

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): विठ्ठलवाडी

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0129

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 26/04/2023 19:43

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७९

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 17/04/2023

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 26/04/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 10:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 18:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 26/04/2023

Time (वेळ): 18:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 061

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 26/04/2023 19:30 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पूर्व, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): ब्लक नं ए 289, रूनं 577/578, शिट नं 33, उल्हासनगर 4

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):(a) **Name (नाव):** संजय युवराज पवार(b) **Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :**(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1971(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**(f) **Passport No. (पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**(g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	सकेत पराडाईज, ,डी बी चौक जवळ, रु नं 505, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे, विठ्ठलवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पता	सकेत पराडाईज, ,डी बी चौक जवळ, रु नं 505, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे, विठ्ठलवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) **Occupation (व्यवसाय):**(j) **Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):****7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	अशोक मोटुमल मेठवानी			1. बँ नं 133 रु नं 5, उल्हासनगर 1, विठ्ठलवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-----------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

वि वाडी पोस्टे गु रजि नं। 129/2023 भादवि कलम 420, 465, 468, 471 प्रमाणे
दिनांक 26/04/2023

मी श्री संजय युवराज पवार, वय 52 वर्ष, धंदा. कनिष्ठ अभियंता, उल्हासनगर महानगरपालीका, रा. सकेत पॅराडाईज, डी. बी. चौक जवळ, रु. नं. 505, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे, मो.नं. 8766692301 समक्ष विठ्ठलवाडी पोलीस ठाणे येथे हजर राहून फिर्याद देतो की,

मी वरील नमुद पत्त्यावर माझी पत्नी नामे नितल संजय पवार वय 46 वर्ष, मोठा मुलगा नामे अर्जुन पवार वय 20 वर्ष, मुलगी नामे प्राची पवार वय 14 वर्ष यांचे सह राहत असुन मी उल्हासनगर महानगरपालीके मध्ये सन 2004 पासुन कनिष्ठ अभियंता या पदावर कार्यरत आहे. मी साधारण 10 महिन्या पासुन नगररचना विभागात कनिष्ठ अभियंता म्हणुन नोकरी करत आहे. त्यातुन मिळणारे उत्पन्नावर माझे परिवाराचा उदरनिर्वाह चालतो उल्हासनगर महानगरपालीका कार्यालय उल्हासनगर मधील नगररचना विभागा मार्फत महानगर पालीका क्षेत्रा मधील नविन बांधकामाचे परवाणे व नुतनिकरणाचे परवाणे हे दिले जातात. ब्लॉक नं. ए. 289, रु.नं. 577/578, शिट नं. 33, उल्हासनगर 4 या जागेवर आमचे कार्यालयाचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. उ.म.पा./न.र.वि./बां.प. /245/99/1385, दिनांक 31/03/2000 रोजीच्या पत्रान्वये विकासक श्री. अशोक मोटुमल मेठवाणी यांना बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिले होते. तसेच बांधकाम पुर्णतेचा दाखला हा प्रमाणपत्र क्र. उ.म.पा./न.र.वि./बां.प. /245/99/38, दिनांक 17/04/2001 अन्वये तळमजला (वाहनतळ) + पहिला मजला 13 खोल्या, दुसरा मजला 13 खोल्या, तिसरा मजला 12 खोल्या रहिवासी वापर असा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला देण्यात आला होता. सदर बाबतचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला प्राप्त करुन घेतल्यानंतर विकासकानं तळमजल्यावर अनधिकृतपणे वाणिज्य वापरासाठी 12 दुकानाचे बांधकाम केले होते. सदरच्या वाढीव बांधकामावर तक्रार प्राप्त झाल्यानंतर मा. नगररचनाकार यांनी स्थळ पहाणी करुन सदरच्या अनधिकृत बांधकामावर कारवाई करणेसाठी दिनांक 09/08/2012 रोजी उप आयुक्त, (अ.बां.नि.वि) यांनी कळविले होते आणि उप आयुक्त (अ.बां.नि.वि) यांनी दिनांक 12/04/2013 रोजी पोलीस बंदोबस्त घेवुन 12 दुकाने निष्कासित केली होती. त्यामध्ये श्रीमती रंजना बाळु जाधव यांचे श्री सुनिल हरीराम मुलचंदानी यांचेकडुन विकत घेलेले एक दुकान होते. त्यानंतर श्रीमती रंजना बाळु जाधव यांनी त्यांचे अनधिकृत असलेल्या बांधकामावर महानगरपालिकेने निष्कासनाची कारवाई केली म्हणुन विकासक आणि उल्हासनगर महानगरपालीका यांच्या विरुद्ध मा. उच्च न्यायालय मुंबई येथे सन 2015 मध्ये याचिका दाखल केली. दुकानाची विक्री करताना विकासक यांनी तळमजल्यावर 04 दुकाने + पहिला मजला 13 खोल्या, दुसरा मजला 13 खोल्या, तिसरा मजला 12 खोल्या रहिवासी वापर असे नमुद केलेला बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दाखवुन दुकाने विक्री केली, असे याचिकाकर्त्या श्रीमती रंजना बाळु जाधव यांचे म्हणणे आहे. त्यानंतर त्याची पडताळणी केली असता याचिकाकर्त्या यांनी सादर केलेली बांधकाम पुर्णतेचा दाखल्याची छायांकीत प्रत अभिलेखातील नस्तीमधील मुळ प्रत पडताळणी केली असता असे निदर्शनास आले कि, विकासकाने बांधकाम पुर्णतेच्या दाखल्यावर खाडाखोड करुन तळमजल्यावर वाहनतळा ऐवजी 04 दुकाने नमुद केल्याचे दिसुन आले.

मा. उच्च न्यायालय मुंबई यांचे आदेशान्वये मा. अतिरिक्त आयुक्त यांनी याचिकाकर्त्या श्रीमती रंजना बाळु जाधव आणि विकासक श्री अशोक मोटुमल मेठवाणी यांची नगररचनाकार उल्हासनगर महानगरपालीका यांचे समवेत एकत्रित सुनावणी घेतली असता सदर सुनावणीस विकासक श्री अशोक मोटुमल मेठवाणी हजर झाले नाहीत. सदर सुनावणी मध्ये विकासक श्री अशोक मोटुमल मेठवाणी यांनी दिनांक 17/04/2001 रोजी बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला प्राप्त करुन घेवुन त्यावर खाडाखोड करुन तळमजल्यावर वाहनतळ ऐवजी 04 दुकाने असे नमुद करुन बनावट बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला तयार करुन उल्हासनगर महानगरपालीका व याचिकाकर्त्या नामे श्रीमती रंजना

बाळू जाधव यांची फसवणुक करून सदरचे दुकान अधिकृतपणे असल्याचे भासवुन विकले आहे असे निष्पन्न झाले आहे.

मा. अतिरिक्त आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालीका, उल्हासनगर 3 यांनी नगररचनाकार यांना संबंधित पोलीस ठाणे मध्ये विकासक नामे श्री. अशोक मोटुमल मेठवानी यांनी बनावट कागदपत्रे तयार करून त्याचा वापर केल्यामुळे त्यांचेविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्याचे आदेश दिले आणि नगररचनाकार, उल्हासनगर महानगरपालीका यांनी मला विकासक नामे श्री. अशोक मोटुमल मेठवानी यांचे विरुद्ध बनावट कागदपत्रे तयार करून त्याचा वापर केल्यामुळे गुन्हा दाखल करण्याचे आदेश दिले.

तरी विकासक यांनी दुकानाची विक्री करताना तळमजल्यावर वाहनतळा ऐवजी 04 दुकाने + पहिला मजला 13 खोल्या, तिसरा मजला 12 खोल्या रहिवासी वापर असा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखल्यावर खाडाखोड करून नमुद दुकान विक्री करून उल्हासनगर महानगरपालीका व श्रीमती रंजना जाधव यांची फसवणुक केली. म्हणुन आज रोजी मी विकासक नामे श्री. अशोक मोटुमल मेठवानी यांचेविरुद्ध कायदेशीर तक्रार देत आहे.

माझी वरील फिर्याद ही पोलीसांनी माझे सांगणे प्रमाणे संगणकावर मराठीतुन टंकलिखित केली असुन ती मला वाचुन व समजावुन सांगितली. ती माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर आहे.

दाखल करणार -पोउपनिरी सदगिर
तपासिक अंमलदार -सपोनि बडे

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

SHIVAJI UTTAMRAO BADE

Rank (पद): I (Inspector)

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): SANJAY BHIKU GAIK

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला

जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

(If known / seen)(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)