



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर P.S.(ठाणे): नौपाडा
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0239 Year (वर्ष): 2023
Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 11/08/2023 21:24

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन Date From (दिनांक पासून): 28/12/2021
Time Period (कालावधी): Date To (दिनांक पर्यंत): 11/08/2023
Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे
Time To (वेळेपर्यंत): 10:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 11/08/2023 Time (वेळ): 14:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 038
Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 11/08/2023 21:14 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

उत्तर, 01 किमी Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): अभिजीत कोऑपरेटिव्ह सोसा, हा प्रकल्प टिक्का नं 23, नौपाडा, ठाणे पश्चिम,

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): सचिन दशरथ धाकतोड

(b) Father's Name (वडील चे नाव):

दशरथ धाकतोड

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1984

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	49,50,55,5, पहिला मजला हायस्ट्रीट, कॉरपोरेट सेक्टर कापुरबावडी ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	49,50,55,5, पहिला मजला हायस्ट्रीट, कॉरपोरेट सेक्टर कापुरबावडी ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9223552164

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयित / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	विनोद सत्रा			1. पत्ता माहित नाही, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	अमित गाला			1. पत्ता माहित नाही, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	1,31,00,000/ रुपये एवढी रक्कमेचा अपहार	13,100,000.00

10 Total value of property (In Rs/-)
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

13,100,000.00

11. Inquest Report / U.D. case No., if any
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):

S.No. UIDB Number
(अ.क्र.) (यु.आय.डी.बी.क्र.)

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

जबाब

दिनांक 11/08/2023

मी सचिन दशरथ धाकतोड, वय 39 वर्ष धंदा बिल्डर कॉन्टिनेंटल मनिरतना बिल्डर्स अँड डेव्हलोपर्स ऑफिस क्र 49,50,55,56 पहिला मजला हायस्ट्रीट कॉरपोरेट सेटर कापुरबावडी ठाणे प. मो. 9223552164 व माझे व्यावसायिक पार्टनर विरजी कानजी दाढी वय 46 वर्ष ऑफिस क्र 49,50,55,56 पहिला मजला हायस्ट्रीट कॉरपोरेट सेटर कापुरबावडी ठाणे मो. 9870961133 आमचे कॉन्टिनेंटल मनिरतना बिल्डर्स अँड डेव्हलोपर्स भागिदारी संस्था सन 2016 पासून असून त्यामध्ये विरजी कानजी दाढी हे माझे व्यावसायिक पार्टनर आहेत आमच्या भागिदारी संस्थाचे संपूर्ण व्यावहार आमच्या दोघांच्या सहमतीने होत असतात.

कॉन्टिनेंटल मनिरतना बिल्डर्स अँड डेव्हलोपर्स हा भागिदारी संस्थे मार्फत अभिजीत को.ऑप.हौ.सोसा. हा प्रकल्प टिक्का नं. 23, नौपाडा, ठाणे पश्चिम, पिन 400602 येथील प्रकल्पाचे बांधकाम चालू 2017 रोजी सुरु केले सदर प्रकल्पात अठरा सदनिका व सात गाळे, नऊ ऑफीसेस असे बांधकाम करण्याचे ठरले त्याकरिता ठाणे महानगर पालिकेकडून लागणारे सर्व परवाने आम्ही पुरतता करून बांधकामाचे परवाना प्राप्त करून घेतले आहेत. सदरचे बांधकाम पूर्ण करण्यासाठी आमच्या कंपनीला आर्थिक अडचण आल्याने आम्ही मार्केट मध्ये पैसे कोणाकडून उपलब्ध होतात का याचे शोध घेत असताना आमचे पार्टनर विरजी कानजी दाढी याचे परिच्यायाचे विनोद सत्रा व रायशी गाला हे मार्केट मध्ये व्याजाने पैसे देतात असे समजले दिनांक 9/12/2018 रोजी आम्ही त्याचे तलावपाली येथील महावीर फर्निचर दुकानात मी व माझे पार्टनर विरजी दाढी यांनी विनोद सत्रा व रायशी गाला याच्या सोबत सदर अभिजीत को.ऑप.हौ.सोसा. हा प्रकल्प टिक्का नं. 23, नौपाडा, ठाणे पश्चिम, याच्या बांधकामाकरिता लागणा-या फायनान्स करिता मिटींग झाली सदर मिटींग मध्ये विनोद सत्रा व रायशी गाला यांनी आम्हाला 3 टक्के व्याजाने परतावा करण्याच्या अटीवर व दिलेल्या पैश्याच्या मोबदल्यात काहीतरी सिक्युरिटी देण्याचे ठरले, त्यानुसार अभिजीत को.ऑप.हौ.सोसा. हया प्रकल्पासाठी 60,00,000/-रुपये व त्याच्या सिक्युरिटी म्हणून सदर प्रकल्पातील गाळा क्र 01 तो 245 स्के.फू.हा गाळा गहाण म्हणून लिहून देण्याचे ठरले. त्यानुसार दिनांक 14/12/2018 रोजी सदर प्रकल्पामधील तळमजल्यावरील, दुकान क्र. 01 हा 245 स्के.फू. गाळा हा रजि.क्र. टन्न-2/16235/2018 प्रमाणे विनोद सत्रा व अमित रायशी गाला असे याचे नावावर नोंदविण्यात आला आहे. त्यानंतर दिनांक 20/12/2018 रोजी अमित रायशी गाला यांनी आमच्या कंपनीच्या एच. डी. एफ. सी बँकेच्या खाते क्र 50200028253374 वर 29,70,000/- रुपये व विनोद सत्रा 29,70,000/- रुपये असे एकूण 59,40,000/-रुपये पाठवले. या व्यावहारापोटी दिनांक 14/12/2018 रोजी विनोद सत्रा व अमित रायशी गाला व कॉन्टिनेंटल मनिरतना बिल्डर्स अँड डेव्हलोपर्स चे पार्टनर सचिन धाकतोडे व विरजी दाढी यांच्यात नोटराईज समोजोता करारनामा (MOU) करण्यात आला. त्यात असे लिहीले होते की, बांधकामासाठी घेतलेले व्याजावरील रक्कम आम्ही सात महिन्यांच्या आत व्याजासह परत करू व त्यानंतर गहाण ठेवलेला गाळा क्र 01 245 स्के.फू. हया गाळ्याचे विक्री करारनामा रद्द करण्यात येईल. त्यानंतर दिनांक 12/07/2019 रोजी विनोद सत्रा याने 4,95,000/- रुपये व अमित गाला याने 4,95,000/- रु. मला काहीएक पूर्व कल्पना न देता आमच्या कंपनीच्या एच.डी.एफ.सी. बँकेच्या खाते क्र. 50200028253374 मध्ये जमा केली होती. त्यानंतर आम्ही ठरलेल्या तारखेस विनोद सत्रा व अमित गालाचे वडील रायशी गाला याचे कडे 60,00,000/- रुपये व व्याजाचे



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

TJSB

parvtiben Rayshi Gala

16,00,000/-

6

29/03/202

CMBD

TJSB

Rayshi Ganji Gala

20,00,000/-

7

29/03/202

Sachin Dhaktode

HDFC

Harsha Vinod Satra

36,00,000/-

Total

1,31,00,000/-

वरील तक्त्यातील अ.क्र. 01 व 02 अन्वये विनोद सत्रा व रायशी गाला यांना 21,00,000/- रुपये अदा केल्यानंतर दिनांक 24/03/2022 रोजी कन्सर्न टर्मस् आणि डिड ऑफ कॅन्सलेशन करारनामा विनोद सत्रा यांच्या व्हाट्स अप वर नंबर 8070501717 व 9819862858 व पाठविला होता व त्यानुसार त्याने 30/05/2022 पर्यंत जर पैसे देण्याते कळवले व पैसे स्विकारण्यासाठी विनोद सत्रा व अमित गाला यांचे बँकेचे खाते क्रमांक दिले होते. सदर व्यवहारास अमित गाला व विनोद सत्रा यांचे सहमती असल्याने मी अ.क्र. 03 ते 07 प्रमाणे पैसे अदा केले होते. सदर व्यवहाराप्रमाणे गहाण ठेवलेला गाळा क्र 01 245 स्के.फू. हुया गाळ्याचे विक्री करारनामा रद्द करणे अपेक्षित होते, परंतु विनोद सत्रा व अमित गाला यांनी सदर गाळ्याचे अँग्रीमेंट अदयापपावेतो रद्द केले नाही, तसेच वारंवार विनंती करून सध्दा सदर बाबत टाळाटाळ करून आमची आर्थिक फसवणूक केली आहे व आम्ही दिलेल्या पैश्याचा अपहार केला आहे..

तरी सदर व्यवहारापोटी दिनांक 28/12/2021 पासून आजपोवतो विनोद सत्रा व अमित गाला यांचेकडे असलेली आमची 1,31,00,000/- रुपये एवढी रक्कमेचा अपहार केला आहे. मला दिलेल्या रक्कमेपोटी अवास्तव व्याजाच्या रकमेची मागणी करून गाळ्याचे अँग्रीमेंट रद्द करण्यास नकार दिला. विनोद सत्रा व अमित गाला यांनी आमचे पैसे घेवून व गाळ्याचे अँग्रीमेंट रद्द न करता आमच्या कडून अधिक रक्कम देण्यास दबाव करत आहे व पैसे न दिल्यास अँग्रीमेंट रद्द न करण्याची धमकी देत आहेत. याचा मला अतिशय मानसिक व शारिरीक त्रास होत आहे व वारंवार पैश्याची मागणी केल्यामुळे मला माझ्या जीवाची चिंता वाटत आहे. सदर व्यवहारामुळे मी प्रचंड आर्थिक अडचणीत असून आमची आर्थिक फसवणूक केली आहे व आम्ही दिलेल्या पैश्याचा अपहार केला आहे म्हणून विनोद सत्रा व अमित गाला यांचेविरुद्ध कायदेशिर तक्रार आहे.

समक्ष

सही :-

(एस एस पाटील)

पोलिस उपनिरीक्षक

नौपाडा पोलिस स्टेशन

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

SANJAY NARAYAN DHUMAL(I (Inspector)) /

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

or (किंवा)

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)
(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge,
Police Station
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): SANJAY NARAYAN DI

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र);

Physical features, deformities and other details of the

(If known / seen) (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (ब्रण)	Tattoo (गोदण)		
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

मी सचिन दशरथ धाकतोड, वय ३९ वर्ष धंदा बिल्डर कॉन्टिनेंटल मनिरतना बिल्डर्स अँड डेव्हलोपर्स ऑफिस क ४९,५०,५५,५६ पहिला मजला हायस्ट्रीट कॉरपोरेट सेटर कापुरबावडी ठाणे प. मो. ९२२३५५२१६४ व माझे व्यावसायिक पार्टनर विरजी कानजी दाढी वय ४६ वर्ष ऑफिस क ४९,५०,५५,५६ पहिला मजला हायस्ट्रीट कॉरपोरेट सेटर कापुरबावडी ठाणे मो. ९८७०९६११३३ आमचे कॉन्टिनेंटल मनिरतना बिल्डर्स अँड डेव्हलोपर्स भागिदारी संस्था सन २०१६ पासुन असुन त्यामध्ये विरजी कानजी दाढी हे माझे व्यावसायिक पार्टनर आहेत आमच्या भागिदारी संस्थाचे संपुर्ण व्यावहार आमच्या दोघाच्या सहमतीने होत असतात.

कॉन्टिनेंटल मनिरतना बिल्डर्स अँड डेव्हलोपर्स हा भागिदारी संस्थे मार्फत अभिजीत को.ऑप.हौ. सोसा. हा प्रकल्प टिक्का नं. २३, नौपाडा, ठाणे पश्चिम, पिन ४००६०२ येथील प्रकल्पाचे बांधकाम चालू २०१७ रोजी सुरू केले सदर प्रकल्पात अठरा सदनिका व सात गाळे, नऊ ऑफीसेस असे बांधकाम करण्याचे ठरले त्याकरिता ठाणे महानगर पालिकेकडुन लागणारे सर्व परवाने आम्ही पुरतता करून बांधकामाचे परवाना प्राप्त करून घेतले आहेत. सदरचे बांधकाम पुर्ण करण्यासाठी आमच्या कंपनीला आर्थिक अडचण आल्याने आम्ही मार्केट मध्ये पैसे कोणाकडुन उपलब्ध होतात का याचे शोधघेत असताना आमचे पार्टनर विरजी कानजी दाढी याचे परिच्यायाचे विनोद सत्रा व रायशी गाला हे मार्केट मध्ये व्याजाने पैसे देतात असे समजले दिनांक ९/१२/२०१८ रोजी आम्ही त्याचे तलावपाली येथील महावीर फर्निचर दुकानात मी व माझे पार्टनर विरजी दाढी यांनी विनोद सत्रा व रायशी गाला याच्या सोबत सदर अभिजीत को.ऑप.हौ.सोसा. हा प्रकल्प टिक्का नं. २३, नौपाडा, ठाणे पश्चिम, याच्या बांधकामाकरिता लागणाऱ्या फायनान्स करिता मिटींग झाली सदर मिटींग मध्ये विनोद सत्रा व रायशी गाला यांनी आम्हाला ३ टक्के व्याजाने परतावा करण्याच्या अटीवर व दिलेल्या पैश्याच्या मोबदल्यात काहीतरी सिक्युरिटी देण्याचे ठरले, त्यानुसार अभिजीत को.ऑप.हौ.सोसा. हया प्रकल्पासाठी ६०,००,०००/-रूपये व त्याच्या सिक्युरिटी म्हणुन सदर प्रकल्पातील गाळा क ०१ तो २४५ स्के.फू.हा गाळा गहाण म्हणुन लिहुन देण्याचे ठरले. त्यानुसार दिनांक १४/१२/२०१८ रोजी सदर प्रकल्पामधील तळमजल्यावरील, दुकान कं. ०१ हा २४५ स्के.फू. गाळा हा रजि.कं. टन-२/१६२३५/२०१८ प्रमाणे विनोद सत्रा व अमित रायशी गाला असे याचे नावावर नोंदविण्यात आला आहे.त्यानंतर दिनांक २०/१२/२०१८ रोजी अमित रायशी गाला यांनी आमच्या कंपनीच्या एच. डी. एफ. सी बँकेच्या खाते क्र५०२०००२८२५३३७४ वर २९,७०,०००/- रूपये व विनोद सत्रा २९,७०,०००/- रूपये असे एकुण ५९,४०,०००/-रूपये पाठवले. या व्यावहारापोटी दिनांक १४/१२/२०१८ रोजी विनोद सत्रा व अमित रायशी गाला व कॉन्टिनेंटल मनिरतना बिल्डर्स अँड डेव्हलोपर्स चे पार्टनर सचिन धाकतोडे व विरजी दाढी याच्यात नोटराईज समोजोता करारनामा (MOU) करण्यात आला. त्यात असे लिहीले होते की, बांधकामासाठी घेतलेले व्याजावरील रक्कम आम्ही सात महिन्याच्या आत व्याजासह परत करू व त्यानंतर गहाण ठेवलेला गाळा क ०१ २४५ स्के.फू. हया गाळ्याचे विक्री करारनामा रद्द करण्यात येईल. त्यानंतर दिनांक १२/०७/२०१९ रोजी विनोद सत्रा याने ४,९५,०००/- रूपये व अमित गाला याने ४,९५,०००/- रूपये मला काहीएक पूर्व कल्पना न देता आमच्या कंपनीच्या एच.डी.एफ.सी. बँकेच्या खाते क्र. ५०२०००२८२५३३७४ मध्ये जमा केली होती. त्यानंतर आम्ही ठरलेल्या तारखेस विनोद सत्रा व अमित गालाचे वडील रायशी गाला याचे कडे ६०,००,०००/- रूपये व व्याजाचे १२,६०,०००/- रक्कम असे एकुण ७२,६०,०००/- रूपयचे धनादेश घेवुन गेलो व समजोता करारनामा प्रमाणे सदर गाळ्याचा विक्री करारनामा रद्द करण्याचे विनंती केली. त्यांनी आमच्याकडुन अधिक रक्कमेची मागणी केली व गाळ्याचा विक्री करारनामा रद्द करण्यास नकार दिला. आमचे पार्टनर विरजी दाढी यांनी विनोद सत्रा व रायशी गाला यांना वारंवार झालेल्या व्यवहाराचे सेल्टमेट करण्याची विनंती करू लागलो तरी देखील ते आम्हाला दाद देत नव्हते त्यांनी अजुन अधिक रक्कमेची मागणी करून आमच्यावर दबाव टाकु लागले.आक्टोबर २०२१ रोजी विनोद सत्रा व अमित गाला यांनी RERA प्राधिकरणामध्ये आमच्याविरूद्ध खोटी तक्रार दाखल केली आहे. आम्ही दिनांक १०/१२/२०२१ रोजी माजी नगरसेवक संजय संतु वाघुले याच्या मध्यस्थीने सदरचा च्या व्यवहाराचे सेल्टमेट करण्यासाठी संजय वाघुले यांच्या भक्तीमंदीर नौपाडा येथील ऑफिसमध्ये विनोद सत्रा, रायशी गाला, मी स्वतः व विरजी भाई सोबत नगरसेवक संजय वाघुले यांचे मध्यस्थीने आमचेमध्ये ठराव झाला की, “ विनोद सत्रा व अमित गाला यांनी बांधकामासाठी सावकारी व्याजाने माझे कंपनीला दिलेले



७०,००,०००/- रूपये रक्कम व त्यावरील व्याज रूपये ६१,००,०००/- रूपये अशी एकूण मुळ १,३१,००,०००/- लाख रूपये विनोद सत्रा व अमित गाला यांना परत देण्याचे ठरले आणि त्याबदल्यात विनोद सत्रा व अमित गाला यांचे नावे रजिस्टर केलेल्या गाळ्याचा करारनामा रद्द करण्याचे ठरले होते. सदर ठरावाप्रमाणे जेष्ठ नगरसेवक श्री. संजय वाघुले यांनी मध्यस्थी केल्याने आम्ही खालील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे १,३१,००,०००/- रूपये रक्कम अमित गाला व रायशी गाला यांना अदा केली आहे.

Sr no.	Date	Company name	Bank	Name	Amount
1	28/12/2021	CMBD	HDFC	Amit Rayshi Gala	10,50,000/-
2	28/12/2021	CMBD	HDFC	Vinod Satra	10,50,000/-
3	29/03/2022	CMBD	HDFC	Amit Rayshi Gala	19,00,000/-
4	29/03/2022	CMBD	HDFC	Vinod Satra	19,00,000/-
5	29/03/2022	CMBD	TJSB	parvtiben Rayshi Gala	16,00,000/-
6	29/03/2022	CMBD	TJSB	Rayshi Ganji Gala	20,00,000/-
7	29/03/2022	Sachin Dhaktode	HDFC	Harsha Vinod Satra	36,00,000/-
				Total	1,31,00,000/-

वरील तक्त्यातील अ.क्र. ०१ व ०२ अन्वये विनोद सत्रा व रायशी गाला यांना २१,००,०००/- रूपये अदा केल्यानंतर दिनांक २४/०३/२०२२ रोजी कर्न्सन टर्मस् आणि डिड ऑफ कॅन्सलेशन करारनामा विनोद सत्रा यांच्या व्हॉट्स ऑप वर नंबर ८०७०५०१७१७ व ९८१९८६२८५८ व पाठविला होता व त्यानुसार त्याने ३०/०५/२०२२ पर्यंत जर पैसे देण्याते कळवले व पैसे स्विकारण्यासाठी विनोद सत्रा व अमित गाला यांचे बँकेचे खाते कमांक दिले होते. सदर व्यवहारास अमित गाला व विनोद सत्रा यांचे सहमती असल्याने मी अ.क्र. ०३ ते ०७ प्रमाणे पैसे अदा केले होते. सदर व्यवहाराप्रमाणे गहाण ठेवलेला गाळा क्र ०१ २४५ स्के. फू. हया गाळ्याचे विक्री करारनामा रद्द करणे अपेक्षित होते, परंतु विनोद सत्रा व अमित गाला यांनी सदर गाळ्याचे अॅग्रीमेंट अदयापपावेतो रद्द केले नाही, तसेच वारंवार विनंती करून सध्या सदर बाबत टाळाटाळ करून आमची आर्थिक फसवणूक केली आहे व आम्ही दिलेल्या पैश्याचा अपहार केला आहे..

तरी सदर व्यवहारापोटी दिनांक २८/१२/२०२१ पासून आजपोवतो विनोद सत्रा व अमित गाला यांचेकडे असलेली आमची १,३१,००,०००/- रूपये एवढी रक्कमेचा अपहार केला आहे. मला दिलेल्या रक्कमेपोटी अवास्तव व्याजाच्या रकमेची मागणी करून गाळ्याचे अॅग्रीमेंट रद्द करण्यास नकार दिला. विनोद सत्रा व अमित गाला यांनी आमचे पैसे घेवून व गाळ्याचे अॅग्रीमेंट रद्द न करता आमच्या कडून अधिक रक्कम देण्यास दबाव करत आहे व पैसे न दिल्यास अॅग्रीमेंट रद्द न करण्याची धमकी देत आहेत. याचा मला अतिशय मानसिक व शारीक त्रास होत आहे व वारंवार पैश्याची मागणी केल्यामुळे मला माझ्या जीवाची चिंता वाटत आहे. सदर व्यवहारामुळे मी प्रचंड आर्थिक अडचणीत असून आमची आर्थिक फसवणूक केली आहे व आम्ही दिलेल्या पैश्याचा अपहार केला आहे म्हणून विनोद सत्रा व अमित गाला यांचेविरूद्ध कायदेशिर तक्रार आहे.

समक्ष

(एस एस पाटील)

पोलिस उपनिरीक्षक

नौपाडा पोलिस स्टेशन

सही /-

11/03/23

Sachin D. Dhaktode