

सा. न्यायलय प्रत



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): शांती नगर

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0455

Year (वर्ष): 2024

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 05/02/2024 19:53

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 04/12/2007

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 05/02/2024

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 19:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 11:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 05/02/2024

Time (वेळ): 19:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 062

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 05/02/2024 19:33 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पश्चिम, 01 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): सह दुय्यम निबंधक-1 यांचे, कार्यालय, भिवंडी, ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

- (a) Name (नाव): प्रकाश नानजी पटेल
(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव):
(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1987
(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत
(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):
(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):
Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

- (g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	93ए, बाटा कम्पाऊंड, फ्लॉवर, व्हलीजवळ, खोपट, ठाणे, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	93ए, बाटा कम्पाऊंड, फ्लॉवर, व्हलीजवळ, खोपट, ठाणे, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9819752222

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	भगवान हेंदर ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, भिवंडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	शामुबाई हेंदर ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, भिवंडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	राजेंद्र हेंदर ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, भिवंडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
4	सिताबाई काळुराम ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, भिवंडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

5	सुनिता कालुराम ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी,,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
6	जिवन कालुराम ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी,शांती नगर,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
7	अमोल हनुमान ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी,,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
8	सुजाता शरद पाटील			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी, ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
9	जयश्री हनुमान ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी, ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
10	सुदर्शन हनुमान ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी, ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
11	विजय भालचंद्र भोईर			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
12	अमर भालचंद्र भोईर			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
13	अजय भालचंद्र भोईर			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी, ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
14	टिवक ऊर्फ तुषार रामा ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
15	रामा ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
16	येसुबाई रामा ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
17	शनिदास रामा ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
18	रोहित दिलीप ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
19	गौरव दिलीप ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी,,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
20	मोहित दिलीप ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
21	चांगुणाबाई रामदास मढवी			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी, ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
22	मिलींद रामदास मढवी			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
23	काशिनाथ रामचंद्र ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
24	सदानंद रामचंद्र ठाकुर			1. ठाकराचापाडा, ता भिवंडी,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
25	सुनिल किशोर नकुम			1. बिन 1171, फ्लॅट नं 301, सुभशांती कॉम्प्लेक्स, शम्भुनाथ, बिल्डींग, महावीर चौक समोर, अंजुरफाटा, भिवंडी,ठाणे शहर,

				महाराष्ट्र, भारत
26	हसमुख केशवजी कंजारीया			1. बिन 1171, फ्लॅट नं 301, सुभशांती कॉम्प्लेक्स, शम्भुनाथ, बिल्डींग, महावीर चौक समोर, अंजुरफाटा, भिवंडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.))
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	---------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मी श्री. प्रकाश नानजी पटेल, वय 37 वर्षे, व्यव. व्यापार, राह. 93ए, बाटा कम्पाऊंड, फ्लॉवर व्हॅलीजवळ, खोपट, ठाणे मो. नं. 9819752222 समक्ष हजर राहुन फिर्याद लिहून देतो की,

मी वरीलप्रमाणे असून सदर ठिकाणी माझे कुटूंबासह राहण्यास आहे. मी मे. भूमी असोसिएट्स कंपनीचा मालक आहे. माझी कंपनी बांधकाम विकसीत करण्याचे व जमिन खरेदी-विक्रीचे व्यवहार करते. त्यावर मिळणारे उत्पन्नावर माझे कुटूंबाचा उदरनिर्वाह चालतो. मौजे पिंपळनेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील खालीलप्रमाणे वर्णनाची शेतजमिन माझे मे. भूमी असोसिएट्स कंपनीने विकत घेतलेली आहे.

गांव पिंपळनेर, ता. भिवंडी येथील 1) नवीन सव्हे नं. 69/3, जुना सव्हे नं. 99/3, क्षेत्र 0-48-0पो.ख.0-03-0 हे-आर-चौमी, एकुण क्षेत्र 0-51-0 2) नवीन सव्हे नं. 69/5, जुना सव्हे नं. 99/5, क्षेत्र 1-14-0पो.ख.0-16-0 हे-आर-चौमी, एकुण क्षेत्र 1-30-0 असे(एकुण क्षेत्र 1-81-0)

वरील वर्णनाचे जमिनीचे मुळमालक 1) रामचंद्र दुंदया ठाकुर 2) हेंदर दुंदया ठाकुर 3) शनिदास रामा ठाकुर 4) कु. रोहित, मोहित, गौरव यांचे अ.पा.क. व स्वतः वंदना दिलीप ठाकुर 5) दिपक रामा ठाकुर 6) टिवक रामा ठाकुर 7) येसूबाई रामा ठाकुर 8) मैनाबाई काशीनाथ ठाकुर 9) चांगुणाबाई रामदास मढवी यांनी मे. सिनीक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.तर्फे संचालक ओम प्रकाश गोयंका यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारी म्हणून विनोद धरमदास तलारेजा यांना सह दुय्यम निबंधक-1, भिवंडी येथे विक्रीकरार दस्त क्र.9065/2007 दिनांक 04/12/2007 अन्वये एकुण रुपये 1,63,90,000/- विक्री केलेली व त्यांना विक्रीचा अधिकार दिलेला आहे. सदर जमिन व्यवहाराचे दस्तावर साक्षीदार भगवान हेंदर ठाकुर प्रत्यक्ष हजर राहुन सही केलेली आहे. नमुद जमिनमालक यांनी मे. सिनीक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. यांना जमिन विकत देवून त्यांचेकडून जमिनीचा पूर्ण मोबदला घेतलेला असल्यामुळे जमिनमालक व त्यांचे वारसांचा वर नमुद जमिनीशी काहीही संबंध/हक्क राहिलेला नाही.

मे. सिनीक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मनोज एकनाथ सावंत व इतर यांनी त्यांचे मालकीची वरील वर्णनाची जमिन माझे मे. भूमी असोसिएट्स कंपनीला दुय्यम निबंधक कार्यालय, भिवंडी येथे हजर राहुन खरेदीखत दस्त क्र. 6546/2022, 4281/2023, 4283/2023, 7915/2023, 7925/2023 अन्वये विकत दिलेली आहे. त्यामुळे वरील वर्णनाच्या जमीनीची माझी भूमी असोसिएट्स कंपनी मालक व कब्जेदार आहे. माहे जानेवारी 2024 मध्ये मे. सिनीक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. व माझे मालकीचे भूमी असोसिएट कंपनीमध्ये वर

नमुद जमिनीचे हस्तांतरणाचा व्यवहार चालु असताना आम्हाला समजले की, वर नमुद जमिन इसम नामे हसमुख केशवजी कंझारीया, राह. बि.नं. 1171, प्लॉट नं. 301, सुभशांती कॉम्प्लेक्स, शभुनाथ बिल्डींग, रेल्वे स्टेशन रोड, महावीर चौक समोर, अंजुरफाटा, भिवंडी याने विकत घेतलेल्या आहेत. त्याबाबत आम्ही सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-1 येथुन माहिती प्राप्त केली असता दिनांक 13/09/2022 रोजी इसम नामे सुनिल किशोर नकुम, राह. शभुनाथ बिल्डींग, रेल्वे स्टेशन रोड, महावीर चौक समोर, अंजुरफाटा, भिवंडी यास सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-1 येथे दस्त क्र.12828/

2022 अन्वये वर नमुद जमिनीचे विक्री व्यवहारासाठी जमिनमालक व त्यांचे वारसांकडून कुलअखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. सदर कुलअखत्यारपत्रान्वये सुनिल किशोर नकुम याने इसम नामे हसमुख केशवजी कंझारीया यांना नमुद जमिनीचा विक्रीव्यवहार एकुण रुपये 1,96,28,700/- करून सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-1 येथे साठेकरार दस्त क्र. 14127 /2022 दिनांक 06/10/2022 अन्वये नोंदणी केले आहे. यातील सर्व जमिनीचे वारसदार, कुलमुखत्यारधारक सुनिल किशोर नकुम व जमिन खरेदी करणार हसमुख केशवजी कंझारीया यांना नमुद जमिनीची सन 2007 मध्ये विक्री झालेली असल्याचे माहिती असताना देखील त्यांनी वरील व्यवहार करून माझी मे. भुमी असोसिएट व सिनीक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. कंपनीचा विश्वासघात करून फसवणुक केली आहे. याबाबत आम्ही वारंवार सदर जमिनीचे वारसदार, कुलमुखत्यारधारक सुनिल किशोर नकुम व जमिन खरेदी करणार हसमुख केशवजी कंझारीया यांना कुलमुखत्यार दस्त क्र.12828/2022 व साठेकरार दस्त क्र.14127/2022 रद्द करण्याबाबत विनंती केली, परंतु त्यांनी आजपावेतो सदरचे दस्त रद्द केले नाही.

तरी दिनांक 04/12/2007 ते आजपावेतो मौजे पिंपळनेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सव्हे नं.69/3 व 69/5 या जमिनीबाबत मे. सिनीक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.तर्फे संचालक ओम प्रकाश गोयंका यांच्या तर्फे कु.मु. विनोद धरमदास तलरेजा यांचेशी विक्रीकरार दस्त क्रमांक 9065/2007 दिनांक 04/12/2007 रोजी केले आहे. तसेच मे. सिनीक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. यांनी सदर जमिन माझे कंपनीस विक्री केलेली असताना देखील जमिनीचे 7/12 वर जमिनमालक 1) भगवान हेंदर ठाकुर 2) श्रीमती शामुबाई हेंदर ठाकुर 3) राजेंद्र हेंदर ठाकुर 4) सिताबाई कालुराम ठाकुर 5) सुनिता कालुराम ठाकुर 6) जिवन कालुराम ठाकुर 7) अमोल हनुमान ठाकुर 8) श्रीमती सुजाता शरद पाटील 9) श्रीमती जयश्री हनुमान ठाकुर 10) सुदर्शन हनुमान ठाकुर 11) विजय भालचंद्र भोईर 12) अमर भालचंद्र भोईर 13) अजय भालचंद्र भोईर 14) टिवक ऊर्फ तुशार रामा ठाकुर 15) श्री. रामा ठाकुर 16) श्रीमती येसुबाई रामा ठाकुर 17) शनिदास रामा ठाकुर 18) रोहित दिलीप ठाकुर 19) गौरव दिलीप ठाकुर 20) मोहित दिलीप ठाकुर 21) श्रीमती चांगुणाबाई रामदास मढवी 22) मीलींद रामदास मढवी 23) काशिनाथ रामचंद्र ठाकुर 24) सदानंद रामचंद्र ठाकुर सर्व राह. ठाकराचापाडा, ता. भिवंडी यांची नावे असल्याची बाब हेरून व आपसात संगणमत करून पुन्हा नमुद जमिनीचा विक्रीव्यवहार करण्यासाठी इसम नामे सुनिल किशोर नकुम याने कुलअखत्यारपत्र घेवून इसम हसमुख केशवजी कंझारीया यास नमुद जमिनीची विक्री करून माझे मालकीची मे. भुमी असोसिएट व मे. सिनीक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. कंपनीचा विश्वासघात करून फसवणुक केलेली आहे. म्हणुन माझी नमुद इसमांविरुद्ध कायदेशीर फिर्याद आहे. माझा वरिल जबाब माझे सांगण्याप्रमाणे संगणकावर टंकलिखित करण्यात आला असुन तो मी वाचुन पाहिला. माझे सांगण्याप्रमाणे बरोबर

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

ARUN GANPAT GHOLAP

Rank (पद): I (Inspector)

No.(क्र.):

to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदासची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge,
Police Station**
(ठाणे प्रभारी अधिकार्याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): SHANKAR ANANDRA

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the
(If known / seen)(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	महिला					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO
4	महिला					चेचक के दाग: NO
5	महिला					चेचक के दाग: NO
6	पुरुष					चेचक के दाग: NO
7	पुरुष					चेचक के दाग: NO
8	महिला					चेचक के दाग: NO
9	महिला					चेचक के दाग: NO
10	पुरुष					चेचक के दाग: NO
11	पुरुष					चेचक के दाग: NO
12	पुरुष					चेचक के दाग: NO
13	पुरुष					चेचक के दाग: NO
14	पुरुष					चेचक के दाग: NO

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

15	पुरुष				चेचक के दाग: NO
16	महिला				चेचक के दाग: NO
17	पुरुष				चेचक के दाग: NO
18	पुरुष				चेचक के दाग: NO
19	पुरुष				चेचक के दाग: NO
20	पुरुष				चेचक के दाग: NO
21	महिला				चेचक के दाग: NO
22	पुरुष				चेचक के दाग: NO
23	पुरुष				चेचक के दाग: NO
24	पुरुष				चेचक के दाग: NO
25	पुरुष				चेचक के दाग: NO
26	पुरुष				चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

मी श्री. प्रकाश नानजी पटेल, वय ३७ वर्षे, व्यव. व्यापार, राह. ९३ए, बाटा कम्पाऊंड, फ्लॉवर व्हॅलीजवळ, खोपट, ठाणे मो. नं. ९८१९७५२२२२ समक्ष हजर राहुन फिर्याद लिहून देतो की,

मी वरीलप्रमाणे असुन सदर ठिकाणी माझे कुटूंबासह राहण्यास आहे. मी मे. भूमी असोसिएट्स कंपनीचा मालक आहे. माझी कंपनी बांधकाम विकसीत करण्याचे व जमिन खरेदी-विक्रीचे व्यवहार करते. त्यावर मिळणारे उत्पन्नावर माझे कुटूंबाचा उदरनिर्वाह चालतो. मौजे पिंपळनेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील खालीलप्रमाणे वर्णनाची शेतजमिन माझे मे. भूमी असोसिएट्स कंपनीने विकत घेतलेली आहे.

गांव	नवीन सर्व्हे नं.	जुना सर्व्हे नं.	क्षेत्र हे-आर-चौमी	एकुण क्षेत्र
पिंपळनेर, ता.भिवंडी	६९/३	९९/३	०-४८-० पो. ख. ०-०३-०	०-५१-०
—''—	६९/५	९९/५	१-१४-० पो. ख. ०-१६-०	१-३०-०
एकुण क्षेत्र				१-८१-०

वरील वर्णनाचे जमिनीचे मुळमालक १) रामचंद्र दुंदया ठाकुर २) हेंदर दुंदया ठाकुर ३) शनिदास रामा ठाकुर ४) कु. रोहित, मोहित, गौरव यांचे अ.पा.क. व स्वतः वंदना दिलीप ठाकुर ५) दिपक रामा ठाकुर ६) टिवक रामा ठाकुर ७) येसूबाई रामा ठाकुर ८) मैनाबाई काशिनाथ ठाकुर ९) चांगुणाबाई रामदास मढवी यांनी मे. सिनीक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.तर्फे संचालक ओम प्रकाश गोयंका यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारी म्हणुन विनोद धरमदास तलरेजा यांना सह दुय्यम निबंधक-१, भिवंडी येथे विक्रीकरार दस्त क्र.९०६५/२००७ दिनांक ०४/१२/२००७ अन्वये एकुण रूपये १,६३,९०,०००/- विक्री केलेली व त्यांना विक्रीचा अधिकार दिलेला आहे. सदर जमिन व्यवहाराचे दस्तावर साक्षीदार भगवान हेंदर ठाकुर प्रत्यक्ष हजर राहुन सही केलेली आहे. नमुद जमिनमालक यांनी मे. सिनीक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. यांना जमिन विकत देवुन त्यांचेकडून जमिनीचा पुर्ण मोबदला घेतलेला असल्यामुळे जमिनमालक व त्यांचे वारसांचा वर नमुद जमिनींशी काहीही संबंध/हक्क राहिलेला नाही.

मे. सिनीक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मनोज एकनाथ सावंत व इतर यांनी त्यांचे मालकीची वरील वर्णनाची जमिन माझे मे. भूमी असोसिएट्स कंपनीला दुय्यम निबंधक कार्यालय, भिवंडी येथे हजर राहुन खरेदीखत दस्त क्र. ६५४६/२०२२, ४२८१/२०२३, ४२८३/२०२३, ७९१५/२०२३, ७९२५/२०२३ अन्वये विकत दिलेली आहे. त्यामुळे वरील वर्णनाच्या जमिनीची माझी भूमी असोसिएट्स कंपनी मालक व कब्जेदार आहे.

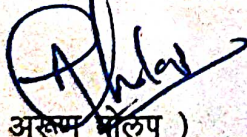
माहे जानेवारी २०२४ मध्ये मे. सिनीक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. व माझे मालकीचे भूमी असोसिएट्स कंपनीमध्ये वर नमुद जमिनींचे हस्तांतरणाचा व्यवहार चालु असताना आम्हाला समजले की, वर नमुद जमिन इसम नामे हसमुख केशवजी कंझारीया, राह. बि.नं. ११७१, फ्लॅट नं. ३०१, सुभशांती कॉम्प्लेक्स, शभुनाथ बिल्डींग, रेल्वे स्टेशन रोड, महावीर चौक समोर, अंजुरफाटा, भिवंडी याने विकत घेतलेल्या आहेत. त्याबाबत आम्ही सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१ येथुन माहिती प्राप्त केली असता दिनांक १३/०९/२०२२ रोजी इसम नामे सुनिल किशोर नकुम, राह. शभुनाथ बिल्डींग, रेल्वे स्टेशन रोड, महावीर चौक समोर, अंजुरफाटा, भिवंडी यास सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१ येथे दस्त क्र.१२८२८/

२०२२ अन्वये वर नमुद जमिनीचे विक्री व्यवहारासाठी जमिनमालक व त्यांचे वारसांकडून कुलअखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. सदर कुलअखत्यारपत्रान्वये सुनिल किशोर नकुम याने इसम नामे हसमुख केशवजी कंझारीया यांना नमुद जमिनीचा विक्रीव्यवहार एकुण रूपये १,९६,२८,७००/- करून सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१ येथे साठेकरार दस्त क्र. १४१२७ /२०२२ दिनांक ०६/१०/२०२२ अन्वये नोंदणी केले आहे. यातील सर्व जमिनीचे वारसदार, कुलमुखत्यारधारक सुनिल किशोर नकुम व जमिन खरेदी करणार हसमुख केशवजी कंझारीया यांना नमुद जमिनीची सन २००७ मध्ये विक्री झालेली असल्याचे माहिती असताना देखील त्यांनी वरील व्यवहार करून माझी मे. भुमी असोसिएट व सिनीक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. कंपनीचा विश्वासघात करून फसवणुक केली आहे. याबाबत आम्ही वारंवार सदर जमिनीचे वारसदार, कुलमुखत्यारधारक सुनिल किशोर नकुम व जमिन खरेदी करणार हसमुख केशवजी कंझारीया यांना कुलमुखत्यार दस्त क्र.१२८२८/२०२२ व साठेकरार दस्त क्र.१४१२७/२०२२ रद्द करण्याबाबत विनंती केली, परंतु त्यांनी आजपावेतो सदरचे दस्त रद्द केले नाही.

तरी दिनांक ०४/१२/२००७ ते आजपावेतो मौजे पिंपळनेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं.६९/३ व ६९/५ या जमिनीबाबत मे. सिनीक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.तर्फे संचालक ओम प्रकाश गोयंका यांच्या तर्फे कु.मु. विनोद धरमदास तलरेजा यांचेशी विक्रीकरार दस्त क्रमांक ९०६५/२००७ दिनांक ०४/१२/२००७ रोजी केले आहे. तसेच मे. सिनीक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. यांनी सदर जमिन माझे कंपनीस विक्री केलेली असताना देखील जमिनीचे ७/१२ वर जमिनमालक १) भगवान हेंदर ठाकुर २) श्रीमती शामुबाई हेंदर ठाकुर ३) राजेंद्र हेंदर ठाकुर ४) सिताबाई काळुराम ठाकुर ५) सुनिता काळुराम ठाकुर ६) जिवन काळुराम ठाकुर ७) अमोल हनुमान ठाकुर ८) श्रीमती सुजाता शरद पाटील ९) श्रीमती जयश्री हनुमान ठाकुर १०) सुदर्शन हनुमान ठाकुर ११) विजय, भालचंद्र भोईर १२) अमर भालचंद्र भोईर १३) अजय भालचंद्र भोईर १४) टिवक ऊर्फ तुषार रामा ठाकुर १५) श्री. रामा ठाकुर १६) श्रीमती येसुबाई रामा ठाकुर १७) शनिदास रामा ठाकुर १८) रोहित दिलीप ठाकुर १९) गौरव दिलीप ठाकुर २०) मोहित दिलीप ठाकुर २१) श्रीमती चांगुणाबाई रामदास मढवी २२) मिलींद रामदास मढवी २३) काशिनाथ रामचंद्र ठाकुर २४) सदानंद रामचंद्र ठाकुर सर्व राह. ठाकराचापाडा, ता. भिवंडी यांची नावे असल्याची बाब हेरून व आपसात संगणमत करून पुन्हा नमुद जमिनीचा विक्रीव्यवहार करण्यासाठी इसम नामे सुनिल किशोर नकुम याने कुलअखत्यारपत्र घेवून इसम हसमुख केशवजी कंझारीया यास नमुद जमिनीची विक्री करून माझे मालकीची मे. भुमी असोसिएट व मे. सिनीक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. कंपनीचा विश्वासघात करून फसवणुक केलेली आहे. म्हणून माझी नमुद इसमांविरूद्ध कायदेशीर फिर्याद आहे.

माझा वरिल जबाब माझे सांगण्याप्रमाणे संगणकावर टंकलिखित करण्यात आला असून तो मी वाचून पाहिला. माझे सांगण्याप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष


(अरुण कोल्हप)

सहाय्यक पोलीस निरीक्षक,
शांतीनगर पोलीस स्टेशन, भिवंडी

हे लिहून दिले,

