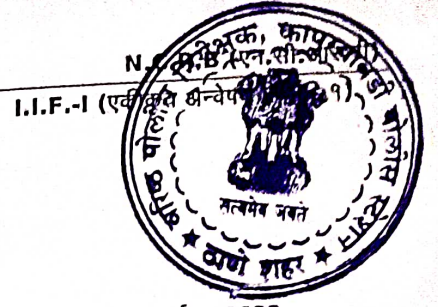


कॉपी



FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): कापूरबावडी

Year (वर्ष): 2023

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0208

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 14/06/2023 17:36 बजे

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	५०४
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	५०६
6	अपंग व्यक्तींचे अधिकार अधिनियम, 2016	92(a)

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 26/09/2013

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 14/06/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 14/06/2023

Time (वेळ): 17:23 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 048

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 14/06/2023 17:23 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): दक्षिण, 03 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): सिटी सर्व्हे नं 129 व 130, एकुण क्षेत्रफळ 380 चौ.मी, देवजी मुलुंडकर यांची चाळ, माजीवडा, ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

16. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

- (a) Name (नाव): उदय हरिश्चंद्र सातघरे
(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव):
(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1962
(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):
(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

- (g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)
ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	मंगलेश्वर इमारत, माजीवडा, विल्डींगच्या तळमजल्यावरील, पसेजमध्ये, माजीवडा, ठाणे, कापूरबावडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	दामा देवजी मुलुंडकर चाळ, रूम नं 4, माजीवडा, ठाणे, कापूरबावडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	बेचर बाउ पटेल		वडील का नाम : बाउ पटेल	1. 504, दुर्गा अपार्ट, माजीवडा, ठाणे, कापूरबावडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

अर्ज चौकशी करून अर्जावरून दाखल.

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-) (चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):

S.No. (अ. क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. वी.क्र.)
-----------------	---------------------------------

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

जबाब दिनांक 05/06/2023 मी, उदय हरिश्चंद्र सातघरे, वय 61 वर्षे, धंदा निवृत्त, पत्ता:- मंगलेश्वर हाईटस इमारत, माजीवडा, ठाणे, समक्ष कापूरबावडी पोलीस स्टेशन येथे हजर राहून जबाब लिहून देतो की, मो.नं. 9082975598 मी देवजी मुलुंडकर चाळ, माजीवडा येथील जुना रहीवाशी आहे व सध्या बेघर असून, मला जन्मजात 52 टक्के इतके अपंगत्व आहे. राहण्यासाठी घर नसल्यामुळे सध्या माझी आई माझे श्रीमती तारामती सातघरे, वय 86 वर्षे ही बाळकुम येथील वृद्धाश्रमात मागील 2 महिन्यांपासून राहत आहे. सध्या मी मंगलेश्वर इमारत, माजीवडा या विल्डींगच्या तळमजल्यावरील पसेजमध्ये 4 महिन्यांपासून उघड्यावर राहत आहे. मी व माझी आई माझे



तारामती हरिश्चंद्र सातघरे, वय 80 वर्ष, माजीवडा, ठाणे येथील देवजी मुलुंडकर यांच्या मालकीच्या जागेतील चाळीमधील रुम नं. 4 मध्ये राहणारे 25 वर्षांपासून भाडे तत्वावर राहण्यास होते. सदर चाळीमध्ये एकूण 16 भाडेकरू होते, त्यामध्ये माझे ओळखीचे श्री सावंत, श्री माधव, श्री सिंग व इतर असे सदर ठिकाणी भाड्याने राहण्यास होते. सदर खोलीचे नियमित भाडे हे आम्ही श्री मुलुंडकर यांना देत होतो. त्या ठिकाणीच्या घरासंबंधी आमचे नावे विजेचे बील, टेलीफोन बील, निवडणूक ओळखपत्र, रेशकार्ड, तसेच इतर कागदपत्रे आहेत. सन 2011 मध्ये आम्ही राहत असलेली चाळ ही देवजी मुलुंडकर (सध्या मृत) व त्यांचा मुलगा प्रभाकर देवजी मुलुंडकर (सध्या मृत) यांनी विकासक यांच्याकडे भाडे यांना दि. 03/09/2011 रोजी नोंदणीकृत करारान्वये विक्री केली असून, त्याचा नोंदणीकृत दस्त क्र. टनन 06-143/2011 असा असल्याचे बेचर पटेल यांना आम्हाला सांगितले होते. त्याप्रमाणे आम्ही भाडेकरू व घरमालक तसेच विकासक बेचर पटेल यांच्यामध्ये मिटींग झाली. मिटींग मध्ये घरमालक/जागामालक देवजी मुलुंडकर/प्रभाकर देवजी मुलुंडकर यांच्याकडून बेचर पटेल यांना विकत घेतली असून, विकासक बेचर पटेल हे सदर जागेवर इमारत बांधणार आहेत व त्याबद्दल्यात जागामालक श्री मुलुंडकर व इमारतीमध्ये राहणारे भाडेकरूंना इमारतीमध्ये घरे देणार असले बाबत सांगितले. त्यामुळे सदर डेव्हलपमेंट करारान्वये आम्ही भाडेकरू तयार झालो होतो. सन 2013 मध्ये बेचर पटेल यांनी आम्हाला 16 भाडेकरूंची मिटींग घेवून, आम्ही राहत असलेल्या जागेवर दोन इमारत बांधून सदर इमारत मध्ये तुम्हाला फलट देणार आहे असे सांगितले. दि. 26/09/2013 रोजी बेचर पटेल व आम्हाला भाडेकरूमध्ये करारनामा झाला होता. त्यामध्ये माझा व बेचर बाउ पटेल, पत्ता: 504, दुर्गा अपार्ट, माजीवडा, ठाणे यांच्यात घर देण्याचा करारनामा 100 रु.च्या स्टम्पपेपरवर करण्यात आला. सदर करारामध्ये बेचर पटेल यांना मला 240 स्क्.फीट कारपेट क्षेत्रफळाची निवासी सदनिका मालकी तत्वावर देण्याचे मान्य व कबूल केले होते. तसेच इमारत तयार होई पर्यंत 5000/- रु प्रति महिना प्रमाणे एकूण दोन वर्षांचे 1,20,000/- रु. व डिपॉझीट म्हणून 50,000/- रु. विकासक बेचर पटेल हे आम्हाला भाडे म्हणून देणार असल्याचे नमूद केले होते. सदर करारामध्ये ठरल्याप्रमाणे विकासक बेचर पटेल यांना मला 1,70,000/- रु. रोख रक्कम दिली होती. सदरची चाळ ही धोकादायक झालेली असल्याने व बेचर पटेल यांना आमचे सोबत करारनामा केल्याने सदरची चाळ आम्ही सर्व भाडेकरूंनी खाली करून दिली होती. त्यानंतर मी व माझी आई असे सबेस्टीयन वैअर चाळ, माजीवडा, ठाणे येथे सन 2014 पासून भाड्याने राहण्यास गेलो होतो. परंतु करारात ठरल्याप्रमाणे बेचर बाउ पटेल यांना दोन वर्षांनंतर आम्हाला खोली किंवा कसलेही घरभाडे दिले नाही. त्यामुळे मी काम करून सदर रुमचे भाडे भरत होतो. सन 2015 मध्ये सदर जागेवर मांगलेश्वर ए वींग व बी वींग अपार्टमेंट आणि निळकंठ हाईट्स या इमारत बांधून तयार झाल्याने, मी व आमचे इतर भाडेकरू हे बेचर बाउ पटेल यांच्याकडे आम्हाला सदर इमारतीमध्ये सदनिका देणे बाबत विचारण्यास गेलो असता, सदनिका आज देतो उद्या देतो असे सांगून मला रुमचा ताबा देण्याबाबत टाळाटाळ करून ठरल्या प्रमाणे भाडे देण्याचे देखील त्याने बंद केले होते. त्यानंतर आम्ही सन 2015 पासून बेचर पटेल यांच्याकडे घराची मागणी करीत होतो परंतु बेचर पटेल हा घर देण्यासाठी टाळाटाळ करीत होता. फेब्रुवारी 2023 मध्ये मी सदर बाबत आमचे स्थानिक नगरसेवक नामे रविंद्र पाटील यांच्याकडे गेलो होतो त्यावेळी मला त्यांच्याकडून समजले की, बेचर बाउ पटेल यांना मी भाडेकरू म्हणून राहत असलेल्या मुलुंडकर चाळ येथील खोली नं. 4 ही मी बेचर बाउ पटेल यास रु. 1,70,000/- रुपयात विकलेली आहे त्याबाबत सन 2013 मधील करारनाम्याची प्रत श्री रविंद्र पाटील यांना दिली आहे. त्यावेळी मला रविंद्र पाटील यांनी सदरची करारनामा प्रत दिली. त्यावेळी त्यांना मी सदर करारनाम्या बाबत विचारले असता, त्यांनी सदरचा करारनामा हा त्यांना बेचर बाउ पटेल यांनी दिला असल्याचे सांगितले. सदर करारनाम्याचे मी अवलोकन केले असता, सदरचा करारनामा हा दि. 26/09/2013 रोजीचा असून, त्याचा काही मजकूर आमच्या दोघांमध्ये प्रथम झालेल्या करारनाम्या प्रमाणे समान आहे, तर मधील मजकूराची पूर्ण मध्ये आम्ही पुर्वी राहत असलेली चाळी मधील खोली ही बेचर बाउ पटेल यास विकलेली असल्याचे नमूद केल्याचे मला समजले. यावरून बेचर बाउ पटेल यांना एकाच स्टम्प पेपरचा वापर करून माझे सोबतच्या करारनाम्यातील जागा विकरीत केल्यानंतर निवासी सदनिका देणार असले बाबत तसेच निवासी सदनिका तयार होई पर्यंत दर महिन्याचे भाडे देणार असलेबाबतच्या करारनाम्याचे दस्त बदलून सदर ठिकाणी, मी सदरची खोली ही बेचर पटेल यास 1,70,000/- रु मध्ये विकली असल्याचे भासवीले आहे त्यामुळे माझी फसवणूक केल्याचे दिसून आले. त्यानंतर मी फेब्रुवारी 2023 मध्ये सदर मांगलेश्वर हाईट्स या बिल्डींगच्या तळमजल्यावरील मोकळ्या पसेजमध्ये माझ्या आई सह राहण्यासाठी गेलो होतो. मार्च 2023 मध्ये सदर ठिकाणी बेचर पटेल हा आला व म्हणाला की लंगड्या, आधीच तुझा एक पाय लंगडा आहे दुसरापण करून ठेवील. तू व तुझी आई येथून चालते व्हा, तुम्हाला मी खोली देणार नाही, तुम्ही मला सदरची खोली विकलेली आहे, असे बोलून शिवीगाळ केली व जिवेमारण्याची धमकी देवून मी अपंग आहे हे माहिती असताना देखील मला माझ्या व्यंगावरून अपमानित केले. तरी दि. 26/09/2013 ते आज पावेतो यातील देवजी मुलुंडकर या चाळीचे विकासक नामे बेचर बाउ पटेल, वय 42 वर्ष, पत्ता:- 504, दुर्गा अपार्ट, माजीवडा, ठाणे यांनी मी व माझी आई भाड्याने राहत असलेल्या जागा सिटी सर्व्हे नं. 129 व 130 एकूण क्षेत्रफळ 380 च.मि. ही जागा विकरीत करून, त्यासंबंधी आम्हाला त्याने निवासी सदनिका देण्याचे दि. 26/09/2013 रोजी 100 रु.च्या स्टम्पपेपरवर नोटरी करारनामा करून, अद्याप पर्यंत निवास सदनिका दिलेली नाही. तसेच बेचर बाउ पटेल यांना दि. 26/09/2013 चा आमच्या दोघांमध्ये झालेल्या करारनाम्यामधील पृष्ठ बदलून निवासी खोली देणे व खोली तयार होई पर्यंत दर महिन्याचे भाडे देणार असा करार झालेला असताना करारनाम्याचे दस्त बदलून सदर ठिकाणी मी सदरची खोली ही बेचर पटेल यास 1,70,000/- रु मध्ये विकली असल्याचे बनावट दस्त तयार केले. एकाच स्टम्प पेपरचा वापर करून मी माझी खोली विक्री केलेली नसताना विक्री केल्याचे बनावट दस्त तयार करून मला पहिल्या करारनाम्या प्रमाणे खोली न देता माझी फसवणूक केली तसेच मी अपंग असल्याचे माहित असताना माझ्या व्यंगावरून अपमानित करून शिवीगाळ केली व जिवेमारण्याची धमकी दिली म्हणून विकासक बेचर बाउ पटेल याचे विरुद्ध माझी कायदेशिर तक्रार आहे. मी माझे उदाहरण सोदत दि. 26/09/2013 रोजीचे दोन्ही नोटरी करारनामा व अपंगत्व प्रमाणपत्र, आधारकार्ड, रेशनकार्ड, वीजेचे बील हजर करित आहे. माझे वरील उदाहरण संपूर्ण मराठीत टंकलिखित केला असून ती मी वाचून पाहिला असता ती माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरे आहे. हे लिहून दिले, सही

13. Action

Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at

(केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

or (किंवा)

(1) Registered the case and took up the investigation: (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव): SANDIP PARMESHWAR DHANDE
Rank (पद): I (Inspector)

No.(क्र.): 101000402SPDM8 to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S. (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

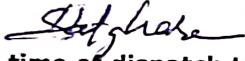
District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .


F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C. (आर. ओ .ए .सी.)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):



15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):


पोलीस ठाणे अधिकारी

नाव हुद्दा- P.S. मांढरे

कापूरबावडी पोलीस स्टेशन,

दिनांक १२/०८/२०२३

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची)

Name (नाव): UTTAM DATTATREY SONAVAN

Rank (पद): I (Inspector)

No.(सं.): POBN69008



Attachment to Item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):
Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known
(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीचे चिन्हा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष		साधारण/मध्यम	162.56- 165.1	गव्हाळ वर्ण	चेवळ के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केसा)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
					Others (इतर)	
Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Place Of (का स्थान) Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	
					20	

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.
(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)