

फिर्याद

दिनांक :- २३/०६/२०२२

मी अरविंद परबतराव आठनेरे वय ४० वर्ष व्यवसाय नोकरी मी ३०३, कार्मपियाना कासारिओ लोहा पलावा डोबिवली पूर्व मो ७०२१५२१७० समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून फिर्याद लिहून देतो की,

मी तर नगद पत्त्यावर माझे परिवारसह भाडेतत्वावर राहण्यास असून मी एक्सनिचर कंपनी मध्ये नोकरी करतो त्यावरील मिळकतीवर माझे परिवाराना उदरनिर्वाह चालवितो.

मी सन २०१४ मध्ये नविन घर घेण्याचे शोधात असताना व्हर्साटाईल डेव्हलपर्स बांधकाम साईट काटई टोलनाका निळजेगाव डोबिवली पूर्व याठिकाणी बांधकाम साईट चालू असल्याने ती बांधण्यासाठी मी दि. १३/०५/२०१४ रोजी साईड बांधण्यासाठी गेलो होतो. त्यावेळी मला रुम बुकिंग बाबतची माहिती व्हर्साटाईल डेव्हलपर्स बांधकाम साईट ऑफिस मध्ये हजर असलेले तेजस भाटे यांनी सांगितली होती. त्यावेळी मी सदर बांधकाम साईड मध्ये बी विंग ४०८, हा खेदी करण्याचे ठरविले होते त्याप्रमाणे सदरचा रुम हा ६५१ स्क्वेअर फुट असलेला विकत घेणे करिता परमंद करण्यात आला होता. त्याप्रमाणे आम्हाला बिल्डर नामे आनंद मुलराजभाई ठक्कर यांनी त्याचे व्हर्साटाईल इमारत बांधकाम साईड प्लॅन दाखविण्यात आला असताना सदरची बांधकाम साईट हि मौजे निळजे सर्व्हे नं १२ हिम्या नं ५ या मिळकतीचे कागदपत्र तसेच बांधकाम साईड प्लॅन दाखविण्यात आला असताना सदर बांधकाम साईट हि ३ + २१ मजल्याची बिल्डींगचे बांधकाम करण्यात येणार असल्याने एकुण ३ विंगचे बांधकाम करण्यात येणार असल्याचे सांगितले होते. त्यानुसार माझे कडून मी बुकिंग करण्यात आलेल्या रुमची एकुण कि. ३३,२०,१००/- एवढी रक्कम देण्याचे ठरविले होते. त्याप्रमाणे मी दि. १३/०५/२०१४ रोजी बुकिंग करण्यात आलेल्या रुमचा वयाणा म्हणुन चेक नं ३६१५२४ चा धनादेश रु १,०३,०९०/- असे देण्यात आले होते. त्यानंतर वेळोवेळी चेक स्वरूपात तसेच आर टी जी एस चे व्दारे मी व्हर्साटाईल बिल्डर अँड डेव्हलपर्स बांधकाम साईटवर बुकिंग करण्यात आलेल्या रुमची पुर्ण बुकिंग रक्कम करासहीत ३३,५७,८४८/- एवढी रक्कम बिल्डर आनंद मुलराजभाई ठक्कर यांचे व्हर्साटाईल डेव्हलपर्स चे नावे रक्कम खालीलप्रमाणे देण्यात आली होती

अ.न	रक्कम	चेक नं	बँक	दि.
१	१,०३,०९०	३६१५२४	एच डी एफ सी बँक	१३/०५/२०१४
२	३,४०,३१४	४०७०२२	एच डी एफ सी बँक	२३/०६/२०१४
३	७०,०००	४०७०२३	एच डी एफ सी बँक	०४/१०/२०१४
४	३,४३,६२९	१०४३७२	एच डी एफ सी बँक	०४/०८/२०१५
५	५०,०००	एन एफ डी	एच डी एफ सी बँक	०१/०२/२०१६
६	५,२३१६७	३५०८७८	एच डी एफ सी बँक	२८/०१/२०१६
७	१,००,०००	३८३७०४	एच डी एफ सी बँक	१८/०३/२०१६
८	४९,३६३	००००२०	एच डी एफ सी बँक	२९/०२/२०१६
९	९६,२३२	४३१८४३	एच डी एफ सी बँक	१८/०३/२०१६
१०	२०,४०१	४३९२१७	एच डी एफ सी बँक	२३/०३/२०१५
११	११,७००	००००२८	एच डी एफ सी बँक	०१/०४/२०१६
१२	२०७८७१	५०९५३९	एच डी एफ सी बँक	१९/०५/२०१६
१३	२,१०२५८	५३३४८२	एच डी एफ सी बँक	०२/०६/२०१६
१४	२,२९,०६१	५८३६१८	एच डी एफ सी बँक	०७/०७/२०१६
१५	२,०८१७०	आर टी जी एस	एच डी एफ सी बँक	०७/०९/२०१६
१६	४,९६१६८	आर टी जी एस	एच डी एफ सी बँक	०३/०३/२०१७
१७	१,१०८५३	आर टी जी एस	एच डी एफ सी बँक	१०/१०/२०१७
१८	१,०७५७१	आर टी जी एस	एच डी एफ सी बँक	१०/१०/२०१९
	३,३५७८४८/-	एकुण रक्कम		

त्याप्रमाणे मी व्हर्साटाईल डेव्हलपर्स यांचे बांधकाम साईटवर बुकिंग करण्यात आलेल्या रुमची बुकिंग रक्कम करासहीत ३,३५७८४८/- एवढी देण्यात येवुन बुकिंग करण्यात आलेल्या रुमचा नोंदणीकृत दस्त नोंदणी करिता व्हर्साटाईल डेव्हलपर्स चे बिल्डर व भागीदार तेजस भाटे यांचे सोबत बोलणी करण्यात आली असताना मी सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण कलन नं ३ यांचे कार्यालयात दि.२१/०७/२०१५ रोजी

नोंदणीकृत दस्त क्व ३०१५/२०१५ असा बी विंग रूम नं ४०८ या रूमचा नोंदणी कृत नोंदवुन दस्त लिहून घेणार म्हणुन मी स्वतः व लिहून देणार म्हणुन मे व्हर्साटाईल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार आनंद एम ठक्कर यांचे कृ.म. धारक म्हणुन तेजस डि भाटे वय ३७ वर्षे. यांचे सोबत नोंदणीकृत करून घेण्यात आला होता. त्याप्रमाणे सदर नोंदणीकृत दस्त नोंदणी करताना मी बुकिंग करण्यात आलेल्या रूमचा इतर सोईसुविधा व लागणाऱ्या सर्व परवानग्या प्राप्त करून मला ताबा सन मार्च २०१८ मध्ये देण्या बाबत नमुद करण्यात आले असताना देखील त्यांनी मला तसेच इतर बुकिंग धारक यांना देखील त्यांचे ठरलेप्रमाणे तसेच नोंदणीकृत दस्ता मध्ये नमुद केले प्रमाणे रूमचा ताबा देण्यात आला नसल्याने मी व्हर्साटाईल डेव्हलपर्स चे बिल्डर आनंद एम ठक्कर यांचे कृ.म. धारक म्हणुन तेजस डि भाटे यांचे कडे रूमचा ताबा देणे बाबत तसेच इतर सोईसुविधा पुर्ण करून बाधकाम पुर्ण करण्यात आल्याच्या परवानग्याची वांगवार मागणी करून देखील तो आज उद्या उर्वरीत बाधकाम पुर्ण करून ताबा देतो असे आश्वासन देवुन वेळकाढु पणा करत असल्याने मी मे व्हर्साटाईल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार आनंद एम ठक्कर यांचे विरूध्द महा रे रा या कार्यालयात मी बुकिंग करण्यात आलेल्या रूमचा ताबा देत नसले बाबत तक्रार क्व १९४३३५ असा दि. ०७/१०/२०२० रोजी दाखल करण्यात आली होती तसेच इतर बुकिंगधारक यांनी देखील महा रे रा या कार्यालयात तक्रारी दाखल करण्यात आल्या असुन सदरची तक्रार हि अद्याप पावेतो प्रलंबित आहे.

तरी दि १३/०५/२०१४ रोजी मे व्हर्साटाईल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार आनंद एम ठक्कर त्यांचे इतर भागीदार यांचे व्हर्साटाईल डेव्हलपर्स बाधकाम साईट काटई टोलनाका निळजेगाव डोंबिवली पुर्व याठिकाणी बी विंग रूम नं ४०८ या रूमची बुकिंग करण्यात आली असताना त्यांनी माझे कडुन वेळोवेळी चेक व लोन स्वरूपात तसेच आर टी जी एस व्दारे बुकिंग करण्यात आलेल्या रूमची ठरले प्रमाणे एकुण करामतीत ३३,५७,८४८/-एवढी रक्कम त्यांचे डिमांड प्रमाणे त्यांना माझे कडुन देण्यात आली असताना देखील त्यांनी बाधकाम पुर्ण झाले बाबतच्या कोणत्याही परवानग्या, तसेच फायर एन ओ सी, भोगवटा प्रमाणपत्र असे आजपर्यंत प्राप्त करून मला रूमचा ताबा दिलेला नाही तसेच माझे प्रमाणेच १) सौ अंकिता प्रतिक छत्रीवाला, २) श्री समीर मार्तंड चिटणीस, ३) ब्रिजेश भरत चौकसी ४) पुपती बालसुब्रमयम मुदलियार ५) आशुतोष मधुसुदन बाकरे ६) रेखा हरीश हेमराजानी ७) अनिल कुमार रामदुला सिंग ८) निलेश चंद्रकांत पाटील व इतर बुकिंग धारकांकडुन बुकींग रक्कम घेवुन बुकींग करण्यात आलेल्या रूमचे उर्वरीत वाकी असलेले बाधकाम तसेच इमारतीचे बाकी असलेले इतर सोईसुविधा व ताबा हया बुकिंग धारक यांना दिल्या नाहीत. त्यामुळे माझी व माझे सोबतचे इतर वरील बुकिंग धारक यांची मे व्हर्साटाईल डेव्हलपर्स चे मालक नामे १) आनंद मुलराजभाई ठक्कर वय ४६ वर्ष , २) जागृती आनंद ठक्कर मे व्हर्साटाईल डेव्हलपर्स चे भागीदार नामे ३) तेजस भाटे. वय ३५ वर्ष ४) आमिश शहा, वय ४० वर्ष .यांनी माझे तसेच इतर बुकिंग धारक यांची फसवणुक करून शासन नियमानुसार बुकिंग धारक यांना ठरलेल्या विहित वेळेत बाधकाम, व सोईसुविधा पुर्ण करून बाधकाम पुर्ण करण्यात आल्याच्या प्राप्त परवानग्या प्राप्त करणे गरजेचे असताना देखील कोणत्याही प्रकारे बाधकाम साईड वरील बाधकाम पुर्ण न करता तसेच इतर सोईसुविधा न करून माझी तसेच इतर बुकिंग धारक यांची घेण्यात आलेली रक्कम परत न करता तिचा अपहार करून आर्थिक फसवणुक केली म्हणुन माझी मे व्हर्साटाईल डेव्हलपर्स चे मालक नामे १) आनंद मुलराजभाई ठक्कर वय ४६ वर्ष व्यवसाय बाधकाम व्यवसाय रा ४ पारूल न्यु माणीकलाल मेहता इस्टेट घाटकोपर पश्चिम मुंबई ८६, २) जागृती आनंद ठक्कर वय ४० वर्ष रा सदर, मे व्हर्साटाईल डेव्हलपर्स चे भागीदार नामे ३) तेजस भाटे. वय ३५ वर्ष रा निळजे ग्राम पंचायत ऑफिस जवळ निळजे ता कल्याण जि ठाणे., ४) आमिश शहा, वय ४० वर्ष रा निळजे ग्राम पंचायत ऑफिस जवळ निळजे ता कल्याण जि ठाणे यांचे विरूध्द कायदेशिर तक्रार आहे.

माझी वरील फिर्याद माझे सांगणे प्रमाणे संगणकावर मराठीत टंकलिखित करण्यात आली असुन ती मला मराठीत वाचुन हिंदीतुन समजावुन सांगितली ती माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरी आहे.

समक्ष

हे लिहून दिले सही

( एस डी डांबरे )

सहा पोलीस निरीक्षक

मानपाडा पोलीस स्टेशन डोंबि पुर्व





## FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल  
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

Year (वर्ष): 2022

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0499

P.S.(ठाणे): मानपाडा

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 23/06/2022 19:51 बजे

2. S.No. (अ.क्र.) Acts (अधिनियम)

1	भारतीय दंड संहिता १८६०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०
3	भारतीय दंड संहिता १८६०
4	महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिका (बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम, १९६३

Sections (कलम)

४२०  
४०६  
३४  
३

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Time Period  
(कालावधी):

Date From (दिनांक पासून): 13/05/2014

Date To (दिनांक पर्यंत): 23/06/2022

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 23/06/2022

Time (वेळ): 18:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 069

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 23/06/2022 18:54 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): दक्षिण, 5 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): व्हर्साटाईल डेव्हलपर्स बांधकाम, साईट काटई टोलनाका निळजेगाव, डोंबिवली पूर्व याठिकाणी, ता-कल्याण जि-ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

(a) Name (नाव): अरविंद परबतराव आठनेरे  
(b) Father's Name (वडील चे नाव): परबतराव आठनेरे  
(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1980  
(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत  
(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):  
(f) Passport No. (पासपोर्ट क्र.):  
Date of Issue (दिल्याची तारीख):  
Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)  
ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सी., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ. क्र.) Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार) Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)  
1

**(h) Address (पत्ता):**

S.No. (अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	सी 303, कसपियाना, कासारिओ लोढा पलावा, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण जि. ठाणे, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	सी 303, कसपियाना, कासारिओ लोढा पलावा, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण जि. ठाणे, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**(i) Occupation (व्यवसाय):**

(j) Phone number (फोन नं.): Mobile (मोबाइल नं.): 91-7021511710

**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	आनंद मुराराजभाई ठक्कर		वडील का नाम : मुराराजभाई ठक्कर	1. 4 पारुल न्यु माणीकलाल, मेहता इस्टेट घाटकोपर पश्चिम, मुंबई 86, घाटकोपर, बृहनमुंबई शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	जागती आनंद ठक्कर		पती का नाम : आनंद ठक्कर	1. 4 पारुल न्यु माणीकलाल, मेहता इस्टेट घाटकोपर पश्चिम, मुंबई 86, बृहनमुंबई शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	तेजस भाटे			1. निळजे ग्राम पंचायत ऑफिस, जवळ निळजे, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण जि. ठाणे, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
4	अविश शहा			1. निळजे ग्राम पंचायत ऑफिस, जवळ निळजे, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण जि. ठाणे, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**

फिर्यादीने फिर्याद दिल्याप्रमाणे लागलीच दाखल

**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
1	माणे आणि खलन	भारतीय- रुपया	रकम 103090, चेक नं 361524, बँक HDFC, दिनांक 13/05/2014	103,090.00
2	माणे आणि खलन	भारतीय- रुपया	रकम 3,40,314, चेक नं 407022, बँक HDFC, दिनांक 23/06/2014	340,314.00
3	माणे आणि खलन	भारतीय- रुपया	रकम 70000, चेक नं 407023, बँक HDFC, दिनांक	70,000.00

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
4	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	04/10/2014 रक्कम 3,43,629, चेक नं 104372, बँक HDFC, दिनांक 04/08/2015	343,629 00
5	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	रक्कम 50,000 चेक नं NFD, बँक HDFC, दिनांक 1/2/2016	50,000 00
6	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	रक्कम 5,23,167, चेक नं 350878, बँक HDFC, दिनांक 28/01/2016	523,167 00
7	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	रक्कम 1,00,000, चेक नं 383704, बँक HDFC, दिनांक 18/03/2016	100,000 00
8	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	रक्कम 49363, चेक नं 000020, बँक HDFC, दिनांक 29/2/2016	49,363 00
9	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	रक्कम 96,232, चेक नं 431843, बँक HDFC, दिनांक 18/3/2016	96,232 00
10	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	रक्कम 20401, चेक नं 439217, बँक HDFC, दिनांक 23/05/2015	20,401 00
11	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	रक्कम 91700 चेक नं 000028, बँक HDFC, दिनांक 01/4/2016	91,700 00
12	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	रक्कम 207871, चेक नं 509539, बँक HDFC, दिनांक 19/5/2016	207,871 00
13	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	2,10,258, चेक नं 533482, बँक HDFC, दिनांक 2/6/16	210,258 00
14	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	रक्कम 2,29,061, चेक नं 583618, बँक HDFC, दिनांक 7/7/16	229,061 00
15	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	रक्कम 20,8170, RTGS बँक HDFC, दिनांक 7/9/2016	208,170 00
16	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	रक्कम 4,96168, RTGS, बँक HDFC, दिनांक 03/03/17	496,168 00
17	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	रक्कम 1,10,853, RTGS, बँक HDFC, दिनांक 10/10/17	110,853 00
18	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	रक्कम 107571, RTGS, बँक HDFC, दिनांक 10/10/2019	107,571 00

10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

3,357,848.00

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.) UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)

## 12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मी अरविंद परबतराव आठनेरे वय 42 वर्ष व्यवसाय नोकरी रा सी 303, कसपियाना कासारिओ लोढा पलावा डोंबिवली पुर्व मो 7021511710 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून फिर्याद लिहून देतो की, मी वर नमुद पत्त्यावर माझे परिवारासह भाडेतत्वावर राहण्यास असुन मी एक्सनिचर कंपनी मध्ये नोकरी करतो त्यावरील मिळकतीवर माझे परिवाराचा उदरनिर्वाह चालवितो. मी सन 2014 मध्ये नविन घर घेण्याचे शोधत असताना, व्हर्साटारइल डेव्हलपर्स बाधकाम सारइट कार्टर टोलनाका निळजेगाव डोंबिवली पुर्व याठिकाणी बाधकाम सारइट चालु असल्याने ती बघण्यासाठी मी दि 13/05/2014 रोजी सारइड बघण्यासाठी गेलो होतो. त्यावेळी मला रूम बुकिंग बाबतची माहिती व्हर्साटारइल डेव्हलपर्स बाधकाम सारइट ऑफिस मध्ये हजर असलेले तेजस भाटे यांनी सांगितली होती. त्यावेळी मी सदर बाधकाम सारइड मध्ये बी विंग 408, हा खरेदी करण्याचे ठरविले होते त्याप्रमाणे सदरचा रूम हा 651 स्केअर फुट असलेला विकत घेणे करीता पसंद करण्यात आला होता. त्याप्रमाणे आम्हाला बिल्डर नामे आनंद मुलराजभाई ठक्कर यांनी त्याचे व्हर्साटारइल इमारत बाधकाम सारइड प्लन दाखविण्यात आला असताना सदरची बाधकाम सारइट हि मोजे निळजे सव्हे न 12 हिस्सा नं 5 या मिळकतीचे कागदपत्र तसेच बाधकाम सारइड प्लन दाखविण्यात आला असताना सदर बाधकाम सारइट हि 3 21 मजल्याची बिल्डींगचे बाधकाम करण्यात येणार असल्याने एकुण 3 विंगचे बाधकाम करण्यात येणार असल्याचे सांगितले होते. त्यानुसार माझे कडुन मी बुकिंग करण्यात आलेल्या रूमची एकुण कि 33,20,100/- एवढी रक्कम देण्याचे ठरविले होते. त्याप्रमाणे मी दि. 13/05/2014 रोजी बुकिंग करण्यात आलेल्या रूमचा बयाणा म्हणुन चेक नं 361524 चा धनादेश रु 1,03090/- असे देण्यात आले होते. त्यानंतर वेळोवेळी चेक स्वरूपात तसेच आर टी जी एस चे द्वारे मी व्हर्साटारइल बिल्डर अन्ड डेव्हलपर्स बाधकाम सारइटवर बुकिंग करण्यात आलेल्या रूमची पूर्ण बुकिंग रक्कम करासहीत 33,57,848/- एवढी रक्कम बिल्डर आनंद मुलराजभाई ठक्कर यांचे व्हर्साटारइल डेव्हलपर्स चे नावे रक्कम खालीलप्रमाणे देण्यात आली होती अ.नं-1, रक्कम-103090, चेक नं-361524, बँक-HDFC, दिनांक 13/05/2014 अ.नं-2, रक्कम-3,40,314, चेक नं-407022, बँक-HDFC, दिनांक 23/06/2014 अ.नं-3, रक्कम-70000, चेक नं-407023, बँक-HDFC, दिनांक 04/10/2014 अ.नं-4, रक्कम-3,43,629, चेक नं-104372, बँक-HDFC, दिनांक 04/08/2015 अ.नं-5, रक्कम-50,000 चेक नं-NFD, बँक-HDFC, दिनांक 1/2/2016 अ.नं-6, रक्कम-5,23,167, चेक नं-350878, बँक-HDFC, दिनांक 28/01/2016 अ.नं-7, रक्कम-1,00,000, चेक नं-383704, बँक-HDFC, दिनांक 18/03/2016 अ.नं-8, रक्कम-49363, चेक नं-000020, बँक-HDFC, दिनांक 29/2/2016 अ.नं-9, रक्कम-96,232, चेक नं-431843, बँक-HDFC, दिनांक 18/3/2016 अ.नं-10, रक्कम-20401, चेक नं-439217, बँक-HDFC, दिनांक 23/05/2015 अ.नं-11, रक्कम-91700 चेक नं-000028, बँक-HDFC, दिनांक 01/4/2016 अ.नं-12, रक्कम-207871, चेक नं-509539, बँक-HDFC, दिनांक 19/5/2016 अ.नं-13,



रकम-2,10,258, चेक नं-533482, बँक-HDFC, दिनांक 2/6/16 अ. नं-14, रकम-2,29,061, चेक नं-583618, बँक-HDFC, दिनांक 7/7/16 अ. नं-15, रकम-20,8170, RTGS बँक-HDFC, दिनांक 7/9/2016 अ. नं-16, रकम-4,96168, RTGS, बँक-HDFC, दिनांक 03/03/17 अ. नं-17, रकम-1,10,853, RTGS, बँक-HDFC, दिनांक 10/10/17 अ. नं-18, रकम-107571, RTGS, बँक-HDFC, दिनांक 10/10/2019

3,357848/- एकुण रकम

व्याप्रमाणे मी व्हर्साटारइल डेव्हलपर्स यांचे बाधकाम साईटवर बुकिंग करण्यात आलेल्या रुमची बुकिंग रकम करासहीत 3,357848/- एवढी देण्यात येवून बुकिंग करण्यात आलेल्या रुमचा नोंदणीकृत दस्त नोंदणी करिता व्हर्साटारइल डेव्हलपर्स चे बिल्डर व भागीदार तेजस भाटे यांचे सोबत बोलणी करण्यात आली असताना मी सह दुय्यम मिंबधक वॉ 2 कल्याण कलन नं 3 यांचे कार्यालयात दि.21/07/2015 रोजी नोंदणीकृत दस्त क्र 3095/2015 असा बी विंग रुम नं 408 या रुमचा नोंदणी कृत नोंदपुन दस्त लिहून घेणार म्हणून मी स्वतः व लिहून देणार म्हणून मी व्हर्साटारइल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार आनंद एम ठक्कर यांचे कु.मु. धारक म्हणून तेजस डि भाटे वय 37 वर्ष यांचे सोबत नोंदणीकृत करून घेण्यात आला होता. व्याप्रमाणे सदर नोंदणीकृत दस्त नोंदणी करताना मी बुकिंग करण्यात आलेल्या रुमचा इतर सोरडसुविधा व लागणार्या सर्व परवानग्या प्राप्त करून मला ताबा सन मार्च 2018 मध्ये देण्या बाबत मनुष्य करण्यात आले असताना देखील त्यांनी मला तसेच इतर बुकिंग धारक यांना देखील त्यांचे ठरलेल्या तसेच नोंदणीकृत दस्ता मध्ये नमूद कले प्रमाणे रुमचा ताबा देण्यात आला नसल्याने मी व्हर्साटारइल डेव्हलपर्स चे बिल्डर आनंद एम ठक्कर यांचे कु.मु. धारक म्हणून तेजस डि भाटे यांचे कडे रुमचा ताबा देणे बाबत तसेच इतर सोरडसुविधा पूर्ण करून बाधकाम पूर्ण करण्यात आल्याच्या परवानग्याची वारवार मागणी करून देखील तो आज उघ्या उर्वरीत बाधकाम पूर्ण करून ताबा देतो असे आश्वासन देवुन वेळकाढू पणा करत असल्याने मी मी व्हर्साटारइल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार आनंद एम ठक्कर यांचे विरुद्ध महा २ रा या कार्यालयात मी बुकिंग करण्यात आलेल्या रुमचा ताबा देत नमसे बाबत तक्रार क्र 194335 असा दि. 07/10/2020 रोजी दाखल करण्यात आली होती.तसेच इतर बुकिंगधारक यांनी देखील महा २ रा या कार्यालयात तक्रारी दाखल करण्यात आल्या असुन सदरची तक्रार हि अद्याप पावेतो प्रलंबित आहे. तरी दि 13/05/2014 रोजी मी व्हर्साटारइल डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार आनंद एम ठक्कर त्यांचे इतर भागीदार यांचे व्हर्साटारइल डेव्हलपर्स बाधकाम साईट काटई टॉलनाका निळजेगाव डोंबिवली पुर्व याटिकाणी बी विंग रुम नं 408 या रुमची बुकिंग करण्यात आली असताना त्यांनी माझे कडुन ठेकावकी चक व लान स्वरुपात तसेच आर टी जी एस व्दारे बुकिंग करण्यात आलेल्या रुमची ठरले प्रमाणे एकुण करासहीत 33,57,848/-एवढी रकम त्यांचे दिनांक प्रमाणे त्यांना माझे कडुन देण्यात आली असताना देखील त्यांनी बाधकाम पूर्ण झाले बाबतच्या कोणत्याही परवानग्या,तसेच प्लॅन एन आ सी. भोगवटा प्रमाणपत्र असे आजपर्यंत प्राप्त करून मला रुमचा ताबा दिलेला नाही तसेच माझे प्रमाणेच 1) सौ अंकिता प्रतिक छत्रीवाला, 2) श्री समीर मार्टंड चिटणीस, 3) ब्रिजेश भरत चौकसी 4) पुपती बालसुब्रमन्यम मुदलियार 5) आशुतोष मधुसुदन बाकरे 6) रेखा हरेश हेमराजानी 7) अनिल कुमार रामदुला सिंग 8) निलेश चंद्रकांत पाटील व इतर बुकिंग धारकांकडुन बुकींग रकम घेवून बुकिंग करण्यात आलेल्या रुमचे उर्वरीत बाकी असलेले बाधकाम तसेच इमारतीचे बाकी असलेले इतर सोरडसुविधा व ताबा ह्या बुकिंग धारक यांना दिल्या नाहीत. त्यामुळे माझी व माझे सोबतचे इतर वरील बुकिंग धारक यांची मी व्हर्साटारइल डेव्हलपर्स चे मालक नामे 1) आनंद मुलराजभाई ठक्कर वय 46 वर्ष, 2) जागृती आनंद ठक्कर मी व्हर्साटारइल डेव्हलपर्स चे भागीदार नामे 3) तेजस भाटे, वय 35 वर्ष 4) आमिश शहा, वय 40 वर्ष. यांनी माझे तसेच इतर बुकिंग धारक यांची फसवणुक करून शासन नियमानुसार बुकिंग धारक यांना ठरलेल्या विहित वेळेत बाधकाम, व सोरडसुविधा पूर्ण करून बाधकाम पूर्ण करण्यात आल्याच्या प्राप्त परवानग्या प्राप्त करणे गरजेचे असताना देखील कोणत्याही प्रकारे बाधकाम साईड वरील बाधकाम पूर्ण न करता तसेच इतर सोरडसुविधा न करून माझी तसेच इतर बुकिंग धारक यांची घेण्यात आलेली रकम परत न करता तिचा अपहार करून आर्थिक फसवणुक केली म्हणून माझी मी व्हर्साटारइल डेव्हलपर्स चे मालक नामे 1) आनंद मुलराजभाई ठक्कर वय 46 वर्ष व्यवसाय बाधकाम व्यवसाय रा 4 पारुल न्यु माणीकलाल मेहता इस्टेट घाटकोपर पश्चिम मुंबई 86, 2) जागृती आनंद ठक्कर वय 40 वर्ष रा सदर, मी व्हर्साटारइल डेव्हलपर्स चे भागीदार नामे 3) तेजस भाटे, वय 35 वर्ष रा निळजे ग्राम पंचायत ऑफिस जवळ निळजे ता कल्याण जि ठाणे., 4) आमिश शहा, वय 40 वर्ष रा निळजे ग्राम पंचायत ऑफिस जवळ निळजे ता कल्याण जि ठाणे यांचे विरुद्ध कायदेशिर तक्रार आहे. माझी वरील फियरिद माझे सांगणे प्रमाणे सांगणाकावर मराठीत टंकलिखित करण्यात आली असुन ती मला मराठीत वाचुन हिंदीतुन समजावुन सांगितली ती माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरी आहे. समक्ष हे लिहून दिले सही ( एस डी डाबरे ) सहा पोलीस निरीक्षक मानपाडा पोलीस स्टेशन डोंबि पुर्व

### 13. Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at

(केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): shekhar ramdas bagade(I (Inspector)) / or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

**Rank (पद):**

**No.(क्र.):**

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (or) अन्तर्गत अन्य अवस्था में (or)

10. Transferred to P.S./Police Station (स्थानिक पुलिस स्टेशन पर स्थानांतरित करके)

District (ज़िला):

on point of jurisdiction (or) स्थानिक क्षेत्र में स्थिति)

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (यहां पर सत्यापन/प्रमाणित करके प्रतिलिपि और मुफ्त में प्रतिलिपि प्रदान करने के लिए सत्यापन/प्रमाणित करने की जरूरत है।)

R.O.A.C. (अथवा, यदि कोई हो)

11. Signature/Thumb impression of the complainant / informant (प्रमाणित/प्रमाणित करने वाले की हस्ताक्षर/अंगुली)



12. Date and time of dispatch to the court (प्रमाणित/प्रमाणित करने वाले की तारीख)

Signature of Officer in Charge, Police Station (प्रमाणित करने वाले की हस्ताक्षर)

Name (नाम): श्री/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती

Rank (रैंक): (प्रमाणित करने वाले की)

No. (नं.):

प्रमाणित करने वाले की हस्ताक्षर/

प्रमाणित करने वाले की हस्ताक्षर/

प्रमाणित करने वाले की हस्ताक्षर/

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (if known)

S. No. (1 to 3)	Sex	Date/Year of Birth	Build	Height (cm) (5' 0")	Complexion	Identification Mark(s) (if any)
-----------------	-----	--------------------	-------	---------------------	------------	---------------------------------

[illegible][illegible]