

CCTNO

मला ५ न दिवाळी  
Sajjadav.

N.C.R.B. (न.स.र.ब.)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल  
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): बदलापूर पश्चिम

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0082

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 06/04/2023 23:39

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): गुरुवार

Date From (दिनांक पासून): 06/04/2023

Time Period (कालावधी): पहर 6

Date To (दिनांक पर्यंत): 06/04/2023

Time From (वेळेपासून): 16:30 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 16:30 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 06/04/2023

Time (वेळ): 21:30 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 036

Date &amp; Time (दिनांक आणि वेळ): 06/04/2023 23:39 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पश्चिम, 5 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): बेलवली, बदलापूर प येथील दुय्यम निबंधक, कार्यालय उल्हासनगर 4 या , रजिस्ट्रेशन कार्यालयात बदलापूर प

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then  
(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

## 6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): सत्या अखिलेंद्रपताप यादव

अखिलेंद्रपताप

(b) Husband's Name (पती चे नाव):

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1983

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
----------------	-----------------------------	--------------------------------

1		
---	--	--

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	805, घोडबंदर रोड हिरानंदानी इस्टेट, बर्लीगंन्टन हौ सोसायटी, कोलशेत ठाणे, कासारवडवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	805, घोडबंदर रोड हिरानंदानी इस्टेट, बर्लीगंन्टन हौ सोसायटी, कोलशेत ठाणे, कासारवडवली, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9869427581

## 7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	अमोल पट्टे			1. आंबेशिव, ता अंबरनाथ, कुळगांव, ठाणे ग्रामीण, महाराष्ट्र, भारत
2	तुषार पट्टे			1. आंबेशिव, ता अंबरनाथ, कुळगांव, ठाणे ग्रामीण, महाराष्ट्र, भारत

## 8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

## 9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-----------------------------



S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.))
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया		7,800,000.00

10 Total value of property (In Rs/-)  
(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

7,800,000.00

11. Inquest Report / U.D. case No., if any  
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मी सौ. सत्या अखिलेंद्रपताप यादव, वय 40 वर्षे, धंदा गृहिणी, रा रुम नं. 805, बर्लीगन्टन हॉ.सोसा, हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, कोलशेत, ठाणे, समक्ष बदलापुर पश्चिम पोलीस स्टेशनला हजर राहून जबाब लिहून देतो की, मो नंबर 9869427581, 7303503333

मी वरील पत्त्यावर माझे परीवारासह राहणेस असुन माझे पती ठाणे येथे इंकमटॅक्स कमिशनर पदावर नोकरी करीत असुन त्यावर आमचा उदरनिर्वाह चालतो. मी दिनांक 31/01/2020 रोजी मौजे आंबेशिव ता. अंबरनाथ येथील सव्हे नं. 9 हिंसा नं. 5 येथील 25 गुंठे जमीन मिळकत ही श्री महेश बाळाराम पट्टे रा. आंबेशिव यांचेकडे रु. 5,00,000/- मध्ये खरेदी केली होती. त्याबाबत दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर 4, बदलापुर पश्चिम येथे दस्त क्र. 1339/2020 अन्वये नोंदणीकृत खरेदीखत करण्यात आले होते. तसा फेरफार नं. 627 अन्वये 7/12 उतारा माझे नावावर घडलेला आहे.

सदर जागेवर मला लक्ष देता येत नसल्याने व मी नमुद जमीन मिळकतीपासुन लांब राहणेस असल्याने मी माझे नावे असलेली वरील जमीन मिळकत विक्री करण्याचा निर्णय घेतला होता. त्याप्रमाणे सदर जमीन मिळकत मी ज्यांचेकडून विकत घेतली त्यांचे सरख्खे भाऊ श्री अमोल बाळाराम पट्टे व श्री तुषार बाळाराम पट्टे यांचेबरोबर सदर जमीन मिळकतीचा रु. 80,00,000/- मध्ये व्यवहार ठरला. व तुषार पट्टे यांचेसोबत विक्री करारनामा करण्याचे ठरले. त्याप्रमाणे श्री तुषार पट्टे यांनी मला 2,00,000/- रु. चा चेक क्र. 458836 दिनांक 05/01/2023 रोजीचा दिला होता. सदर चेक बँकेत वटला आहे. उर्वरित रक्कम रु. 78,00,000/- हे डीडी मार्फतीने रजिस्ट्रेशन करताना देण्याचे ठरले होते.

आज दि. 06/04/2023 रोजी बेलवली बदलापुर पश्चिम येथील दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर 4 या रजिस्ट्रेशन कार्यालयात विक्री करारनामा करण्यासाठी माझे सोबत माझे नातेवाईक श्री लालबहादूर रामयश यादव तसेच माझी मावस बहीण सरीता अशोक यादव असे आले होते. मी व माझी बहीण सरीता असे आम्ही रजिस्ट्रेशन करण्यासाठी रजिस्ट्रेशन कार्यालयात गेलो असता श्री अमोल पट्टे याने माझे नातेवाईक श्री लालबहादूर यादव यांना त्यांचे गाडी बसवून रजिस्ट्रेशन कार्यालयाचे बाहेर घेवून गेले. माझे नातेवाईक गाडी बसल्यानंतर आमोल याने त्यांचे हातात व्यवहारातील रक्कम रु. 78,00,000/- चा केनरा बँक, कुळगाव शाखेचा डीडी क्र. 031048 हा दिला व मला डीडी मिळाला असुन रजिस्ट्रेशनवर सहया करण्यास सांगण्याबाबत मला फोन करण्यास सांगितले त्याप्रमाणे श्री लालबहादूर यादव यांनी मला फोन करून डीडी त्यांचे ताब्यात मिळाल्याबाबत व मला रजिस्ट्रेशनवर सहया करण्यास सांगितले. त्याप्रमाणे माझे व श्री तुषार पट्टे यांचेत दुपारी 04.30 वा. वर नमुद मिळकतीबाबत रजिस्ट्रेशन करण्यात आले. आमचे रजिस्ट्रेशन करीता सुमार 2 ते 3 तास लागले असताना माझे नातेवाईक यांनी त्यांचेकडे आमोल याने दिलेल्या डीडीचा फोटो त्यांचे मोबाईल मध्ये काढून घेतला होता. रजिस्ट्रेशन झाल्यानंतर अमोल पट्टे व माझे नातेवाईक श्री लालबहादूर यादव असे रजिस्ट्रेशन कार्यालयात आले. त्यावेळी श्री लालबहादूर यादव यांनी त्यांचेकडे अमोल याने दिलेला डीडी माझेकडे देत असताना अमोल याने त्यांचे हातातून आमचेत झालेल्या व्यवहारातील रक्कम रु. 78,00,000/- चा डीडी क्र. 031048 हा डीडीचा फोटो घेण्याचा बहाणा सांगुन यादव यांचे हातातून सदर डीडी मागुन घेतल्यानंतर तो आम्ही विश्वासाने त्याचेकडे दिला असता तो पुन्हा आम्हाला परत न देता, मी चेक देणार, उद्या देणार, 7/12 घडल्यानंतर देतो असे वेगवेगळे कारण सांगुन डीडी देण्यास नकार दिला. आम्ही तुषार व अमोल यांना डीडी परत देणेबाबत वारंवार फोन केला असता अमोल यांनी डीडी मिळेपावेतो सिव्क्युरीटी साठी कार्पोरेशन बँक, शाखा बदलापुर पश्चिम येथील चेक क्र. 304011 असा



78,00,000/-रु. चा दिला व निघुन गेला. त्यानंतर सदर चेक आम्ही पाहीला असता सदर चेक मधील अकाउन्ट कोणाचे नावावर आहे याबाबत चेकवर नमुद नसल्याने चेकबाबत आम्हाला संशय निर्माण होवून आमची फसवणुक झाल्याचे लक्षात आले. त्यामुळे तुषार पष्टे व अमोल पष्टे यांनी माझे सोबत जमीन मिळकतीबाबत व्यवहार करून उर्वरित रक्कम 78,00,0000/-रु. चा डीडी आम्ही विश्वासाने त्यांना फोटो काढण्यासाठी डीडी परत दिला असता तो मला परत न देता त्याचा अपहार करून माझी फसवणुक केली म्हणुन मी श्री अमोल पष्टे व श्री तुषार पष्टे दोन्ही रा. आंबेशिव ता. अंबरनाथ यांचे विरुध्द तक्रार देणेश आले आहे.

तरी आज दिनांक 06/04/2023 रोजी दुपारी 04.30 वा. चे सुमारास बेलवली बदलापुर पश्चिम येथील दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर 4 या रजिस्ट्रेशन कार्यालयात माझे मालकीची मौजे आंबेशिव येथील सर्व्हे नं. 9 हि.नं. 5 क्षेत्र 25 गुंठे या जमीन मिळकतीबाबत श्री अमोल पष्टे व श्री तुषार पष्टे दोन्ही रा. आंबेशिव ता. अंबरनाथ यांचेबरोबर व्यवहार ठरवून श्री तुषार पष्टे यांचेसोबत नोंदणीकृत विक्री करून झालेनंतर आमचेतील व्यवहारातील उर्वरित रक्कम 78,00,000/-रु. 031048 क्रमांकाचा डीडी श्री अमोल पष्टे यांनी डीडी चा फोटो घेण्याचा बहाणा सांगुन माझे कडून मागुन घेवून तो आम्ही विश्वासाने त्यांचेकडे दिला असता तो पुन्हा परत न देता, मी चेक देणार, उदया देणार, 7/12 घडल्यानंतर देतो असे वेगवेगळे कारण सांगुन डीडी देण्यास नकार देवून जमीन मिळकतीबाबत झालेल्या व्यवहाराची रक्कम मला न देता माझी फसवणुक करून त्यांचेकडे परत दिलेल्या डीडीचा अपहार केला म्हणुन माझी श्री अमोल पष्टे व श्री तुषार पष्टे दोन्ही रा. आंबेशिव ता. अंबरनाथ यांचे विरुध्द तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब मराठीत संगणकावर टंकलीखित केलेला असुन तो मी वाचुन पाहीला तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

**13. Action taken:** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

LAXMAN BALKRUSHNA BORA

**Rank (पद):** SI (Sub-Inspector)

**No.(क्र.):** PCMH92426

**to take up the investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction** (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost.** (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

**R.O.A.C.** (आर. ओ .ए .सी.)





N.C.R.B (एन सी आर बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण कर्म - १)

**14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

*Satyajadav.*

**15. Date and time of dispatch to the court**

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge,  
Police Station**

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

**Name (नाव):** ARUN MAHADEV SHI

**Rank(पद):** I (Inspector)

**No.(सं.):**

*Arundev*  
*12/11/17*

पोलीस ठाणे अंमलदार  
बदलापूर पश्चिम पोलीस ठाणे

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

( If known / seen ) (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)