



४१.०३.२०२४

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 154 Cr.P.C.)
प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0471

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 30/03/2024 13:26

P.S.(ठाणे): नौपाडा

Year (वर्ष): 2024

| 2. | S.No. (अ.क्र.) | Acts (अधिनियम) | Sections (कलम) |
|----|-------------------|------------------------|----------------|
| | 1 | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४२० |
| | 2 | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४०९ |
| | 3 | भारतीय दंड संहिता १८६० | ३४ |

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Time Period
(कालावधी):

Date From (दिनांक पासून): 20/07/2023

Date To (दिनांक पर्यंत): 10/12/2023

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 30/03/2024

Time (वेळ): 12:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 027

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 30/03/2024 13:10 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

उत्तर, 01 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): दर्शनी को ऑप हौ सोसा, , गुरुकुल सोसायटीच्या जवळ, , पाचपाखाडी, ठाणे पयाठिकाणी

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then
(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/साहित्यिकद्वारा)

- (a) Name (नाव): नितेश दत्तात्रय केणी
(b) Father's Name (वडील चे नाव):
(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1973
(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत
(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):
(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

- (g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

| S.No. (अ.क्र.) | ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार) | ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक) |
|----------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1 | | |

(h) Address (पत्ता):

| S.No. (अ.क्र.) | Address Type (पत्त्याचा प्रकार) | Address (पत्ता) |
|----------------|---------------------------------|---|
| 1 | वर्तमान पत्ता | 1001, अटलांटिस बिल्डींग, एस-2, 10वा, टाटा मोटर्सच्या जवळ, पाचपाखाडी, ठाणे प, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |
| 2 | स्थायी पत्ता | 1001, अटलांटिस बिल्डींग, एस-2, 10वा, टाटा मोटर्सच्या जवळ, पाचपाखाडी, ठाणे प, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9820383057

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

| S.No. (अ.क्र.) | Name (नाव) | Alias (उर्फनाव) | Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव) | Present Address (वर्तमान पत्ता) |
|----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------|---|
| 1 | कौस्तुभ गजानन कळके | | वडील का नाम : गजानन कळके | 1. ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |
| 2 | जयंती जैन जितुभाई जैन | | | 1. ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |
| 3 | सुनिल लिमये | | | 1. ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |
| 4 | कमिशा सिंह | | | 1. ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

5 सुंदरराज हेगडे

1. ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर,
महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

| S.No. (अ.क्र.) | Property Category (मालमत्ता वर्ग) | Property Type (मालमत्ता प्रकार) | Description (वर्णन) | Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. |
|-------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1 | नाणे आणि चलन | भारतीय- रुपया | एकूण 1,07,19,212/ रुपयांची | 10,719,212.00 |

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

10,719,212.00

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

| S.No. (अ.क्र.) | UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.) |
|-------------------|-----------------------------------|
|-------------------|-----------------------------------|

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

जबाब दिनांक 29/03/2024

मी नितेश दत्तात्रय केणी, वय- 51 वर्षे, धंदा-नोकरी सध्या सेक्रेटरी दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा., राह. अटलांटिस बिल्डींग, एस-2, 10वा मजला, फ्लॅट नं. 1001, टाटा मोटर्सच्या जवळ, पाचपाखाडी, ठाणे (प.) मोबाईल नंबर 982038357 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहुन लिहून देतो की,

मी वरील ठिकाणी माझे वडील दत्तात्रय, वय-82, आई-शालिनी, वय 81 यांचेसह सुमारे 02 वर्षांपासून राहतो. मी करत असलेल्या नोकरीतून मिळणार्या उत्पन्नावर आमचा उदरनिर्वाह चालतो.

मी सुमारे 01 वर्षांपासून दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा., गुरुकुल सोसायटीच्या जवळ, पाचपाखाडी, ठाणे (प.) या हौसिंग सोसायटीचा सेक्रेटरी आहे. आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा., मध्ये 18 सभासद आहेत. आम्ही राहत असलेल्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा. चे सन 2018 च्या सुमारास स्ट्रक्चरर ऑडीट करण्यात आले होते. त्या ऑडीटनुसार आमच्या सोसायटी राहण्यास धोकादायक असून पुर्नबांधणी करणे आवश्यक असल्याचे सांगितले.

त्यामुळे आम्ही आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीच्या इमारतीची वरील नमुद पत्त्यावरील जागेची पुर्नबांधणी करण्याचे ठरविले. सन 2013 मध्ये आमच्या सोसायटीतील श्री डोके यांनी त्यांचे ओळखीचे बिल्डर श्री कळके यांना सोसायटीच्या पुर्वीचे सेक्रेटरी श्री प्रदिप गुप्ते यांचेकडे बोलावले होते. सेक्रेटरी श्री प्रदिप गुप्ते यांनी जोशी एंटरप्रायजेसचे भागीदार श्री कळके यांचेशी चर्चा केली. श्री गुप्ते यांनी सांगितलेल्या सर्व टर्म आणि कंडीशन मान्य केल्यानंतर श्री गुप्ते, जोशी एंटरप्रायजेसचे श्री कळके व आमच्या सोसायटीचे सर्व सभासद यांची मिटींग झाली. त्यानंतर आमच्या सोसायटीचे पुर्नबांधणी करण्याचे काम जोशी एंटरप्रायजेसचे श्री कळके यांना देण्याचे सर्व 18 सभासदांनी एक मतानी नक्की केले होते.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस ही पार्टनरशिप फर्म असून कौस्तुभ गजानन कळके व त्यांचे वडील गजानन कळके हे भागीदार होते. त्यांचे कार्यालय राम मारुती रोड, नौपाडा, ठाणे येथे होते. मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांनी दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटी सोबत टनन-11230/2019 दिनांक 23/10/2019 अन्वये सोसायटी पुर्नबांधणी संदर्भात दुय्यम निबंधक कार्यालय, ठाणे क्रमांक १२ यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत अॅग्रीमेंट केलेले आहेत. जोशी एंटरप्रायजेसचे कौस्तुभ कळके यांनी आमची सोसायटीच्या पुर्नबांधकामा संदर्भात रेरा रजिस्टर नंबर P 51700046843 प्रमाणे नोंदणी केलेली आहे.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस हे आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा.ची पुर्नबांधणी करतांना आमचे सोसायटीतील सर्व सभासदांचे जेवढ्या स्ववेअर फुटाचे फ्लॅट आहेत तेवढ्या स्ववेअर फुटाचे फ्लॅट देणार होते. त्याचप्रमाणे आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीच्या जागेवर तळमजल्यावर स्टिल पार्किंग, त्यानंतर 4 शॉप व त्यानंतर 7 माळ्याची इमारत असे बांधकाम 30 महिन्यात पुर्ण करून देणार होते.



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

आमच्या सोसायटीची पुर्नबांधणी केल्यावर एकूण 28 फ्लॅट बांधण्यात येणार होते. एकूण 18 सभासदांपैकी 14 सभासदांना फ्लॅट व 04 सभासदांना 04 दुकाने मिळणार होती. उर्वरीत 14 फ्लॅट हे जोशी इंटरप्रायजेस यांना विक्रीकरीता देण्यात येणार होते. तसेच आमच्यापैकी माझेसह 1) आय.आर. तिवारी (दुकान) 2) मनिष गुळवे (फ्लॅट) 3) अभिषेक डोके (फ्लॅट) 4) श्रीमती कांचन छेडा (फ्लॅट) एकूण 05 सभासदांनी वाढीव क्षेत्राचे दुकान तसेच फ्लॅट घेण्याकरीता त्याचे उर्वरीत पैसे सभासद बिल्डरला देणार असे ठरले होते. वाढीव क्षेत्र घेतलेल्या 05 सभासदांनी मेसर्स जोशी इंटरप्रायजेस यांना साधारण 34,02,212/- रु (34 लाख, 2 हजार, 212 रुपये) रुपये दिलेले आहेत. सदर व्यवहाराच्या पावत्या सोबत सादर करण्यात येत आहेत. मी माझे कोटक बँकेचे बँक खाते मधुन 3,45,000/- व माझे वडील नामे दत्तात्रय शांताराम केणी यांच्या बँक ऑफ महाराष्ट्र या बँकेमध्ये असलेल्या खात्यामधुन 7,41,750/- असे एकूण 10,86,750/- रु असे मे. जोशी इंटरप्रायजेसच्या बँक खात्यावर चेकद्वारे जमा केलेले आहेत.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायजेस यांच्याकडून सर्व सभासदांना पहिल्या 11 महिन्याकरीता दरमहा भाडे 23000/- रु व त्यानंतर पुढील प्रत्येक वर्षी 10 टक्क्यांनी वाढीव भाडे वाढवुन देणार होते. तसेच बिल्डींग बांधुन ताबा दिल्यानंतर प्रत्येक सभासदाला प्रत्येकी 1,50,000/- रु हार्डशिप अलाऊन्स देण्याचे करारनाम्यात नमुद आहे.

आमच्या सोसायटीने दिनांक 03/10/2019 रोजी मेसर्स जोशी इंटरप्रायजेसचे कौस्तुभ गजानन कळके, रा. 501, सृष्टी रिजेन्सी, महाजनवाडी शेजारी, खारकरआळी, रोड, ठाणे यांचेबरोबर रि डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट केले असुन ते दुयम निबंधक कार्यालय ठाणे क्रमांक 1 यांच्या कार्यालयात टनन 01- 11230/2019 अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आला आहे. त्याची प्रत मी समक्ष सादर करीत आहे.

दिनांक 03/10/2019 रोजी रजिस्ट्रेशन नंबर टनन 01-11233/2019 नुसार आमच्या सोसायटीच्या सर्व 18 सभासदांच्या सहीने मेसर्स जोशी इंटरप्रायजेसचे कौस्तुभ कळके यांना आमच्या इमारतीच्या बांधकामासाठी लागणार्या सर्व कामकाजाकरीता कुलमुखत्यारपत्र देवुन अधिकार दिलेले आहेत. त्याची प्रत मी समक्ष सादर करीत आहे.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायजेस व दर्शनी सोसायटीमध्ये रि-डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट मधील मुद्दा क्रमांक 9 (सी) मध्ये सोसायटीला ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्याकडून बांधकामाची सी सी मिळाल्यानंतर 30 महिन्यात सोसायटीच्या सर्व सभासदांना त्यांचे घराचा ताबा देण्याच कौस्तुभ कळके यांनी मान्य केले आहे. कौस्तुभ कळके यांनी दिलेल्या मुदतीमध्ये दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीचे बांधकाम पूर्ण झाले नाही तर प्रत्येक महिन्याचे 1,00,000/- रु दंड म्हणुन दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीला देतील असे मान्य केले आहे.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायजेस यांचे मार्फतीने दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीच्या नावे बांधकामाकरीता ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्याकडून दिनांक 09/06/2022 रोजी बांधकामाची सी.सी मिळाली आहे. दर्शनी सोसायटीच्या सर्व सभासदांसोबत वैयक्तीक अग्रीमेंट झाल्यानंतर ऑक्टोबर 2022 मध्ये आम्ही आमची दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा., गुरुकुल सोसायटीच्या जवळ, पाचपाखाडी, ठाणे (प.) येथील तळमजला 3 मजली जुन्या इमारतीचे 14 फ्लॅट व 04 दुकाने अशी जागा पुर्णपणे रिक्त करुन मेसर्स जोशी इंटरप्रायजेसचे कौस्तुभ कळके यांच्या ताब्यात पुर्नबांधकामाकरीता दिली.

सन 2021 मध्ये मेसर्स जोशी इंटरप्रायजेसचे भागीदार गजानन कळके यांचे निधन झाले त्यानंतर जोशी इंटरप्रायजेसमध्ये जयंती जैन (जितुभाई जैन) आणि सुनिल लिमये, कमीशा सींह, सुंदरराज हेगडे हे नवीन पार्टनर आल्याचे कौस्तुभ कळके यांनी कळविले होते.

माझा स्वतःचा वैयक्तिक अग्रीमेंट क्रमांक टनन 1 3550/2022 दिनांक 27/05/2022 असा आहे. सदरचे अग्रीमेंट हे मे. जोशी इंटरप्रायजेस तर्फे कौस्तुभ गजानन कळके यांचेमध्ये झालेले असुन सदर दस्तऐवजामध्ये दिनांक 24/09/2022 च्या जोशी इंटरप्रायजेच्या नावे असलेल्या लेटर हेडवर कौस्तुभ कळके यांचे सोबत जयंतीलाल जैन व सुनिल लिमये हे मे. जोशी इंटरप्रायजेसचे नविन भागीदार असल्याचे नमुद असुन ते दर्शनी को.ऑ.हौ. सोसायटीचे सर्व बांधकाम व इतर कामकाज पुर्ण करणार असल्याचे नमुद आहे. प्रत्येक सभासदाच्या वैयक्तिक अग्रीमेंटमध्ये मुद्दा क्रमांक 08 नुसार दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीला ठाणे महानगरपालिकेकडून सीसी मिळाल्यानंतर 30 महिन्यात सोसायटीचे बांधकाम पुर्ण करुन देण्याचे मान्य केले आहे. माझे नावे असलेले वरील नमुद वैयक्तिक अग्रीमेंट याची प्रत समक्ष सादर करीत आहे.

ऑक्टोबर 2022 मध्ये आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा., बी जुनी इमारत पाडुन नवीन इमारत बांधण्याचे काम चालु झाले. मेसर्स जोशी इंटरप्रायजेस यांना आमच्या सोसायटीकडून मिळणार असलेल्या 14 फ्लॅटपैकी 02 फ्लॅट विकले गेले असुन त्यापैकी 01 फ्लॅटची दस्त नोंदणी झालेली आहे. सदरचा दस्त नोंदणी करार हा मे. जोशी इंटरप्रायजेसचे नविन भागीदार कमिशा दनवहादुर सिंग व राधिका किशोर पै यांचेमध्ये झालेला आहे. के.सी.पै यांनी



मे. जोशी इंटरप्रायजेस अकाउंट दर्शनी सोसायटी या नावे असलेल्या टी.जे.एस.बी. सहकारी बँक लि. खाते क्र. 002120100008757 मधुमालती, चरई, ठाणे या ठिकाणी असलेल्या आलेली प्रमाणे पैसे ट्रान्सफर केलेले आहेत.
अ.

क्रपलॅट खरेदी

करणा-यायांचे नाव पलॅट

क्रमांकदिनांकदस्त नंबर सुची क्रमांक 2 नुसार किंमत

1 के.सी.पै 304 11/07/23 टनन 5480/2023 37,17,000/-

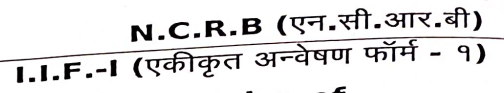
2 परेश मोहरे 502 - दस्त झालेला नाही. 36,00,000/-

एकुण 73,17,000/-

दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीची जुनी इमारत पाडुन खड्डा तयार करण्यात आलेला आहे. सप्टेंबर 2023 पासून सोसायटीचे बांधकाम पूर्णपणे बंद आहे. सदरचे बांधकाम बंद असल्यामुळे त्याची विचारणा करण्याकरीता आमच्या सोसायटीतील सभासद मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांचे कार्यालयात जात होते. सदर ठिकाणी कौस्तुभ कळके याने मे. जोशी इंटरप्रायजेसच्या नावे असलेल्या लेटरहेडवर दिनांक 23/08/2023 रोजी ते स्वतः व मे. जोशी इंटरप्रायजेस मधील त्यांचे भागीदार जयंतीलाल केवलचंद जैन हे जोशी इंटरप्रायजेस मधून रिटायर्ड झाले असून तुमच्या दर्शनी को. ऑ.हौ. सोसायटीचे बांधकाम मे. जोशी इंटरप्रायजेसचे नविन भागीदार कमिशा दनबहादुर सिंग मो.नं. 9820272361 व सुंदरराज व्यंकप्पा हेगडे मो.नं. 9821891649 हे करणार आहेत. सदर पत्रामध्येही तसे नमुद केलेले आहे.

मे. जोशी इंटरप्रायजेसचे भागीदार सुनिल गंगाधर लिमये पत्ता 501, सृष्टी रिजेन्सी, खारकर आळी, महाजनवाडी जवळ, ठाणे यांनी दिनांक 08/11/2023 रोजी स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसमध्ये कौस्तुभ गजानन कळके, जयंतीलाल केवलचंद जैन (जितुभाई जैन आणि सुनिल गंगाधर लिमये हेच भागीदार असून कामीशा दनबहादुर सिंग व सुंदरराज व्यंकप्पा हेगडे हे मे. जोशी इंटरप्रायजेसमध्ये भागीदार नसल्याचे जाहीर केले आहे. त्याची प्रत मी समक्ष सादर करीत आहे.

10 डिसेंबर 2023 रोजी मे. जोशी इंटरप्रायजेसच्या कौस्तुभ कळके यांच्या 601, ऐश्वर्या लक्ष्मी अपार्टमेंट, कर्वेरोड, ठाणे या कार्यालयामध्ये झालेल्या मिटींगमध्ये मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस तर्फे कौस्तुभ कळके, जयंती जैन, सुनिल लिमये हे मे. जोशी इंटरप्रायजेसचे पुन्हा भागीदार झाले असून दर्शनी सोसायटीचे पुनर्विकासाचे व घरभाडे देण्याचे काम मेसर्स जोशी इंटरप्रायजेस करणार आहेत. तसेच 4 ते 5 दिवसात करारनामा करणार असल्याचे त्यांनी सांगितले. त्यानंतर आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा., च्या बांधकामाजवळ जावून तिघांचा एकत्र फोटो काढला व तो आमच्या सर्व सभासदांच्या व्हॉट्सअप ग्रुपवर पाठवला. त्यामुळे आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीचे बांधकाम आता पूर्ण होईल यावर सभासदांचा विश्वास बसला. परंतु अदयापपावेतो मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा., चे काहीही कामकाज झालेले नाही. मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून जुन 2023 पासून दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा., च्या सभासदांना देण्यात येणारे दरमहाचे भाडे देणे बंद केले आहे. आम्ही मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना वारंवार विचारणा करून देखील बांधकाम पूर्ण केलेले नाही, त्याचप्रमाणे आमचे तसेच आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा.च्या पुर्नबांधणीतुन मिळणारे 14 फ्लॅटपैकी 02 फ्लॅट 73,17,000/- रुपयांना विक्री करून स्वतःचा आर्थिक फायदा करून घेतला आहे. वरील नमुद मिटींगनंतरच्या प्राप्त फोटोची प्रत मी समक्ष सादर करीत आहे. सदर फोटोमध्ये मे. जोशी इंटरप्रायजेसचे कौस्तुभ कळके, सुनिल लिमये व जयंतीलाल जैन दिसत आहेत. सदरचा फोटो हा आमचे दर्शनी सोसायटीच्या बांधकाम जागेवरील आहे. मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस पत्ता 501, सृष्टी रिजेन्सी, खारकर आळी, महाजनवाडी जवळ, ठाणे (प.) या भागीदारी संस्थेचे कौस्तुभ गजानन कळके, व त्यानंतर मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस मध्ये नव्याने सहभागी झालेले भागीदार नामे जयंतीलाल केवलचंद जैन (जितुभाई जैन), सुनिल गंगाधर लिमये, कामीशा दनबहादुर सिंग, सुंदरराज व्यंकप्पा हेगडे यांनी आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटी बरोबर केलेल्या रि-डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट नुसार बांधकामाची सी सी मिळाल्यानंतर 30 महिन्यात करा



(1) **Registered the case and took up the investigation:**
(१) **रजिस्टर केस और जांच शुरू की:**

ABHAY Chandranath MAHAJAN(I (Inspector)) /

or (किंवा)

No.(क्र.):

Rank (पद): **to take up the Investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or** (किंवा) **to refuse to take up the Investigation** (ला कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

District (जिल्हा):

District (जिल्हा):
on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

For Darshan Cooperative Housing Society Ltd.
(दरशन सहकारी वसतिगृह संघ/अ.स.स.):

15. ~~Date and Secretary~~ ^{Treasurer} Dispatch to the court
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge,
Police Station**
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): ABHAY Chandranath

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): POBN84063

पोलीस ठाणे अमंलदार
नौपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे.
दिनांक:- 30 / 03 / 2024



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformation, and other details of the (If known / seen)(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

| S.No.(अ.क्र.) | Sex (लिंग) | Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष) | Build (बांधा) | Height (cms.) (उंची(से. मी.)) | Complexion (रंग) | Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा) |
|---------------|------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| 2 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| 3 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| 4 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| 5 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |

| Deformities/ Peculiarities | Teeth (दात) | Hair (केस) | Eyes (डोळे) | Habit(s) (सवयी) | Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी) |
|----------------------------|-------------|------------|-------------|-----------------|----------------------------------|
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा) | Place Of (का स्थान) | | | | | Others (इतर) |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------|------------|-------------|---------------|--------------|
| | Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा) | Leucoderma (कोड) | Mole (तिळ) | Scar (ब्रण) | Tattoo (गोदण) | |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | |



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

मी नितेश दत्तात्रय केणी, वय- ५१ वर्ष, धंदा-नोकरी सध्या सेक्रेटरी दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा., राह. अटलांटिस बिल्डींग, एस-२, १०वा मजला, फ्लॅट नं. १००१, टाटा मोटर्सच्या जवळ, पाचपाखाडी, ठाणे (प.) मोबाईल नंबर ९८२०३८३५७ समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहुन लिहून देतो की,

मी वरील ठिकाणी माझे वडील दत्तात्रय, वय-८२, आई-शालिनी, वय ८१ यांचेसह सुमारे ०२ वर्षांपासून राहतो. मी करत असलेल्या नोकरीतून मिळणाऱ्या उत्पन्नावर आमचा उदरनिर्वाह चालतो.

मी सुमारे ०१ वर्षांपासून दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा., गुरुकुल सोसायटीच्या जवळ, पाचपाखाडी, ठाणे (प.) या हौसींग सोसायटीचा सेक्रेटरी आहे. आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा., मध्ये १८ सभासद आहेत. आम्ही राहत असलेल्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा. चे सन २०१८ च्या सुमारास स्ट्रक्चरर ऑडीट करण्यात आले होते. त्या ऑडीटनुसार आमच्या सोसायटी राहण्यास धोकादायक असून पुर्नबांधणी करणे आवश्यक असल्याचे सांगितले. त्यामुळे आम्ही आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीच्या इमारतीची वरील नमुद पत्त्यावरील जागेची पुर्नबांधणी करण्याचे ठरविले. सन २०१३ मध्ये आमच्या सोसायटीतील श्री डोके यांनी त्यांचे ओळखीचे बिल्डर श्री कळके यांना सोसायटीच्या पुर्वीचे सेक्रेटरी श्री प्रदिप गुप्ते यांचेकडे बोलावले होते. सेक्रेटरी श्री प्रदिप गुप्ते यांनी जोशी एंटरप्रायजेसचे भागीदार श्री कळके यांचेशी चर्चा केली. श्री गुप्ते यांनी सांगितलेल्या सर्व टर्म आणि कंडीशन मान्य केल्यानंतर श्री गुप्ते, जोशी एंटरप्रायजेसचे श्री कळके व आमच्या सोसायटीचे सर्व सभासद यांची मिटींग झाली. त्यानंतर आमच्या सोसायटीचे पुर्नबांधणी करण्याचे काम जोशी एंटरप्रायजेसचे श्री कळके यांना देण्याचे सर्व १८ सभासदांनी एक मतानी नक्की केले होते.

मेसर्स जोशी एंटरप्रायजेस ही पार्टनरशिप फर्म असून कौस्तुभ गजानन कळके व त्यांचे वडील गजानन कळके हे भागीदार होते. त्यांचे कार्यालय राम मारुती रोड, नौपाडा, ठाणे येथे होते. मेसर्स जोशी एंटरप्रायजेस यांनी दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटी सोबत टनन-११२३०/२०१९ दिनांक २३/१०/२०१९ अन्वये सोसायटी पुर्नबांधणी संदर्भात दुय्यम निबंधक कार्यालय, ठाणे क्रमांक घद्द यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत अॅग्रीमेंट केलेले आहेत. जोशी एंटरप्रायजेसचे कौस्तुभ कळके यांनी आमची सोसायटीच्या पुर्नबांधकामा संदर्भात रेशा रजिस्टर नंबर P51700046843 प्रमाणे नोंदणी केलेली आहे.

मेसर्स जोशी एंटरप्रायजेस हे आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा.ची पुर्नबांधणी करतांना आमचे सोसायटीतील सर्व सभासदांचे जेवढ्या स्ववेअर फुटाचे फ्लॅट आहेत तेवढ्या. स्ववेअर फुटाचे फ्लॅट देणार होते. त्याचप्रमाणे आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीच्या जागेवर तळमजल्यावर स्टिल पार्कींग, त्यानंतर ४ शॉप व त्यानंतर ७ माळ्याची इमारत असे बांधकाम ३० महिन्यात पुर्ण करून देणार होते.

For Darshani Co-operative Housing Society Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

आमच्या सोसायटीची पुर्नबांधणी केल्यावर एकुण २८ फ्लॅट बांधण्यात येणार होते. एकुण १८ सभासदांपैकी १४ सभासदांना फ्लॅट व ०४ सभासदांना ०४ दुकाने मिळणार होती. उर्वरीत १४ फ्लॅट हे जोशी एंटरप्रायजेस यांना विक्रीकरीता देण्यात येणार होते. तसेच आमच्यापैकी माझेसह १) आय.आर. तिवारी (दुकान) २) मनिष गुळवे (फ्लॅट) ३) अभिषेक डोके (फ्लॅट) ४) श्रीमती कांचन छेडा (फ्लॅट) एकुण ०५ सभासदांनी वाढीव क्षेत्राचे दुकान तसेच फ्लॅट घेण्याकरीता त्याचे उर्वरीत पैसे सभासद बिल्डरला देणार असे ठरले होते. वाढीव क्षेत्र घेतलेल्या ०५ सभासदांनी मेसर्स जोशी इंटरप्रायजेस यांना साधारण ३४,०२,२१२/- रु (३४लाख, २ हजार, २१२ रुपये) रुपये दिलेले आहेत. सदर व्यवहाराच्या पावत्या सोबत सादर करण्यात येत आहेत. मी माझे कोटक बँकेचे बँक खाते मधुन ३,४५,०००/- व माझे वडील नामे दत्तात्रय शांताराम केणी यांच्या बँक ऑफ महाराष्ट्र या बँकेमध्ये असलेल्या खात्यामधुन ७,४१,७५०/- असे एकुण १०,८६,७५०/- रु असे मे. जोशी एंटरप्रायजेसच्या बँक खात्यावर चेकद्वारे जमा केलेले आहेत.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायजेस यांच्याकडून सर्व सभासदांना पहिल्या ११ महिन्याकरीता दरमहा भाडे २३०००/- रु व त्यानंतर पुढील प्रत्येक वर्षी १० टक्क्यांनी वाढीव भाडे वाढवुन देणार होते. तसेच बिल्डींग

बांधुन ताबा दिल्यानंतर प्रत्येक सभासदाला प्रत्येकी १,५०,०००/- रु हार्डशिप अलाऊन्स देण्याचे करारनाम्यात नमुद आहे.

आमच्या सोसायटीने दिनांक ०३/१०/२०१९ रोजी मेसर्स जोशी इंटरप्रायजेसचे कौस्तुभ गजानन कळके, रा. ५०१, सृष्टी रिजेन्सी, महाजनवाडी शेजारी, खारकरआळी, रोड, ठाणे यांचेबरोबर रि डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट केले असुन ते दुयम निबंधक कार्यालय ठाणे क्रमांक १ यांच्या कार्यालयात टनन०१- ११२३०/२०१९ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आला आहे. त्याची प्रत मी समक्ष सादर करीत आहे.

दिनांक ०३/१०/२०१९ रोजी रजिस्ट्रेशन नंबर टनन ०१-११२३३/२०१९ नुसार आमच्या सोसायटीच्या सर्व १८ सभासदांच्या सहीने मेसर्स जोशी इंटरप्रायजेसचे कौस्तुभ कळके यांना आमच्या इमारतीच्या बांधकामासाठी लागणार्या सर्व कामकाजाकरीता कुलमुखत्यारपत्र देवुन अधिकार दिलेले आहेत. त्याची प्रत मी समक्ष सादर करीत आहे.

मेसर्स जोशी एंटरप्रायजेस व दर्शनी सोसायटीमध्ये रि-डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट मधील मुद्दा क्रमांक ९ (सी) मध्ये सोसायटीला ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्याकडून बांधकामाची सी सी मिळाल्यानंतर ३० महीन्यात सोसायटीच्या सर्व सभासदांना त्यांचे घराचा ताबा देण्याच कौस्तुभ कळके यांनी मान्य केले आहे. कौस्तुभ कळके यांनी दिलेल्या मुदतीमध्ये दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीचे बांधकाम पूर्ण झाले नाही तर प्रत्येक महिन्याचे १,००,०००/- रु दंड म्हणुन दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीला देतील असे मान्य केले आहे.

मेसर्स जोशी एंटरप्रायजेस यांचे मार्फतीने दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीच्या नावे बांधकामाकरीता ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्याकडून दिनांक ०९/०६/२०२२ रोजी बांधकामाची सी.सी. मिळाली आहे. दर्शनी सोसायटीच्या सर्व सभासदांसोबत वैयक्तिक अॅग्रीमेंट झाल्यानंतर ऑक्टोबर २०२२ मध्ये आम्ही आमची दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा., गुरूकुल सोसायटीच्या जवळ, पाचपाखाडी, ठाणे (प.) येथील तळमजला ३ मजली जुन्या इमारतीचे १४ फ्लॅट व ०४ दुकाने अशी जागा पूर्णपणे रिक्त करून मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे कौस्तुभ कळके यांच्या ताब्यात पुर्नबांधकामाकरीता दिली.

सन २०२१ मध्ये मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे भागीदार गजानन कळके यांचे निधन झाले त्यानंतर जोशी इंटरप्रायझेसमध्ये जयंती जैन (जितुभाई जैन) आणि सुनिल लिमये, कमीशा सीह, सुंदरराज हेगडे हे नवीन पार्टनर आल्याचे कौस्तुभ कळके यांनी कळविले होते.

माझा स्वतःचा वैयक्तिक अॅग्रीमेंट क्रमांक टनन १ ३५५०/२०२२ दिनांक २७/०५/२०२२ असा आहे. सदरचे अॅग्रीमेंट हे मे. जोशी एंटरप्रायजेस तर्फे कौस्तुभ गजानन कळके यांचेमध्ये झालेले असुन सदर दस्तऐवजामध्ये दिनांक २४/०९/२०२० च्या जोशी एंटरप्रायजेच्या नावे असलेल्या लेटर हेडवर कौस्तुभ कळके यांचे सोबत जयंतीलाल जैन व सुनिल लिमये हे मे. जोशी एंटरप्रायजेसचे नविन भागीदार असल्याचे नमुद असुन ते दर्शनी को.ऑ.हौ. सोसायटीचे सर्व बांधकाम व इतर कामकाज पुर्ण करणार असल्याचे नमुद आहे. प्रत्येक सभासदाच्या वैयक्तिक अॅग्रीमेंटमध्ये मुद्दा क्रमांक ०८ नुसार दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीला ठाणे महानगरपालिकेकडून सीसी मिळाल्यानंतर ३० महीन्यात सोसायटीचे बांधकाम पुर्ण करून देण्याचे मान्य केले आहे. माझे नावे असलेले वरील नमुद वैयक्तिक अॅग्रीमेंट याची प्रत समक्ष सादर करित आहे.

ऑक्टोबर २०२२ मध्ये आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा., बी जुनी इमारत पाडुन नवीन इमारत बांधण्याचे काम चालु झाले. मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना आमच्या सोसायटीकडून मिळणार असलेल्या १४ फ्लॅटपैकी ०२ फ्लॅट विकले गेले असुन त्यापैकी ०१ फ्लॅटची दस्त नोंदणी झालेली आहे. सदरचा दस्त नोंदणी करार हा मे. जोशी एंटरप्रायजेसचे नविन भागीदार कमिशा दनबहादुर सिंग व राधिका किशोर पै यांचेमध्ये झालेला आहे. के.सी.पै यांनी मे. जोशी एंटरप्रायजेस अकाऊंट दर्शनी सोसायटी या नावे असलेल्या टी.जे.एस.बी. सहकारी बँक लि. खाते क्र. ००२१२०१००००८७५७ मधुमालती, चरई, ठाणे या शाखेमध्ये खालील प्रमाणे पैसे ट्रान्सफर केलेले आहेत.

| अ. क्र | फ्लॅट खरेदी करणाऱ्यांचे नाव | फ्लॅट क्रमांक | दिनांक | दस्त नंबर | सुची क्रमांक २ नुसार किंमत |
|--------|-----------------------------|---------------|----------|-------------------|----------------------------|
| १ | के.सी.पै | ३०४ | ११/०७/२३ | टनन ५४८०/२०२३ | ३७,१७,०००/- |
| २ | परेश मोहरे | ५०२ | — | दस्त झालेला नाही. | ३६,००,०००/- |
| | | | | एकुण | ७३,१७,०००/- |

For Darshani Co-operative Housing Society Ltd.

Chairman

Secretary

Treasurer

दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीची जुनी इमारत पाडुन खड्डा तयार करण्यात आलेला आहे. सप्टेंबर २०२३ पासून सोसायटीचे बांधकाम पूर्णपणे बंद आहे. सदरचे बांधकाम बंद असल्यामुळे त्याची विचारणा करण्याकरीता आमच्या सोसायटीतील सभासद मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांचे कार्यालयात जात होते. सदर ठिकाणी कौस्तुभ कळके याने मे. जोशी इंटरप्रायजेसच्या नावे असलेल्या लेटरहेडवर दिनांक २३/०८/२०२३ रोजी ते स्वतः व मे. जोशी इंटरप्रायजेस मधील त्यांचे भागीदार जयंतीलाल केवलचंद जैन हे जोशी इंटरप्रायजेस मधून रिटायर्ड झाले असून तुमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीचे बांधकाम मे. जोशी इंटरप्रायजेसचे नविन भागीदार कमिशा दनबहादुर सिंग मो.नं. ९८२०२७२३६१ व सुंदरराज व्यंकप्पा हेगडे मो.नं. ९८२१८९१६४९ हे करणार आहेत. सदर पत्रामध्येही तसे नमुद केलेले आहे.

मे. जोशी इंटरप्रायजेसचे भागीदार सुनिल गंगाधर लिमये पत्ता ५०१, सृष्टी रिजेन्सी, खारकर आळी, महाजनवाडी जवळ, ठाणे यांनी दिनांक ०८/११/२०२३ रोजी स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसमध्ये कौस्तुभ गजानन कळके, जयंतीलाल केवलचंद जैन (जितुभाई जैन आणि सुनिल गंगाधर लिमये हेच भागीदार असून कामीशा दनबहादुर सिंग व सुंदरराज व्यंकप्पा हेगडे हे मे. जोशी इंटरप्रायजेसमध्ये भागीदार नसल्याचे जाहीर केले आहे. त्याची प्रत मी समक्ष सादर करित आहे.

१० डिसेंबर २०२३ रोजी मे. जोशी इंटरप्रायजेसच्या कौस्तुभ कळके यांच्या ६०१, ऐश्वर्या लक्ष्मी अपार्टमेंट, कर्वेरोड, ठाणे या कार्यालयामध्ये झालेल्या मिटींगमध्ये मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस तर्फे कौस्तुभ कळके, जयंती जैन, सुनिल लिमये हे मे. जोशी इंटरप्रायजेसचे पुन्हा भागीदार झाले असून दर्शनी सोसायटीचे पुनर्विकासाचे व घरभाडे देण्याचे काम मेसर्स जोशी इंटरप्रायजेस करणार आहेत. तसेच ४ ते ५ दिवसात करारनामा करणार असल्याचे त्यांनी सांगितले. त्यानंतर आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा., च्या बांधकामाजवळ जावून तिघांचा एकत्र फोटो काढला व तो आमच्या सर्व सभासदांच्या व्हॉट्सअप ग्रुपवर पाठवला. त्यामुळे आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीचे बांधकाम आता पूर्ण होईल यावर सभासदांचा विश्वास बसला. परंतु अदयापपावेतो मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा., चे काहीही कामकाज झालेले नाही. मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांच्याकडून जुन २०२३ पासून दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा., च्या सभासदांना देण्यात येणारे दरमहाचे भाडे देणे बंद केले आहे. आम्ही मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस यांना वारंवार विचारणा करून देखील बांधकाम पूर्ण केलेले नाही, त्याचप्रमाणे आमचे तसेच आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसा.च्या पुर्नबांधणीतून मिळणारे १४ फ्लॅटपैकी ०२ फ्लॅट ७३,१७,०००/- रुपयांना विक्री करून स्वतःचा आर्थिक फायदा करून घेतला आहे. वरील नमुद मिटींगनंतरच्या प्राप्त फोटोची प्रत मी समक्ष सादर करित आहे. सदर फोटोमध्ये मे. जोशी इंटरप्रायजेसचे कौस्तुभ कळके, सुनिल लिमये व जयंतीलाल जैन दिसत आहेत. सदरचा फोटो हा आमचे दर्शनी सोसायटीच्या बांधकाम जागेवरील आहे.

मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस पत्ता ५०१, सुष्ठी रिजेन्सी, खारकर आळी, महाजनवाडी जवळ, ठाणे (प.) या भागीदारी संस्थेचे कौस्तुभ गजानन कळके, व त्यानंतर मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेस मध्ये नव्याने सहभागी झालेले भागीदार नामे जयंतीलाल केवलचंद जैन (जितुभाई जैन), सुनिल गंगाधर लिमये, कामीशा दनबहादुर सिंग, सुंदरराज व्यंकप्पा हेगडे यांनी आमच्या दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटी बरोबर केलेल्या रि-डेव्हलपमेंट ऑग्रीमेंट नुसार बांधकामाची सी सी मिळाल्यानंतर ३० महीन्यात कराराप्रमाणे सोसायटीच्या सर्व सभासदांना त्यांचे नविन फ्लॅटचा ताबा देण्याचे कबुल करून तो न देता त्यांनी दिलेल्या मुदतीमध्ये दर्शनी को. ऑप. हौ. सोसायटीचे पुर्नबांधकाम पुर्ण केलेले नाही. मेसर्स जोशी इंटरप्रायजेस यांनी आमचा विश्वास संपादन करून आमच्या इमारतीतील विक्रीकरीता दिलेले फ्लॅट विक्री करून स्वतःचा आर्थिक फायदा करून मला व सोसायटीच्या इतर सभासदांना कराराप्रमाणे त्यांचे फ्लॅट बांधुन न देता अतिरिक्त क्षेत्रफळाकरीता व त्यांचे

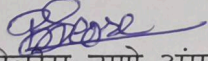
हिश्याला येणाऱ्या दोन फ्लॅटची विक्री करून माझी व दर्शनी को.ऑ.हौ. सोसायटीच्या इतर सभासदांची मिळून १,०७,१९,२१२/- रु (१ कोटी, ०७ लाख, १९ हजार, २१२) रुपयांची अन्यायाने विश्वासाघात करून आमची फसवणुक केली आहे.

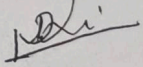
त्यामुळे मेसर्स जोशी इंटरप्रायझेसचे भागीदार १) कौस्तुभ गजानन कळके, २) जयंतीलाल जैन (जितुभाई जैन), ३) सुनिल लिमये, ४) कामीशा सिंग, ५) सुंदरराज हेगडे यांच्या विरुद्ध आमच्या दर्शनी को.ऑप.हौ.सोसा.च्यासर्व सभासदांतर्फे माझी तक्रार आहे.

माझा फिर्यादी जबाब संगणकावर टंकलिखित करण्यात आला असून तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष

हा जबाब दिला


पोलीस ठाणे अंमलदार
नौपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे


(नितेश दत्तात्रय केणी)

For Darshani Co-operative Housing Society Ltd.

Chairman Secretary Treasurer