

मा. फीट



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल  
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर P.S.(ठाणे): वागळे इस्टेट Year (वर्ष): 2022  
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0161 Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 18/06/2022 23:00 बजे
2. S.No. (अ.क्र.) Acts (अधिनियम) Sections (कलम)  
1 भारतीय दंड संहिता १८६० ४२०
3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):  
1. Day(दिवस): दरमियानी दिन Date From (दिनांक पासून): 10/07/2017  
Time Period (कालावधी): Date To (दिनांक पर्यंत): 18/06/2022  
Time From (वेळेपासून): 11:00 बजे  
Time To (वेळेपर्यंत): 22:00 बजे
- (b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):  
Date (दिनांक): 18/06/2022 Time (वेळ): 22:53 बजे
- (c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)  
Entry No. (नोंद क्र.): .038 Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 18/06/2022 22:53 बजे
4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी
5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):  
1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): पश्चिम, 5 किमी Beat No. (बिट क्र.):  
(b) Address (पत्ता): भगवान पाटील चाळ, शिवाजी गल्ली, सवेरा लाँज मागे हाजुरी गाव, ठाणे  
(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):  
Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):  
District(State) (जिल्हा(राज्य)):
6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):  
(a) Name (नाव): सौ. मिरा माणिक शिंदे  
(b) Husband's Name (पतीचे नाव): माणिक शिंदे  
(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1971 (d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत  
(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):  
(f) Passport No.(पारपत्र क्र.): Date of Issue (दिल्याची तारीख):  
Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):  
(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)  
ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)  
S.No.(अ. Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार) Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)  
1  
(h) Address (पत्ता):

## (h) Address (पत्ता):

S.No.(अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	कर्मयोग निवास, आनंद अपार्टमेंट, जवळ, अंबिका नगर नं.2, ठाणे, वागले इस्टेट, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	कर्मयोग निवास, आनंद अपार्टमेंट, जवळ, अंबिका नगर नं.2, ठाणे, वागले इस्टेट, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

## (i) Occupation (व्यवसाय):

## (j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-8591707345

## 7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	प्रमोद भगवान पाटील		वडील का नाम : भगवान पाटील	1. भगवान पाटील चाळ शिवाजी गल्ली, सबेरा लॉज मागे, हाजुरीगांव, ठाणे, वागले इस्टेट, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

## 8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

## 9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	------------------------------------

## 10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

## 11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ. क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
-----------------	---------------------------------

## 12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

वागळे इस्टेट पोलीस स्टेशन गुन्हा रजि नं.-161/2022 भादवी कलम 420 प्रमाणे 06/2022मी सौ. मिरा माणिक शिंदे वय 51 वर्षे धंदा- घरकाम राह. कर्मयोग निवास, आनंद अपार्टमेंट जवळ, अंबिका नगर नं.2, वागळे इस्टेट, ठाणे. समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून विचारले वरून जबाब लिहून देते की, मो.नं. 8591707345. मी वरील पत्त्यावर सुमारे 9 वर्षांपासून माझे पति सोबत भाड्याचे रुममध्ये रहाते. सदरची रुम ही मुलाराम सोलंकी यांची आहे. माझे पति वाचमेनची नोकरी करतात व मी लुईसवाडी, वागळे इस्टेट, ठाणे. येथील परिसरात काही स्थानिक घरात स्वयंपाक बनविण्याचे काम करते त्यावर मिळणा-या पैशांवर आम्ही आमचा उदरनिर्वाह चालवितो.मी 9 वर्षांपासून भाड्याच्या खोलीतच रहात असल्याने माझा पुतण्या नामे विनोद अभिमान शिंदे राह. सावंत किंगफण स्टोअर्स समोरील चाळीत साईनाथ नगर ठाणे. यास मी मला रुम विकत घ्यावयाची असल्याचे सांगितले होते. जुन 2017 मध्ये माझा पुतण्या विनाद याचे घरी मी कामानिमित्त गेली होती. तेथे मला माझा पुतण्या विनोद याचे ओळखीचा प्रमोद भगवान पाटील राह. भगवान पाटील चाळ, शिवाजी गल्ली, सबेरा लॉज मागे, हाजुरीगांव, वागळे इस्टेट, ठाणे.(प.) हा तेथे आला होता. तेव्हा माझा पुतण्या विनोद हा प्रमोद पाटील याचे समोर बोलला होता की, माझ्या काकीला रुम विकत घ्यावयाची आहे, तुझ्या माहीतीत कुठे एखादी रुम विकत मिळत असेल तर बघ. तेव्हा प्रमोद पाटील यांनी मी चौकशी करून सांगतो असे मला बोलला होता. तेव्हा मी माझा मोबाईल नंबर प्रमोद पाटील यास दिला व त्याचा मोबाईल नंबर घेतला होता. त्यानंतर जुलै 2017 मध्ये मला प्रमोद पाटील यांनी फोन करून सांगितले की, माझी स्वताची मौजे पाचपाखाडी सीटी सव्हे / टिका नं. हाजुरी / पाचपाखाडी येथील भगवान पाटील चाळ, शिवाजी गल्ली, सबेरा लॉज मागे हाजुरी गाव, वागळे इस्टेट ठाणे येथील रुम नं.1 क्षेत्रफळ 121 11 11 चौ.फूट क्षेत्राची जी मिळकत मालमत्ता क्र. 8070434 ही मिळकत माझे वडिल कै. भगवान राघो पाटील यांचे नावे कराधीन असून सदर मिळकतीचा वारस म्हणून रुम नं.1 शिवाजी गल्ली, भगवान पाटील चाळ, हाजुरी वागळे इस्टेट, ठाणे ही माझ्या वाटयाला आली असून सदरची रुम ही मला वापरात नको असल्याने मला ती विकायची आहे. असे मला सांगितले होते. म्हणून मी सदरची रुम विकत घेण्याची तयारी दाखविली असता सदरची किंमत 7,00,000/- रुपये (अक्षरी रु.सात लाख मात्र) निश्चित करणेत आल्याने मी प्रमोद पाटील याचे सोबत दिनांक 29/09/2017 रोजी साठेकरार केला होता त्यात मी प्रमोद पाटील यांस 7,00,000/-रुपये (अक्षरी रु.सात लाख मात्र) पेकी पार्ट पेमेंट म्हणून 2,20,000/-रुपये (अक्षरी रु. दोन लाख विस हजार मात्र) खालीलप्रमाणे अदा केलेले आहेत.तसे मी साठेकरारात नमुद केले आहे.रक्कम रु.चेक नं./रोख 30,000/- दिनांक03/09/2017 बंक व शाखेचे नाव रोख बयाना म्हणून रोख स्विकारले, 40,000 /- रोख दि 28/09/2017 पार्ट पेमेंट म्हणून रोख स्विकारले, 1,50,000/- चेक नं.100016 दि 28/09/2017 जी.पी. पारसिक सहकारी बंक, लुईसवाडी एकूण 2,20,000/- रुपये (अक्षरी रु. दोन लाख विस हजार मात्र)व उर्वरीत रु. 4,80,000/- (अक्षरी रु. चार





नाख ऐंशी हजार मात्र) मी व्यवहार पुर्ण झाल्यानंतर श्री. प्रमोद पाटील यांना देण्याचे ठरले होते. जर सदर मिळकतीचा कर श्री प्रमोद पाटील हे माझे नावे हस्तांतरीत करून देण्यास अपात्र ठरल्यास अथवा व्यवहार न झाल्यास श्री. प्रमोद पाटील यांनी वेळोवेळी माझ्याकडून स्विकारलेली एकूण 2,20,000/- रुपये (अक्षरी रु. दोन लाख विस हजार मात्र) पार्ट पेमेंटची रक्कम परत करणेकरीता प्रमोद पाटील यांचे कनरा बँक वतेंकनगर ठाणे येथील शाखेचा दिनांक 01/04/2018 रोजीचा धनादेश क्र. 968689 याव्दारे परत करण्याचे कबुल केले होते. श्री. प्रमोद पाटील यांनी त्यांची सदरची रूम मला न देता माझ्या नकळत मनिशा अशोक गौरी यांना विकून कोठेतरी पळुन गेले आहेत. तरी श्री. प्रमोद पाटील यांना त्याचे वरिल मालकीची रूम ही मला देण्याचे कबुल करून 2,20,000/- रुपये (अक्षरी रु. दोन लाख विस हजार मात्र) साठेकरारप्रमाणे स्विकारून नमुद रूम मला न देता सौ. मनिशा अशोक गौरी यांस विकून माझी फसवणुक केली म्हणून माझी प्रमोद भगवान पाटील यांचे विरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे. माझा वरिल जबाब संगणकावर मराठीत टंकलिखित केलेला असुन तो मला वाचुन दाखविला आहे. तो मी सांगितले प्रमाणे बरोबरा व खरा आहे.

**13. Action** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव): BALASAHEB SUBHASH NIKUMBH  
**Rank (पद):** SI (Sub-Inspector)

**No.(क्र.):** to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.** (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost.** (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

**R.O.A.C.** (आर. ओ. ए. सी.)

**14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant.** (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

मीरा शिंदे

**15. Date and time of dispatch to the court** (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station  
पोलीस ठाणे अधिकारी-याची  
Name (नाव): NITENDRA MOHAN RATH  
Rank (पद): I (Inspector)  
No.(सं.):  
ठाणे शहर.

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: ( If known /

(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.) 1	Sex (लिंग) 2	Date/Year of Birth (जन्म) 3	Build (बांधा) 4	Height (cms.) (उंची) 5	Complexion (रंग) 6	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा) 7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
	Deformities/ Peculiarities 8	Teeth (दात) 9	Hair (केस) 10	Eyes (डोळे) 11	Habit(s) (सवयी) 12	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी) 13
	Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा) 14	Place Of (का स्थान) Burn Mark 15				Others (इतर) 20
		Leucoderma (कोड) 16	Mole (तिल) 17	Scar (व्रण) 18	Tattoo (गोदण) 19	

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)