

I/O

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी.)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल  
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): नौपाडा

Year (वर्ष): 2022

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0153

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 01/06/2022 20:16 बजे

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 01/06/2018

Time Period  
(कालावधी):

Date To (दिनांक पर्यंत): 26/09/2018

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 01/06/2022

Time (वेळ): 19:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 038

Date &amp; Time (दिनांक आणि वेळ): 01/06/2022 20:11 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): पश्चिम, 1 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): शुभ हॉटेल ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): गणेश एकनाथ कांबळी

(b) Father's Name (वडील चे नाव):

एकनाथ कांबळी

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1974

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)  
ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No.(अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
----------------	-----------------------------	--------------------------------

S.No.(अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

## (h) Address (पत्ता):

S.No.(अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	17, बाबु भंडारे चाळ, पहीला मजला, खातु लेन, तख्या, वार्ड, कुर्ला प मुबई, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	17, बाबु भंडारे चाळ, पहीला मजला, खातु लेन, तख्या, वार्ड, कुर्ला प मुबई, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

## (i) Occupation (व्यवसाय):

## (j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

## 7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	आशिश सरफरे			1. ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	प्रशांत नारकर			1. ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

## 8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

## 9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	------------------------------------

## 10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

## 11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ. क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
-----------------	---------------------------------

## 12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

दिनांक.01/06/2022 मी गणेश एकनाथ कांबळी वय 48 वर्ष धंदा.नोकरी राह.बाबु भंडारे चाळ, रुम नं 17, पहीला मजला, खातु लेन, तख्या वार्ड, कुर्ला प.मुबई. मो.नं.9920053633 समक्ष नौपाडा पोलीस स्टेशन मध्ये उपस्थित राहून फिर्याद देतो की, मी वरील पत्त्यावर पत्नी सौ.गौरवी तसेच मुलगी प्रिश्मा वय 14 वर्षे असे कुटुंबासह सन 2013 पासून राहतो. मी इडीगो एअरलाईन्स एअरपोर्ट मुबई येथे मनेजर या पदावर सन 2008 पासून नोकरी करित आहे त्यावर माझे कुटुंबाचे उदरनिर्वाह चालते. सन 2013 पासून मी वरील पत्त्यावर कुटुंबासह राहत असून माझे मुलीचे भविष्यासाठी तीचे नावे सन 2018 मध्ये सदनिका खरेदी करावयाची होती. त्याकरीता मी माझे आर्थिक बजेट प्रमाणे सदनिका खरेदीकरीता पाहत होतो. माहे जुन 2018 मध्ये मी माझे ओळखीचे ईस्टेट एजंट श्री. बदक राह.कुर्ला, मुबई मो नं. 9224477733 यांना संपर्क करून सदनिका खरेदी करणे आहे असे सांगितले होते. श्री.बदक यांनी मला नवीन सदनिका खरेदी करणेस मदत करून माहिती देईल असे सांगितले होते. तदनंतर आठ दिवसांनी श्री बदक यांनी मला फोन करून सांगितले की, तुम्हांला सदनिका खरेदी करणे असेल तर मी आशिश सरफरे या ईस्टेट एजंट चा नंबर देतो असे बोलून सांगितले की, सरफरे हे शासकीय योजनेतील सदनिकांची माहिती देवून त्या स्वस्तः दरात मिळून देतात. असे बोलून मला श्री बदक यांनी आशिश सरफरे यांचा मोबाईल नंबर 8452848384 संपर्काकरीता दिला. मी लागलीच सदर नंबर वर काल केला असता समोरून आशिश सरफरे हे बोलत होते सरफरे यांना मी माझे नाव सांगून ईस्टेट एजंट श्री बदक यांची ओळख सांगून, मला कुर्ला परीसरामध्ये 30 ते 32 लाखामध्ये सदनिका खरेदी करणे असून सदनिका असेल तर दाखवा अशी विनंती केली, त्यावरून सरफरे यांनी मला सांगितले की, ठिक आहे कांबळी सर मी तुम्हांला मच फक्टरी लेन, कुर्ला या परीसरामधील बांधकाम चालू असलेल्या इमारतीमध्ये सदनिका घेवून देण्यास मदत करतो. असे बोलून फोन कट केला. तदनंतर जुलै 2018 मध्ये मला आशिश सरफरे यांचा काल आला त्यांनी मला सांगितले की, कांबळी सर मी तुम्हांला शासकीय योजना (एमएमआरडीए) मधील प्रोजेक्ट अफेक्टेट पर्सन (पी.ए.पी) कोटयातील सदनिकां तुमचे बजेट मध्ये करून देतो सदर सदनिका 30 लाख पर्यंत येईल त्याकरीता तुमचे आधारकार्ड, इलेक्शन कार्ड तसेच मतदार यादी मध्ये नाव इत्यादी ओळखपत्र व संबंधीत पुरावे

बनवुन तुमचे बायोमेट्रीक करून घेवुन तुमचे नावे असलेली झोपडी एम.एम.आर.डी.ए योजनेमध्ये तोडल्याने पुनर्वसनग्रस्त झोपडीधारक म्हणुन शासनाकडुन मिळणारी सदनिका नामनिर्देशित करून देतो. असे सांगितले. मी सदर बाब बनावट असुन त्यामध्ये माझी फसवणुक होणार नाही का असे सरफरे यांना विचारले असता सरफरे मला बोलले की, कांबळी सर हे सर्व सेंटिंग ने होते. तुम्हांला 55-60 लाख रुपयांची सदनिका 30-32 लाख रुपयांत मिळत असेल तर त्यात तुमचा फायदाच आहे जास्त विचार करु नका पैसे लवकर द्या कारण त्याकरीता एम.एम.आर.डी.ए व एस.आर.ए चे अधिकारी यांना हाताशी धरुन सर्व करावे लागते. तुम्ही बत्तीस लाख रुपये द्या, मी सर्व माझे जबाबदारीने करून देतो त्यात तुमचा फायदा आहे. असे सांगितले. तदनंतर माहे जुलै मध्ये सरफरे यांनी माझे संपर्क करुन मला पुन्हा-पुन्हा स्वस्त सदनिकेचे अमिष दाखवुन मला सांगितले की, माझा पार्टनर प्रशांत नारकर यास मंत्रालयातील योजनांची माहिती असुन तो माजीवाडा, ठाणे येथे राहतो प्रशांत नारकर भरोवषाच व्यक्ती असुन आम्ही दोघांनी 20 - 22 लोकांना अस्था सदनिका मिळवुन दिल्या आहेत तुम्ही प्रशांत नारकरची ठाणे माजीवाडा येथे भेट घालुन देतो तुम्ही त्यांचेकडुनही माहिती घ्या. अशिश सरफरे यांचेवर विष्वास ठेवुन मी माहे जुलै 2018 चे षेवटच्या आठवड्यामध्ये आशिश सरफरे यांचे सोबत प्रशांत नारकर यांची भेट घेण्यासाठी ठाणे शहरात गेलो. तेथे तीनहातनाका सिग्रल जवळील शुभ हाटेल येथे मला सरफरे यांनी घेवुन गेले सदर हाटेल मध्ये एका व्यक्तीशी सरफरे यांनी माझी ओळख करुन दिली तो प्रशांत नारकर आहे असे सांगितले. त्या दोघांनी मला शासकीय योजना (एमएमआरडीए) मधील प्रोजेक्ट अफेक्टेड पर्सन (पी.ए.पी) कोट्यातील सदनिका बाबत माहिती दिली व एम.एम.आर.डी.ए यांचे झोपडपट्टी पुनर्संरचन योजनांचे कादगपत्र दाखवले. त्यामध्ये एमएमआरडीए योजनेमध्ये काजंरुमार्ग, दादर व लोंखडवाला येथे चैदा व सात मजली ईमारती तयार असुन त्या ईमारतीचा प्लान दाखविला. सदर सदनिका 340 व 600 स्क्वेअर फुटांच्या मोजमापाचे उपलब्ध आहेत. असे सांगितले. त्या दोघांचे बोलण्यावर मी विष्वास ठेवुन सदनिका खरेदी करणेबाबत होकार दिला. तेव्हा सरफरे यांनी मला सदनिका बुकींग रक्कम 25 हजार रुपये द्यावे लागतील असे सांगितल्याने मी सदर शुभ हाटेल मध्येच आशिश सरफरे यांस 25 हजार रुपये रोख व माझे आधार कार्ड व पनकार्ड चे छायांकित प्रती असे दिले होते. तदनंतर माहे आगस्ट 2018 मध्ये मला पुन्हा आशिश सरफरे यांचा फोन आला त्याने सांगितले की, 7-8 सदनिकांची सेटींग आमचेकडुन होत असुन तुमचे कोणी ओळखीचे असेल तर सांगा, त्यांचे सांगणे वरुन माझा मित्र अजित म्हात्रे राह. कुर्ला. मुंबई यांस सदर सदनिकेबाबत माहिती दिली माझेवर विष्वास ठेवुन अजित म्हात्रे यांने त्यांची बहीण अर्चना म्हात्रे हीचे नावे सदनिका घेणे आहे असे सांगितल्याने मी सदर बाब अशिश सरफरे यांस सांगितली तेव्हा आशिश यांने मला व अर्चना म्हात्रे असे आम्हांला ठाणे येथे सदनिका बुकींग चे 25 हजार रुपये व आधारकार्ड, पनकार्ड तसेच फमीली फोटो घेवुन शुभ हाटेल, ठाणे येथे बोलावले. शुभ हाटेल ठाणे येथे गेल्यावर आशिश सरफरे यांने अर्चना हीस सदर सदनिका योजनेची माहिती देवुन तीचेकडुन बुकींग रक्कम 25 हजार रुपये रोख रक्कम व तीचे कादगपत्र घेवुन पुढील रक्कमेची लवकर तयारी करा असे सांगितले. दि. 24/9/2018 रोजी मी माझे राहते घरी असताना मला आशिश सरफरे यांने फोन करुन सांगितले की, तुम्हांला व अर्चना म्हात्रे यांना दोन दिवसांमध्ये आठ लाख पन्नास हजार रुपये द्यावे लागतील कारण एम.एम.आर.डी.ए कडुन बायोमेट्रीक होत आहे. सरफरे यांचे सांगणे प्रमाणे मी व अर्चना म्हात्रे असे, सरफरे यांचे सांगणे प्रमाणे शुभ हाटेल ठाणे येथे दि. 26/9/2018 रोजी भेटुन आम्ही प्रत्येकी 7 लाख रुपयांचा घनादेश व एक लाख पन्नास हजार रुपये रोख असे एकुण 17 लाख रुपये अशिश सरफरे यांना दिले. सदर रक्कम घेतल्यावर सरफरे यांंनी आम्हांला एका महीण्यात बायोमेट्रीक होईल व त्यानंतर दहा लाख रुपये द्यावे लागतील असेही सांगितले. मी सरफरे यांना दिलेल्या घनादेशावर अशिश सरफरे यांनी स्वतःच सार्ड-प्रतिक इंटरप्राईझस असे नाव टाकुन घेतले होते व अर्चना म्हात्रे यांचे घनादेशावर सागर हे नाव टाकुन घेतले होते. आमचे कडुन एकुण 17 लाख पन्नास हजार रुपये घेतल्यानंतर मी सदर रक्कमेची पावती मागु लागलो सदर पावती आज-उद्या देतो असे बोलता बोलता एक वर्ष काढला त्यानंतर माहे डिसेंबर सन 2019 मध्ये कोरोना -19 लाकडाउनचे कारण सांगुन माझी टाळाटाळ करण्यास सुरुवात केली. मी आशिश सरफरे यांचे सतत संपर्कात राहून त्यांस माझी रक्कम परत करणे बाबत विचारणा केली असता त्यांनी सध्या माझेकडे पैसे नाहीत, माझेकडे पैसे येतील तेव्हा तुम्हांला पैसे देवु किंवा घर देवु असे उत्तर दिले. त्यावेळी माझी व अर्चना म्हात्रे यांची आशिश सरफरे व प्रशांत नारकर या दोघांनी मिळुन संगणमताने फसवणुक केले असल्याचे समजल्याने मी त्यांचे विरुद्ध कायदेशीर कारवाई करीता नौपाडा पोलीस स्टेशन ठाणे येथे दि. 18/2/2022 रोजी तक्रारी अर्ज दिला आहे. तरी माहे जुन 2018 ते दि. 26/9/2018 या कालावधीमध्ये मला सदनिका खरेदी करणे असल्याने माझे ओळखीचे एजंट श्री बदक यांचे ओळखीचे ईस्टेट एजंट आशिश सरफरे व प्रशांत नारकर यांचेशी संपर्क करुन दिला असता सरफरे यांनी मला शुभ हाटेल ठाणे येथे मला घेवुन गेले, तेथे मला शासकीय योजना (एमएमआरडीए) मधील प्रोजेक्ट अफेक्टेड पर्सन (पी.ए.पी) कोट्यातील सदनिका स्वस्त किंमतीमध्ये खरेदी करुन देतो, असे सांगुन एम.एम.आर.डी.ए झोपडपट्टी पुनर्संरचन योजनांचे कादगपत्र दाखवुन एमएमआरडीए योजनेमध्ये कुर्ला, कांजूरुमार्ग, दादर व लोंखडवाला येथे चैदा व सात मजली ईमारती तयार असुन त्या ईमारतीचा प्लान दाखविला. सदर ईमारती मध्ये 340 व 600 स्क्वेअर फुटांच्या मोजमापाचे सदनिका उपलब्ध आहेत. असे सांगितले. सदर सदनिका 30-32 लाख रुपयात असुन त्याकरीता तुमचे आधारकार्ड, इलेक्शन कार्ड बनवुन मतदार यादी मध्ये नाव टाकुन देवुन संबंधीत पुरावे बनवुन तुमचे बायोमेट्रीक करुन घेवुन तुमची झोपडी एम.एम.आर.डी.ए योजनेमध्ये तोडल्याने पुनर्वसनग्रस्त झोपडीधारक असे दाखवुन शासनाकडुन मिळणारी सदनिका तुमचे नावे नामनिर्देशित करुन देतो. असे खोटे सांगुन माझेकडुन तसेच माझे ओळखीचे अर्चना म्हात्रे रा. कुर्ला, मुंबई यांचेकडुन एकुण 17 लाख 50 हजार रुपये घेतले व आम्हांला आज पर्यंत कोणतीही रक्कम व सदनिका न दिल्याने माझी ईस्टेट एजंट आशिश सरफरे व प्रशांत नारकर यांनी आपसांमध्ये संगणमत करुन माझी फसवणुक केल्याने त्यांचे विरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे. माझी फियरिद माझे सांगणे प्रमाणे असुन ती मी वाचली असता बरोबर व खरी आहे. समक्ष हे लिहून दिले

**13. Action** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र. 2 मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरुन अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): SANJAY NARAYAN DHUMAL (I (Inspector)) / or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव): Rank (पद):

No. (क्र.): to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)



or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant.(तक्रारदाराची/खबर देण-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची)

Name (नाव): SANJAY NARAYAN DHUMAL

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

पोलीस ठाणे अमलदार  
नौपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे

**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):**

**Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: ( If known /**

**(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))**

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

**(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)**

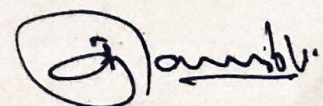
मी गणेश एकनाथ कांबळी वय ४८ वर्षे धंदा.नोकरी राह.बाबु भंडारे चाळ,रूम नं १७,पहीला मजला,खातु लेन,तख्या वार्ड,कुर्ला प.मुबई. मो नं.९९२००५३६३३ समक्ष नौपाडा पोलीस स्टेशन मध्ये उपस्थित राहुन फिर्याद देतो की,

मी वरील पत्त्यावर पत्नी सौ.गौरवी तसेच मुलगी ग्रिष्मा वय १४ वर्षे असे कुटुंबासह सन २०१३ पासून राहतो. मी इडीगो एअरलाईन्सएअरपोर्ट मुबई येथे मॅनेजर या पदावर सन २००८ पासून नोकरी करित आहे त्यावर माझे कुटुंबाचे उदरनिर्वाह चालते.

सन २०१३ पासून मी वरील पत्त्यावर कुटुंबासह राहत असून माझे मुलीचे भविष्यासाठी तीचे नावे सन २०१८ मध्ये सदनिका खरेदी करावयाची होती. त्याकरीता मी माझे आर्थिक बजेट प्रमाणे सदनिका खरेदीकरीता पाहत होतो. माहे जुन २०१८ मध्ये मी माझे ओळखीचे ईस्टेट एंजट श्री. बदक राह.कुर्ला,मुबई मो नं. ९२२४४७७७३३ यांना संपर्क करून सदनिका खरेदी करणे आहे असे सांगितले होते. श्री.बदक यांनी मला नवीन सदनिका खरेदी करणेस मदत करून माहिती देईल असे सांगितले होते.

तदनंतर आठ दिवसांनी श्री बदक यांनी मला फोन करून सांगितले की, तुम्हांला सदनिका खरेदी करणे असेल तर मी आशिष सरफरे या ईस्टेट एंजट चा नंबर देतो असे बोलुन सांगितले की, सरफरे हे शासकीय योजनेतील सदनिकांची माहिती देवुन त्या स्वस्तः दरात मिळुन देतात. असे बोलुन मला श्री बदक यांनी आशिष सरफरे यांचा मोबाईल नंबर ८४५२८४८३८४ संपर्काकरीता दिला. मी लागलीच सदर नंबर वर कॉल केला असता समोरून आशिष सरफरे हे बोलत होते सरफरे यांना मी माझे नाव सांगुन ईस्टेट एंजट श्री बदक यांची ओळख सांगुन, मला कुर्ला परीसरामध्ये ३० ते ३२ लाखामध्ये सदनिका खरेदी करणे असुन सदनिका असेल तर दाखवा अशी विनंती केली, त्यावरून सरफरे यांनी मला सांगितले की, ठिक आहे कांबळी सर मी तुम्हांला मॅच फॅक्टरी लेन,कुर्ला या परीसरातील बांधकाम चालु असलेल्या इमारतीमध्ये सदनिका घेवुन देण्यास मदत करतो. असे बोलुन फोन कट केला.

तदनंतर जुलै २०१८ मध्ये मला आशिष सरफरे यांचा कॉल आला त्यांनी मला सांगितले की, कांबळी सर मी तुम्हांला शासकीय योजना (एमएमआरडीए) मधील प्रोजेक्ट अफेक्टेड पर्सन (पी.ए.पी) कोटयातील सदनिकां तुमचे बजेट मध्ये करून देतो सदर सदनिका ३० लाखा पर्यंत येईल त्याकरीता तुमचे आधारकार्ड,इलेक्शन कार्ड तसेच मतदार यादी मध्ये नाव इत्यादी ओळखपत्र व संबंधीत पुरावे बनवुन तुमचे बायोमॅट्रीक करून घेवुन तुमचे नावे असलेली झोपडी एम.एम.आर.डी.ए योजनेमध्ये तोडल्याने पुर्नवर्सनग्रस्त झोपडीधारक म्हणुन शासनाकडुन मिळणारी सदनिका नामनिर्देशित करून देतो. असे सांगितले. मी सदर बाब बनावट असुन त्यामध्ये माझी फसवणुक होणार नाही का असे सरफरे यांना विचारले असता सरफरे मला बोलले की, कांबळी सर हे सर्व सेंटिंग ने होते. तुम्हांला ५५-६० लाख रुपयांची सदनिका ३०-३२ लाख रुपयांत मिळत असेल तर त्यात तुमचा फायदाच आहे जास्त विचार करू नका पैसे लवकर दया कारण त्याकरीता एम.एम.आर.डी.ए व एस.आर.ए



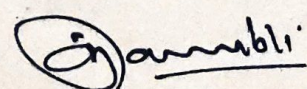
१८:२६  
चे अधिकारी यांना हाताशी धरून सर्व करावे लागते. तुम्ही बत्तीस लाख रूपये द्या, मी स  
माझे जबाबदारीने करून देतो त्यात तुमचा फायदा आहे. असे सांगितले.

तदनंतर माहे जुलै मध्ये सरफरे यांनी माझेशी संपर्क करून मला पुन्हा-पुन्हा  
स्वस्त सदनिकेचे अमिश दाखवून मला सांगितले की, माझा पार्टनर प्रशांत नारकर यास  
मंत्रालयातील योजनांची माहिती असुन तो माजीवाडा,ठाणे येथे राहतो प्रशांत नारकर  
भरोवशाच व्यक्ती असुन आम्ही दोघांनी २० - २२ लोकांना अश्या सदनिका मिळवून दिल्या  
आहेत तुम्ही प्रशांत नारकरची ठाणे माजीवाडा येथे भेट घालुन देतो तुम्ही त्यांचेकडुनही  
माहिती घ्या.

अशिष सरफरे यांचेवर विश्वास ठेवुन मी माहे जुलै २०१८ चे शेवटच्या  
आठवडयामध्ये आशिष सरफरे यांचे सोबत प्रशांत नारकर यांची भेट घेण्यासाठी ठाणे शहरात  
गेलो. तेथे तीनहातनाका सिग्नल जवळील शुभ हॉटेल येथे मला सरफरे यांनी घेवुन गेले सदर  
हॉटेल मध्ये एका व्यक्तीशी सरफरे यांनी माझी ओळख करून दिली तो प्रशांत नारकर आहे  
असे सांगितले. त्या दोघांनी मला शासकीय योजना (एमएमआरडीए) मधील प्रोजेक्ट अफेक्टेड  
पर्सन (पी.ए.पी) कोटयातील सदनिकां बाबत माहिती दिली व एम.एम.आर.डी.ए यांचे  
झोपडपट्टी पुनर्संरक्षण योजनांचे कादगपत्र दाखवले. त्यामध्ये एमएमआरडीए योजनेमध्ये  
काजुरमार्ग,दादर व लोंखडवाला येथे चौदा व सात मजली ईमारती तयार असुन त्या ईमारतीचा  
प्लॉन दाखविला. सदर सदनिका ३४० व ६०० स्क्वेअर फुटांच्या मोजमापाचे उपलब्ध आहेत.  
असे सांगितले. त्या दोघांचे बोलण्यावर मी विश्वास ठेवुन सदनिका खरेदी करणेबाबत होकार  
दिला. तेव्हा सरफरे यांनी मला सदनिका बुकींग रक्कम २५ हजार रूपये द्यावे लागतील असे  
सांगितल्याने मी सदर शुभ हॉटेल मध्येच आशिष सरफरे यांस २५ हजार रूपये रोख व माझे  
आधार कार्ड व पॅनकार्ड चे छायांकित प्रती असे दिले होते.

तदनंतर माहे ऑगस्ट २०१८ मध्ये मला पुन्हा आशिष सरफरे यांचा फोन आला  
त्याने सांगितले की, ७-८ सदनिकांची सेटींग आमचेकडुन होत असुन तुमचे कोणी ओळखीचे  
असेल तर सांगा, त्यांचे सांगणे वरून माझा मित्र अजित म्हात्रे राह.कुर्ला.मुबई यांस सदर  
सदनिकेबाबत माहिती दिली माझेवर विश्वास ठेवुन अजित म्हात्रे यांने त्यांची बहीण अर्चना  
म्हात्रे हीचे नावे सदनिका घेणे आहे असे सांगितल्याने मी सदर बाब अशिष सरफरे यांस  
सांगितली तेव्हा आशिष याने मला व अर्चना म्हात्रे असे आम्हांला ठाणे येथे सदनिका बुकींग  
चे २५ हजार रूपये व आधारकार्ड,पॅनकार्ड तसेच फॅमिली फोटो घेवुन शुभ हॉटेल,ठाणे येथे  
बोलावले. शुभ हॉटेल ठाणे येथे गेल्यावर आशिष सरफरे यांने अर्चना हीस सदर सदनिका  
योजनेची माहिती देवुन तीचेकडुन बुकींग रक्कम २५ हजार रूपये रोख रक्कम व तीचे  
कागदपत्र घेवुन पुढील रक्कमेची लवकर तयारी करा असे सांगितले.

दि.२४/९/२०१८ रोजी मी माझे राहते घरी असताना मला आशिष सरफरे यांने  
फोन करून सांगितले की, तुम्हांला व अर्चना म्हात्रे यांना दोन दिवसांमध्ये आठ लाख पन्नास  
हजार रूपये द्यावे लागतील कारण एम.एम.आर.डी.ए कडुन बायोमॅट्रीक होत आहे. सरफरे  
यांचे सांगणे प्रमाणे मी व अर्चना म्हात्रे असे, सरफरे यांचे सांगणे प्रमाणे शुभ हॉटेल ठाणे येथे




दि.२६/९/२०१८ रोजी भेटुन आम्ही प्रत्येकी ७ लाख रूपयांचा धनादेश व एक लाख पन्नास हजार रूपये रोख असे एकुण १७ लाख रूपये अशिष सरफरे यांना दिले. सदर रक्कम घेतल्यावर सरफरे यांनी आम्हांला एका महीण्यात बायोमॅट्रीक होईल व त्यानंतर दहा लाख रूपये दयावे लागतील असेही सांगितले.

मी सरफरे यांना दिलेल्या धनादेशावर अशिष सरफरे यांनी स्वतःच साई-प्रतिक इंटरप्राईझेस असे नाव टाकुन घेतले होते व अर्चना म्हात्रे यांचे धनादेशावर सागर हे नाव टाकुन घेतले होते. आमचे कडुन एकुण १७ लाख पन्नास हजार रूपये घेतल्यानंतर मी सदर रक्कमेची पावती मागु लागलो सदर पावती आज-उदया देतो असे बोलता बोलता एक वर्ष काढला त्यानंतर माहे डिसेंबर सन २०१९ मध्ये करोना -१९ लॉकडाउनचे कारण सांगुन माझी टाळाटाळ करण्यास सुरूवात केली. मी आशिष सरफरे यांचे सतत संपर्कात राहुन त्यांस माझी रक्कम परत करणे बाबत विचारणा केली असता त्यांनी सध्या माझेकडे पैसे नाहीत, माझेकडे पैसे येतील तेव्हा तुम्हांला पैसे देवु किवां घर देवु असे उत्तर दिले. त्यावेळी माझी व अर्चना म्हात्रे यांची आशिष सरफरे व प्रशांत नारकर या दोघांनी मिळुन संगणमताने फसवणुक केले असल्याचे समजल्याने मी त्यांचे विरूध्द कायदेशीर कारवाई करिता नौपाडा पोलीस स्टेशन ठाणे येथे दि.१८/२/२०२२ रोजी तक्रारी अर्ज दिला आहे.

तरी माहे जुन २०१८ ते दि.२६/९/२०१८ या कालावधीमध्ये मला सदनिका खरेदी करणे असल्याने माझे ओळखीचे एजंट श्री बदक यांचे ओळखीचे ईस्टेट एजंट आशिष सरफरे व प्रशांत नारकर यांचेशी संपर्क करून दिला असता सरफरे यांनी मला शुभ हॉटेल ठाणे येथे मला घेवुन गेले, तेथे मला शासकीय योजना (एमएमआरडीए) मधील प्रोजेक्ट अफेक्टेड पर्सन (पी.ए.पी) कोटयातील सदनिकां स्वस्त किमंतीमध्ये खरेदी करून देतो, असे सांगुन एम.एम.आर.डी.ए झोपडपट्टी पुनर्सर्वसन योजनांचे कादगपत्र दाखवुन एमएमआरडीए योजनेमध्ये कुर्ला, काजुरमार्ग, दादर व लोंखडवाला येथे चौदा व सात मजली ईमारती तयार असुन त्या ईमारतीचा प्लॉन दाखविला. सदर ईमारती मध्ये ३४० व ६०० स्क्वेअर फुटांच्या मोजमापाचे सदनिका उपलब्ध आहेत. असे सांगितले. सदर सदनिका ३०-३२ लाख रूपयात असुन त्याकरीता तुमचे आधारकार्ड, इलेक्शन कार्ड बनवुन मतदार यादी मध्ये नाव टाकुन देवुन संबधीत पुरावे बनवुन तुमचे बायोमॅट्रीक करून घेवुन तुमची झोपडी एम.एम.आर.डी.ए योजनेमध्ये तोडल्याने पुर्नवर्सनग्रस्त झोपडीधारक असे दाखवुन शासनाकडुन मिळणारी सदनिका तुमचे नावे नामनिर्देशित करून देतो. असे खोटे सांगुन माझेकडुन तसेच माझे ओळखीचे अर्चना म्हात्रे रा.कुर्ला, मुबंई यांचेकडुन एकुण १७ लाख ५० हजार रूपये घेतले व आम्हांला आज पर्यंत कोणतीही रक्कम व सदनिका न दिल्याने माझी ईस्टेट एजंट आशिष सरफरे व प्रशांत नारकर यांनी आपसांमध्ये संगणमत करून माझी फसवणुक केल्याने त्यांचे विरूध्द कायदेशीर तक्रार आहे.

माझी फिर्याद माझे सांगणे प्रमाणे असुन ती मी वाचली असता बरोबर व खरी आहे.

समक्ष

 01/06/2022

हे लिहून दिले

