

10. कौन

फिर्याद

ता. २६/०७/२०२२

मी सुशील राज राम हिंदळेकर वय - ३४ वर्ष, धंदा - नोकरी, राह. ए/३०७, यशगंगा कॉम्प्लेक्स, सागांव, माना डा रोड, डोंबीवली पूर्व मो.नं. ९३२०३०४१२५

समक्ष पोलीस ठाणेस हजर राहुन फिर्याद देतो कि, वर नमुद पत्त्यावर मी माझी पत्नी सुप्रिया हिचेसमवेत राहणेस असुन मी सीएनएक्स हेल्थ केअर प्रा. लि., घाटकोपर पश्चिम, मुंबई येथे रिजनल मॅनेजर या पदावर नोकरी करतो. त्यावरच माझा व माझे परिवाराचा उदरनिर्वाह चालतो.

माहे ऑक्टोबर - २०२१ मध्ये आम्हाला फ्लॅट खरेदी करायचा असलेने त्याबाबत मी माझा मित्र सचिन पटने यास माहिती दिली. तेव्हा त्याने माझी अनिल राममुर्ती सिंग व त्याची पत्नी सौ. निरज सिंग यांचेशी येवले चहा दुकानासमोर, पाटकर रोड, डोंबीवली पूर्व या ठिकाणी भेट करुन ओळख करून दिली. त्यावेळी अनिल सिंग याने मला सांगितले कि, " माझी पत्नी निरज सिंग व माझी भागीदारीमध्ये अनमोल एण्टरप्रायझेस नावाची फर्म असुन त्याव्दारे आम्ही फ्लॅट विक्री करीत असतो. आमचे फर्मने दावडी, डोंबीवली पूर्व येथील साई ऑर्किड या इमारतीमधील ४० फ्लॅट विक्री करण्यासाठीचा करारनामा केलेला आहे. त्यामधील तुम्हाला आवडेल तो फ्लॅट तुम्ही खरेदी करू शकता. त्यानंतर मी सदर साईटवर जावुन फ्लॅट पाहुन आलो. त्यावेळी बुकिंग ऑफिसमध्ये अनिल सिंग याचेबाबत माहिती विचारली असता तेथील कर्मचारी यांनी असे बरेच लोक फ्लॅट बुक करतात आणि नंतर विक्री करतात. तेव्हा माझा अनिल सिंग याचेवर विश्वास बसला. फ्लॅट पाहुन झाल्यानंतर आम्हाला आवडलेल्या फ्लॅटबाबत आम्ही अनिल सिंग यांना माहिती दिली. तेव्हा त्याने टोकन करीता १,००,०००/- रु. आणि स्टॅम्प ड्युटी रजिस्ट्रेशन करीता ४,००,०००/- खर्च येईल असे मला सांगितले. त्याप्रमाणे मी येवले चहा दुकानासमोर, पाटकर रोड, डोंबीवली पूर्व येथे दि. २७/१०/२०२१ रोजी ७०,०००/- रु. माझे ॲक्सिस बँक, इलिस ब्रिज शाखा, अहमदाबाद, गुजरात राज्य मधील खाते क्र. ९१००१००१७०४९७८३ मधुन ऑनलाईन अनिल सिंग यांचे अनमोल एण्टरप्रायझेस या फर्मचे अपना सहकारी बँक, डोंबीवली पूर्व शाखेमधील खाते क्र. ०३१०१२१०००००४४६ मध्ये ऑनलाईन ट्रान्सफर केले आणि ३०,०००/- रु. रोख रक्कम असे एकुण १,००,०००/- रु. अनिल सिंग यांना टोकन म्हणुन दिले. तसेच दि. १६/१२/२०२१ रोजी स्टॅम्प ड्युटी रजिस्ट्रेशन करीता ९०,०००/- रु. अनमोल एण्टरप्रायझेसच्या वर नमुद खात्यामध्ये माझे वरील खात्यामधुन ऑनलाईन ट्रान्सफर केले आणि ३,१०,०००/- रु. रोख रक्कम अशी एकुण ४,००,०००/- रु. अनिल सिंग यांना दिले.

त्यानंतर १० ते १२ दिवस होवुन गेले तरी अनिल सिंग हा स्टॅम्पड्युटी रजिस्ट्रेशनबाबत मला काहीएक सांगत नसल्याने मी त्याचेकडे त्याबाबत तगादा लावला तेव्हा त्याने मी फ्लॅट खरेदी करण्याकरीता टोकन म्हणुन तसेच स्टॅम्प ड्युटी रजिस्ट्रेशन करीता दिलेले पैसे हे त्याने त्याचे पत्नीचे नावे फ्लॅट घेण्यासाठी खर्च केले असल्याचे मला सांगितले. तेव्हा तो माझी फसवणुक करीत असल्याचे माझे लक्षात आले. त्यानंतर मी वेळोवेळी अनिल सिंग याचेकडे माझे पैसे परत देण्याबाबत तगादा लावु लागलो परंतु तो प्रत्येकवेळी काहीना काही कारण सांगुन पैसे परत करण्यास टाळाटाळ करू लागला. तेव्हा त्याने माझी फसवणुक केली असल्याचे माझी खात्री पटली म्हणुन मी अनमोल एण्टरप्रायझेसचे अनिल सिंग व त्याची पत्नी निरज सिंग यांचेविरूद्ध मा. एसीपी साहेब, डोंबीवली यांचे कार्यालयास तक्रारी अर्ज दिलेला आहे. अनिल सिंग व त्याची पत्नी निरज सिंग यांनी माझेप्रमाणेच माझा भाउ नामे

सत्यवान राजाराम हिंदळेकर याची २,००,०००/- रू. आणि माझे ओळखीच्या वैशाली महादेव पटने यांची ६०,०००/- रू. ची फसवणुक केली असल्याचे मला माहित आहे.

तरी माहे ऑक्टोंबर २०२१ ते आजपावेतो येवले चहा दुकानासमोर, पाटकर रोड, डोंबीवली पुर्व येथे अनमोल एण्टरप्रायझेसचे भागीदार १) अनिल राममुर्ती सिंग, २) सौ. नीरज अनिल सिंग, पत्ता ए/१३ शितल आर्केड, चितरंजनदास रोड, रामनगर, डोंबिवली पूर्व यांनी आपसांत संगनमत करून साई ऑर्किड, दावडी, डोंबीवली पुर्व येथील फ्लॅट विक्री करण्याचे करारनामे त्यांचे फर्मने केले असल्याचे सांगुन माझा, माझा भाउ सत्यवान हिंदळेकर व माझे ओळखीचे वैशाली पटने असे आमचा विश्वास संपादन करून फ्लॅट खरेदी करण्यासाठी माझेकडुन टोकन म्हणुन तसेच स्टॅम्प ड्युटीकरीता एकुण ५,००,०००/- रू. तसेच माझा भाउ सत्यवान हिंदळेकर याचेकडुन २,००,०००/- रू. व वैशाली पटने यांचेकडुन ६०,०००/- रू. ऑनलाईन/रोखीने घेवुन ते स्वतःचे फायदयाकरीता वापरून ते परत न करता माझी व माझा भाउ सत्यवान हिंदळेकर व वैशाली पटने अशी आमची अपहार करुन आर्थिक फसवणुक केली आहे तसेच त्याने आमचे प्रमाणेच इतरांही वेगवेगळ्या पध्दतीने फसवणूक केल्याची मला प्राथमिक माहिती समजली आहे. म्हणुन माझी अनमोल एण्टरप्रायझेसचे भागीदार १) अनिल राममुर्ती सिंग, २) सौ. नीरज अनिल सिंग, पत्ता माहित नाही यांचेविरूद्ध कायदेशीर तक्रार आहे.

माझी वरील फिर्याद मराठीत संगणकावर टंकलिखित केली असुन ती मी वाचुन पाहिली ती माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर आहे.

समक्ष

ही फिर्याद दिली.



पोलीस ठाणे अंमलदार

डोंबीवली पोलीस ठाणे, डोंबीवली पुर्व

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): डोंबिवली

Year (वर्ष): 2022

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0269

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 26/07/2022 23:00 बजे

2. S.No. (अ.क्र.) Acts (अधिनियम)

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 01/10/2021

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 26/07/2022

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 26/07/2022

Time (वेळ): 00:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 048

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 26/07/2022 22:47 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी.

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): पूर्व, 1 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): पाटकर रोड, येवले चहा दुकानासमोर, डोंबिवली पूर्व

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): सुशील राजाराम हिंदळेकर

(b) Father's/Husband's Name(वडील / पती चे

नाव): (c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1988

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पासपोर्ट क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No.(अ. Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)

Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)

S.No.(अ. क्र.) Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)

Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)

(h) Address (पत्ता):

S.No.(अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	ए/307, यशगंगा कमप्लेक्स, सागांव, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व, डोंबिवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	ए/307, यशगंगा कमप्लेक्स, सागांव, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व, डोंबिवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9320304125

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	अनिल राममुर्ती सिंग			1. ए/13, शितल आर्केड, चित्तरंजनदास रोड, रामनगर, डोंबिवली पूर्व, डोंबिवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	नीरज अनिल सिंग			1. ए/13, चित्तरंजनदास रोड, रामनगर, शितल आर्केड, डोंबिवली पूर्व, डोंबिवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	------------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ. क्र.) UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

फिर्याद दि. 28/07/2022 गु.र.नं. 269/2022 IPC कलम 420, 34 प्रमाणे, मी सुशील राजाराम हिंदळेकर, वय - 34 वर्ष, धंदा - नोकरी, राह. ए/307, यशगंगा कमप्लेक्स, सागांव, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व मो.नं. 9320304125 समक्ष पोलीस ठाणेस हजर राहून फिर्याद देतो कि, वर नमूद पत्त्यावर मी माझी पत्नी सुप्रिया हिचे डोंबिवली पूर्व समवेत राहणेस असुन मी सीएनएक्स हेल्थ केअर प्रा. लि., घाटकोपर पश्चिम, मुंबई येथे रिजलन मनेजर या पदावर नोकरी करतो. त्यावरच माझा व माझे परिवाराचा उदरनिर्वाह चालतो. माहे ऑक्टोबर - 2021 मध्ये आम्हाला फ्लट खरेदी करायचा असलेने त्याबाबत मी माझा मित्र सचिन पटने यास माहिती दिली. तेव्हा त्याने माझी अनिल राममुर्ती सिंग व त्याची पत्नी सौ. नीरज सिंग यांचेशी येवले चहा दुकानासमोर, पाटकर रोड, डोंबिवली पूर्व या ठिकाणी भेट करुन ओळख करुन दिली. त्यावेळी अनिल सिंग याने मला सांगितले कि, माझी पत्नी नीरज सिंग व माझी भागीदारीमध्ये अनमोल एण्टरप्रायझेस नावाची फर्म असुन त्याद्वारे आम्ही फ्लट विक्री करीत असतो. आमचे फर्मने दावडी, डोंबिवली पूर्व येथील साई ऑर्किड या इमारतीमधील 40 फ्लट विक्री करण्यासाठीचा करारनामा केलेला आहे. त्यामधील तुम्हाला आवडेल तो फ्लट तुम्ही खरेदी करू शकता. त्यानंतर मी सदर साईटवर जावुन फ्लट पाहुन आलो. त्यावेळी बुकिंग ऑफिसमध्ये अनिल सिंग याचेबाबत माहिती विचारली असता तेथील कर्मचारी यांनी असे बरेच लोक फ्लट बुक करतात आणि नंतर विक्री करतात. तेव्हा माझा अनिल सिंग याचेवर विश्वास बसला. फ्लट पाहुन झाल्यानंतर आम्हाला आवडलेल्या फ्लटबाबत आम्ही अनिल सिंग यांना माहिती दिली. तेव्हा त्याने टोकन करीता 1,00,000/- रु. आणि स्टॅम्प ड्युटी रजिस्ट्रेशन करीता 4,00,000/- खर्च येईल असे मला सांगितले. त्याप्रमाणे मी येवले चहा दुकानासमोर, पाटकर रोड, डोंबिवली पूर्व येथे दि. 27/10/2021 रोजी 70,000/- रु. माझे ऑक्सिस बँक, इलिस ब्रिज शाखा, अहमदाबाद, गुजरात राज्य मधील खाते क्र. 910010017049783 मधुन ऑनलाईन अनिल सिंग यांचे अनमोल एण्टरप्रायझेस या फर्मचे अपना सहकारी बँक, डोंबिवली पूर्व शाखेमधील खाते क्र. 031012100000446 मध्ये ऑनलाईन ट्रान्सफर केले आणि 30,000/- रु. रोख रक्कम असे एकूण 1,00,000/-

रु. अनिल सिंग यांना टोकन म्हणून दिले. तसेच दि. 16/12/2021 रोजी स्टम्प ड्युटी रजिस्ट्रेशन करीता 90,000/- रु. अनमोल एन्टरप्रायझेसच्या वर नमुद खात्यामध्ये माझे वरील खात्यामधून ऑनलाईन ट्रान्सफर केले आणि 3,10,000/- रु. रोख रक्कम अशी एकुण 4,00,000/- रु. अनिल सिंग यांना दिले. त्यानंतर 10 ते 12 दिवस होवून गेले तरी अनिल सिंग हा स्टम्पड्युटी रजिस्ट्रेशनबाबत मला काहीएक सांगत नसल्याने मी त्याचेकडे त्याबाबत तगादा लावला तेव्हा त्याने मी फ्लट खरेदी करण्याकरीता टोकन म्हणून तसेच स्टम्प ड्युटी रजिस्ट्रेशन करीता दिलेले पैसे हे त्याने त्याचे पत्नीचे नावे फ्लट घेण्यासाठी खर्च केले असल्याचे मला सांगितले. तेव्हा तो माझी फसवणूक करीत असल्याचे माझे लक्षात आले. त्यानंतर मी वेळोवेळी अनिल सिंग याचेकडे माझे पैसे परत देण्याबाबत तगादा लावु लागलो परंतु तो प्रत्येकवेळी काहीना काही कारण सांगून पैसे परत करण्यास टाळाटाळ करु लागला. तेव्हा त्याने माझी फसवणूक केली असल्याचे माझी खात्री पटली म्हणून मी अनमोल एन्टरप्रायझेसचे अनिल सिंग व त्याची पत्नी निरज सिंग यांचेविरुद्ध मा. एसपी साहेब, डोंबिवली यांचे कार्यालयास तक्रारी अर्ज दिलेला आहे. अनिल सिंग व त्याची पत्नी निरज सिंग यांनी माझेप्रमाणेच माझा भाउ नामे सत्यवान राजाराम हिंदळेकर याची 2,00,000/- रु. आणि माझे ओळखीच्या वैशाली महादेव पटने यांची 60,000/- रु. ची फसवणूक केली असल्याचे मला माहित आहे. तरी माहे ऑक्टोबर 2021 ते आजपावेतो येवले चहा दुकानासमोर, पाटकर रोड, डोंबिवली पुर्व येथे अनमोल एन्टरप्रायझेसचे भागीदार 1) अनिल राममुर्ती सिंग, 2) सौ. नीरज अनिल सिंग, पत्ता ए/13 शितल आर्केड, चितरंजनदास रोड, रामनगर, डोंबिवली पूर्व यांनी आपसांत संगनमत करून साई ऑर्किड, दावडी, डोंबिवली पूर्व येथील फ्लट विक्री करण्याचे करारनामे त्यांचे फर्मने केले असल्याचे सांगून माझा, माझा भाऊ सत्यवान हिंदळेकर व माझे ओळखीचे वैशाली पटने असे आमचा विश्वास संपादन करून फ्लट खरेदी करण्यासाठी माझेकडून टोकन म्हणून तसेच स्टम्प ड्युटीकरीता एकुण 5,00,000/- रु. तसेच माझा भाऊ सत्यवान हिंदळेकर याचेकडून 2,00,000/- रु. व वैशाली पटने यांचेकडून 60,000/- रु. ऑनलाईन/रोखीने घेवून ते स्वतःचे फायद्याकरीता वापरून ते परत न करता माझी व माझा भाउ सत्यवान हिंदळेकर व वैशाली पटने अशी आमची अपहार करून आर्थिक फसवणूक केली आहे तसेच त्याने आमचे प्रमाणेच इतरांही वेगवेगळ्या पद्धतीने फसवणूक केल्याची मला प्राथमिक माहिती समजली आहे. म्हणून माझी अनमोल एन्टरप्रायझेसचे भागीदार 1) अनिल राममुर्ती सिंग, 2) सौ. नीरज अनिल सिंग, पत्ता ए/13 शितल आर्केड, चितरंजनदास रोड, रामनगर, डोंबिवली पूर्व यांचेविरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे. माझी वरील फिर्याद मराठीत संगणकावर टंकलिखित केली असून ती मी वाचुन पाहिली ती माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर आहे.

13. Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): SACHIN SUDHAKAR SANDBHOR(I (Inspector)) / or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):
Rank (पद):

No.(क्र.): to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.** (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

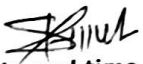
District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C. (आर. ओ. ए. सी.)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):



15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):



Signature of Officer in charge, Police Station (पोलीस ठाणे अधिकारी-याची सही)

Name (नाव): SACHIN SUDHAKAR SANDBHOR
Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known /
(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.) 1	Sex (लिंग) 2	Date/Year of Birth (जन्म) 3	Build (बांधा) 4	Height (cms.) (उंची) 5	Complexion (रंग) 6	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा) 7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	महिला					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities 8	Teeth (दात) 9	Hair (केस) 10	Eyes (डोळे) 11	Habit(s) (सवयी) 12	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी) 13

Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा) 14	Place Of (का स्थान) Burn Mark 15	Leucoderma Mole (तिळ) (कोड) 16	Scar (व्रण) 17	Tattoo (गोदण) 18	Others (इतर) 19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars
about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)