

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): भोईवाडा

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0148

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 25/07/2023 19:32

| 2. S.No. (अ.क्र.) | Acts (अधिनियम) | Sections (कलम) |
|----------------------|------------------------|----------------|
| 1 | भारतीय दंड संहिता १८६० | १४३ |
| 2 | भारतीय दंड संहिता १८६० | १४९ |
| 3 | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४४८ |
| 4 | भारतीय दंड संहिता १८६० | ४५२ |
| 5 | भारतीय दंड संहिता १८६० | ५०४ |
| 6 | भारतीय दंड संहिता १८६० | ५०६ |

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): मंगलवार

Date From (दिनांक पासून): 25/07/2023

Time Period पहर 5

Date To (दिनांक पर्यंत): 25/07/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून):

13:15 बजे

Time To (वेळेपर्यंत):

14:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 25/07/2023

Time (वेळ): 18:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 029

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 25/07/2023 19:15 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पूर्व, 02 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): एस केअपार्टमेंट येथील,फिर्यादीचे कार्यालय अलफला,शाळेजवळ गौरीपाडा भिवंडी

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):(a) **Name (नाव):** इम्रान शमशुद्दीन खान(b) **Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :**(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1987(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**(f) **Passport No. (पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**(g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

| S.No. (अ.क्र.) | ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार) | ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक) |
|----------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1 | | |

(h) Address (पत्ता):

| S.No. (अ.क्र.) | Address Type (पत्त्याचा प्रकार) | Address (पत्ता) |
|----------------|---------------------------------|---|
| 1 | वर्तमान पत्ता | 484, साहील अपार्टमेंट, 4 था माळा, साहील हॉटेल, जवळ, मुर्तुजा कंपाऊंड, गौरीपाडा, भिवंडी ,भोईवाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |
| 2 | स्थायी पत्ता | 484, साहील अपार्टमेंट, 4 था माळा, साहील हॉटेल, जवळ, मुर्तुजा कंपाऊंड, गौरीपाडा, भिवंडी ,भोईवाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |

(i) Occupation (व्यवसाय):**(j) Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):** 91-9322545404**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

| S.No. (अ.क्र.) | Name (नाव) | Alias (उर्फनाव) | Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव) | Present Address (वर्तमान पत्ता) |
|----------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|
| 1 | अली अहमद आलमगीर अन्सारी | | | 1. भिवंडी, भोईवाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |
| 2 | सिकंदर आलमगीर अन्सारी | | | 1. भिवंडी, भोईवाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |
| 3 | अबुषामा आलमगीर अन्सारी | | | 1. भिवंडी ,भोईवाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |
| 4 | नियाज जलालुद्दीन अन्सारी | | | 1. भिवंडी, भोईवाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत |

| | | | |
|---|------------------|--|--|
| 5 | बदरे आलम अन्सारी | | 1. भिवंडी ,भोईवाडा,ठाणे शहर, महाराष्ट्र,भारत |
|---|------------------|--|--|

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

| S.No. (अ.क्र.) | Property Category (मालमत्ता वर्ग) | Property Type (मालमत्ता प्रकार) | Description (वर्णन) | Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. |
|----------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------------|
|----------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------------|

10 Total value of property (In Rs/-) (चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास)):

| S.No. (अ.क्र.) | UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.) |
|----------------|--------------------------------|
|----------------|--------------------------------|

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मी इम्रान शमशुद्दीन खान वय 36 वर्षे धंदा बांधकाम व्यवसाय रा. 484, साहील अपार्टमेंट, 4 था माळा, साहील हॉटेल जवळ, मुर्तुजा कंपाऊंड, गौरीपाडा, भिवंडी जिल्हा ठाणे मोबाईल क्रमांक 9322545404 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून जबाब लिहून देतो की,

मी वरील प्रमाणे असून वरील नमुद ठिकाणी माझे परिवारासह राहण्यास असून माझा व भाऊ नामे वसीम शमशुद्दीन खान असे दोघांचा सुमारे 12 वर्षांपासून एस के डेव्हलपर्सनावाचा स्वतःचा बांधकाम व्यवसाय आहे.

सन 2016 मध्ये माझे एस के डेव्हलपर्सने अली अहमद अन्सारी व त्यांचे नातेवाईक यांचे मालकीची 399, एस के अपार्टमेंट, अलफला शाळेजवळ, गौरीपाडा भिवंडी येथील सुमारे 912 वार जागा ही विकसीत करण्यासाठी घेतली होती, त्यावेळी मालक यांना 50% व आम्हाला 50% अशी चर्चा होवुन त्याचे तसे आम्ही विकासनामा, साठे करार दोन्ही पक्षाचे सहमतीने तयार करण्यात आले होते. त्यावेळी जमीन मालक यांना 1,37,00,000/- रुपये डिपॉजिट म्हणुन रोख व चेकद्वारे दिले होते सदर रक्कमेच्या बदल्यात 12 फ्लॅट जमीन मालक मला देतील असा व्यवहार ठरला होता. सदर जागा मोकळी करून देण्याबाबत जागा मालक यांनी टाळाटाळ केली. मी त्यांना वारंवार बोलल्यानंतर सदर जागाही जमीन मालक यांनी जानेवारी 2019 मध्ये रिकामी करून दिली. त्यानंतर फेब्रुवारी 2019 मध्ये सदर ठिकाणी काम चालु केले व सन 2021 मध्ये सदर ठिकाणचे काम पुर्ण झाले त्यामध्ये ए विंग मध्ये 42 फ्लॅट व बीविंग मध्ये 24 फ्लॅट पुर्ण तयार झाले. सदर बिल्डींगमध्ये लिफ्ट व वॉटरपुरफींगचे काम बाकी आहे. बांधकाम पुर्ण झाल्यावर सदर ठिकाणी तयार झालेले एकुण 66 फ्लॅट पैकी 33 फ्लॅट जमीन मालक यांनी ताब्यात घेतले व उर्वरित 33 फ्लॅट मी विक्री केले. सदर बिल्डींगमध्ये तळमजल्यावर मी माझे व्यवसाया निमीत्तकार्यालय ठेवलेले असुन तेथे मी कामकाज पाहत असतो. मी सदर ठिकाणी बांधकाम पुर्ण केल्यावर जमीन मालक यांना दिलेले डिपॉझीटचे 1,37,00,000/- रुपयेचे बदल्यात एकुण 12 फ्लॅट मला देणे आवश्यक होते परंतु त्यांनी सदर फ्लॅट मला परत दिलेले नाहीत त्याबाबत आमचे वाद चालु आहेत. सुमारे 2 महिन्यापुर्वी मी जमीनमालक 1. जहांगीर अन्सारी, 2. कमरुसजमा अन्सारी, 3. बदरे आलम अन्सारी, 4. सिकंदर आलमगीर अन्सारी, 5. अली अहमद आलमगीर अन्सारी, 6. अबुशामा आलमगीर अन्सारी, 7. नियाज जलालुद्दीन अन्सारी, यांचे बरोबर आमचे वरील व्यवहाराचे अनुषंगाने माझे कार्यालयात बैठक आयोजित केली होती. त्यावेळी आमची बैठक झाली तेव्हा मी त्यांना माझे वरील 12 फ्लॅट देण्यास सांगितले असता त्यांनी सदर फ्लॅट देण्यास नकार दिला व माझेवर फ्लॅट कब्जा केल्याचा आरोप करू लागले. त्यावेळी मी त्यांना ठरलेल्या व्यवहाराप्रमाणे माझे 12 फ्लॅट देण्यास विनंती केली असता त्यांनी सदरचे फ्लॅट देण्यास नकार दिला व माझे बरोबर वाद घालुन धमकी देवुन बैठकीतुन निघुन गेले.

आज दिनांक 25/7/2023 रोजी दुपारी 01.15 वा. सुमारास मी माझे घरी असताना मला माझे कार्यालयात जमीन मालक यांनी नोटीस पाठविली असल्याचे माझे कार्यालयातील अफसर जहुर अहमद अन्सारी याने मला फोनवर सांगितले. त्यावेळी मी अली अहमद अन्सारी यास फोन करुन “ तुम्ही नोटीस कशाला पाठविता मी बैठक

करीता तयार आहे, तुम्ही समोर येवुन बोला' असे सांगितले असता त्याने आता तर सुरवात केली आहे, नंतर काय होते ते पाहू असे बोलु लागला. त्यावेळी मी त्यांना धमकी देवु नको असे सांगितले असता त्याचा भाउ सिकंदर हा देखील मला फोनवर बोलला की, तु घराचे खाली ये, आज पाहतो काय करायचे ते, जिकडे भेटशील तेथे मारु अशी धमकी दिली त्यानंतर मी फोन बंद केला. थोड्या वेळाने दुपारी 02.00 वा. सुमारास माझे कार्यालयातुन अफसर अन्सारी याचा माझी पत्नी नुरुननिसा खान हिचे मोबाईलवर फोन आला व त्याने सांगितले की, जमीनमालक 1. अली अहमद आलमगीर अन्सारी, 2. सिकंदर आलमगीर अन्सारी, 3. अबुषामा आलमगीर अन्सारी, 4. नियाज जलालुद्दीन अन्सारी, 5. बदरेआलम अन्सारी यांनी ऑफिसमध्ये जबरदस्तीने प्रवेश करुन कार्यालयातील खुर्च्या बाहेर फेकल्या त्यावेळी कार्यालयातील कामगार नामे अफसर जहुर अहमद अन्सारी, इरशाद निसार अन्सारी, मेहताब अब्दुल रशीद खान असे त्यांना रोखण्यास गेले असता त्यांनी कामगार यांना धमकावुन मध्ये आल्यास सोडणार नाही अशी धमकी दिली. तसेच माझे कार्यालया बाहेर लावण्यात आलेले सिसीटिव्ही कॅमेरे फोडले, कार्यालयातील टेबलमधील महत्वाची कागदपत्रे फाडुन नुकसान केले असुन माझे नावाने शिवीगाळी केली आहे म्हणुन मी तक्रार देण्यास आलो आहे.

तरी आज दिनांक 25/7/2023 रोजी दुपारी 01.15 वा. ते 02.00 वा. दरम्यान 1. अली अहमद आलमगीर अन्सारी, 2. सिकंदर आलमगीर अन्सारी, 3. अबुषामा आलमगीर अन्सारी, 4. नियाज जलालुद्दीन अन्सारी, 5. बदरेआलम अन्सारी यांनी मालमत्तेच्या वादा वरुन माझे कार्यालयात बेकायदेशीर प्रवेश करुन कार्यालयातील खुर्च्या बाहेर फेकुन, सिसीटिव्ही कॅमेरे तोडुन, कार्यालयातील कागदपत्रे फाडुन नुकसान केले तसेच माझे कामगार यांना धमकावुन माझे नावाने शिवीगाळी केली व मला जिकडे भेटशील तेथे मारु अशी धमकी दिली म्हणुन माझे त्यांचे विरुद्ध तक्रार आहे माझा जबाब मला मराठीतुन वाचुन व हिंदीतुन समजावुन सांगितला तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर टंकलिखित केला आहे.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र. 2 मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरुन अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

RAMESHWAR PRABHAKAR DARADE

Rank (पद): I (Inspector)

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): ANKUSH PANDURAN

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the (If known / seen)(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

| S.No.(अ.क्र.) | Sex (लिंग) | Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष) | Build (बांधा) | Height (cms.) (उंची(से.मी.)) | Complexion (रंग) | Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा) |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| 2 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| 3 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| 4 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| 5 | पुरुष | | | | | चेचक के दाग: NO |
| Deformities/ Peculiarities | Teeth (दात) | Hair (केस) | Eyes (डोळे) | Habit(s) (सवयी) | Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी) | |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा) | Place Of (का स्थान) | | | | | Others (इतर) |
| | Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा) | Leucoderma (कोड) | Mole (तिळ) | Scar (व्रण) | Tattoo (गोदण) | |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)