

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): कासारवडवली

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0142

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 30/04/2023 22:30

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
	2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 01/01/2019

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 31/12/2021

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 30/04/2023

Time (वेळ): 19:15 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 047

Date &amp; Time (दिनांक आणि वेळ): 30/04/2023 22:30 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पूर्व, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): जी बी रोड ठाणे, विजय इन्कलेव्ह बिल्डींग, नं 3 फ्लट नं 603ए वाघबीळ,

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**(a) **Name (नाव):** शोभा विवेकानंद दासरी(b) **Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :**(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1977(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**(f) **Passport No. (पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**(g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड )**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

**(h) Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	घोडबंदर रोड ठाणे, रूम नं 303 / ए गार्डन कोर्ट , वसंत लीला कॉम्प्लेक्स वाघबीळ, कासारवडवली , ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	घोडबंदर रोड ठाणे, रूम नं 303 / ए गार्डन कोर्ट , वसंत लीला कॉम्प्लेक्स वाघबीळ, कासारवडवली , ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) **Occupation (व्यवसाय):**(j) **Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):****7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	अजय कुमार शर्मा			1. शांतीवन 1ए/402 रहेजा, टाऊनशिप मालाड पुर्व, बृहनमुंबई शहर, महाराष्ट्र, भारत

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**

फिर्यादी आज रोजी पोलीस स्टेशन आल्याने तात्काळ दाखल.

**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-----------------------------

**10 Total value of property (In Rs/-)**

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

**11. Inquest Report / U.D. case No., if any**

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

**12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):**

मी शोभा विवेकानंद दासरी, वय-46 वर्षे, व्यवसाय-टेलीरचा व्यावसाय राह-रूम नं 303 / ए गार्डन कोर्ट वसंत लीला कॉम्प्लेक्स वाघबीळ घोडबंदर रोड ठाणे वेस्ट मो.नं.9323913303 समक्ष मा न्यायालय यांचे आदेश क्रमांक म.जा.क्र.874/2023 दुसरे न्यायालय ठाणे यांचे सी आर पी सी कलम 156(3) नुसार गून्हा दाखल करणे बाबात कासारवडवली पोलीस ठाणे यांना आदेशीत केले आहे.त्यानुसार आजरोजी पोलीस ठाणे येथे हजर राहुन खबर देतो की,

मी वरील पत्यावर सुमारे 06 वर्षांपासून, माझे पती व दोन मुले यांचेसह राहण्यास आहे. माझा टेलरींगचा व्यावसाय आसून माझे पती यांचा सिव्हील कॉन्टॅक्टर असून त्यापासून मिळणारे पैषातुन आमचे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

सन ऑगस्ट 2019 मध्ये अम्हाला राहण्यासाठी एक फ्लॅट विकत घ्यायचा असल्याने आम्ही फ्लॅट शोधत होतो. माझे वाघबीळ येथे टेलरींगचे शॉप शेजारीच असणारे विश्वनाथ शाणबाग याचे रिअल ईस्टेटचे शॉप असून ते फ्लॅट खरेदी विक्रीचा व्यावसाय करतात. मला फ्लॅट घ्यायचा असल्याने मी षानबाग यांना फ्लॅट षोधायला सांगितले .तेव्हा षानबाग यांनी मला त्यांचेकडे विक्रीसाठी आलेला विजय इन्कलेव्ह बिल्डींग नं 3 फ्लॅट नं 603 याठिकाणचा फ्लॅट दाखवला. सदर फ्लॅट आम्ही बघीतला असता तो मला व माझे पती यंना अवडला. आम्ही सदर फ्लॅट घेण्यास तयार झालो. त्यानंतर षानबाग यांने त्यांचे वाघबीळ येथे असलेले शॉपवर सदर फ्लॅटचे मुळ मालक अजय षर्मा यांना बोलावुन घेतले असता आमच्यात बोलाचाली होवुन अजय अमच्यात सदर फ्लॅटची खरेदी विक्री कीमत 95,50,000 ठरली. अनामत रक्कम म्हणुन मी अजय षर्मा यांना 50,000 चा चेक दिला. त्यानंतरची रक्कम मी लोन घेवुन देणार असल्याने थोडा वेळान देण्याचे ठरले.

मी लोन घेणेसाठी अॅक्सीस बँकेत प्रोसेस केली परंतु त्यासाठी काही वेळ लागणार होता. दरम्यानच्या काळात अजय मला बोलला की “आता मला काही कामानिमीत्त पैषाची गरज आहे. तुम्ही आता मला 3,00,000 रु दया .तुम्ही मला जेवढे पैस दिले आहे तेवढे पैसे मी आपला पुर्ण व्यवहार होईल तेव्हा मला देय असलेली रक्कमेमधुन वजा करुन बाकी राहीलेले पैसे तुम्ही मला दया ”असे बोलुन मला विष्वास दिला. मी अजय यावर विष्वास ठेवुन अजय यांना 3,00,000 रु ऑनलाइन आरटीजीएस केले. त्यानंतर डिसेंबरमध्ये बँकेने मला लोन देण्यासाठी काही कागदपत्राचे त्रुटी सांगून आणखी वेळ लागेल असे सांगितले. मी सदर बाब अजयला सांगितले की “ मला लोनसाठी आणखी वेळ लागणार आहे. तुला जर पैषाची गरज असेल तर तु सदर फ्लॅट भाड्याने देवु शकतो किंवा दुसरयाला विकुन मी तुला दिलेले पैसे मला परत करु शकतो”. त्यावर अजय मला म्हणाला की “तुम्हाला वेळ लागला तरी चालेल मी पैषाला थांबतो लोन झाले की तुम्ही मला पैसे देवुन फ्लॅट ताब्यात घ्या.” जानेवारी मध्ये अजय मला पुन्हा म्हणाला की मला काही पैषाची गरज आहे. मी आपला व्यवहार पुर्ण होईल तेव्हा मला देय असलेली रक्कमेमधुन सदर रक्कम वजा करेल असे बोलल्याने मी त्याला दिनांक 04/02/2020 मध्ये 25,000 रु, 05/02/2020 मध्ये 75000रु, दिनांक 04/03/2020 मध्ये 50,000रु, दिनांक 09/04/2020 मध्ये 24,000 रु दिले. असे अत्तापर्यंत मी अजय षर्मा यांना 5,24,000 रु दिले आहे.

त्यानंतर मार्च 2020 मध्ये कोवीड 19 हा रोग आल्याने देशात सर्व उदयोगधंदे बंद झाले व लॉकडाउन लागले. त्यामुळे माझे लोन होण षक्य झाले नाही. म्हणुन मी अजय याला सांगितले की आता माझ्याकडुन तुझा फ्लॅट घेणे षक्य नाही. तुम्ही तुमचा फ्लॅट दुसरयाला विकुन टाका व विकल्यानंतर मला माझे पैसे परत दया. त्यानंतर अजय मला म्हणाला की “मी दुसरयाला फ्लॅट विकला की तुमचे पैसे देईल”. त्यानंतर अम्हाला वाटले की जेव्हा फ्लॅट विकेल तेव्हा अजय मला पैसे देईल व आम्ही वाट बघु लागलो. दरम्यान जानेवारी 2021 मध्ये लॉकडाउन संपला व देश पुन्हा सुरळीत सुरु झाला तेव्हा मी अजय याला फोन केला व बोलले कि “ फ्लॅट विकला की नाही व माझे पैसे कधी देणार आहे” असे विचारणा केली. तेव्हा अजय मला म्हणाला की “आजुन फ्लॅट विकला नाही, फ्लॅट विकला की मी तुमचे पैसे देवुन टाकेल”. त्यानंतर मला माझे पैसे हवे असल्याने मी सदर फ्लॅट साठी षानबाग याला सांगुन

एक कस्टमर अजय यांला सुचवले असता अजय षानबागला म्हणाला की “तुम्ही मला कस्टमर सांगु नका मी माझे बघुन घेईन.त्यानंतर आम्ही पुन्हा फ्लॅट विकण्याची वाट बघत असतांना मी अजय याला वारंवार कॉल केले परंतु अजय माझे फोनला कुठल्याही प्रकारे उत्तर देत नव्हता.ऑगस्ट 2021 ला मला माझे एक कस्टमर यांचेकडून समजेल की “मी पाहीलेला फ्लॅट अजय यांने कोणाला तरी विकला आहे”.म्हणुन खात्री करण्यासाठी मी षानबाब यांला घेवुन सदर फ्लॅटवर गेली असता मला समजले सदर फ्लॅट अजय यांने विनु गूप्ता नावाचे इसमास विकला आहे.मी सदर बाब माझे पती यांना सांगितले .त्यानंतर माझे पती यांनी पण अजय याला अनेक वेळा कॉल केले व्हाट्सअपवर मॅसेज केले परंतु अजय यांने कॉलला उत्तर दिले नाही.मी कंटाळुन शेवटी अजय याला मॅसेज केला की “तुम्ही माझे कॉल व मॅसेजला उत्तर का देत नाही तुम्ही जर माझे पैसे दिले नाही तर मी पोलीसांत तुमची तक्रार दाखल करील”असा मॅसेज केला.तरीही अजय यांन माझे मॅसेजला उत्तर दिले नाही.षेवटी मी जुन 2022 मध्ये अजय राहत असेलेल पत्याचा शोध घेवुन त्याचे घरी गेली असता अजय यांने मला शिवीगाळी करुन मी पैसे देणार नाही तुला जे करायचे आहे ते कर असे संगीतले.

तरी सन 2019 ते 2021 इसम नामे अजय कुमार शर्मा याने मी बुक केलेल्या फ्लॅटच्या एकुण किमतीमधुन मी दिलेली 5,24,000 रु रक्कम वजा करेल असे सांगुन माझेकडून एकुण 5,24,000 रु एवढी रक्कम घेतली व सदरचा फ्लॅट माझे परस्पर दूसऱ्या व्यक्तीस विकुन मी बुक केलेल्या फ्लॅटची रक्कम मला परत केली नाही. तसेच मी दिलेली रक्कमेचा स्वतःच्या फायदयाकरीता वापर करुन माझी फसवणुक केली.म्हणुन माझी सदर इसमाविरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे.

माझी वरील फिर्याद मराठीत संगणकावर टंकलिखित केलेली असून,ती मी वाचून पाहीली, असून, माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरी आहे.

13. **Action taken:** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:**

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

RAJESH KALYANAPPA BABSHETTY(I (Inspector)) /

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

**Rank (पद):**

**No.(क्र.):**

**to take up the Investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction** (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost.** (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

**R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)**

**14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

**15. Date and time of dispatch to the court**

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge, Police Station**

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

**Name (नाव):** RAJESH KALYANAPP/

**Rank(पद):** I (Inspector)

**No.(सं.):** PBMH54368

**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the ( If known / seen )**(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)