



तपासक अधिकारी

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर P.S.(ठाणे): कासारवडवली Year (वर्ष): 2022
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0192 Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 16/05/2022 14:29 बजे

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन Date From (दिनांक पासून): 16/03/2012
Time Period (कालावधी): Date To (दिनांक पर्यंत): 16/05/2022
Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे
Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 16/05/2022 Time (वेळ): 14:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 032 Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 16/05/2022 14:29 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): पूर्व, 1 किमी

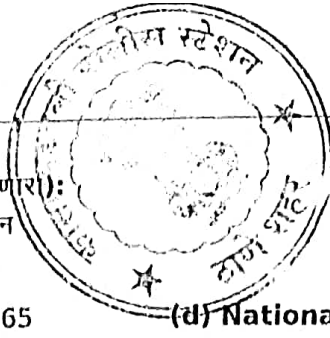
Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): जी बी रोड ठाणे, कावेसर, ता जि ठाणे येथील, सव्हे नं 231, हिस्सा नं 1

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): निर्मल देवराज पुनमिया उर्फ जैन

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव):

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1965

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पासपोर्ट क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	501, गिरीराज हाईट्स, हरिनिवास सर्कल, एलबीएस मार्ग, ठाणे प, कासारवडवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	501, गिरीराज हाईट्स, हरिनिवास सर्कल, एलबीएस मार्ग, ठाणे प, कासारवडवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	रितेश दशरथ म्हात्रे			1. घोडबंदर रोड, ठाणे प, मातोश्री कपा निवास, म्हात्रे, स्वास्तीक रिगालीया जवळ, वाघवीळ, कासारवडवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	वसुधा रितेश म्हात्रे			1. घोडबंदर रोड, ठाणे प, मातोश्री कपा निवास, म्हात्रे, स्वास्तीक रिगालीया जवळ, वाघवी, कासारवडवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-) - (चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल / अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ. क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
-----------------	---------------------------------

**12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):**

मी निर्मल देवराज पुनामिया उर्फ-जेन, वय-57 वर्ष धंदा-कपडा व्यवसाय, राह. 501, गिरीराज हाईट्स, हरिनिवास सर्कल, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प) मोबाईल क्र. 9967493666 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून फियाद जबाब लिहून देतो की, मी वरील नमुद पत्त्यावर माझे कुटुंबियांसह राहण्यास आहे. माझा स्वतःचा जस्टिस फिडस या नावाचे कपड्याचे दुकान स्टेशन रोड, ठाणे बाजारपेठ येथे आहे. तसेच मी जमिन खरेदी व विक्रीचा व्यवसाय देखील करतो. मोजे कापेसर, ता. जि. ठाणे येथील सव्हे नं. 231, हिस्सा नं. 1 ही जमीन मिळकत श्री. छत्रपती चिंतामज पाटील व इतर यांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत मी दिनांक 24.08.2007 रोजी विकसन कराराने श्री. छत्रपती चिंतामज पाटील व इतर यांचेकडून घेतली आहे. सदर मिळकत विकसित करण्याचा करारनामा हा दिनांक 21.01.2010 च्या मान्यता पत्राद्वारे नोंदणीकृत करण्यात आला. सदर मान्यता पत्र हे दुर्यम निबंधक कार्यालय, ठाणे यांचेकडे दस्त क्र. टनन-2/1186/2010 प्रमाणे नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे. सदर मिळकत सव्हे नं. 231/1 या ठिकाणी जाणे-येणे करीता डि.पी रस्ता उपलब्ध नव्हता. त्यामुळे सदर मिळकतीकडे जाणे-येणे करीता नागरिक पुर्वापार अस्तित्वात असलेली वहिवाट होती. वाघबीळ गांवचे रहिवासी श्री रितेश दशरथ म्हात्रे यांनी या रस्त्यावर ताबा केल्या होता व त्यांचे डोंपर टूक लावायला सुरुवात केली. यामुळे आम्हाला सदर जागेवर जाण्यास अडचण निर्माण होत होती. याच काळात रितेश दशरथ म्हात्रे याने आमची मिळकत त्यास विकसनाकरीता मागितली. सदरचा रस्ता रितेश म्हात्रे यांच्या ताबे कब्जात व वापरात असल्याने मला सदरहू मिळकतीचे विकसनाचे हक्क रितेश म्हात्रे यांना देणे भाग पडले. त्याप्रमाणे मी सदर मिळकत विकसित करण्याचा हक्क तबदिल करारनामा व कुलमुखत्यार पत्र दिनांक 01.10.2010 चे कराराने हरिओम डेव्हलपर्सचे श्री रितेश दशरथ म्हात्रे यांना दिला. तद्नंतर सदर मिळकतीचे सर्व काम हे हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री. रितेश दशरथ म्हात्रे व सौ. वसुंधा रितेश म्हात्रे हे पतीपत्नी म्हात्रे दाम्पत्य करीत होते. दिनांक-13/03/2014 रोजी दुर्यम निबंधक कार्यालय, ठाणे-5 कार्यालयात दस्त क्र. टनन-5/2676/2014 प्रमाणे (डिड ऑफ असाईमेंट) नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे. दिनांक 16.03.2012 रोजी हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री. रितेश दशरथ म्हात्रे यांनी सार्वजनिक बांधकाम विभाग, माजीवाडा-मानपाडा प्रभाग समिती, ठाणे यांचेकडे अर्ज करून, अर्जासोबत मे हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे रितेश दशरथ म्हात्रे यांनी फर्माईड अॅण्ड असोसिएट्स यांच्या नावाचा खाजगी सव्हे नकाशा जोडलेला आहे. सदर नकाशा मध्ये अस्तित्वातील रस्ता ही गोवन जमिन असल्याचे नमुद केलेले आहे. सदर अर्जाच्या अनुशंगाने दिनांक 19.04.2012 रोजी संदर्भ क्र. ठ.म.पा./मानाप्रस/सा.बां./काअ/21 अन्वये कार्यकारी अभियंता, ठाणपा यांनी सदर रस्त्याबाबत दाखला पारित केला. सदर दाखल्यासोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये सदर रस्ता ही केवळ गोवन जमिन असल्याचे नमुद केलेले होते व त्यात रस्त्याचे मोजमाप दिसून येत नाही. त्यानंतर हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे रितेश दशरथ म्हात्रे यांचे अर्जाद्वारे संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, माजीवाडा-मानपाडा प्रभाग समिती, ठाणपा यांनी पुन्हा दिनांक 19.04.2012 रोजी संदर्भ क्र. ठ.म.पा./मानाप्रस/सा.बां./काअ/21 अन्वये सदर रस्त्याबाबत नवीन दाखला दिला. त्यामध्ये सदरहू गोवन रस्ता 9 मीटर असल्याचे दर्शविले. तसेच इंग्रजी भाषेत ए व बी अक्षरे टाकण्यात आली. यावरून सदर मिळकती मध्ये ठाणपाने एकाच तारखेचे दोन वेगवेगळे रस्त्याचे दाखले/नकाशे फेरबदल करून दिल्याचे दिसून येते. मे. हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री. रितेश दशरथ म्हात्रे यांचे मागणीवरून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, माजीवाडा-मानपाडा प्रभाग समिती, ठाणपा, ठाणे यांनी दिलेला रस्त्याबाबतचा दाखला/नकाशा याचे आधारे ठाणपाने सदर मिळकतीचा विकास प्रस्ताव दिनांक 02.09.2014 रोजी मे. हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री रितेश दशरथ म्हात्रे व सौ. वसुंधा रितेश म्हात्रे यांचे नावाने मंजूर केला. सदर विकास प्रस्तावातील अट क्र. 14 अन्वये सदरच्या रस्त्याबाबत मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे नाहरकत दाखला न दिल्याने ठाणपा यांनी दिनांक 31.12.2014 दाखला सादर करण्यास सांगितले. परंतु मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी असा नाहरकत दाखला न दिल्याने ठाणपा यांनी सदरचा रस्ता चे पत्रान्वये सदर वहिवाट रस्त्यास, विकास नियंत्रण नियमावली 1944 च्या कलम 47 (7) अन्वये मा. आयुक्त ठाणपा यांना सदरचा रस्ता मंजूर करण्याचे अधिकार असल्याचे नमुद केले आहे. सदर पत्राचे अनुशंगाने मा. तहसिलदार, ठाणे यांनी दिनांक 14.05.2015 रोजी अहवाल दाखल करून सदर ठिकाणी पुर्वापार वहिवाटी नुसार रस्ता अस्तित्वात असून सुमारे 1539.684 चौ.मी.चे क्षेत्र रस्त्यामध्ये असल्याचे अहवाला मध्ये नमुद करण्यात आले. तद्नंतर मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी दिनांक 03.09.2015 चे पत्रान्वये मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणपा यांना सदर विकास प्रस्ताव मंजूर करण्याआधी रस्ता उपलब्ध आहे किंवा कसे याचा विचार का करण्यात आली नाही, असाप्रकारचा खुलासा मागविला. ठाणपाने सदर पत्रात मा. आयुक्त, ठाणे यांना विकास नियमावली नियम क्र. 47(7) अन्वये तसे हक्क असल्याचे कळविले. सन 2016 मध्ये अतिरिक्त टिडीआर संदर्भात नवीन सुचना अंमलात आणण्यात आल्या. त्याबाबत असे सांगण्यात आले की, कोणत्याही मिळकतीस प्रवेश देणारा मार्ग/रस्ता हा 12 मीटर किंवा त्यापेक्षा अधिक रुंद असेल तर सदर मिळकतीला अतिरिक्त टिडीआरचा लाभ देण्यात येईल. सबब दिनांक 20.11.2017 रोजी मे. हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री. रितेश म्हात्रे यांनी अतिरिक्त टिडीआरचा लाभ मिळण्याकरीता कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, माजीवाडा-मानपाडा प्रभाग समिती, ठाणपा, ठाणे यांचेकडे भूखंडास पोहच 12 फुट रुंद रस्ता असलेबाबत दाखला मिळण्यासाठी अर्ज सादर केला वास्तविक सदर ठिकाणी 12 मीटरचा गोवन रस्ता नाही. सदर अर्जामध्ये त्यांनी दिनांक 19.04.2012 रोजी दाखला मिळाला असल्याचे नमुद करून त्यासंदर्भात सदर दाखला पुन्हा हवा असल्याचे सांगितले. सदरवेळी त्यांनी अर्जासोबत पुर्वीचाच खाजगी सव्हे नकाशा जोडला, ज्यामध्ये सदर रस्त्याची रुंदी 9 मीटर ऐवजी 12 मीटर दाखविण्यात आलेली आहे. तसेच सव्हे करून घेण-या पक्षकाराच्या नावाचे ठिकाणी माझे नाव नमुद केलेले आहे. मी असा कुठलाही सव्हे करून घेतलेला नाही. तसेच असा कुठल्याही सव्हेला मी मान्यता दिलेली नाही. सदर तिन्ही नकाशे मी केलेले नाहीत. सदरचा खाजगी नकाशा हा पुर्वीच दाखल केलेल्या नकाशा मध्ये फेरबदल करून दाखल केलेला आहे असे दिसून येते. त्या आधारे ठाणपाने दिनांक 14.08.2018 रोजी सुधारित विकास प्रस्ताव मे. हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री रितेश दशरथ म्हात्रे व सौ. वसुंधा रितेश म्हात्रे यांचे नावाने मंजूर केला आहे. मे. हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री. रितेश म्हात्रे यांचा दिनांक 20.11.2017 रोजीचा ठाणपा यांना अतिरिक्त टिडीआर करीता केलेल्या अर्जाचे अनुशंगाने ठाणपा, ठाणे यांनी दिनांक 13.04.2018 रोजीचा दाखला दिला. सदर दाखल्या मध्ये पाहणी केल्यावर 12 मीटर रुंदीचा रस्ता जात आहे असे लिहून दिले आहे. यासंदर्भात काही माहिती व कागदपत्रे मी माहितीच्या अधिकाराखाली शहर विकास विभाग, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे व सार्वजनिक बांधकाम विभाग, माजीवाडा-मानपाडा प्रभाग समिती, ठाणपा तसेच महसुल शाखा, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे यांचे कार्यालयातून प्राप्त करून घेतलेली आहेत. वरील सर्व प्रकाराबाबत मे हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री रितेश म्हात्रे व सौ. वसुंधा म्हात्रे यांनी वेळोवेळी ठाणपा कार्यालया मध्ये सदर रस्त्याबाबत एकाच सव्हे नकाशात स्वतःचे फादयाकरीता व अतिरिक्त टिडीआर मिळणेकरीता माझ्या नावाचा वापर करून स्वतः फेरबदल करून 1) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, माजीवाडा प्रभाग समिती, ठाणपा, ठाणे येथे तसेच 2) शहर विकास विभाग, ठाणपा, ठाणे या ठिकाणी दाखल केले आहेत. सदर खोटया व बनावट सव्हे नकाशा आधारे कोणतीही घडामोडी न होता ठाणपाने वेळोवेळी वेगवेगळे दाखले दिल्याचे दिसून येते. त्यानंतर मे हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री रितेश म्हात्रे व सौ. वसुंधा म्हात्रे यांनी मला त्याबाबत कोणतीही माहिती न देता सदर मिळकतीमध्ये मनन हाईट्स ए विंग ही इमारत महाराष्ट्राच्या कार्यालयात नोंदणी करून घेतली आहे. सदर इमारतीचा नोंदणी क्रमांक - महारेरा क्र. पी51700026564 असा आहे. तसेच सदर नोंदणी करून घेण्याकरीता त्यांनी काही आवश्यक कागदपत्रे महारेरा कार्यालयात जमा केली ज्यात माझ्या नावाने एक प्रपर्टी मालकाचा फर्म बी- एफिडेव्हिट कम डिक्लरेशन देखील त्यांनी जमा केल्याचे मला समजल्यानंतर मी महारेराच्या कार्यालयास भेट देवून सदर फर्म बी- एफिडेव्हिट कम डिक्लरेशन ची प्रत प्राप्त केली आहे. सदर प्रतीचे अवलोकन केल्यावर माझ्या निदर्शनास



आले की सदर फार्म बी-एफिडेव्हिट कम डिवलरेशन पर दोन ठिकाणी माझी स्वाक्षरी ही बनावट व खोटी आहे. मी कधीही अशा कुठल्याही कागदपत्रावर कधीही स्वाक्षरी केलेली नाही. सदर फार्म बी-एफिडेव्हिट कम डिवलरेशन हे एका खाजगी फरेन्सिक कन्सल्टंट कडे तपासणीसाठी पाठवले. तरी फरेन्सिक कन्सल्टंट नामे श्रीमती अनुजा कौषल यांनी सदर कागदपत्र तपासले व त्यांच्या दिनांक 23.03.2021 रोजीच्या सिग्नेचर कंपरिजन रिपोर्ट (क्र. AK/H/MUM/2021/046) द्वारे सदर कागदपत्रावर असलेल्या माझ्या स्वाक्ष-या खोटी व बनावट असल्याचे नमूद केले आहे. तरी मी, हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री रितेश दशरथ म्हात्रे व सौ. वसुधा रितेश म्हात्रे दोन्ही राह. मातोश्री कृपा/निवास, म्हात्रे कंपाऊंड, स्वास्तीक रिगाळीया जवळ, वाघबीळ, घोडबंदर रोड, ठाणे (मी निर्मल देवराज पुनमिया उर्फ जैन, वय-57 वर्ष धंदा-कपडा व्यवसाय, राह. 501, गिरीराज हाईट्स, हरिनिवास सर्कल, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प) मोबाईल क्र. 9967493666 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून फायदा जबाब लिहून देतो की, मी वरील नमूद पत्रावर माझे कुटुंबियांसह राहण्यास आहे. माझा स्वतःचा जस्ट्स किड्स या नावाचे कपड्याचे दुकान स्टेशन रोड, ठाणे बाजारपेठ येथे आहे. तसेच मी जमिन खरेदी व विक्रीचा व्यवसाय देखील करतो. मोजे कावेसर, ता. जि. ठाणे येथील सव्हे नं. 231, हिस्सा नं. 1 ही जमीन मिळकत श्री. छत्रपती चिंतामण पाटील व इतर यांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत मी दिनांक 24.08.2007 रोजी विकसन कराराने श्री. छत्रपती चिंतामण पाटील व इतर यांचेकडून घेतली आहे. सदर मिळकत विकसित करण्याचा करारनामा हा दिनांक 21.01.2010 च्या मान्यता पत्राद्वारे नोंदणीकृत करण्यात आला. सदर मान्यता पत्र हे दुय्यम निबंधक कार्यालय, ठाणे यांचेकडे दस्त क्र. टनन-2/1186/2010 प्रमाणे नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे. सदर मिळकत सव्हे नं. 231/1 या ठिकाणी जाणे-येणे करीता डि.पी रस्ता उपलब्ध नव्हता. त्यामुळे सदर मिळकतीकडे जाणे-येणे करीता नागरिक पूर्वापार अस्तित्वात असलेली वडिवाट होती. वाघबप.) यांनी आपसात संगणमत करून दिनांक 16.03.2012 रोजी पासून आजपावेतो मोजे कावेसर, ता. जि. ठाणे येथील सव्हे नं. 231, हिस्सा नं. 1 ही जमीन मिळकत व सदर मिळकत लागत अतिरिक्त टिडीआर प्राप्त करून घेण्यासाठी माझे नावाने खोटे व बनावट वेगवेगळे खाजगी सव्हे नकाशे फर्नाडिस अँड असोसिएट्स यांचेकडून बनवून ठाणे महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभाग, माजिवडा-मानपाडा प्रभाग समिती, ठाणे यांचेकडे अर्जासोबत दाखल केले व त्यांच्या अधिक फायद्यासाठी शहर विकास विभाग, ठा.म.पा. यांचेकडून दिनांक 02.09.2014 व दिनांक 08.07.2015 रोजीचे विकास प्रस्ताव मंजूर करून खोटे दाखले व परवानगी प्राप्त करून घेतले. तसेच माझे नावाने बनावट व खोटी कागदपत्र फार्म बी-एफिडेव्हिट कम डिवलरेशन हे तयार करून त्यावर दोन ठिकाणी माझी खोटी व बनावट स्वाक्षरी करून सदर बनावट कागदपत्रे महारेस कार्यालय, मुंबई येथे दाखल करून माझी तसेच संबंधीत विभागाची फसवणुक केली म्हणून माझी तक्रार आहे. माझा वरील फायदा जबाब संगणकावर मराठीत टंकलिखित केला असून तो मी वाचून पाहीला तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

13. Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम PBMH54368 हाती घेतले): RAJESH KALYANAPPA BABSHETTY(I (Inspector)) / or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):
Rank (पद):

No.(क्र.): to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.** (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C. (आर. ओ. ए. सी.)



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	महिला					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

मी निर्मल देवराज पुनमिया उर्फ जैन, वय-५७ वर्ष, थंदा-कपडा व्यवसाय, राह. ५०१, गिरीराज हाईट्स, हरिनिवास सर्कल, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प) मोबाईल क्र. ९९६७४९३६६६ समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून फिर्याद जबाब लिहून देतो की,

मी वरील नमुद पत्यावर माझे कुटुंबियांसह राहण्यास आहे. माझा स्वतःचा जस्ट्स किड्स या नावाचे कपड्याचे दुकान स्टेशन रोड, ठाणे बाजारपेठ येथे आहे. तसेच मी जमिन खरेदी व विक्रीचा व्यवसाय देखील करतो.

मौजे कावेसर, ता. जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. २३१, हिस्सा नं. १ ही जमीन मिळकत श्री. छत्रपती चिंतामण पाटील व इतर यांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत मी दिनांक २४.०८.२००७ रोजी विकसन कराराने श्री. छत्रपती चिंतामण पाटील व इतर यांचेकडून घेतली आहे. सदर मिळकत विकसित करण्याचा करारनामा हा दिनांक २१.०१.२०१० च्या मान्यता पत्राद्वारे नोंदणीकृत करण्यात आला. सदर मान्यता पत्र हे दुय्यम निबंधक कार्यालय, ठाणे यांचेकडे दस्त क्र. टनन-२/११८६/२०१० प्रमाणे नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे.

सदर मिळकत सर्व्हे नं. २३१/१ या ठिकाणी जाणे-येणे करीता डि.पी रस्ता उपलब्ध नव्हता. त्यामुळे सदर मिळकतीकडे जाणे-येणे करीता नागरिक पुर्वापार अस्तित्वात असलेली वहिवाट होती. वाघवीळ गांवचे रहिवाशी श्री रितेश दशरथ म्हात्रे यांनी या रस्त्यावर ताबा केला होता व त्यांचे डंपर ट्रक लावायला सुरूवात केली. यामुळे आम्हाला सदर जागेवर जाण्यास अडचण निर्माण होत होती. याच काळात रितेश दशरथ म्हात्रे याने आमची मिळकत त्यास विकसनाकरीता मागितली. सदरचा रस्ता रितेश म्हात्रे यांच्या ताबे कब्जात व वापरात असल्याने मला सदरहु मिळकतीचे विकसनाचे हक्क रितेश म्हात्रे यांना देणे भाग पडले. त्याप्रमाणे मी सदर मिळकत विकसित करण्याचा हक्क तबदिल करारनामा व कुलमुखत्यार पत्र दिनांक ०१.१०.२०१० चे कराराने हरिओम डेव्हलपर्सचे श्री रितेश दशरथ म्हात्रे यांना दिला. तदनंतर सदर मिळकतीचे सर्व काम हे हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री. रितेश दशरथ म्हात्रे व सौ. वसुंधा रितेश म्हात्रे हे पतीपत्नी म्हात्रे दाम्पत्य करीत होते. दिनांक-१३/०३/२०१४ रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालय, ठाणे-५ कार्यालयात दस्त क्र. टनन-५/२६७६/२०१४ प्रमाणे (डिड ऑफ असाईमेंट) नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे.

दिनांक १६.०३.२०१२ रोजी हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री. रितेश दशरथ म्हात्रे यांनी सार्वजनिक बांधकाम विभाग, माजीवाडा-मानपाडा प्रभाग समिती, ठाणे यांचेकडे अर्ज करून, अर्जासोबत मे हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे रितेश दशरथ म्हात्रे यांनी फर्नाडिस अॅण्ड असोसिएट्स यांच्या नावाचा खाजगी सर्व्हे नकाशा जोडलेला आहे. सदर नकाशा मध्ये अस्तित्वातील रस्ता ही गोवन जमिन असल्याचे नमुद केलेले आहे. सदर अर्जाच्या अनुषंगाने दिनांक १९.०४.२०१२ रोजी संदर्भ क्र.ठा.म.पा./मामाप्रस/सा.बां./काअ/२१ अन्वये कार्यकारी अभियंता, ठामपा यांनी सदर रस्त्याबाबत दाखला पारित केला. सदर दाखल्यासोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये सदर रस्ता ही केवळ गोवन जमिन असल्याचे नमुद केलेले होते व त्यात रस्त्याचे मोजमाप दिसून येत नाही.

त्यानंतर हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे रितेश दशरथ म्हात्रे याचे अर्जावरून संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, माजीवाडा-मानपाडा प्रभाग समिती, ठामपा यांनी पुन्हा दिनांक १९.०४.२०१२ रोजी संदर्भ क्र.ठा.म.पा./मामाप्रस/सा.बां./काअ/२१ अन्वये सदर रस्त्याबाबत नविन दाखला दिला. त्यामध्ये सदरहु गोवन रस्ता ९ मीटर असल्याचे दर्शविले. तसेच इंग्रजी भाषेत ए व बी अक्षरे टाकण्यात आली. यावरून सदर मिळकती मध्ये ठामपाने एकाच तारखेचे दोन वेगवेगळे रस्त्याचे दाखले/नकाशे फेरबदल करून दिल्याचे दिसून येते.

मे. हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री. रितेश दशरथ म्हात्रे याचे मागणीवरून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, माजीवाडा-मानपाडा प्रभाग समिती, ठामपा, ठाणे यांनी दिलेला रस्त्याबाबतचा दाखला/नकाशा याचे आधारे ठामपाने सदर मिळकतीचा विकास प्रस्ताव दिनांक ०२.०९.२०१४ रोजी मे. हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री रितेश दशरथ म्हात्रे व सौ. वसुंधा रितेश म्हात्रे यांचे नावाने मंजूर केला. सदर विकास

प्रस्तावातील अट क्र. १४ अन्वये सदरच्या रस्त्याबाबत मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे नाहरकत दाखला सादर करण्यास सांगितले. परंतु मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी असा नाहरकत दाखला न दिल्याने ठामपा यांनी दिनांक ३१.१२.२०१४ चे पत्रान्वये सदर वहिवाट रस्त्यास, विकास नियंत्रण नियमावली १९४४ च्या कलम ४७ (७) अन्वये मा. आयुक्त ठामपा यांना सदरचा रस्ता मंजूर करण्याचे अधिकार असल्याचे नमुद केले आहे. सदर पत्राचे अनुषंगाने मा. तहसिलदार, ठाणे यांनी दिनांक १४.०५.२०१५ रोजी अहवाल दाखल करून सदर ठिकाणी पुर्वापार वहिवाटी नुसार रस्ता अस्तित्वात असुन सुमारे १५३९.६८४ चौ.मी चे क्षेत्र रस्त्यामध्ये असल्याचे अहवाला मध्ये नमुद करण्यात आले. तद्नंतर मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी दिनांक ०३.०९.२०१५ चे पत्रान्वये मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठामपा यांना सदर विकास प्रस्ताव मंजूर करण्याआधी रस्ता उपलब्ध आहे किंवा कसे याचा विचार का करण्यात आली नाही, अशाप्रकारचा खुलासा मागविला. ठामपाने सदर पत्रात मा. आयुक्त, ठाणे यांना विकास नियमावली नियम क्र. ४७(७) अन्वये तसे हक्क असल्याचे कळविले.

सन २०१६ मध्ये अतिरिक्त टिडीआर संदर्भात नवीन सुचना अंमलात आणण्यात आल्या. त्याबाबत असे सांगण्यात आले की, कोणत्याही मिळकतीस प्रवेश देणारा मार्ग/रस्ता हा १२ मीटर किंवा त्यापेक्षा अधिक रुंद असेल तर सदर मिळकतीला अतिरिक्त टिडीआरचा लाभ देण्यात येईल. सबब दिनांक २०.११.२०१७ रोजी मे. हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री. रितेश म्हात्रे यांनी अतिरिक्त टिडीआरचा लाभ मिळण्याकरीता कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, माजीवडा-मानपाडा प्रभाग समिती, ठामपा, ठाणे यांचेकडे भूखंडास पोहच १२ फुट रुंद रस्ता असलेबाबत दाखला मिळण्यासाठी अर्ज सादर केला वास्तविक सदर ठिकाणी १२ मीटरचा गोवण रस्ता नाही. सदर अर्जामध्ये त्यांनी दिनांक १९.०४.२०१२ रोजी दाखला मिळाला असल्याचे नमुद करून त्यासंदर्भात सदर दाखला पुन्हा हवा असल्याचे सांगितले. सदरवेळी त्यांनी अर्जासोबत पुर्वीचाच खाजगी सर्व्हे नकाशा जोडला, ज्यामध्ये सदर रस्त्याची रुंदी ९ मीटर ऐवजी १२ मीटर दाखविण्यात आलेली आहे. तसेच सर्व्हे करून घेणाऱ्या पक्षकाराच्या नावाचे ठिकाणी माझे नाव नमुद केलेले आहे. मी असा कुठलाही सर्व्हे करून घेतलेला नाही. तसेच अशा कुठल्याही सर्व्हेला मी मान्यता दिलेली नाही. सदर तिन्ही नकाशे मी केलेले नाहीत. सदरचा खाजगी नकाशा हा पुर्वीच दाखल केलेल्या नकाशा मध्ये फेरबदल करून दाखल केलेला आहे असे दिसुन येते. त्या आधारे ठामपाने दिनांक १४.०८.२०१८ रोजी सुधारित विकास प्रस्ताव मे. हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री रितेश दशरथ म्हात्रे व सौ. वसुधा रितेश म्हात्रे यांचे नावाने मंजूर केला आहे.

मे हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री. रितेश म्हात्रे याचा दिनांक २०.११.२०१७ रोजीचा ठामपा यांना अतिरिक्त टिडीआर करिता केलेल्या अर्जाचे अनुषंगाने ठामपा, ठाणे यांनी दिनांक १३.०४.२०१८ रोजीचा दाखला दिला. सदर दाखल्या मध्ये पाहणी केल्यावर १२ मीटर रुंदीचा रस्ता जात आहे असे लिहून दिले आहे. यासंदर्भात काही माहिती व कागदपत्रे मी माहितीच्या अधिकाराखाली शहर विकास विभाग, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे व सार्वजनिक बांधकाम विभाग, माजीवडा-मानपाडा प्रभाग समिती, ठामपा तसेच महसुल शाखा, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे यांचे कार्यालयातुन प्राप्त करून घेतलेली आहेत.

वरील सर्व प्रकाराबाबत मे हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री रितेश म्हात्रे व सौ. वसुधा म्हात्रे यांनी वेळोवेळी ठामपा कार्यालया मध्ये सदर रस्त्याबाबत एकाच सर्व्हे नकाशात स्वतःचे फादयाकरीता व अतिरिक्त टीडीआर मिळणेकरीता माझ्या नावाचा वापर करून स्वतः फेरबदल करून १) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, माजीवडा प्रभाग समिती, ठामपा, ठाणे येथे तसेच २) शहर विकास विभाग, ठामपा, ठाणे या ठिकाणी दाखल केले आहेत. सदर खोट्या व बनावट सर्व्हे नकाशा आधारे कोणतीही शहानिशा न होता ठामपाने वेळोवेळी वेगवेगळे दाखले दिल्याचे दिसुन येते.

त्यानंतर मे हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री रितेश म्हात्रे व सौ. वसुधा म्हात्रे यांनी मला त्याबाबत कोणतीही माहिती न देता सदर मिळकतीमध्ये मनन हार्डट्स ए विंग ही इमारत महारेराच्या कार्यालयात नोंदणी करून घेतली आहे. सदर इमारतीचा नोंदणी क्रमांक - महारेरा क्र. पी५१७०००२६५६४ असा आहे. तसेच सदर नोंदणी करून घेण्याकरिता त्यांनी काही आवश्यक कागदपत्रे महारेरा कार्यालयात जमा केली ज्यात माझ्या नावाने एक प्रॉपर्टी मालकाचा "फॉर्म बी- एंफिडेव्हिट कम डिक्लरेशन" देखील त्यांनी जमा केल्याचे मला समजल्यानंतर मी

लिहून दिले,
N.D. P. W. 16/5/22

समक्ष,
16/5/22
पोलीस ठाणे अंमलदार
काभारवडकी पोलीस ठाणे

महारेराच्या कार्यालयास भेट देवून सदर "फॉर्म बी- एंफिडेव्हिट कम डिक्लरेशन" ची प्रत प्राप्त केली आहे. सदर प्रतीचे अवलोकन केल्यावर माझ्या निदर्शनास आले की सदर "फॉर्म बी-एँफीडेव्हिट कम डिक्लरेशन" वर दोन ठिकाणी माझी स्वाक्षरी ही बनावट व खोटी आहे. मी कधीही अशा कुठल्याही कागदपत्रावर कधीही स्वाक्षरी केलेली नाही.

सदर "फॉर्म बी- एंफिडेव्हिट कम डिक्लरेशन" हे एका खाजगी फॉरेंसिक कन्सलंट कडे तपासणीसाठी पाठवले. तरी फॉरेंसिक कन्सलंट नामे श्रीमती अनुजा कौशल यांनी सदर कागदपत्र तपासले व त्यांच्या दिनांक २३.०३.२०२१ रोजीच्या सिगनेचर कॅपॅरिजन रिपोर्ट (क्र. AK/H/MUM/2021/046) द्वारे सदर कागदपत्रावर असलेल्या माझ्या स्वाक्षऱ्या खोट्या व बनावट असल्याचे नमुद केले आहे.

तरी मे. हरिओम डेव्हलपर्स तर्फे श्री रितेश दशरथ म्हात्रे व सौ. वसुधा रितेश म्हात्रे दोन्ही राह. मातोश्री कृपा निवास, म्हात्रे कंपाऊंड, स्वास्तीक रिगालीया जवळ, वाघबीळ, घोडबंदर रोड, ठाणे (प.) यांनी आपसात संगणमत करून दिनांक १६.०३.२०१२ रोजी पासून आजपावेतो मौजे कावेसर, ता. जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. २३१, हिस्सा नं. १ ही जमीन मिळकत व सदर मिळकत लगत अतिरिक्त टिडीआर प्राप्त करून घेण्यासाठी माझे नावाने खोटे व बनावट वेगवेगळे खाजगी सर्व्हे नकाशे फर्नाडिस अँड असोसिएट्स यांचेकडून बनवून घेवून ठाणे महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभाग, माजिवडा-मानपाडा प्रभाग समिती, ठाणे यांचेकडे अर्जासोबत दाखल केले व त्यांच्या अधिक फायदयासाठी शहर विकास विभाग, ठा.म.पा. यांचेकडून दिनांक ०२.०९.२०१४ व दिनांक ०८.०७.२०१५ रोजीचे विकास प्रस्ताव मंजूर करून खोटे दाखले व परवानगी प्राप्त करून घेतले. तसेच माझे नावाने बनावट व खोटी कागदपत्र "फॉर्म बी-एँफीडेव्हिट कम डिक्लरेशन" हे तयार करून त्यावर दोन ठिकाणी माझी खोटी व बनावट स्वाक्षरी करून सदर बनावट कागदपत्रे महारेरा कार्यालय, मुंबई येथे दाखल करून माझी तसेच संबंधीत विभागाची फसवणुक केली म्हणून माझी तक्रार आहे.

माझा वरील फिर्यादी जबाब संगणकावर मराठीत टंकलिखित केला असून तो मी वाचून पाहीला तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष

पोलीस ठाणे अंमलदार
कासारवडवली पो.स्टे. ठाणे

हे लिहून दिले.

N. D. Punniya
16/05/2022