

FIRST INFORMATION REPORT**(Under Section 154 Cr.P.C.)**

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर**P.S.(ठाणे):** अम्बरनाथ**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0436**Year (वर्ष):** 2023**Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 14/08/2023 21:30

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
	2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
	3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
	4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
	5	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):**1. Day(दिवस):** दरमियानी दिन**Date From (दिनांक पासून):** 20/04/2022**Time Period****Date To (दिनांक पर्यंत):** 14/08/2023**(कालावधी):****Time From (वेळेपासून):**

00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत):

00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):**Date (दिनांक):** 14/08/2023**Time (वेळ):** 19:00 बजे**(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):****Entry No. (नोंद क्र.):** 061**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 14/08/2023 21:30 बजे**4. Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी**5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):****1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पश्चिम, 1 किमी

Beat No. (बिट क्र.):**(b) Address (पत्ता):** तहशील कार्यालय, अम्बरनाथ पश्चिम**(c) In case, outside the limit of this Police Station, then****(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):****Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):****District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):(a) **Name (नाव):** राजु ठाकुरदास जयसिंगानी(b) **Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :**(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1966(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**(f) **Passport No. (पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**(g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	202, रत्नदिप अपार्टमेंट, सेक्शन 17, उल्हासनगर-3, जिल्हा ठाणे, अम्बरनाथ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	202, रत्नदिप अपार्टमेंट, सेक्शन 17, उल्हासनगर-3, जिल्हा ठाणे, अम्बरनाथ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):**(j) Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):** 91-9324387870**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	श्रीमती प्यारीदेवी रताराम चौधरी			1. शिवम अपार्टमेंट, रूम नं 111, प्लॉट नं 12, सेक्टर 02/ई, कळबोली रोड, पनवेल, अम्बरनाथ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	मनिश रताराम चौधरी			1. शिवम अपार्टमेंट, रूम नं 111, प्लॉट नं 12, सेक्टर 02/ई, कळबोली रोड, पनवेल,

				अम्बरनाथ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	जगदीश रताराम चौधरी			1. शिवम अपार्टमेंट, रूम नं 111, प्लॉट नं 12, सेक्टर 02/ई, कळबोली रोड, पनवेल, अम्बरनाथ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
4	बानु अब्दुल शेख			1. खोणी, ता कल्याण, जि ठाणे, अम्बरनाथ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
5	भवरलाल चौधरी			1. पाली, राजस्थान, अम्बरनाथ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
6	निखील नथुराम जागडे			1. उल्हासनगर, अम्बरनाथ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मी राजु ठाकुरदास जयसिंगानी वय-57 वर्षे धंदा-व्यावसाय राह-202, रत्नदिप अपार्टमेंट, सेक्शन 17, उल्हासनगर-3 जिल्हा ठाणे सध्या राह-1002, ऑक्टव्हीएस बिल्डींग, हिरानंदानी गार्डन, पवई, मुंबई-400076 समक्ष हजर राहून जबाब लिहून देतो की, मो.नं.9324387870

मी वरील ठिकाणी सन 2008 पासून माझे परिवारासह राहण्यास असून माझे मे.रिश्देश रिएल्टर्स एल.एल.पी. नावाचा बांधकाम व्यवसाय आहे. त्यातून मिळणारे उत्पन्नावर माझा व माझे परिवाराचा उदरनिर्वाह चालवितो.

मी अंबरनाथ पोलीस स्टेशन येथे हजर आहे. मी मा. सह दिवाणी 5 वे, न्यायालय, उल्हासनगर येथे सीआरपीसी कलम 156(3) प्रमाणे RCC NO.1047/2023 अन्वये प्रायव्हेट तक्रार दाखल केली होती. त्यावर दिनांक 05/08/2023 रोजी मा. न्यायालयाने आरोपी नामे 1) बानु अब्दुल शेख 2) प्यारीदेवी रताराम चौधरी 3) मनिश रताराम चौधरी 4) जगदीश रताराम चौधरी 5) निखील नथुराम जागडे, 6) भवरलाल चौधरी यांचेविरुद्ध भादवि कलम 420, 465, 467, 471, 34 नुसार गुन्हा नोंदविण्याचे अंबरनाथ पोलीस स्टेशनला आदेश दिला आहे. त्याबाबत माझे सांगणे आहे कि,

मी दिनांक 16/05/2000 रोजी माझे भागीदार श्री श्रीचंद एस मोरयानी असे आम्ही नैनाजी रताराम चौधरी (मयत) व तालोकराम भुराराम चौधरी (मयत) यांचेकडून मौजे-नान्हेण, तालुका-अंबरनाथ जिल्हा-ठाणे येथील सर्वे नंबर 18, क्षेत्रफळ 98.4 गुंठे ही मिळकत दुय्यम निबंधक उल्हासनगर यांचेकडील दस्त क्रमांक 1602/2000 अन्वये रजिष्टर खरेदीखताने विकत घेतली आहे. सदर जागेचे खरेदीखत झालेनंतर 2002 साली फेरफार टाकताना तलाठी कार्यालयात खरेदी केलेले क्षेत्रफळ 98.4 गुंठे ऐवजी 29.4 गुंठे असे 7/12 उताऱ्यावर नजरचुकीने

नोंदविण्यात आले होते. सदर 7/12 उतारा मी पाहीला असता ते माझे लक्षात आल्यानंतर मी पुन्हा फेरफार दुरुस्तीसाठी तलाठी कार्यालय उसाटणे येथे अर्ज देवुन क्षेत्रफळ 98.4 चा 7/12 तयार करुन घेतला. मी जागा खरेदी केल्यानंतर माझ्या नावाने 7/12 होण्यापुर्वी सदर क्षेत्रफळाला 12.5 गुंते क्षेत्र हे एमआयडीसी रस्त्यासाठी गेलेले आहे. त्याचा मोबादला शासनाकडुन मुळ मालक चौधरी कुंटुबीयांना पैश्यांच्या स्वरूपात मिळालेला आहे. सदर जागेचे क्षेत्रफळ हे सध्या 85.9 गुंते असुन त्या जागेस मी वॉल कपाऊंड केले असुन सदरची जागा माझे ताब्यात आहे.

जगदीश रताराम चौधरी यांनी श्रीमती बानु अब्दुल शेख हिंस न्यायालयात तसेच शासकीय कार्यालयात केस चालविण्यासाठी संपुर्ण अधिकार दिले आहेत. मा. तहसिल कार्यालय, अंबरनाथ येथे येथे मौजे नाहेण, ता. अंबरनाथ सर्वे क्रं 18 मधील क्षेत्र 98.4 गुंते हे फेरफार क्रं 1559 दिनांक 29/04/2004 अन्वये माझे व माझे भागीदार श्रीचंद मोरयानी असे आमचे नावे 7/12 सदरी नोंद झाल्याने सदर फेरफार क्रमांक 1559 मध्ये दुरुस्ती होणेबाबत दिनांक 20/04/2022 रोजी जगदीश चौधरी तर्फे श्रीमती बानु अब्दुल शेख यांनी अर्ज सादर केला होता. सदर अर्जाच्या अनुषंगाने मा. तहसिलदार यांचे समोर सुनावणी दरम्यान दिनांक 16/05/2000 रोजी चे नोंदणी दस्त क्रमांक 1602/2000 यामध्ये मा. तहसिलदार यांनी 29.4 गुंते क्षेत्र विक्री केले असताना संपुर्ण 98.4 गुंते क्षेत्र समाविष्ट असल्याचे सांगितले. नोंदणी दस्तक्रत क्रं 1602/2000 मध्ये सदरबाबत हस्तदोषाची चुक दिसते असे नमुद केले. मौजे नाहेण येथील सर्वे नं 18 मध्ये माझे नावे असलेली 98.4 गुंते जागापैकी 29.4 गुंते हे मला कै. रताराम नैनाजी चौधरी व तलोकराम भुलाराम चौधरी यांनी विक्री केल्याचे दाखविले. व 12.5 गुंते हे क्षेत्र रस्त्यासाठी भुसंपादन झाल्याने उर्वरीत 56.5 गुंते क्षेत्र इसम नामे जगदीश रताराम चौधरी व त्यांचे परिवारातील सदस्य यांचे नावे पुन्हा चढविण्यास आदेश पारित केले. सदर सुनावणी मा. तहसिल कार्यालय, अंबरनाथ येथे चालु असताना मला तहसिल कार्यालयातुन दोन वेळेस समजपत्र देवुन बोलवण्यात आले. मी सुनावणी दरम्यान मा. तहसिलदार यांना खरेदी खत नोंदणी क्रं 1602/2000 ची मुळ प्रत दाखवली तसेच दुय्यम निबंधक कार्यालय, उल्हासनगर 05 यांचे कार्यालयातुन प्रमाणित केलेले दस्तावेज प्रत देखील सादर केली होती. तसेच तलाठी कार्यालय यांचेकडुन 29.4 गुंते क्षेत्र फेरफार झाला होता तो मी बदलुन खरेदीखताच्या क्षेत्राप्रमाणे 98.4 गुंते फेरफार क्रमांक 1559 अन्वये 7/12 उतारा असल्याचे सादर केले. त्यामध्ये स्पष्टपणे 98.4 गुंते हे क्षेत्र माझे व भागीदार श्रीचंद मोरयानी यांचे नावे असल्याचे नमुद आहे. सदर कागदपत्रांचे अवलोकन करुन देखील मा. तहसिलदार यांनी आमचेकडे असलेल्या मुळ प्रती या न पाहाता उक्त आदेश पारित केलेले आहेत. त्यानंतर सदर आदेशान्वये तलाठी उसाटणे व मंडल अधिकारी उसाटणे यांनी दिनांक 21/07/2023 रोजी फेरफार क्रमांक 3181 प्रमाणे सर्वे क्रमांक 18 मधील माझे नावे असलेली 98.4 गुंते जागा पैकी 69 गुंते जागा ही प्यारीदेवी रताराम चौधरी, मनिष रताराम चौधरी, जगदीश रताराम चौधरी व तलोकराम भुलाराम चौधरी यांच्या नावाची 7/12 उतारा सदरी नोंद घेतलेली आहे.

तत्पुर्वी दिनांक 18/07/2023 रोजी श्रीमती प्यारीदेवी रताराम चौधरी, 2) मनिष रताराम चौधरी राह- शिवम अर्पाटमेंट, रूम नं 111, प्लॉट नं 12, सेक्टर 02/ई, कळबोली रोड, पनवेल यांनी महीला नामे सराय्या रफिक शेख, वय-50 वर्षे, राह-गायकवाड, सेक्षन 36, उल्हासनगर 05, हिंस मौजे नाहेण येथील सर्वे नं 18 मधील क्षेत्र 98.4 गुंते कुलमुखत्यार पत्र लिहून न्यायालयीन कामकाजासाठी अधिकार दिल्याचे दिसत आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्र नोंदणी करताना इसम नामे 1) निखील नथुराम जागडे, राह- उल्हासनगर 05, 2) आनंद मंगल जाधव, राह- उल्हासनगर 05 हे प्रत्यक्ष हजर राहुन साक्षीदार झाले आहेत

दिनांक 19/07/2023 रोजी 1) श्रीमती प्यारीदेवी रताराम चौधरी, वय-51 वर्षे 2) मनिष रताराम चौधरी, वय-24 वर्षे 3) जगदीश रताराम चौधरी, वय-22 वर्षे राह. शिवम अर्पाटमेंट, रूम नं 111, प्लॉट नं 12, सेक्टर 02/ई, कळबोली रोड, पनवेल यांनी महीला नामे बानु अब्दुल शेख, वय-32 वर्षे, राह. खोणी, ता. कल्याण, जि. ठाणे मौजे नाहेण येथील सर्वे नं 18 मधील क्षेत्र 69 गुंतेपैकी 26.5 गुंते साठेकरार करुन विक्री केली आहे. सदर साठेकरार मधील क्षेत्र हे यापुर्वी मला विक्री करुन माझे नावाने झाल्याचे माहीती असुन देखील इसम नामे भवरलाल चौधरी, वय- अंदाजे 45 वर्षे, राह- पाली, राजस्थान व निखील नथुराम जागडे, वय-26 वर्षे, राह- उल्हासनगर हे साठेकरार करताना साक्षीदार म्हणुन प्रत्यक्ष हजर राहील्याचे दिसत आहे.

मौजे नाहेण, ता. अंबरनाथ येथे माझे व माझे भागीदार श्रीचंद मोरयानी असे आमचे मालकीचे सर्वे नं 18 मधील क्षेत्र 98.4 गुंते हे दिनांक 20/04/2004 चा फेरफार 1559 अन्वये नावे जागा झाली होती. मा. तहसिलदार कार्यालय, अंबरनाथ पश्चिम याठिकाणी दिनांक 20/04/2022 रोजी फेरफार क्रमांक 1559 मध्ये दुरुस्ती होण्यासाठी इसम नामे 1) श्रीमती प्यारीदेवी रताराम चौधरी 2) मनिष रताराम चौधरी 3) जगदीश रताराम चौधरी राह. शिवम अर्पाटमेंट, रूम नं 111, प्लॉट नं 12, सेक्टर 02/ई, कळबोली रोड, पनवेल 4) बानु अब्दुल शेख राह. खोणी, ता. कल्याण, जि. ठाणे यांनी आपसांत संगणमत करुन अर्ज सादर केला. त्यात माझे मुळ खरेदीखत

नोंदणी क्रमांक 1602/2000 मध्ये खाडाखोड करून 98.4 क्षेत्राएवजी 29.4 क्षेत्र असल्याचे खोडून लिहीले व सदरचे खाडाखोड केलेले खोटे नोंदणी दस्त खत क्रमांक 1602/2000 हे सुनावणी दरम्यान मा. तहसिलदार यांचे समक्ष संगणमताने सादर केले. त्यामुळे मा तहसिलदार यांनी फेरफार क्रं. 1559 मध्ये दुरुस्ती करून 56.5 गुंठे क्षेत्र हे 1) श्रीमती प्यारीदेवी रताराम चौधरी, 2) मनिश रताराम चौधरी 3) जगदीश रताराम चौधरी, 4) बानु अब्दुल शेख, यांचे नावे चढवण्याचे आदेश पारित केले. सदर आदेशान्वये दिनांक 19/07/2023 रोजी नमुद इसमांनी आपसांत साठेकरार करून 69 पैकी 26.5 गुंठे महीला नामे बानु अब्दुल शेख हिने नोंदणी दस्त करून विकत घेतले आहे. त्यावर साक्षीदार म्हणून भवरलाल चौधरी, राह- पाली, राजस्थान व निखील नथुराम जागडे, राह- उल्हासनगर हे समक्ष हजर आहेत. म्हणून माझी वर नमुद इसमांविरुद्ध भादवि कलम 420,465,467,471,34 अन्वये कायदेशीर तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब संगणकावर मराठीत टंकलिखित केला असून तो मी वाचून पाहीला असता तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

sandip shantaram bhalerav

Rank (पद): SI (Sub-Inspector)

No.(क्र.):

to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): Jagannath Dyandeo

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): POPN64475

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला

जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

(If known / seen) (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	महिला					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO
4	महिला					चेचक के दाग: NO
5	पुरुष					चेचक के दाग: NO
6	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	

Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)