

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर **P.S.(ठाणे):** मानपाडा **Year (वर्ष):** 2022
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0586 **Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 03/08/2022 16:01 बजे

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. **Day(दिवस):** दरमियानी दिन **Date From (दिनांक पासून):** 11/11/2014
Time Period (कालावधी): **Date To (दिनांक पर्यंत):** 03/08/2022
Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे
Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 03/08/2022**Time (वेळ):** 15:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 048**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 03/08/2022 15:39 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): पूर्व, 5 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): आडवली ढोकळी, सर्वे नं 21, हिस्सा नं 8, कल्याण पूर्व

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):**District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): प्रविण अशोक सावंत

(b) Father's/Husband's Name(वडील / पती चे

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1988

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):**Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No.(अ.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No.(अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	तिसगांव नाका, कल्याण स्टेशन रो, रामचंद्र सोसायटी, कल्याण पूर्व, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पता	तिसगांव नाका, कल्याण स्टेशन रो, रामचंद्र सोसायटी, कल्याण पूर्व, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	विकास पवार			1. कल्याण पूर्व, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	------------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
----------------	---------------------------------

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मी प्रविण अशोक सावंत, वय 34 वर्षे, रा. खोली क्रमांक 7, तळ मजला रामचंद्र सोसायटी, शिवसेना शाखेच्या मागे, तिसगांव नाका, कल्याण स्टेशन रोड, कल्याण (पूर्व) मोबाइल क्रमांक 7021040314 आज रोजी मानपाडा पोलीस स्टेशनमध्ये आपणासमक्ष हजर राहुन तक्रार देतो की, मी वरील नमुद ठिकाणी पत्नी पुनम सावंत वय 31 वर्षे, मुलगी रुजुल वय 5 वर्षे, यांच्यासोबत राहतो. सन 2014 मध्ये मी कल्याण पूर्व परिसरात घर विकत घेण्याचे ठरवून माझी दिवंगत आल्या विजया मोहीते हिला माझी इच्छा सांगितली. त्यावर 11 नोव्हेंबर 2014 रोजी माझी आल्या मला बांधकाम व्यवसायिक विकास व्यंकटस्वामी पवार, रा. पवार निवास, रु. नं. 01, काटेमानीवली, कल्याण (पूर्व) यांच्या ऑफिसमध्ये घेवून गेली. त्याठिकाणी आम्ही विकास पवार यास भेटून चर्चा केली. चर्चेअंती मौजे आडवली ढोकळी हद्दीतील सव्हे नं. 21, हिस्सा नं. 8 मध्ये बांधकाम चालू असलेल्या श्री नामदेव सदन नांवाच्या इमारतीमधील बी /104 (430 स्क्वेअर फुट) या खोलीचा व्यवहार 9 लाख 89 हजार रुपयास आम्ही फायनल केला. त्यानंतर मी विकास पवार यास सदर खोलीच्या व्यवहारापोटी माझे वडील अशोक सावंत यांचे धनादेश व रोख रक्कम दिली ती खालीलप्रमाणे. SR.NO DATE BANK NAME CHECK NO

AMOUNT1)	13/4/2015	STATE BANK OF INDIA	476114	250000/-2)	23/7/2015
STATE BANK OF INDIA	471947	150000/-	3)	24/7/2015	STATE BANK OF INDIA
OF INDIA	476115	100000/-	4)	27/10/2015	
STATE BANK OF INDIA	476116	100000/-5)	19/5/2016	STATE BANK OF INDIA	
544711	100000/-6)	4/11/2016	STATE BANK OF INDIA	471951	
100000/-7)	6/8/2021	STATE BANK OF INDIA	471972	25000/-8)	11/11/2014
STATE BANK OF INDIA	CASH	11000/-		TOTAL	

836000/-मी वरीलप्रमाणे धनादेश व रोख रक्कम मिळून 8 लाख 36 हजार रुपये विकास पवार यास दिल्यानंतर देखील तो मला सदर खोलीचे रेजिस्ट्रेशन करून देत नव्हता. म्हणून मी त्याच्या मागे लागल्यानंतर त्याने दिनांक 02/08/2021 रोजी मला सदर खोलीचे नोटाररुज खरेदीखत करून दिले. त्यानंतर मला जमीन मालक श्रीराम पवार यांच्याकडून समजले की, विकास पवार याने श्री नामदेव सदन इमारतीमधील खोली क्रमांक बी/104 ही त्याने जमीन मालक श्रीराम पवार यांना दिनांक 23/10/2020 रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर मध्ये दस्त क्र. 4722/2020 अन्वये लिहून दिलेली असताना दिनांक 02/08/2021 रोजी मला देखील त्याच खोलीचे नोटाररुज खरेदीखत करून दिले आहे. असे समजल्यानंतर विकास पवार याने माझा विश्वासघात करून फसवणुक केल्याची माझी खात्री झाली. तसेच श्री नामदेव सदन बिल्डींगमधील बी/407 मध्ये राहत असलेले संतोष शिंदे व ए/101, 102 मध्ये रहात असलेले अखिलेश पटेल यांची देखील विकास

पवार याने विश्वासघात करून फसवणुक केली आहे. म्हणुन माझी विकास पवार याच्याविरुद्ध तक्रार आहे. माझा वरील तक्रार आपण लपटपवर टंकलिखित केलेली असुन ती मी वाचुन पाहीली ती माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर आहे. समक्ष तक्रार देणार

- 13.Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at**
(केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)
- (1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): shekhar ramdas bagade(I (Inspector)) / or (किंवा)
- (2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):
Rank (पद):
No.(क्र.): to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)
- (3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):
or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)
- (4) **Transferred to P.S.**(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):
District (जिल्हा):
on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant,admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

- 14.Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

- 15.Date and time of dispatch to the court** (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची

Name (नाव): shekhar ramdas bagade

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)