



मि. न्यायालय

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): नौपाडा

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0215

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 20/07/2023 16:58

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७९

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): मंगलवार

Date From (दिनांक पासून): 28/03/2023

Time Period पहर 1

Date To (दिनांक पर्यंत): 28/03/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 20/07/2023

Time (वेळ): 14:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 025

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 20/07/2023 16:17 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

उत्तर, 01 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): अभिजीत कोऑपरेटिव्ह सोसायटी, क्र 01 बी कॅबिन नौपाडा ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): विरजी कानजी दादी

(b) Father's Name (वडील चे नाव):

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1977

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पासपोर्ट क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	49,50,55,5, पहिला मजला हायस्ट्रीट कॉरपोरे, सेटर कापुरबावडी ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	49,50,55,5, पहिला मजला हायस्ट्रीट कॉरपोरे, सेटर कापुरबावडी ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9870961133

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	विनोद रायशी सत्रा		वडील का नाम : रायशी सत्रा	1. पत्ता माहित नाही, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	--------------------------------

पार्वतीबेन गाला यांना अदा केली आहे. त्या नंतर आम्ही दिनांक रोजी विनोद सत्रा व अमित गाला यांना सदरचा गाळा क्र 01 रद्द करण्याची नोटीस पाठवली. तरल्याप्रमाणे करानामा रद्द करण्यासाठी तलावपाली येथील रजिस्ट्रेशन ऑफिस येथे बोलवले असता तालाटाळ करून अधिक पैश्याची मागणी करू लागले दिनांक 28/03/2023 रोजी अभिजीत को.ऑप.हौ.सोरा.दुकान क्रं. 01 हा 245 रके.फू. गाळ्याचे लाईट बिल भरण्यासाठी गेलो असता सदर गाळ्याचे लाईट मिटर हे विनोद रायशी सत्रा याने पररपर व चुकिच्या पद्धतीने आपल्या नावावर केल्याचे निदर्शनास आले. तेव्हा आम्ही तात्काळ संबंधीत मा. कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित जव्हार बाग ठाणे यांना माहितीचा अधिकाराद्वारे सदर लाईट मिटर क्र000014631429 हा कोणाच्या नावे आहे व सदरचे लाईट बिल नावावर करण्यासाठी कोणती कागद पत्र सादर केल्या बाबत माहिती दिनांक 28/03/2023 रोजी मागवली असता, सदर चे लाईट मिटर हे अर्जदार विनोद रायशी सत्रा यानी माझी बनावट सही करून महावितरण कंपनीला अर्ज सादर केला व तसेच कॉन्टिनेंटल मनिस्तरना बिल्डर्स अँड डेव्हलोपर्स चे बनावट स्टॅम्प चा वापर करून आमच्या कंपनीचे लेटर हेड बनवले व त्यावर देखील माझी बनावट सही केली आहे,असे माहितीच्या अधिकारात प्राप्त कागदपत्रावरून समजले. तेव्हा आमची खात्री झाली की विनोद रायशी गाला यांनी कॉन्टिनेंटल मनिस्तरना बिल्डर्स अँड डेव्हलोपर्स व महावितरण कंपनीला लाईट मिटर क्र000014631429 हा स्वताच्या नावे करून घेण्यासाठी बनावट कागदपत्र व कॉन्टिनेंटल मनिस्तरना बिल्डर्स अँड डेव्हलोपर्सचे बनावट शिक्क्याचा वापर करून सादर करून फसवणुक केली आहे म्हणुन माझी विनोद रायशी सत्रा याचे विरुद्ध भादवि कलम 420,467,471 प्रमाणे गुन्हा नोंद होण्यास विनंती आहे.

समक्ष

हे लिहून दिले/-

(एस एस पाटील)
पोलिस उपनिरीक्षक
नौपाडा पोलिस स्टेशन

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

SANJAY NARAYAN DHUMAL(I (Inspector)) /

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

or (किंवा)

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)
(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):



or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)
(4) Transferred to P.S.
(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव)

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C. (आर. ओ. ए. सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.
(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge,
Police Station
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): SANJAY NARAYAN DI

Rank (पद): I (Inspector)

No. (सं.):

पोलीस ठाणे अमलदार
नौपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे.
दिनांक:- 28 / 06 / 2023

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

(If known / seen) (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

मी विरजी कानजी दाढी वय ४६ वर्ष ऑफिस क्र ४९,५०,५५,५६ पहिला मजला हायस्ट्रीट कॉरपोरेट सेटर कापुरबावडी ठाणे मो. ९८७०९६११३३ आमचे कॉन्टिनेंटल मनिरतना बिल्डर्स अँड डेव्हलोपर्स भागिदारी संस्था सन २०१६ पासुन असुन सचिन दशरथ धाकतोड, वय ३९ वर्ष हे माझे व्यावसायीक पार्टनर आहेत आमच्या भागिदारी संस्थाचे संपुर्ण व्यावहार आमच्या दोघाच्या सहमतीने होत असतात. मी नौपाडा पोलिस ठाणे येथे दिनांक ५/०५/२०२३ रोजी अभिजीत को.ऑप.हौ.सोसा. प्रकल्प टिक्का नं. २३, नौपाडा, ठाणे पश्चिम, पिन ४००६०२ येथी गाळा क्र ०१ चे लाईट मिटर विनोद रायशी गाला यानी बनावट कागद पत्र महावितरण कंपनीला सादर करून आमची फसवणुक केल्या बाबत तक्रारी अर्ज दाखल केला आहे.

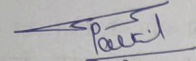
कॉन्टिनेंटल मनिरतना बिल्डर्स अँड डेव्हलोपसे हा भागिदारी संस्थे मार्फत अभिजीत को.ऑप.हौ.सोसा. हा प्रकल्प टिक्का नं. २३, नौपाडा, ठाणे पश्चिम, पिन ४००६०२ येथील प्रकल्पाचे बांधकाम चालू २०१७ रोजी सुरू केले सदर प्रकल्पात अठरा सदनिका व सात गाळे, नऊ आफीसेस असे बांधकाम करण्याचे ठरले त्याकरिता ठाणे महानगर पालिकेकडुन लागणारे सर्व परवाने आम्ही पुरतता करून बांधकामाचे परवाना प्राप्त करून घेतले आहेत. सदरचे बांधकाम पुर्ण करण्यासाठी आमच्या कंपनीला आर्थिक अडचण आल्याने आम्ही मार्केट मध्ये पैसे कोणाकडुन उपलब्ध होतात का याचे शोधघेत असताना मी माझ्या परिच्यायाचे विनोद सत्रा व रायशी गाला हे मार्केट मध्ये सावकारी व्याजाने पैसे देतात असे समजले दिनांक ९/१२/२०१८ रोजी आम्ही त्याचे तलावपाली येथील महावीर फर्निचर दुकानात मी व माझे पार्टनर सचिन दशरथ धाकतोड यानी विनोद सत्रा व रायशी गाला याच्या सोबत सदर अभिजीत को.ऑप.हौ.सोसा. हा प्रकल्प टिक्का नं. २३, नौपाडा, ठाणे पश्चिम, याच्या बांधकामाकरिता लागणाऱ्या फायनान्स करिता मिटींग झाली सदर मिटींग मध्ये विनोद सत्रा व रायशी गाला यानी आम्हाला ३ टक्के व्याजाने परतावा करण्याच्या अटीवर व दिलेल्या पैश्याच्या मोबदल्यात काहीतरी सिक्युरिटी देण्याचे ठरले, त्यानुसार अभिजीत को.ऑप.हौ.सोसा. हया प्रकल्पासाठी ६०,००,०००/-रूपये व त्याच्या सिक्युरिटी म्हणुन सदर प्रकल्पातील गाळा क्र ०१ तो २४५ स्के.फू.हा गाळा गहाण म्हणुन लिहून देण्याचे ठरले. त्यानुसार दिनांक १४/१२/२०१८ रोजी सदर प्रकल्पामधील तळमजल्यावरील, दुकान क्र. ०१ हा २४५ स्के.फू. गाळा हा रजि.क्रं. टन्-२/१६२३५/२०१८ प्रमाणे विनोद सत्रा व अमित रायशी गाला असे याचे नावावर नोंदविण्यात आला आहे.या व्यावहारापोटी दिनांक १४/१२/२०१८ रोजी विनोद सत्रा व अमित रायशी गाला व कॉन्टिनेंटल मनिरतना बिल्डर्स अँड डेव्हलोपर्स चे पार्टनर सचिन धाकतोडे व विरजी दाढी याच्यात नोटराईज समोजोता करारनामा (MOU) करण्यात आला. त्यात असे लिहीले होते की, बांधकामासाठी घेतलेले व्याजावरील रक्कम आम्ही सात महिन्याच्या आत व्याजासह परत करू व त्यानंतर गहाण ठेवलेला गाळा क्र ०१ २४५ स्के.फू. हया गाळ्याचे विक्री करारनामा रद्द करण्यात येईल. परंतु कोव्हीड १९ या आजाराची भयंकर साथ असल्याने सदरचे करारनामा (MOU) प्रमाणे पैश्याची अडचण असल्याने आम्ही पार्टनर पैश्याची पुर्तता करू शकलो नाही.

दिनांक १०/१२/२०२१ रोजी माजी नगरसेवक संजय संतु वाघुले याच्या मध्यस्थीने सदरचा च्या व्यावहाराचे सेटेलमेट करण्यासाठी संजय वाघुले यांच्या भक्तीमंदीर नौपाडा येथील ऑफिसमध्ये विनोद सत्रा, रायशी गाला, मी स्वतः व सचिन धाकतोडे याचे सोबत नगरसेवक संजय वाघुले यांचे मध्यस्थीने आमचेमध्ये ठराव झाला की, “ विनोद सत्रा व अमित गाला यांनी बांधकामासाठी व्याजाने आमच्या कंपनीला दिलेली ७०,००,०००/- रूपये रक्कम व त्यावरील व्याज रूपये ६१,००,०००/- रूपये अशी एकूण मुळ १,३१,००,०००/- लाख रूपये विनोद सत्रा व अमित गाला यांना परत देण्याचे ठरले आणि त्याबदल्यात विनोद सत्रा व अमित गाला यांचे नावे रजिस्टर केलेल्या गाळ्याचा करारनामा रद्द करण्याचे ठरले होते.” सदर ठरावाप्रमाणे जेष्ठ नगरसेवक श्री. संजय वाघुले यांनी मध्यस्थी केल्याने आम्ही १,३१,००,०००/- रूपये रक्कम अमित गाला व विनोद रायशी सत्रा, रायशी गाला, हर्षा सत्रा, पार्वतीबेन गाला यांना अदा केली आहे. त्या नंतर आम्ही दिनांक रोजी विनोद सत्रा व अमित गाला यांना सदरचा गाळा क्र ०१ रद्द करण्याची नोटीस पाठवली. ठरल्याप्रमाणे करारनामा रद्द करण्यासाठी तलावपाली येथील रजिस्ट्रेशन ऑफिस येथे बोलवले असता टाळाटाळ करून अधिक पैश्याची मागणी करू लागले

दिनांक २८/०३/२०२३ रोजी अभिजीत को.ऑप.हौ.सोसा.दुकान क्रं. ०१ हा २४५ स्के.फू. गाळ्याचे लाईट बिल भरण्यासाठी गेलो असता सदर गाळ्याचे लाईट मिटर हे विनोद रायशी सत्रा याने परस्पर व चुकिच्या पद्धतीने आपल्या नावावर केल्याचे निदर्शनास आले. तेव्हा आम्ही तात्काळ संबंधीत मा. कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र राज्य विदयुत वितरण कंपनी मर्यादित जव्हार बाग ठाणे याना माहितीचा अधिकाराद्वारे सदर लाईट मिटर क्र००००१४६३१४२९ हा कोणाच्या नावे आहे व सदरचे लाईट बिल नावावर करण्यासाठी कोणती कागद पत्र सादर केल्या बाबत माहिती दिनांक २८/०३/२०२३ रोजी मागिवली असता, सदर चे लाईट मिटर हे अर्जदार विनोद रायशी सत्रा यानी माझी बनावट सही करून महावितरण कंपनीला अर्ज

सादर केला व तसेच कॉन्टिनेंटल मनिरतना बिल्डर्स अँड डेव्हलोपर्स चे बनावट स्टॅम्प चा वापर करून आमच्या कंपनीचे लेटर हेड बनवले व त्यावर देखील माझी बनावट सही केली आहे. असे माहितीच्या अधिकारात प्राप्त कागदपत्रावरून समजले. तेव्हा आमची खात्री झाली की विनोद रायशी गाला यानी कॉन्टिनेंटल मनिरतना बिल्डर्स अँड डेव्हलोपर्स व महावितरण कंपनीला लाईट मिटर क्र००००१४६३१४२९ हा स्वताच्या नावे करून घेण्यासाठी बनावट कागदपत्र व कॉन्टिनेंटल मनिरतना बिल्डर्स अँड डेव्हलोपर्सचे बनावट शिक्क्याचा वापर करून सादर करून फसवणुक केली आहे म्हणुन माझी विनोद रायशी सत्रा याचे विरुद्ध भादवि कलम ४२०, ४६७, ४७१ प्रमाणे गुन्हा नोंद होण्यास विनंती आहे.

समक्ष

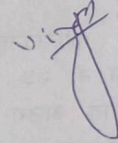


(एस एस पाटील)

पोलिस उपनिरीक्षक

नौपाडा पोलिस स्टेशन

हे लिहून दिले/-



जाणुन आल्यास त्याचवर कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.