

**FIRST INFORMATION REPORT****(Under Section 154 Cr.P.C.)**

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

**1. District (जिल्हा):** ठाणे शहर**P.S.(ठाणे):** वागले इस्टेट**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0329**Year (वर्ष):** 2024**Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 24/02/2024 22:58

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४४८
	2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२७

**3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):****1. Day(दिवस):** शुक्रवार**Date From (दिनांक पासून):** 23/02/2024**Time Period****Date To (दिनांक पर्यंत):** 23/02/2024**(कालावधी):****Time From (वेळेपासून):**

07:30 बजे

**Time To (वेळेपर्यंत):**

15:00 बजे

**(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):****Date (दिनांक):** 24/02/2024**Time (वेळ):** 22:00 बजे**(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):****Entry No. (नोंद क्र.):** 060**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 24/02/2024 22:58 बजे**4. Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी**5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):****1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पश्चिम, 2 किमी

**Beat No. (बिट क्र.):****(b) Address (पत्ता):** विश्वेश्वर अपार्टमेंट, संभाजी नगर, वागले इस्टेट, ठाणे**(c) In case, outside the limit of this Police Station, then**

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

**Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):****District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

(a) Name (नाव): देवराम सिताराम सुर्यवंशी

(b) Father's Name (वडील चे नाव) :

सिताराम सुर्यवंशी

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1957

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

## (h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	401, विश्वेश्वर अपार्टमेंट, संभाजी नगर, वागळे इस्टेट, ठाणे, वागळे इस्टेट, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	401, विश्वेश्वर अपार्टमेंट, संभाजी नगर, वागळे इस्टेट, ठाणे, वागळे इस्टेट, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	सौ. सोनल जगदीश वर्मा		पती का नाम : जगदीश वर्मा	1. प्लॉट नं 147, 8/9 पवारनगर, ठाणे, वागळे इस्टेट, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):****9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------

**10 Total value of property (In Rs/-)**

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

**11. Inquest Report / U.D. case No., if any**

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

**12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):**

मी देवराम सिताराम सुर्यवंशी वय 67 वर्षे, व्यवसाय-सेवानिवृत्त, रा. ठि. फ्लॅट नं 401, विश्वेश्वर अपार्टमेंट, संभाजी नगर, वागळे इस्टेट, ठाणे मो.नं.9967033133 समक्ष वागळे इस्टेट पोलीस ठाण्यात हजर राहून जबाब देते की,

मी वरील प्रमाणे असून वरील नमुद पत्त्यावर सुमारे 10 वर्षांपासून राहण्यास आहे. माझे सोबत माझी पत्नी दोन मुले व माझ्या पत्नीची बहिण नामे आषा हिची मुलगी सोनाली राजु पडयाची वय 28 वर्ष हे राहण्यास आहे. मी सेवानिवृत्त असून माझे दोन्ही मुले खाजगी क्षेत्रात नोकरीस आहे त्यातून मिळणा-या उत्पन्नावर आमचे कुटुंबाचा उदारनिर्वाह चालतो.

मी सन 2012 मध्ये प्रोप्रायटर-भुमी इंटरप्राईस विकासक नामे जगदीश वर्मा यांचे मालकीची बिंदुमाधव नगर, दिघा, नवी मुंबई येथे त्यांचेव्दारे नविन बांधकाम सुरु असलेल्या ओंकारेश्वर अपार्टमेंट मध्ये पहिल्या, तिस-या व चौथ्या मजल्यावर प्रत्येकी 450 चौ.फुट, 500 चौ.फुट व 350 चौ.फुट चे तीन सदनिका रजिस्टर केल्या होत्या व त्यासाठी सुमारे 34,00,000/ रुपये मी श्री.वर्मा यांना दिले आहेत.परंतु सदरचे बांधकाम सुरु असताना एम.आय. डी.सी प्रशासनाने सदरचे बांधकाम निशकासित केले त्यामुळे मी विकासक जगदीश वर्मा यांना माझे पैसे परत करण्यास सांगितले परंतु विकासक जगदीश वर्मा यांनी मला रोख रक्कम न देता विश्वेश्वर अपार्टमेंट, फ्लॅट नं 401, संभाजी नगर, नितिन नाका सर्व्हीस रोड, वागळे इस्टेट, ठाणे ही सदनिका मला करारनामा करून माझ्या ताब्यात दिली सदर करारनाम्या नुसार श्री.वर्मा यांनी मला पुढील दोन वर्षात त्यांचे नवीन बांधकाम सुरु असलेल्या व मी रजिस्टर केलेल्या दिघा, नवीमुंबई येथील तीन सदनिका देण्यात येईल असे सांगितले तसेच विकासक यांचेकडून मला दोन वर्षात माझ्या तीन नविन सदनिका न मिळाल्यास सदरची सदनिका ही माझ्याच ताब्यात राहील असे मला लिहून दिले आहे.त्यानंतर दिनांक:23/04/2013 रोजी विकासक यांनी कबुल केल्याप्रमाणे मला रुम नं 104, पहिला माळा, ओंकारेश्वर अपार्टमेंट, बिंदु माधव नगर, दिघा, नवीमुंबई ही सदनिका मला सुपुर्द केली. सदरची सदनिका माझ्या ताब्यात आहे. दिनांक:10/11/2013 रोजी विकासक जगदीश वर्मा यांचे अपघाती निधन झाल्याचे मला समजले. त्यानंतर जगदीश वर्मा यांची आई कलादेवी वर्मा यांचेकडे सतत पाठपुरावा करून ही मला माझ्या उर्वरीत दोन सदनिका आज पावेतो मिळालेल्या नाही तसेच विकासक जगदीश वर्मा यांनी मला करारनामा करून मला सुपुर्द केलेली विश्वेश्वर अपार्टमेंट, फ्लॅट नं 401, संभाजी नगर, नितिन नाका सर्व्हीस रोड, वागळे इस्टेट, ठाणे ही सदनिका तेव्हा पासून माझ्याच ताब्यात आहे व तेव्हा पासून मी माझे परीवारासह सदर फ्लॅट मध्ये राहण्यास आहे.

दिनांक: 23/02/2024 रोजी सकाळी 07:30 वा.सुमारास आम्ही घरातील सर्वजण कामानिमित्त घराबाहेर गेलो होतो. माझी मेहुणीची मुलगी सोनाली हिने घराबाहेर जाताना घराचे दरवाज्यास कुलुप लावले होते. त्यानंतर दुपारी सुमारे 15:00 वा.चे.सुमारास तोंडओळखीच्या एका रिक्शा चालकाकडून मला कळाले कि, मी राहत असलेल्या विश्वेश्वर अपार्टमेंटचे बिल्डर जगदीश वर्मा यांची पत्नी सौ.सोनल जगदीश वर्मा यांनी माझे विश्वेश्वर अपार्टमेंट मधील फ्लॅटचे दरवाजाचा कुलुप तोडण्याचा प्रत्यन करित आहेत. त्यानंतर मी तात्काळ माझे राहते घराचे ठिकाणी आलो व त्यावेळी मी पाहिले कि, सौ.सोनल जगदीश वर्मा यांनी माझ्या राहते घराचा बंद असलेल्या रुम मध्ये माझे संमतीशिवाय सदर फ्लॅटच्या दरवाजाचा कुलुप तोडून बेकायदेशिरपणे घुसखोरी करून सदर फ्लॅट वर अतिक्रमण केले होते. तसेच माझे घरातील वापरातील सामानाचे खोडसाळपणे नुकसान केले आहे सदर वेळी मी त्यांना सदर प्रकाराबाबत विचारणा केली असता, सौ.सोनल जगदीश वर्मा यांनी मला “ हा फ्लॅट माझे मालकीचा आहे व तुम्ही तात्काळ तुमचे सामान येथून बाहेर काढा” असे सांगितले. सुमारे 18:00 वा.चे.सुमारास आमच्या सोबत राहण्यास असलेली माझी मेहुणीची मुलगी सोनाली हि नोकरीवरून घरी आली. तेव्हा तिने देखिल घडलेल्या प्रकाराबाबत जगदीश वर्मा यांची पत्नी सोनल यांचेकडे विचारणा केली असता सोनल यांनी सोनाली हिंस शिवीगाळी करून दमदाटी केली. त्यानंतर आम्ही वागळे इस्टेट पोलीस ठाण्यात सौ.सोनल जगदीश वर्मा यांचे विरुद्ध

अदखलपात्र गुन्हा रजि नं 257/2024 भा.द.वि.क. 506,427 अन्वये तक्रार दिली आहे.

तरी, दिनांक:23/02/2024 रोजी सुमारे 15:00 वा.चे.सुमारास सौ.सोनल जगदीश वर्मा यांनी माझे ताब्यात असलेल्या राहते घराचे दरवाजाचा कुलुप तोडून बेकायदेशिरपणे घुसखोरी करून अतिक्रमण केले व माझे घरातील वापरातील सामानाचे खोडसाळपणे नुकसान केले आहे म्हणून माझी सौ.सोनल जगदीश वर्मायांचे विरोधात कायदेशीर तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब माझे सांगण्याप्रमाणे मराठीत टंकलिखित केला असून तो मी वाचून पहिला असता बरोबर व खरा आहे.

**13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)**

**(1) Registered the case and took up the investigation:**  
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

**(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):**

ATUL AANANDA JAGTAP

**Rank (पद):** SI (Sub-Inspector)

**No.(क्र.):**

**to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)**

**(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):**

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

**(4) Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .**

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)**

**R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)**

**14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

**15. Date and time of dispatch to the court**  
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge, Police Station**  
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

**Name (नाव):** madhukar shivaji ka

**Rank(पद):** I (Inspector)

**No.(सं.):**

**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला**

**जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the**

**( If known / seen )**(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)