

CCTN3.



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): नौपाडा

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0499

Year (वर्ष): 2024

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 05/04/2024 18:45

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४४८
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	५०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): गुरुवार

Date From (दिनांक पासून): 21/03/2024

Time Period पहर 4

Date To (दिनांक पर्यंत): 21/03/2024

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 12:30 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 12:30 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 05/04/2024

Time (वेळ): 15:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 032

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 05/04/2024 18:32 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

आग्नेय, 01 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): 303साईकपा अपार्टमेंट, पाचपाखाडी ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): उदयनराजे दामोदर भोसले

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1971

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	303, साईकपा अपार्टमेंट, पाचपाखाडी ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	303, साईकपा अपार्टमेंट, पाचपाखाडी ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	अलका अविनाश रणवरे			1. 103, साई गणेश अपार्टमेंट,, शिळरोड, प्रेमा टवर समोर, दिवा पुर्व, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	सुशांत कदम			1. ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

दिनांक 05/04/2024

जबाब
मी उदयनराजे दामोदर भोसले, वय 53 वर्ष, धंदा हॉटेल व्यवसाय, रा. फ्लॅट 303, साईकृपा अपार्टमेंट
पाचपाखाडी ठाणे (प) मोबाईल नंबर 7666644567/9284848008.
समक्ष नौपाडा पोलीस स्टेशन येथे हजर राहून जबाब देतो की, मी वरील ठिकाणी माझी पत्नी अंकिता अरविंद पोवळे (भोसले) वय 31 वर्ष, मुलगी संकश्टी वय 07 वर्ष, मेव्हाणा श्रीकांत अरविंद पोवळे यांचेसह राहण्यास आहे. माझा हॉटेलचा व्यवसाय असून त्याचे उत्पन्नावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.
डिसेंबर 2021 मी राहण्यासाठी भाड्याने घर शोधताना माझे ओळखीचे सौ. वंदना दत्तात्रय झुजम यांचे ओळखीने श्री. अविनाश रणवरे व सौ. अलका रणवरे यांच्याशी ओळख झाली. त्यांनी मला त्यांचा फ्लॅट न.303, साईकृपा अपार्टमेंट, पाचपाखाडी ठाणे (प) येथील फ्लॅट दाखविला. सदरचा फ्लॅट भाड्याने देण्याचा असल्याचे त्यांनी सांगितले. मी फ्लॅट पाहून श्री. अविनाश रणवरे व सौ. अलका रणवरे यांचेशी दरमहा भाडे व डिपॉझिटबाबत बोलणी करून सदरच्या फ्लॅटमध्ये संसार उपयोगी साहित्य व कपडे सह राहण्यास आलो. मी सदरच्या फ्लॅटचे भाडे दरमहा रोखीने व ऑनलाईनद्वारे श्री. अविनाश रणवरे व सौ. अलका अविनाश रणवरे यांना देत होतो. मी अविनाश रणवरे यांना लेखी भाडेकरार करण्याबाबत सतत पाठपुरावा केल्यानंतर त्यांनी दिनांक 20/01/2023 सदर फ्लॅटचा नोटराईज भाडे करारनामा दि. 01/01/2023 पासून दि. 31/12/2024 रोजी पर्यंतचा केलेला आहे. मी राहत असलेल्या सदरच्या फ्लॅटचे दरवाजाच्या पुढील भागावर सी.सी.टी.व्ही. कॅमेरा लावलेला असून त्याचे रेकॉर्डिंग माझे वापरत्या मोबाईलवर दिसत आहे.

जुलै 2023 साली अविनाश रणवरे हे मयत झालेनंतर त्यांची पत्नी अलका रणवरे मो.नं. 8879231351 यांनी दिनांक 26/10/2023 रोजी मला माझे मो.नं. 9284848008 यावर "डिपॉझिट घेवून फ्लॅट खाली करा" असा मसेज केला असता मी त्यास "भाडे करार तीन वर्षाचा असून अजून संपला नाही, आणि जर खाली करून पाहिजे असल्यास माझा फ्लॅटला खर्च झाला तो तुम्ही मला द्यावा." असा मसेज केला होता. तेव्हापासून अलका रणवरे मला सतत फ्लॅट खाली करण्यासाठी मसेज करून त्रास देत आहे.

दिनांक 16/03/2024 रोजी मी माझा मुलगा हेरंब भोसले रा. कल्याण, ठाणे याचेकडे जाताना माझे वरील फ्लॅटचा दरवाजा बंद करून त्यास कुलुप लावून लॉक करून बाहेर गेलो होतो. त्यानंतर दिनांक 21/03/2024 रोजी दुपारी 12/30 वा. सुमारास मला माझे मोबाईलवरील सी.सी.टी.व्ही कॅमेराचे फुटेजमध्ये माझे ओळखीचे अलका रणवरे व सुशांत कदम हे माझे राहते फ्लॅटचे कुलुप तोडून घरात प्रवेश करताना दिसले. त्यानंतर दुपारी 02/00 वा. सुमारास अलका रणवरे मो.नं. 9867470035 यांनी माझे मोबाईल क्र. 9284848008 यावर मला मसेज करून "मनसेवाले आले आहेत, सामान बाहेर काढत आहे." असा मसेज केला. मी सांयकाळी फ्लॅटवर जावून पाहता माझे फ्लॅटला दुसरे कुलुप लावलेचे मला दिसले. त्यानंतर रात्र 08.30 वा. सुमारास अलका रणवरे यांनी "चार दिवसात सामान हलवा नाहीतर मनसेवाले सामान काढतील" असा मसेज करून मला धमकी दिली. मी वरील घडलेप्रकाराबाबत दिनांक 22/03/2024 रोजी पोलीस स्टेशन येथे अर्ज केला आहे.

तरी दिनांक 21/03/2024 रोजी दुपारी 12/30 वा. सुमारास मी भाड्याने घेतलेला व माझे ताब्यात असलेला फ्लॅट नं. 303, साईकृपा अपार्टमेंट पाचपाखाडी ठाणे यास मी घराबाहेर जाताना दरवाजाला कुलुप लावून बंद केला असताना अलका अविनाश रणवरे रा. साई गणेश अपार्टमेंट, रुम नं. 103, शिळरोड, प्रेमा टॉवर समोर दिवा पुर्व व सुशांत कदम रा. ठाणे यांनी माझे राहत्या फ्लॅटचा भाडेकरार संपला नसतानाही माझे फ्लॅटचे कुलुप

तोडुन आत प्रवेश केला. आणि मला फ्लॅटमधील माझे साहित्य बाहेर काढुन टाकण्याची फोनव्दारे मेसेज करुन धमकी दिली. व माझे राहत्या फ्लॅटचे कुलुप बदलुन त्यांचेकडील दुसरे कुलुप लावुन माझे राहत्या फ्लॅटचा बेकायदेशिररित्या ताबा घेतला आहे. म्हणुन माझी अलका अविनाश रणवरे व सुशांत कदम याचे विरुद्ध कायदेशिर तक्रार आहे.

माझा वरील संगणकावर टंकलिखित केलेला जबाब प्रिंट काढलेनंतर मी वाचुन पाहीला तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर आहे.

13. **Action taken:** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

- (1) **Registered the case and took up the investigation:**

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

ABHAY Chandranath MAHAJAN(I (Inspector)) /

or (किंवा)

- (2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

- (3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

- (4) **Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

- 14 **Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):



15. **Date and time of dispatch to the court** (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): ABHAY Chandranath

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): POBN84063



पोलीस ठाणे अमलदार
नौपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे.



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.J.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

(If known / seen)(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये,

व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(सें. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	महिला					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	Others (इतर)
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

जबाब दिनांक ०५/०४/२०२४

मी उदयनराजे दामोदर भोसले, वय ५३ वर्षे, धंदा हॉटेल व्यवसाय, रा. फ्लॅट ३०३, साईकृपा अपार्टमेंट पाचपाखाडी ठाणे (९) मोबाईल नंबर ७६६६६४४५६७/९२८४८४८००८.

समक्ष नौपाडा पोलीस स्टेशन येथे हजर राहुन जबाब देतो की, मी वरील ठिकाणी माझी पत्नी अंकिता अरविंद पोवळे (भोसले) वय ३१वर्षे, मुलगी संकष्टी वय ०७ वर्षे, मेव्हणा श्रीकांत अरविंद पोवळे यांचेसह राहण्यास आहे. माझा हॉटेलचा व्यवसाय असुन त्याचे उत्पन्नावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

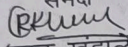
डिसेंबर २०२१ मी राहण्यासाठी भाड्याने घर शोधताना माझे ओळखीचे सौ. वंदना दत्तात्रय झुजम यांचे ओळखीने श्री.अविनाश रणवरे व सौ.अलका रणवरे यांच्याशी ओळख झाली. त्यांनी मला त्यांचा फ्लॅट न.३०३, साईकृपा अपार्टमेंट, पाचपाखाडी ठाणे (९) येथील फ्लॅट दाखविला. सदरचा फ्लॅट भाड्याने देण्याचा असल्याचे त्यांनी सांगितले. मी फ्लॅट पाहुन श्री. अविनाश रणवरे व सौ. अलका रणवरे यांचेशी दरमहा भाडे व डिपॉझिटबाबत बोलणी करुन सदरच्या फ्लॅटमध्ये संसार उपयोगी साहित्य व कपडे सह राहण्यास आलो. मी सदरच्या फ्लॅटचे भाडे दरमहा रोखीने व ऑनलाईनव्दारे श्री. अविनाश रणवरे व सौ. अलका अविनाश रणवरे यांना देत होतो. मी अविनाश रणवरे यांना लेखी भाडेकरार करण्याबाबत सतत पाठपुरावा केल्यानंतर त्यांनी दिनांक २०/०१/२०२३ सदर फ्लॅटचा नोटराईज भाडे करारनामा दि. ०१/०१/२०२३ पासुन दि.३१/१२/२०२४ रोजी पर्यंतचा केलेला आहे. मी राहत असलेल्या सदरच्या फ्लॅटचे दरवाजाच्या पुढील भागावर सी.सी.टी.व्ही. कॅमेरा लावलेला असुन त्याचे रेकॉर्डिंग माझे वापरत्या मोबाईलवर दिसत आहे.

जुलै २०२३ साली अविनाश रणवरे हे मयत झालेनंतर त्यांची पत्नी अलका रणवरे मो.नं. ८८७९२३१३५१ यांनी दिनांक २६/१०/२०२३ रोजी मला माझे मो.नं. ९२८४८४८००८ यावर 'डिपॉझिट घेवुन फ्लॅट खाली करा' असा मसेज केला असता मी त्यास "भाडे करार तीन वर्षांचा असुन अजुन संपला नाही, आणि जर खाली करुन पाहिजे असल्यास माझा फ्लॅटला खर्च झाला तो तुम्ही मला दयावा" असा मेसेज केला होता. तेव्हापासुन अलका रणवरे मला सतत फ्लॅट खाली करण्यासाठी मेसेज करुन त्रस देत आहे.

दिनांक १६/०३/२०२४ रोजी मी माझा मुलगा हेरंब भोसले रा. कल्याण, ठाणे याचेकडे जाताना माझे वरील फ्लॅटचा दरवाजा बंद करुन त्यास कुलुप लावुन लॉक करुन बाहेर गेलो होतो. त्यानंतर दिनांक २१/०३/२०२४ रोजी दुपारी १२/३० वा. सुमारास मला माझे मोबाईलवरील सी.सी.टी.व्ही कॅमेराचे फुटेजमध्ये माझे ओळखीचे अलका रणवरे व सुशांत कदम हे माझे राहते फ्लॅटचे कुलुप तोडुन घरामध्ये प्रवेश करताना दिसले. त्यानंतर दुपारी ०२/०० वा. सुमारास अलका रणवरे मो.नं.९८६७४७००३५ यांनी माझे मोबाईल क. ९२८४८४८००८ यावर मला मसेज करुन "मनसेवाले आले आहेत, सामान बाहेर काढत आहे" असा मेसेज केला. मी सांयकाळी फ्लॅटवर जावुन पाहता माझे फ्लॅटला दुसरे कुलुप लावलेचे मला दिसले. त्यानंतर रात्री ०८/३० वा. सुमारास अलका रणवरे यांनी "चार दिवसात सामान हलवा नाहीतर मनसेवाले सामान काढतील" असा मेसेज करुन मला धमकी दिली. मी वरील घडलेप्रकाराबाबत दिनांक २२/०३/२०२४ रोजी पोलीस स्टेशन येथे अर्ज केला आहे.

तरी दिनांक २१/०३/२०२४ रोजी दुपारी १२/३० वा. सुमारास मी भाड्याने घेतलेला व माझे ताब्यात असलेला फ्लॅट नं. ३०३, साईकपा अपार्टमेंट पाचपाखाडी ठाणे यास मी घराबाहेर जाताना दरवाजाला कुलुप लावून बंद केला असताना अलका अविनाश रणवरे रा. साई गणेश अपार्टमेंट, रुम नं. १०३, शिळरोड, प्रेमा टॉवर समोर दिवा पुर्व व सुशांत कदम रा. ठाणे यांनी माझे राहत्या फ्लॅटचा भाडेकरार संपला नसतानाही माझे फ्लॅटचे कुलुप तोडून आत प्रवेश केला. आणि मला फ्लॅटमधील माझे साहित्य बाहेर काढून टाकण्याची फोनव्दारे मेसेज करून धमकी दिली. व माझे राहत्या फ्लॅटचे कुलुप बदलून त्यांचेकडील दुसरे कुलुप लावून माझे राहत्या फ्लॅटचा बेकायदेशिररित्या ताबा घेतला आहे. म्हणून माझी अलका अविनाश रणवरे व सुशांत कदम याचे विरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे.

माझा वरील संगणकावर टंकलिखित केलेला जबाब प्रिंट काढलेनंतर मी वाचून पाहीला तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर आहे.

समक्ष
()
(रहुल खंडाळे)
पोलीस उप निरीक्षक
नौपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे

हा जबाब दिला स.ता.म

