

I.O

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी.)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फौजदारी प्रक्रिया)



FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): नौपाडा

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0355

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 20/11/2023 23:59

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्हाची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन Date From (दिनांक पासून): 01/01/2017
Time Period Date To (दिनांक पर्यंत): 20/11/2023
(कालावधी): Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे
Time To (वेळेपर्यंत): 21:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 20/11/2023 Time (वेळ): 22:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 036
Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 20/11/2023 23:39 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

उत्तर, 2 किमी Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): 601/602, अनमोल सोसायटी, सहकार कॉलनी, ब्राम्हण सोसायटी, नौपाडा, ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): श्री. धनंजय लक्ष्मण पडसलगीकर

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव):

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1959

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	समता नगर जवळ, ,ए-1, मित्रता बिल्डींग,ठाणे प,नौपाडा,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	समता नगर जवळ, ,ए-1, मित्रता बिल्डींग,ठाणे प,नौपाडा,ठाणे शहर,महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):**(j) Phone number (फोन नं.):**

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9821916588

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	दिपक साने मयत			1. 601/602,अनमोल सोसायटी, सहकार कॉलनी,ब्राम्हण सोसायटी, नौपाडा, ठाणे, नौपाडा,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत 2. B 601/602,ब्राम्हण सोसायटी,अनमोल सोसायटी, सहकार कॉलनी, नौपाडा, ठाणे, नौपाडा,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत

2	श्रीमती सायली साने		
---	--------------------	--	--

1. बी/601/602, ब्राम्हण सोसायटी, अनमोल सोसायटी, सहकार कॉलनी, नौपाडा, ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-) (चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
----------------	--------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

जबाब

दिनांक 20/11/2023

श्री. धनंजय लक्ष्मण पडसलगीकर वय 64 वर्षे, धंदा-रिटायर्ड, रा. ए-1, मित्रता बिल्डींग, समता नगर जवळ, ठाणे प. मोबा. 9821916588.

मी वरील प्रमाणे असून वर नमूद पत्त्यावर माझे कुटुंबासोबत राहात आहे. माझे सोबत पत्नी अनुजा वय 59 वर्षे, मुलगा अजिंक्य, वय 27 वर्षे असे आम्ही एकत्र राहतो. मी सन 2021 पर्यंत अलाईड ऑईल अँड गॅस सर्विसेस या कंपनीत मस्कत, ओमान या देशात नोकरी करत होतो. सन 2021 मध्ये मी सेवानिवृत्त झालो असून सध्या घरीच आहे. माझा मुलगा अजिंक्य हा अबुधाबी या देशात खाजगी नोकरी करतो. त्यावर मिळणाऱ्या उत्पन्नावर आमचा उदरनिर्वाह चालतो.

माझे सासरे द्वारकानाथ देशमुख यांची नवगीता को. ऑप. हौ. सोसायटी, रु. नं. 15, रामवाडी, विष्णू नगर, नौपाडा, ठाणे प. हा प्लॅट माझी पत्नी अनुजा हिंस गिफ्ट डीड बनवून दिलेला आहे. त्याबाबत सोसायटी तसेच रिजस्ट्रेशन ऑफीस येथे नोंद करण्यात आली असून सोसायटीच्या सर्व कागदपत्रांवर माझी पत्नी सौ. अनुजा धनंजय पडसलगीकर हिचे व माझे नाव आहे. सन 2012 मध्ये सोसायटीने सदरची बिल्डींग रिडेव्हलप करण्यासाठी गौरांग असोसिएट्स, प्लॅट नं. बी/601/602, अनमोल सोसायटी, सहकार कॉलनी, ब्राम्हण सोसायटी, नौपाडा, ठाणे प. यांना करार करून दिलेली होती. त्यावेळी मी नोकरी निमित्त मस्कत, ओमान या देशात कुटुंबासह राहावयास होतो.

ऑगस्ट 2016 मध्ये आमचे रजिस्ट्रार ऑफीस, ठाणे येथे नवगीता को. ऑप. हौ. सोसायटी, रु. नं. 602, रामवाडी, विष्णू नगर, नौपाडा, ठाणे प. या प्लॅटचे रजिस्ट्रेशन झाले होते. जून 2017 मध्ये सोसायटीतील इतर सभासदांना सोसायटीची बिल्डींग तयार झाल्यावर प्रत्येकाचा प्लॅट गौरांग असोसिएट्स कडून ताब्यात देण्यात आले. सन 2018 मध्ये मी ठाणे येथे आल्यावर मला गौरांग असोसिएट्स यांनी दिनांक 19/07/2018 रोजी आमच्या प्लॅटचे पजेशन लेटर दिले. त्यामध्ये आमचा प्लॅट नं. 602 असा दर्शविण्यात आला होता. आम्ही आमच्या प्लॅटचे पजेशन घ्यायला सोसायटीमध्ये आलो तेव्हा आम्हाला सभासदांच्या चर्चेतून समजले की, आमचा प्लॅट नं. 602 हा सन 2016 पूर्वीच म्हणजे आमचे रजिस्ट्रेशन होण्यापूर्वीच श्री. दिपेश बोरीच्या या नावाच्या व्यक्तीचे रजिस्ट्रेशन झालेले असल्याची आम्हाला माहिती मिळाली. म्हणून मी गौरांग असोसिएट्सचे दिपक साने (बिल्डर) व भागीदार यांच्याकडे सदरबाबत विचारणा केली असता त्यांनी मला सांगितले की, त्यांनी श्री. दिपेश बोरीच्या हे इन्व्हेस्टर असून त्यांच्याकडून त्यांनी पैसे घेतलेले असल्याने त्यांना तात्पुरत्या स्वरूपात सदरचा प्लॅट दिला असून

मी त्याचे पैसे परत करून तुमचा प्लॅट तुम्हाला परत देउन टाकेन. डिसेंबर 2018 मध्ये मी नौपाडा पोलीस ठाणे येथे तक्रारी अर्ज दिल्यावर बिल्डर दिपक साने यांनी मला सहा महिन्यात प्लॅट तुम्हाला देतो, असे आश्वासन दिले. तेव्हा पासून आम्ही आमचा प्लॅट आम्हाला परत मिळावा, म्हणून आम्ही वारंवार त्यांच्या ऑफीसमध्ये गेलो. तसेच फोन द्वारे देखील आम्ही त्यांना विनंती केली. परंतु आज पर्यंत आम्हाला आमचे नावे रजिस्ट्रेशन केलेला प्लॅट ताब्यात दिलेला नाही. फेब्रुवारी 2023 मध्ये आमच्या नवगीता सोसायटीने गौरांग असोसिएशनचे मालक तसेच भागीदार व श्री. दिपेश बोरीचा यांच्या वर को ऑपरेटीव्ह न्यायालयात दावा दाखल केला आहे. तसेच जुलै 2023 मध्ये बिल्डर श्री. दिपक साने हे मयत झाले आहेत. दिपक साने यांच्या पत्नी श्रीमती सायली साने ह्या गौरांग असोसिएशनचे भागीदार असून सायली साने ह्यांना सुद्धा वारंवार विनंती केलेली परंतु त्यांनी सुद्धा त्याकडे दुर्लक्ष केले. त्यामुळे मी नौपाडा पोलीस ठाणे ऑगस्ट 2023 मध्ये तक्रारी अर्ज दिला. त्यावेळी पोलीसांनी सायली साने यांना माझा प्लॅट मला परत देणेबाबत सूचित केले असता त्यांनी सुद्धा मला ऑक्टोबर 2023 पर्यंत मी प्लॅट तुम्हाला परत देईन, असे आश्वासन दिलेले होते. परंतु त्यांनी सुद्धा अजूनही माझा प्लॅट मला ताब्यात देण्यासाठी काहीही प्रयत्न केलेले नाहीत. त्यामुळे मला नाहक या गोष्टीचा त्रास सहन करावा लागत आहे.

तरी सन 2017 ते 2023 चे दरम्यान गौरांग असोसिएशनचे मालक बिल्डर श्री. दिपक साने (मयत) व त्यांची पत्नी श्रीमती सायली साने व इतर भागीदार यांनी नवगीता सोसायटी रिडेव्हलप करून माझा सोसायटीमध्ये प्लॅट असतानादेखील रु. नं. 602 या प्लॅटचे श्री. दिपेश बोरीचा यांचे व माझे नावे असे दोन वेळा रजिस्ट्रेशन करून माझा प्लॅट दुसऱ्या व्यक्तीस विकून तसेच गौरांग असोसिएशनचे मालक व भागीदार यांनी कबुल केल्याप्रमाणे 2017 पासून ते 2023 पर्यंत रुम नं. 602 चे रेंट, प्राॅपर्टी टॅक्स, विज बिल व सोसायटी मॅटनंस चार्जेस अद्याप पर्यंत न देता माझी फसवणुनक केली, म्हणून त्यांच्यावर कादेशीर कारवाई होणेस माझी विनंती आहे.

माझा वरील जबाब सगणकावर टंकलिखित केला असून तो मी वाचून पाहिला असता तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र. 2 मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

ravindra vasantrao kshirsagar(I (Inspector)) /

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)



14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.
(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

Ravindra Vasantrya

15. Date and time of dispatch to the court
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge,
Police Station
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): ravindra vasantrya

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

Mahute
पोलीस ठाणे अभिलेख

नौपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे.

दिनांक:- 21/11/2023

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the (If known / seen) (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	महिला					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

श्री. धनंजय लक्ष्मण पडसलगीकर वय ६४ वर्ष, थंदा-रिटायर्ड, रा. ए-१, मित्रता बिल्डींग, समता नगर जवळ, ठाणे प. मोबा. ९८२१९१६५८८.

मी वरील प्रमाणे असून वर नमूद पत्त्यावर माझे कुटुंबासोबत राहत आहे. माझे सोबत पत्नी अनुजा वय ५९ वर्ष, मुलगा अजिंक्य, वय २७ वर्ष असे आम्ही एकत्र राहतो. मी सन २०२१ पर्यंत अलाईड ऑईल अँड गॅस सर्विसेस या कंपनीत मस्कत, ओमान या देशात नोकरी करत होतो. सन २०२१ मध्ये मी सेवानिवृत्त झालो असून सध्या घरीच आहे. माझा मुलगा अजिंक्य हा अबुधाबी या देशात खाजगी नोकरी करतो. त्यावर मिळणाऱ्या उत्पन्नावर आमचा उदरनिर्वाह चालतो.

माझे सासरे द्वारकानाथ देशमुख यांची नवगीता को. ऑप. हौ. सोसायटी, रू. नं. १५, रामवाडी, विष्णू नगर, नौपाडा, ठाणे प. हा प्लॉट माझी पत्नी अनुजा हिस गिफ्ट डीड बनवून दिलेला आहे. त्याबाबत सोसायटी तसेच रजिस्ट्रेशन ऑफीस येथे नोंद करण्यात आली असून सोसायटीच्या सर्व कागदपत्रांवर माझी पत्नी सौ. अनुजा धनंजय पडसलगीकर हिचे व माझे नाव आहे. सन २०१२ मध्ये सोसायटीने सदरची बिल्डींग रिडेव्हलप करण्यासाठी गौरांग असोसिएट्स, प्लॉट नं. बी/६०१/६०२, अनमोल सोसायटी, सहकार कॉलनी, ब्राम्हण सोसायटी, नौपाडा, ठाणे प. यांना करार करून दिलेली होती. त्यावेळी मी नोकरी निमित्त मस्कत, ओमान या देशात कुटुंबासह राहावयास होतो.

ऑगस्ट २०१६ मध्ये आमचे रजिस्ट्रार ऑफीस, ठाणे येथे नवगीता को. ऑप. हौ. सोसायटी, रू. नं. ६०२, रामवाडी, विष्णू नगर, नौपाडा, ठाणे प. या प्लॉटचे रजिस्ट्रेशन झाले होते. जून २०१७ मध्ये सोसायटीतील इतर सभासदांना सोसायटीची बिल्डींग तयार झाल्यावर प्रत्येकाचा प्लॉट गौरांग असोसिएट्स कडून ताब्यात देण्यात आले. सन २०१८ मध्ये मी ठाणे येथे आल्यावर मला गौरांग असोसिएट्स मालक व भागीदार यांनी दिनांक १९/०७/२०१८ रोजी आमच्या प्लॉटचे पजेशन लेटर दिले. त्यामध्ये आमचा प्लॉट नं. ६०२ असा दर्शविण्यात आला होता. आम्ही आमच्या प्लॉटचे पजेशन घ्यायला सोसायटीमध्ये आलो तेव्हा आम्हाला सभासदांच्या चर्चेतून समजले की, आमचा प्लॉट नं. ६०२ हा सन २०१६ पूर्वीच म्हणजे आमचे रजिस्ट्रेशन होण्यापूर्वीच श्री. दिपेश बोरीच्या या नावाच्या व्यक्तीचे रजिस्ट्रेशन झालेले असल्याची आम्हाला माहिती मिळाली. म्हणून मी गौरांग असोसिएट्सचे दिपक साने (बिल्डर) व भागीदार यांच्याकडे सदरबाबत विचारणा केली असता त्यांनी मला सांगितले की, त्यांनी श्री. दिपेश बोरीच्या हे इन्व्हेस्टर असून त्यांच्याकडून त्यांनी पैसे घेतलेले असल्याने त्यांना तात्पुरत्या स्वरूपात सदरचा प्लॉट

दिला असून मी त्याचे पैसे परत करून तुमचा फ्लॅट तुम्हाला परत देउन टाकेन. डिसेंबर २०१८ मध्ये मी नौपाडा पोलीस ठाणे येथे तक्रारी अर्ज दिल्यावर बिल्डर दिपक साने यांनी मला सहा महिन्यात फ्लॅट तुम्हाला देतो, असे लेखी आश्वासन दिले. तेव्हा पासून आम्ही आमचा फ्लॅट आम्हाला परत मिळावा, म्हणून आम्ही वारंवार त्यांच्या आफिसमध्ये गेलो. तसेच फोन द्वारे देखील आम्ही त्यांना विनंती केली, परंतु आज पर्यंत आम्हाला आमचे नावे रजिस्ट्रेशन केलेला फ्लॅट ताब्यात दिलेला नाही. फेब्रुवारी २०२३ मध्ये आमच्या नवगीता सोसायटीने गौरांग असोसिएट्स चे मालक तसेच भागीदार व श्री. दिपेश बोरीचा यांच्या वर को ऑपरेटीव्ह न्यायालयात दावा दाखल केला आहे. तसेच जुलै २०२३ मध्ये बिल्डर श्री दिपक साने हे मयत झाले आहेत. दिपक साने यांच्या पत्नी श्रीमती सायली साने हया गौरांग असोसिएट्स चे भागीदार असून सायली साने यांना सुद्धा वारंवार विनंती केलेली परंतु त्यांनी सुद्धा त्याकडे दुर्लक्ष केले. त्यामुळे मी नौपाडा पोलीस ठाणे ऑगस्ट २०२३ मध्ये तक्रारी अर्ज दिला. त्यावेळी पोलीसांनी सायली साने यांना माझा फ्लॅट मला परत देणेबाबत सूचित केले असता त्यांनी सुद्धा मला ऑक्टोबर २०२३ पर्यंत मी फ्लॅट तुम्हाला परत देईन, असे आश्वासन दिलेले होते. परंतु त्यांनी सुद्धा अजूनही माझा फ्लॅट मला ताब्यात देण्यासाठी काहीही प्रयत्न केलेले नाहीत. त्यामुळे मला नाहक या गोष्टीचा त्रास सहन करावा लागत आहे.

तरी सन २०१७ ते २०२३ चे दरम्यान गौरांग असोसिएट्सचे मालक बिल्डर श्री. दिपक साने (मयत) व त्यांची पत्नी सायली साने व इतर भागीदार यांनी नवगीता सोसायटी रिडेव्हलप करून माझा सोसायटीमध्ये फ्लॅट असतानादेखील रू. नं. ६०२ या फ्लॅटचे श्री. दिपेश बोरीचा यांचे व माझे नावे असे दोन वेळा रजिस्ट्रेशन करून माझा फ्लॅट दुसऱ्या व्यक्तीस विकून तसेच गौरांग असोसिएट्सचे मालक व भागीदार यांनी कबुल केल्या प्रमाणे सन २०१७ ते सन २०२३ पर्यंतचे रू. नं. ६०२ चे रेन्ट,प्रॉपर्टी टॅक्स,विज बिल, व सोसायटी मॅन्टनन्स चार्जेस अदयाप पर्यंत न देता माझी फसवणूक केली, म्हणून त्यांच्यावर कादेशीर कारवाई होणेस माझी विनंती आहे.

माझा वरील जबाब संगणकावर टंकलिखित केला असून तो मी वाचून पाहिला असता तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष,
(एस.अ. मोरे)
पोलीस उप.निरीक्षक,
नौपाडा पोलीस ठाणे.

हे लिहून दिले
Dadalgika