



IO

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): नौपाडा

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0488

Year (वर्ष): 2024

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 03/04/2024 23:08

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 01/01/2019

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 03/04/2024

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक ): 03/04/2024

Time (वेळ): 21:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 037

Date &amp; Time (दिनांक आणि वेळ): 03/04/2024 22:53 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

उत्तर, 1 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): 11, हरिनिवास सर्कल, कीसन महल, दुसरा माळा, नौपाडा, ठाणे प

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

(a) Name (नाव): दर्शना कमलेश परमार

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1991

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

**(h) Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	24, विर सावरकरमार्ग, सुर्गा मंजील, तीसरा माळा, लोकमान्य सोसायटी समोर, नौपाडा, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पता	24, विर सावरकरमार्ग, सुर्गा मंजील, तीसरा माळा, लोकमान्य सोसायटी समोर, नौपाडा, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**(i) Occupation (व्यवसाय):****(j) Phone number (फोन नं.):**

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9833928860

**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	वासुदेव गोविंद रानडे			1. 11, हरिनिवास सर्कल, कीसन महल, दुसरा माळा, नौपाडा, ठाणे प, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):****9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	--------------------------------





N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	53,45,460/	5,345,460.00

**10 Total value of property (In Rs/-)**

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

5,345,460.00

**11. Inquest Report / U.D. case No., if any**

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

**12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):**

जबाब दिनांक:- 03/04/2024

मी दर्शना कमलेश परमार वय- 33 वर्षे, व्यवसाय- टेलर, राह- रुम नं- 24, सुर्गा मंजील, तीसरा माळा, विर सावरकरमार्ग, लोकमान्य सोसायटी समोर, नौपाडा, ठाणे (प). मो. नं- 9833928860 समक्ष पोलीस स्टेशन येथे हजर राहून लिहून देते की,

मी वरिल प्रमाणे असून वर नमुद ठिकाणी माझे पती व माझे दोन मुलांसह भाड्याने राहण्यास आहे. मी व माझे पती असे 'नियती डिझायनिंग लेडीज टेलर' नावाने टेलरिंगचे दुकान चावलतो त्यातून मिळणा-या उत्पन्नावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

सन 2019 मध्ये मी व माझे पती हे नवीन फ्लॅट घेण्याचा विचारात होतो. आम्हास वासुदेव गोविंद रानडे वय-70 वर्षे, यांचा फ्लॅट नं- 11, किसन महल, दुसरा माळा, हरिनिवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (प) हा त्यांनी विक्रीसाठी काढला असल्या बाबत माहिती मिळाल्यावर आम्ही त्यांना जावून भेटलो. सदर फ्लॅट हा आम्ही ज्या ठिकाणी आमचा टेलरिंगचा व्यवसाय करतो त्या ठिकाणापासून जवळ असल्याने आम्ही तो पाहीला व तो आम्हास पसंत पडला असल्याने आम्ही फ्लॅट नं- 11, किसन महल, दुसरा माळा, हरिनिवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (प) हा विकत घेण्याचा निर्णय घेतला. व फ्लॅटचे कागदपत्र मागितले असता वासुदेव रानडे यांनी सदर फ्लॅट हा त्यांची पत्नी कै. सौदामिनी रानडे यांच्या नावे होता. व त्यांचे मृत्यु नंतर सदरचा फ्लॅट हा त्यांचे नावे झाल्याचे सांगितले व त्यास त्यांच्या दोन्हीही मुली नामे हेमवती निलेश शिंदे व प्राजक्ता राजेश जोशी यांनी ना हरकत दिली असल्याचे सांगितले. त्यानुसार सोसायटीने सदरचा फ्लॅट हा त्यांचे नावे केल्याचे सांगून फ्लॅटचे शेअर सर्टिफिकेट, नॉमिनेशन फॉर्मचे झेरॉक्स, दोन्ही मुलींचे ना हरकत पत्राची झेरॉक्स प्रत आम्हाला दाखवली. त्यावर सदर फ्लॅटची कीमत 49,75,000/- रुपये अशी ठरली.

दिनांक 21/01/2020 रोजी सदर फ्लॅट संदर्भात खरेदीखत नोंदणीकृत झाले. त्याचा दस्त नोंदणी क्रमांक 478/2020 असा आहे.

सदर फ्लॅटची कीमत ठरल्यानंतर प्रथम आम्ही वासुदेव रानडे यांना दिनांक 22/01/2020 रोजी 5,00,000/- रुपयांचा चेक दिला. व माझे पती कमलेश बच्चुभाई परमार व माझ्या नावे आय.सी.आय.सी. बँक होम फायनान्स, शाखा मिरारोड येथून एकूण 42 लाख रुपये गृह कर्ज मंजूर करून घेतले व त्यातील इन्शुरन्स व इतर फी वगळून दिनांक 19/08/2020 रोजी एकूण लाख 40,93,460/- रुपयांचा चेक वासुदेव रानडे यांचे नावाने बँकेनेच दिला. त्यानंतर आम्ही वासुदेव रानडे यांना 21/08/2020 रोजी 3,74,000/- रुपयांचा चेक दिला. तसेच मुद्रांक शुल्क 3,48,300/- रुपये व नोंदणी शुल्क 30,000/- रुपये माझे पतीने व मी खर्च केला आहे.

फ्लॅटची सर्व रक्कम आम्ही वासुदेव रानडे यांना दिल्यानंतर सदर फ्लॅटचा ताबा मागीतला असता त्यांनी लॉकडाऊनच्या बहान्याने फ्लॅटचा ताबा देण्यास टाळाटाळ केली. त्यामुळे जवळ जवळ तिन महिने आम्ही सदर फ्लॅटचा ताबा न मिळताच गृह कर्जाचे हप्ते भरले व आर्थिक नुकसान सहन केले. तसेच वासुदेव गोविंद रानडे यांनी फ्लॅटचा ताबा न दिल्याने तसेच आम्हास आम्ही भाड्याने राहत असलेल्या घराचेही भाडे भरावे लागत असल्याने आमची आर्थिक अडचणीत निर्माण झाली.

त्यावर मी व माझे पती यांनी वासुदेव रानडे यांना ते आम्हास फ्लॅटचा ताबा देत नसल्यास सदरचा व्यवहार रद्द

करून आम्हास आमचे पैसे परत देण्याबाबत बोललो तरीही त्यांनी आम्हास फ्लॅटचा ताबा आम्हास दिला नाही व आम्हाचे पैसेही परत दिले नाहीत. त्यानंतर दिनांक 27/12/2023 रोजी आय.सी.आय.सी. बँक होम फायनान्स, यांनी सदर फ्लॅट नं- 11, कीसन महल, दुसरा माळा, हरिनिवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (प) यास ताब्यात घेवून सिल केले.

दिनांक 16/03/2024 रोजी आम्हास मा. जिल्हा न्यायालय ठाणे येथून कारणे दाखवा नोटीस दिवाणी अ 111 म प्रमाणे नोटीस प्राप्त झाली व त्यामध्ये आम्ही वासुदेव रानडे यांचे कडून विकत घेत असलेल्या फ्लॅट हा वासुदेव रानडे यांचे नावे नसून तो मंगलमूर्ती नारायण चंद्रचुडे यांचे नावे असल्याचे समजले.

तरी वासुदेव गोविंद रानडे यांनी लॅट नं- 11, कीसन महल, दुसरा माळा, हरिनिवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (प) हा त्यांचे नावे नसतानाही तो त्यांचे नावे असल्याची खाटी कागदपत्र बनवून आम्हास सदरचा फ्लॅट विकायचा असल्याचे सांगून आमची एकूण 53,45,460/- रुपयांची फसवणुक केली असल्याने माझे वासुदेव गोविंद रानडे वय-70 वर्षे., फ्लॅट नं- 11, कीसन महल, दुसरा माळा, हरिनिवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (प) यांचे विरुद्ध कायदेशिर तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब संगणकावर टंकलीखित केले असून तो माझे पती कमलेश परमार यांनी मी वाचून पाहीला व मला हिंदीतून समजावून सांगितला असून तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

13. **Action taken:** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

- (1) **Registered the case and took up the investigation:**

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

ABHAY Chandranath MAHAJAN(I (Inspector)) /

or (किंवा)

- (2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

**Rank (पद):**

**No.(क्र.):**

**to take up the Investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or (किंवा)**

- (3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

**or** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

- (4) **Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction** (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost.** (प्रथम

खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

**R.O.A.C.**(आर. ओ .ए .सी.)



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)  
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

14 Signature/Thumb impression of the  
complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

*Daslaw.*

15. Date and time of dispatch to the court  
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge,  
Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): ABHAY Chandranath

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): POBN84063

*[Signature]*

पोलीस ठाणे अमलदार  
नैपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे.  
दिनांक:- ०३ / ०४ / २०२४



**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the**  
**( If known / seen )**(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

मी दर्शना कमलेश परमार वय- ३३ वर्ष, व्यवसाय- टेलर, राह- रूम नं- २४, सुर्गा मंजील, तीसरा माळा, विर सावरकरमार्ग, लोकमान्य सोसायटी समोर, नौपाडा, ठाणे (प). मो. नं- ९८३३९२८८६० समक्ष पोलीस स्टेशन येथे हजर राहून लिहून देते की,

मी वरिल प्रमाणे असून वर नमुद ठिकाणी माझे पती व माझे दोन मुलांसह भाड्याने राहण्यास आहे. मी व माझे पती असे 'नियती डिझायनींग लेडीज टेलर' नावाने टेलरींगचे दुकान चावलतो त्यातून मिळणाऱ्या उत्पन्नावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

सन २०१९ मध्ये मी व माझे पती हे नवीन फ्लॅट घेण्याचा विचारात होतो. आम्हास वासुदेव गोविंद रानडे वय-७० वर्ष, यांचा फ्लॅट नं- ११, कीसन महल, दुसरा माळा, हरिनिवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (प) हा त्यांनी विक्रीसाठी काढला असल्या बाबत माहिती मिळाल्यावर आम्ही त्यांना जावून भेटलो. सदर फ्लॅट हा आम्ही ज्या ठिकाणी आमचा टेलरींगचा व्यवसाय करतो त्या ठिकाणापासून जवळ असल्याने आम्ही तो पाहीला व तो आम्हास पसंत पडला असल्याने आम्ही फ्लॅट नं- ११, कीसन महल, दुसरा माळा, हरिनिवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (प) हा विकत घेण्याचा निर्णय घेतला. व फ्लॅटचे कागदपत्र मागितले असता वासुदेव रानडे यांनी सदर फ्लॅट हा त्यांची पत्नी कै. सौदामिनी रानडे यांच्या नावे होता. व त्यांचे मृत्यु नंतर सदरचा फ्लॅट हा त्यांचे नावे झाल्याचे सांगितले व त्यास त्यांच्या दोन्हीही मुली नामे हेमवती निलेश शिंदे व प्राजक्ता राजेश जोशी यांनी ना हरकत दिली असल्याचे सांगितले. त्यानुसार सोसायटीने सदरचा फ्लॅट हा त्यांचे नावे केल्याचे सांगून फ्लॅटचे शेअर सर्टिफिकीट, नॉमिनेशन फॉर्मचे झेरॉक्स, दोन्ही मुलींचे ना हरकत पत्राची झेरॉक्स प्रत आम्हाला दाखवली. त्यावर सदर फ्लॅटची कीमत ४९,७५,०००/- रुपये अशी ठरली.

दिनांक २१/०१/२०२० रोजी सदर फ्लॅट संदर्भात खरेदीखत नोंदणिकृत झाले. त्याचा दस्त नोंदणी क्रमांक ४७८/२०२० असा आहे.

सदर फ्लॅटची कीमत ठरल्यानंतर प्रथम आम्ही वासुदेव रानडे यांना दिनांक २२/०१/२०२० रोजी ५,००,०००/- रुपयांचा चेक दिला. व माझे पती कमलेश बच्चुभाई परमार व माझ्या नावे आय.सी.आय. सी. बँक होम फायनान्स, शाखा मिरारोड येथून एकुण ४२ लाख रुपये गृह कर्ज मंजूर करून घेतले व त्यातील इन्शुरन्स व इतर फि वगळून दिनांक १९/०८/२०२० रोजी एकुण लाख ४०,९३,४६०/- रुपयांचा चेक वासुदेव रानडे यांचे नावाने बँकेनेच दिला. त्यानंतर आम्ही वासुदेव रानडे यांना २१/०८/२०२० रोजी ३,७४,०००/- रुपयांचा चेक दिला. तसेच मद्रांक शुक्ल ३,४८,३००/- रुपये व नोंदणी शुक्ल ३०,०००/- रुपये माझे पतीने व मी खर्च केला आहे.

फ्लॅटची सर्व रक्कम आम्ही वासुदेव रानडे यांना दिल्यानंतर सदर फ्लॅटचा ताबा मागीतला असता त्यांनी लॉकडाऊनच्या बहान्याने फ्लॅटचा ताबा देण्यास टाळाटाळ केली. त्यामुळे जवळ जवळ तिन महीने आम्ही सदर फ्लॅटचा ताबा न मिळताच गृह कर्जाचे हप्ते भरले व आर्थिक नुकसान सहन केले. तसेच वासुदेव गोविंद रानडे यांनी फ्लॅटचा ताबा न दिल्याने तसेच आम्हास आम्ही भाड्याने राहत असलेल्या घराचेही भाडे भरावे लागत असल्याने आमची आर्थिक अडचणीत निर्माण झाली.

त्यावर मी व माझे पती यांनी वासुदेव रानडे यांना ते आम्हास फ्लॅटचा ताबा देत नसल्यास सदरचा व्यवहार रद्द करून आम्हास आमचे पैसे परत देण्याबाबत बोललो तरीही त्यांनी आम्हास फ्लॅटचा ताबा आम्हास दिला नाही व आमचे पैसेही परत दिले नाहीत. त्यानंतर दिनांक २७/१२/२०२३ रोजी आय.सी. आय.सी. बँक होम फायनान्स, यांनी सदर फ्लॅट नं- ११, कीसन महल, दुसरा माळा, हरिनिवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (प) यास ताब्यात घेवून सिल केले.

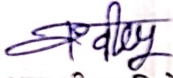
दिनांक १६/०३/२०२४ रोजी आम्हास मा. जिल्हा न्यायालय ठाणे येथून कारणे दाखवा नोटीस दिवाणी अ १११ म प्रमाणे नोटीस प्राप्त झाली व त्यामध्ये आम्ही वासुदेव रानडे यांचे कडून विकत घेत

असलेला फ्लॅट हा वासुदेव रानडे यांचे नावे नसून तो मंगलमुर्ती नारायण चंद्रचुड यांचे नावे असल्याचे समजले.

तरी सन २०१९ ते अद्याप पावेतो वासुदेव गोविंद रानडे यांनी लॅट नं- ११, कीसन महल, दुसरा माळा, हरिनिवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (प) हा त्यांचे नावे नसतानाही तो त्यांचे नावे असल्याची खाटी कागदपत्र बनवून आम्हास सदरचा फ्लॅट विकायचा असल्याचे सांगून आमची एकुण ५३,४५,४६०/- रुपयांची फसवणुक केली असल्याने माझी वासुदेव गोविंद रानडे वय-७० वर्षे., फ्लॅट नं- ११, कीसन महल, दुसरा माळा, हरिनिवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (प)यांचे विरूध्द कायदेशीर तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब संगणकावर टंकलीखित केले असून तो माझे पती कमलेश परमार यांनी मी वाचून पाहीला व मला हिंदीतून समजावून सांगितला असून तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष



आर.डी.रणभिसे

पोलीस उप निरीक्षक

नौपाडा पोलीस स्टेशन

हे लिहून दिले

