

10



N.C.R.B. (न.स.अ.बी.)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): नौपाडा

Year (वर्ष): 2022

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0147

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 25/05/2022 21:21 बजे

2. S.No. (अ.क्र.) Acts (अधिनियम)

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
7	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७४
8	भारतीय दंड संहिता १८६०	५०६
9	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Time Period
(कालावधी):

Date From (दिनांक पासून): 01/01/2020

Date To (दिनांक पर्यंत): 25/05/2022

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 25/05/2022

Time (वेळ): 18:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 026

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 25/05/2022 21:06 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1. (a) Direction and distance from P.S. (पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): उत्तर, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): ठाणे महानगरपालीका, शहर विकास विभाग ठाणे, व गाव शिळ ता / जिल्हा ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S. (पोलीस ठाण्याचे नाव): नौपाडा

District(State) (जिल्हा(राज्य)): ठाणे शहर(महाराष्ट्र)



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी.)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म)

10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमतेचे एकूण मूल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास)):

S.No. (अ. क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
-----------------	---------------------------------

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

फिर्याद दि.25/05/2022 मी मोहम्मद रिहान अखतर खान, वय 51 वर्ष, धंदा व्यवसाय रा. हविंग बरेक नं 1075 रुम नं 21 लस्सीपाडा, ओ.टी. सेक्शन, गुलराज टॉवर जवळ, उल्हासनगर 03 मो. नं 7977726638 समक्ष नौपाडा पोलीस स्टेशन येथे हजर राहून तक्रार देतो की, मी वरील पत्त्यावर माझे माझे कुटुंबासह मागील तीस वर्षापासुन राहत असुन माझा उल्हासनगर येथे प्लास्टिक स्क्रपचा व्यवसाय आहे सदर व्यवसायाचे उत्पन्नावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो. दिनांक 26/04/2022 रोजी मी नौपाडा पोलीस ठाणे येथे दिलेल्या तक्रार अर्जावरून पोनि/वळतकर यांनी आज रोजी नौपाडा पोलीस ठाणे येथे बोलावल्यावरून पोलीस ठाणे येथे आलो असता मी पोलीस ठाणे येथे केलेला तक्रार अर्ज दाखवला आसता सदर अर्ज हा मीच केला आहे. सन 1990 मध्ये खरेदीखत कराराच्या आधारे श्री तारीक सिददीकी यांनी खुली जमीन सव्हे क्र 192, हिस्सा न 3 क, गाव शिळ ता. आणि जिल्हा ठाणे. अशी खाली जमिन एकूण 46 गुंठे श्री विष्णु गोपाल अलिमकर यांच्या कडुन विकत घेतला होती. त्यानंतर सदर जमिन मी सन 2015 रोजी श्री.तारीक सिददीकीचे कुलमुक्तार धारक शाहीद चिस्ती यांचेकडुन 60 लाख रुपये देवुन खरेदी केली होती. व त्यानंतर सदरची जमिन दयम रजिस्टर यांचेकडे खरेदी रजि. नं 2289/2015, खरेदी केली आहे. सदर जमिन आज पर्यंत माझ्या मालकीची आहे. सदर जमिन सर्वे नं 192/3 क अंदाजे 46 गुंठा आहे. पैकी माझी 3.5 गुंठा जमिन मालकीची असुन त्या जमिनीत आम्ही सर्वे नं 192/1/2 हा येण्याजाण्यासाठी रस्ता वापरत आहे. तसेच सन 2020 पासुन मेसेस एम. आर. रियलीटीचे भागीदार हे माझ्या मालकीच्या जमिनीवर रस्ता तयार करुन वापर करीत होते. म्हणुन मी त्याबाबत ठाणे महानगरपालीका येथील एडीटीपी विभागाकडे सखोल चौकशी केली असता आमच्या असे निदर्शनास आले की मेसेस एम. आर. रियलीटीचे भागीदार यांनी आमची जागेवर अतिक्रमण केल्याचे दिसुन आले. तसेच आम्ही मेसेस एम.आर. रियालिटीच्या ऑफिसला जावुन कंपनीचे भागीदार करीम खान यांचेकडे चौकशी केली असता मेसेस एम.आर.रियालिटीचे मालक अब्दुल करिम खान यांने ही आमची जागा आहे तुमची जागा मागे आहे तिकडे जावुन शोधा असे सांगुन पुन्हा जागेवर आला तर हात पाय तोडुन टाकु अशी धमकी दिली. त्यानंतर मी ठाणे महानगरपालिका शहर विकास विभाग येथे सदर जागेत मेसेज एम.आर. रियालिटीचे काम चालू आहे. त्याबाबत अर्ज देवुन माहितीच्या अधिकारीखाली कागदपत्राची मागणी केली. असता दि. 02/11/2021 रोजी मला ठाणे महानगरपालिका शहर विकास विभाग येथुन माहिती मिळाली ते बघुन मला धक्का बसला. त्यामध्ये फाईल क्र एस 11 -0224/19 दि. 10/12/2019 मध्ये पानं क्र. 259 वर माझी व माझे सहधारक 1) अफजल हुसेन करम हुसेन खान 2) इरफान अखतर खान 3) इसरार समसुददीन खान 4)मोहम्मद इमरान अखतर खान यांच्या खोट्या सहयाचा नकाशा जोडुन सदरची माझी मालकीची जागा ही मागे दाखविण्यात आली आहे. व त्यावर समिर लोटके असोसिएट चा लोगो असुन सदर पानावर आमच्या सर्वांच्या खोट्या सहया आहे. खोट्या सहयाच्या आधावर ठाणे महानगरपालिके कडुन बांधकामास परवानगी देण्यात आली असुन बांधकाम क्र एस 11 -0224/19 दि. 10/12/2019 असा आहे. त्यानंतर आम्ही सखोल माहिती घेतली असता 1) मेसेस रियालिटीचे मालक अब्दुल करिम खान 2) महम्मद आजम शेख 3) शकील मुस्ताक शेख 4) आर्किटेक समिर लोटके 5) प्रविण विष्णु अलिमकर 6) प्रदिप विष्णु अलिमकर यांनी आपसात संपणमत करुन शासनाची दिशा भुल करुन माझी व माझे सहधारक 1) अफजल हुसेन करम हुसेन खान 2) इरफान अखतर खान 3) इसरार समसुददीन खान 4)मोहम्मद इमरान अखतर खान यांचे नावाचा खोटा गट नकाशा बनवुन खोट्या गट नकाशावर माझी व माझे भागीदारच्या खोट्या सहया करुन गट नकाशा खोटा आहे ही माहिती असुन तो खरा आहे असे ठाणे महानगरपालीकेला भासवुन खोटा गट नकाशा ठाणे महानगरपालीकेमध्ये सादर करुन माझ्या मालकीची सर्वे नं 192/3/क 3.5 गुंठे जमिनीवर बिल्डींग प्लान मंजूर करुन घेवुन त्यावर बांधकाम चालू केले आहे. व माझी 3.5 गुंठे जमिन दुसरीकडे दाखवुन माझी फसवणुक केली आहे. तरी मेसेस रियालिटीचे मालक अब्दुल करिम खान 2) महम्मद आजम शेख 3) शकील मुस्ताक शेख 4) आर्किटेक समिर लोटके 5) प्रविण विष्णु अलिमकर 6) प्रदिप विष्णु अलिमकर यांनी आपआपसात संपणमत करुन 7) समिर लोटके यांचे कडुन खोटा गट नकाशा बनवुन खोट्या गट नकाशावर माझी व माझे भागीदार नामे 1) अफजल हुसेन करम हुसेन खान 2) इरफान अखतर खान 3) इसरार समसुददीन खान 4)मोहम्मद इमरान अखतर खान यांच्या खोट्या सहया करुन गट नकाशा खोटा आहे याची माहिती असताना ही गट नकाशा खरा आहे असे ठाणे महानगरपालीका शहर विकास विभाग येथे जावुन खोटा गट नकाशा शहर विकास विभाग येथे सादर करुन माझ्या मालकीची सर्वे नं 192/3/क 3.5 गुंठे ही जमिन गट नकाशामध्ये दुसरीकडे दाखवुन माझे मालकीच्या सर्वे नं 192/3/क 3.5 गुंठे या जमिनीवर बिल्डींग प्लान मंजुन करुन घेवुन त्यावर बांधकाम चालू करुन माझी व ठाणे महानगरपालीची फसवणुक केली म्हणुन माझी त्याचे विरुध्द तक्रार आहे. माझी वरील फिर्याद माझे सांगणेप्रमाणे असुन ती बरोबर व खरी आहे. समक्ष सही- (रामचंद्र वळतकर) पोलीस निरीक्षक(प्रशा) नौपाडा पोलीस स्टेशन ठाणे

- 13. Action** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at
(केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)
- (1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): SANJAY NARAYAN DHUMAL(I (Inspector)) / or (किंवा)
- (2) **Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):**
Rank (पद):
No.(क्र.): to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)
- (3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):
or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)
- (4) **Transferred to P.S.** (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):
District (जिल्हा):
on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .
- F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost.** (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)
- R.O.A.C.** (आर. ओ. ए. सी.)
- 14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant.** (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):
- 15. Date and time of dispatch to the court** (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

पोलीस ठाणे अमलदार
नौकावा पोलीस स्टेशन, ठाणे.

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची)
Name (नाव): SANJAY NARAYAN DHUMAL
Rank(पद): I (Inspector)
No.(सं.):



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म)

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known /

(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO
4	पुरुष					चेचक के दाग: NO
5	पुरुष					चेचक के दाग: NO
6	पुरुष					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिल)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

मी मोहम्मद रिहान अखतर खान, वय ५१ वर्षे, धंदा व्यवसाय रा. हविंग बॅरेक नं १०७५ रूम नं २१ लस्सीपाडा, ओ.टी. सेक्शन, गुलराज टॉवर जवळ, उल्हासनगर ०३ मो. नं ७९७७७२६६३८ समक्ष नौपाडा पोलीस स्टेशन येथे हजर राहुन तक्रार देतो की,

मी वरील पत्यावर माझे माझे कुटुंबासह मागील तीस वर्षांपासून राहत असून माझा उल्हासनगर येथे प्लास्टिक स्कॅपचा व्यवसाय आहे सदर व्यवसायाचे उत्पन्नावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

दिनांक २६/०४/२०२२ रोजी मी नौपाडा पोलीस ठाणे येथे दिलेल्या तक्रार अर्जावरून पोनि/वळतकर यांनी आज रोजी नौपाडा पोलीस ठाणे येथे बोलावल्यावरून पोलीस ठाणे येथे आलो असता मी पोलीस ठाणे येथे केलेला तक्रार अर्ज दाखवला आसता सदर अर्ज हा मीच केला आहे.

सन १९९० मध्ये खरेदीखत कराराच्या आधारे श्री तारीक सिद्दीकी यांनी खुली जमीन सर्व्हे क्र १९२, हिस्सा नं ३ क, गाव शिळ ता. आणि जिल्हा ठाणे. अशी खाली जमिन एकुण ४६ गुंठे श्री विष्णु गोपाल अलिमकर यांच्या कडून विकत घेतला होती. त्यानंतर सदर जमिन मी सन २०१५ रोजी श्री.तारीक सिद्दीकीचे कुलमुकत्तार धारक शाहीद चिस्ती यांचेकडून ६० लाख रुपये देवून खरेदी केली होती. व त्यानंतर सदरची जमिन दुयम रजिस्टर यांचेकडे खरेदी रजि. नं २२८९/२०१५, खरेदी केली आहे. सदर जमिन आज पर्यंत माझ्या मालकीची आहे.

सदर जमिन सर्व्हे नं १९२/३ क अंदाजे ४६ गुंठा आहे. पैकी माझी ३.५ गुंठा जमिन मालकीची असून त्या जमिनीत आम्ही सर्व्हे नं १९२/१/२ हा येण्याजाण्यासाठी रस्ता वापरत आहे. तसेच सन २०२० पासून मेसेस एम. आर. रियालीटीचे भागीदार हे माझ्या मालकीच्या जमिनीवर रस्ता तयार करून वापर करीत होते. म्हणून मी त्याबाबत ठाणे महानगरपालिका येथील एडीटीपी विभागाकडे सखोल चौकशी केली असता आमच्या असे निदर्शनास आले की मेसेस एम. आर. रियालीटीचे भागीदार यांनी आमची जागेवर अतिक्रमण केल्याचे माहे ऑक्टोबर २०२० मध्ये दिसून आले. तसेच आम्ही मेसेस एम.आर. रियालीटीच्या ऑफिसला जावून कंपनीचे भागीदार करीम खान यांचेकडे चौकशी केली असता मेसेस एम.आर. रियालीटीचे मालक अब्दुल करिम खान यांनी ही आमची जागा आहे. तुमची जागा मागे आहे तिकडे जावून शोधा असे सांगून पुन्हा जागेवर आला तर हात पाय तोडून टाकु अशी धमकी दिली.

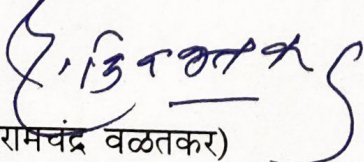
त्यानंतर मी ठाणे महानगरपालिका शहर विकास विभाग येथे सदर जागेत मेसेज एम.आर. रियालीटीचे काम चालु आहे. त्याबाबत अर्ज देवून माहितीच्या अधिकारीखाली कागदपत्राची मागणी केली. असता दि. ०२/११/२०२१ रोजी मला ठाणे महानगरपालिका शहर विकास विभाग येथून माहिती मिळाली ते बघून मला धक्का बसला. त्यामध्ये फाईल क्र एस ११ -०२२४/१९ दि. १०/१२/२०१९ मध्ये पानं क्र. २५९ वर माझी व माझे सहधारक १) अफजल हुसैन करम हुसेन

खान २) इरफान अख्तर खान ३) इसरार समसुददीन खान ४) मोहम्मद इमरान अख्तर खान यांच्या खोट्या सहायाचा नकाशा जोडून सदरची माझी मालकीची जागा ही मागे दाखविण्यात आली आहे. व त्यावर समिर लोटके असोसिएट चा लोगो असून सदर पानावर आमच्या सर्वांच्या खोट्या सहाया आहे. खोट्या सहायाच्या आधावर ठाणे महानगरपालिके कडून बांधकामास परवानगी देण्यात आली असून बांधकाम क्र एस ११ - ०२२४/१९ दि. १०/१२/२०१९ असा आहे. त्यानंतर आम्ही सखोल माहिती घेतली असता १) मेसेस रियालिटीचे मालक अब्दुल करिम खान २) महम्मद आजम शेख ३) शकील मुस्ताक शेख ४) आर्किटेक समिर लोटके ५) प्रविण विष्णु अलिमकर ६) प्रदिप विष्णु अलिमकर यांनी आपसात संगणमत करून शासनाची दिशा भुल करून माझी व माझे सहधारक १) अफजल हुसैन करम हुसेन खान २) इरफान अख्तर खान ३) इसरार समसुददीन खान ४) मोहम्मद इमरान अख्तर खान यांचे नावाचा खोटा गट नकाशा बनवून खोट्या गट नकाशावर माझी व माझे भागीदारच्या खोट्या सहाया करून गट नकाशा खोटा आहे ही माहिती असून तो खरा आहे असे ठाणे महानगरपालीकेला भासवून खोटा गट नकाशा ठाणे महानगरपालीकेमध्ये सादर करून माझ्या मालकीची सर्वे नं १९२/३/क ३.५ गुंठे जमिनीवर बिल्डींग प्लान मंजूर करून घेवून त्यावर बांधकाम चालु केले आहे. व माझी ३.५ गुंठे जमिन दुसरीकडे दाखवून माझी फसवणुक केली आहे.

तरी ऑक्टोबर २०२० ते आज पावेतो मेसेस रियालिटीचे मालक अब्दुल करिम खान २) महम्मद आजम शेख ३) शकील मुस्ताक शेख ४) आर्किटेक समिर लोटके ५) प्रविण विष्णु अलिमकर ६) प्रदिप विष्णु अलिमकर यांनी आपआपसात संगणमत करून ७) समिर लोटके यांचे कडून खोटा गट नकाशा बनवून खोट्या गट नकाशावर माझी व माझे भागीदार नामे १) अफजल हुसैन करम हुसेन खान २) इरफान अख्तर खान ३) इसरार समसुददीन खान ४) मोहम्मद इमरान अख्तर खान यांच्या खोट्या सहाया करून गट नकाशा खोटा आहे याची माहिती असताना ही गट नकाशा खरा आहे असे ठाणे महानगरपालीका शहर विकास विभाग येथे जावून खोटा गट नकाशा शहर विकास विभाग येथे सादर करून माझ्या मालकीची सर्वे नं १९२/३/क ३.५ गुंठे ही जमिन गट नकाशामध्ये दुसरीकडे दाखवून माझे मालकीच्या सर्वे नं १९२/३/क ३.५ गुंठे या जमिनीवर बिल्डींग प्लान मंजूर करून घेवून त्यावर बांधकाम चालु करून माझी व ठाणे महानगरपालीची फसवणुक केली म्हणून माझी त्यांचे विरुद्ध तक्रार आहे.

माझी वरील फिर्याद माझे सांगणेप्रमाणे असून ती बरोबर व खरी आहे.

समक्ष


(रामचंद्र वळतकर)

पोलीस निरीक्षक(प्रशा)

नौपाडा पोलीस स्टेशन ठाणे

सही-

