१९ मध्ये मला ८०९७७७७७, ७७ या नंबर वरून फोन आला व त्यांनी सांगितले की, "मी प्रभाकर पाटील बोलत आहे. मला तुमनेशी तुम्ही श्री. भदोरीया विल्डर्स यांचे नर्मदा अपार्टमेंट मध्ये बुक केलेल्या रूमसबधी बोलायचे आहे. तरात भदोरीया हे सुध्दा माझेकडे येणार आहेत. तुम्हीसुध्दा मी तुम्हाला मॅसेज केलेल्या पत्त्यावर दया या त्यानंतर मी प्रभाकर पाटील यांचा नंबर सेव्ह केला. दुस-या दिवशी मी व माझा मैक्लगा गुरुप्रसाद असे आम्ही दोघेजन प्रभाकर पाटील यांनी दिलेल्या पत्ता. तिसाई इलेक्ट्रॉनिक्स, तिसगाव, कोळशेवाडी येथे गेलो. तेथे भदोरीया विल्डर्स हे सुध्दा हजर होते. त्यावेळी भदोरीया व प्रभाकर पाटील हे दोघेजन मला बोलले की, "आम्ही तुम्हाला रूमचा ताबा देतो. परंतु राहिलेली उर्वरीत रक्कम ती तुम्ही आम्हाला दया." त्यावेळी मी त्यांना बोललो की, आधी रूमचा ताबा दया, मग उर्वरीत रक्कम देतो. त्यानंतर आमचेत रूम व पैशांची देवाण घेवाण याचेवरून वाद झाला व त्यानंतर मी तेथुन निघून घरी गेलो. ०४ दिवसांनी मला परत प्रभाकर पाटील यांनी फोन केला व "तुमच्याकडे पैसे नाहीत ना, मग मी तुम्हाला लोन करून देतो. व पैसे आले की, ०५ दिवसांचे आत रूमचा ताबा देतो." असे बोलून लोन करण्यासाठी कागदपत्रे मागितली. त्यावेळी मी त्यास बोललो की, "मी स्वतः लोन करण्यासाठी जनसेवक पतपेडी, घाटकोपर पश्चिम येथे कागदपत्रे दिली आहेत. व १ महिन्यात मला लोन मिळणार आहे." त्यावेळी प्रभाकर पाटील बोलला की, पेपर्स मला दया माझी माळशेज नागरी सहकारी पतसंस्था येथे अर्जदख आहे. मी ०५ दिवसांत लोन करून देतो. त्यामुळे मी गाळ नं. १०२, अशोक सर्जिंग इन्फ्रस्ट्रक्चर इन्फो, जरीमरी मंदिरा समोर, एल.बी.एस. मार्ग, गोकुळनगर, ठाणे येथील "माळशेज नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, ठाणे" येथे गेलो तिथे कर्ज अर्जावर मी मरणा केल्या व माझी लोनची कागदपत्रे प्रभाकर पाटील यांना दिली.

दि २०.०५.२०१९ रोजी मला प्रभाकर यांचेकडून ₹१,००,०००/- रु. चे लोन भंडार हातून्हाचे समजले.सप्टेंबर २०१९ मध्ये मला मातृशेज पतसंस्थेकडून ₹१,७९,०००/- रु.प्रमाणे चेक मिळाल्या त्यापैकी सुसवातीला मी ₹६,५०,०००/- रु.चे प्रभाकर यांचे सांगितलेल्या अकाउंटवर ट्रांसफर केले व ₹५०,०००/- रु.प्रभाकर पाटील यांचे सांगितल्याप्रमाणे त्यांचे शेनिंग अकाउंटला ट्रांसफर केले होते.त्यानंतर सप्टेंबर २०१९ मध्येच ₹२,००,०००/- रु. हे चेकद्वारे व ₹५,००,०००/- रु.शेज स्वरूपात प्रभाकर पाटील यांचे त्यांचे तिशाई इलेक्ट्रॉनिक्स,तिशगानि,कोल्होनाडी,कल्याण पूर्व येथे दिले होते. त्यानंतर प्रभाकर पाटील हा परभार झाला आहे २-२ भत्तित्यानंतर मला माहिती मिळाल्या की,प्रभाकर पाटील यांचे तवीच ऑफिस बेटवईंग,राधा-कृष्णा पातसंस्थेवर,हाजीमलम शेड,कल्याण पूर्व येथे आहे. त्यानंतर मी त्यास नमूद ऑफिसला जातून भेटली व त्यास मला मातृशेज पतसंस्थेकडून वारंवार लोनचे हप्ते भरण्यासाठी फोन व जीपीएस येत आहेत. त्यानेली प्रभाकर हा मला बोळवला की, मागूदे तुम्हाला पतसंस्थेकडून फोन व जीपीएस येणार नाहीत.त्यास मी, "मला रुग्णाचा ताबा द्या किंवा माझी लोवची रक्कम विलडर करा" असे बोळवली. त्यानेली प्रभाकर यांचे मला जेव्हा मॉल फायनान्स बँक,शाखा ठाणे या बँकेचे २-२ लखांचे ०२ चेक दिले व तुमचे लोन हळूहळू विलडर करा असे सांगितले.

मी ऑक्टोबर २०१९ मध्ये चेक डिपॉझीट केला असता तो वाउंस झाला.त्यानंतर मी प्रभाकर पाटील यास सदरबाबत सांगितले असता त्याने मला ०५ दिवसांनी पुन्हा चेक डिपॉझीट करा तोपर्यंत माझे अकाउंटला पैसे येतून जातील. त्याप्रमाणे मी पुन्हा ०५ दिवसांनी चेक डिपॉझीट केला असता तो वाउंस झाला. मी त्यास संपर्क साधण्याचा प्रयत्न केला असता त्याचा फोन बंद येत आहे. माझा अदयापपावेतो त्याचेशी काहीएक संपर्क झालेला नाही अथवा त्यानेही मला संपर्क केलेला नाही तरीच तो मला कुठेही मिळून आलेला नाही.मला पुन्हा-पुन्हा मातृशेज पतसंस्थेकडून लोनचे हप्ते भरण्याबाबत वारंवार फोन येतू लागले. त्यामुळे मी प्रभाकर पाटील व विलडर भत्तोरिया यांना वारंवार फोन केले असता त्यांचे फोन बंद होते. त्यानंतर मी वर नमूद पतसंस्थेमध्ये गेली व तेथे राजेंद्र सरांना जातून भेटली व त्यांना माझे बाबत घडलेली सर्व हकीगत सांगितली.

पतसंस्थेमध्ये मला इतर लोकांचीही अशाच पध्दतीने फसवणूक झाल्याचे व नमूद भत्तोरिया विलडर्स व त्यांचे साथीदार हे पैसे घेतून पळून गेल्याचे समजले. त्यामुळे फसवणूक झालेले इतर लोक अडवाणी यांना भेटले.अडवाणी यांनी फोन करून मला सदर फसवणूकी बाबत माहिती घेतून त्यांचे ऑफिसला येतून भेटण्यास सांगितले.त्याप्रमाणे मी त्यांचे ऑफिसला भेटण्यास गेली होतो मी त्यांना भेटून सर्व हकीगत सांगितली होती.त्यानंतर अडवाणी यांनी आम्हा सर्वांना भेटून आम्हा फसवणूक झालेल्या सर्वांचे वतीने मानपाडा पोलीस ठाण्यात विलडर्स भत्तोरिया व प्रभाकर पाटील यांचे विशेषत तक्रारी अर्ज केला आहे.

तरी मेसिन्दी डेव्हलपर्स ने विलडर कृष्णप्रताप बलविर भत्तोरिया,यांचे मला नर्मदा अपार्टमेंट,रूम नं.१०६,पाहिला माळा, पिसवली, कल्याण पूर्व ही रुम ₹९,५०,०००/- रु. ला बांधून देतो असे सांगून माझी ₹२०,३०,०००/- रु.ची फसवणूक केलेली आहे.तसेच माझे प्रमाणेच श्री.राजेश श्रीधर गांधी,श्री.सनीन राजाराम गडकर,श्रीमती अनुराधा अनिल जाधव व इतर यांनीदेखील रुग्णासाठी पैसे घेतले असून त्यांना रुग्ण दिलेली नसून त्यांनीदेखील फसवणूक केली आहे.म्हणून माझी मेसिन्दी डेव्हलपर्स ने विलडर कृष्णप्रताप बलविर भत्तोरिया व प्रभाकर चंद्रकांत पाटील उर्फ कोल्हे यांचेविरुद्ध कागदेशीर तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब हा सगणकावर मराठीत पालिखीत केला असून तो मी वाचून पाहिला असता माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष

पोलीस ठाणे अभ्यंतार,

हे लिहून दिले/राही.

Phaniendra gir

FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 154 Cr.P.C.)
प्रथम खबर अर्पण
(कलम १५४ क्रि.प्र.सं. प्रकिया संहिता)



1. District (जिल्हा): ताणे शहर

P.S. (ठाणे): मानपाडा

Year (वर्ष): 2022

FIR No. (प्रथम खबर क्र.): 0636

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 24/08/2022 16:45:47

2. S.No. (क्र.सं.) Acts (अपराध)

Sections (कलम)

भारतीय दंड संहिता ५८३,०

४३०

भारतीय दंड संहिता ५८३,०

३६

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या संपत्तीचा (न्यायशास्त्र)

३

प्रोत्साहन देणे, विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण योग्य नियमन करणान्वयेत अपराध, १९६३

3. (a) Occurrence of offence (घटनाची घटना):

1. Day (दिवस): दरमिनी दिव

Date From (दिनांक पासून): 01/01/2017

Time Period
(कालावधी):

Date To (दिनांक पर्यंत): 24/08/2022

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 11:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेल्या पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 24/08/2022

Time (वेळ): 11:00 बजे

(c) General Diary Reference (संज्ञासूची संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 034

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 24/08/2022 16:45:47

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1. (a) Direction and distance from P.S. (पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): पुणे, 5 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): पिसवली, कल्याण पुणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S. (पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (State) (जिल्हा (राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

- (a) Name (नाव): श्री. धर्मेंद्र रामजी गिरी
(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव):
(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1984
(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):
(f) Passport No. (पासपोर्ट क्र.):

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)
ओळखपत्र विवरण (रेशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी स., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ. क्र.) Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)

Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	3/3, रहिम खोत चाळ, असल्फा मेट्रो स्टेशनजवळ, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, घाटकोपर पश्चिम, घाटकोपर, बृहन्मुंबई शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	3/3, रहिम खोत चाळ, असल्फा मेट्रो स्टेशनजवळ, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, घाटकोपर पश्चिम, घाटकोपर, बृहन्मुंबई शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	कृष्णप्रताप बलविर भदोरिया			1. कल्याण पुर्व, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	प्रभाकर चंद्रकांत पाटील			1. कल्याण पुर्व, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-) (चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ. क्र.) UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)

[illegible]

given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला पोलीस स्टेशनला, तक्रार नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ. ए. सी.)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant.(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिकारी-याची

Name (नाम) पोलीस ठाणे अंमलदार

Rank(पद): पोलीस स्टेशन

No.(सं.): डोंबिवली (पू.)

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known /
(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.) 1	Sex (लिंग) 2	Date/Year of Birth (जन्म) 3	Build (बांधा) 4	Height (cms.) (उंची) 5	Complexion (रंग) 6	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा) 7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities 8	Teeth (दात) 9	Hair (केस) 10	Eyes (डोळे) 11	Habit(s) (सवयी) 12	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी) 13	
Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा) 14	Burn Mark 15	Leucoderma (कोड) 16	Mole (तिल) 17	Scar (व्रण) 18	Tattoo (गोदण) 19	Others (इतर) 20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)