

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर **P.S.(ठाणे):** डायघर **Year (वर्ष):** 2023
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0492 **Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 25/11/2023 08:20 बजे

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	52
2	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	53
3	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	55
4	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	56

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. **Day(दिवस):** सोमवार **Date From (दिनांक पासून):** 22/05/2023
Time Period (कालावधी): पहर 5 **Date To (दिनांक पर्यंत):** 22/05/2023
Time From (वेळेपासून): 13:00 बजे
Time To (वेळेपर्यंत): 13:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 25/11/2023**Time (वेळ):** 08:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 017**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 25/11/2023 08:08 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): उत्तर, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): अल हिदा पब्लीक स्कुल, नाँवल टॉवर, एसएनएम स्कुल, शिबली नगर समोर, शिळ

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):**District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): रोहित बिरपाल चेटोले

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1992

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	303, सी विंग ठामपा बिल्डींग, गायमुख महादेव मंदिर समोर, जीबीरोड ठाणे प, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	303, सी विंग ठामपा बिल्डींग, गायमुख महादेव मंदिर समोर, जीबीरोड ठाणे प, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):**(j) Phone number (फोन नं.):**

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	मोहम्मद रौफ मलिक			1. अल हिदा पब्लीक स्कुल, नाँवल टॉवर, एसएनएम स्कुल, शिबली नगर समोर, शिळ, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	समिर निसार अहमद ढोले			1. अल हिदा पब्लीक स्कुल, नाँवल टॉवर, एसएनएम स्कुल, शिबली नगर समोर, शिळ, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-) (चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):**11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):**

S.No. (अ. क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
-----------------	---------------------------------

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत) :

जबाब दिनांक 25/11/2023 मी श्री रोहित बिरपाल चेटोले (मो नं. 8097866875 वय-31 वर्ष राहणार रुम नं. 303 सी विंग ठामपा बिल्डींग गायमुख महादेव मंदिर समोर जीबीरोड ठाणे प समक्ष हजर राहुन फियार्द लिहून देतो की, ठाणे महानगरपालिकेच्या दिवा प्रभाग समिती कार्यालयाकडे दि.02/11/2023 रोजी पासुन लिपीक या पदावर कार्यभार माझ्याकडे देण्यात आलेला आहे अतिक्रमण विभाग, दिवा प्रभाग समिती यांचे मार्फत अल हिदा पब्लीक स्कूल, नाँवल टॉवर, एसएनएम स्कूल, शिबली नगर समोर, शिळ येथे दि.22/05/2023 रोजी पाहणी केली असता, मोहम्मद रौफ मलिक/समिर निसार अहमद ढोले यांनी अंदाजे 3000 चौ.फुट मोजमापाचे प्लिंथचेवर कॉलमचे आर सीसी अनधिकृत बांधकाम करत असल्याचे दिसून आले आहे. पाहणी दरम्यान बांधकामधारकाने त्यांनी केलेल्या बांधकामाच्या परवानगीबाबतची कागदपत्रांची मागणी केली असता त्यांना याबाबत खुलासा करता आलेला नाही त्यामुळे बांधकामधार मोहम्मद रौफ मलिक/समिर निसार अहमद ढोले यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 267(1)(2)(3) व 260(1) (2) दि. 22/05/2023 रोजी नोटीस बजाविण्यात आल्या आहेत तसेच सुरु असणारे बांधकामाबाबत कोणताही लेखी खुलासा किंवा कागदपत्रे सादर न करता बांधकाम सुरुच ठेवले होते. बांधकामधारक यांनी प्रत्याक्ष ठिकाणी केलेल्या आर सीसी बांधकामाबाबत त्यांना अधिनियमातील नोटीस बजावून देखली नोटीशीबाबत महापालिकेकडे बांधकामासंबंधीचे कोणतेही परवानगीचे कागदपत्र सादर करीत नसल्याचे ते करत असलेले बांधकाम अनधिकृत असल्याचे सिध्द होत आहे त्यामुळे बांधकामधारक मोहम्मद रौफ मलिक/समिर निसार अहमद ढोले यांनी महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम 1966 च कलम 52,53,55 व 56 चा भंग केल्याचे निष्पन्न होत आहे त्यामुळे याच अधिनियमातील कलमानुसार त्याचे विरुद्ध शिळ डायघर पोलीस स्थानकात एमआरटीपी अन्वये गुन्हा दाखल करण्यात यावा अशी माझी फियार्द आहे .बांधकाम करणा-याचे नाव पत्ता :- मोहम्मद रौफ मलिक/समिर निसार अहमद ढोले रा.अल हिदा पब्लीक स्कूल, नाँवल टॉवर, एसएनएम स्कूल, शिबली नगर समोर, शिळ बांधकामाचे वर्णन :-तळ मजल्याचे आस सीसी अनधिकृत बांधकाम सुरु (सध्या स्थिती)बांधकामाचे अंदाजे क्षेत्रफळ :-अंदाजे 3000 चौ फुट बांधकामाच्या चतुःसिमा :-पुर्वेस-अल हिदाया अपार्टमेंट, पश्चिमेस-मुंबई पुणे हायवे, दक्षिणेस-सरकार हाईट, उत्तरेस-एसएनएम स्कूल रस्ता ससोबत 1) दि.22/05/2023 रोजीच्या बांधकामाची पाहणी अहवाल2) दि.22/05/2023 अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 260(1)(2) व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 267(1)(2)(3) व दि.22/05/2023 अन्वये बजावण्यात आलेली नोटीसची प्रत 3) मा.सहाय्यक आयुक्त तथा पदनिर्देशित अधिकारी यांची एमआरटीपी गुन्हा दाखल करणे बाबत लेखी मान्यता

13. Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at

(केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव): SHITAL SARDAR PATIL
Rank (पद): SI (Sub-Inspector)

No.(क्र.): to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.** (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C. (आर. ओ .ए .सी.)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):**15. Date and time of dispatch to the court** (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची

Name (नाव): SANDIPAN NILKANTHRAO SHI

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): CBMH75614

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known /

(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिल)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)		
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)