

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): महात्मा फुले चौक

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0151

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 05/04/2023 23:10

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 01/03/2019

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 05/04/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून):

00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत):

00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 05/04/2023

Time (वेळ): 22:30 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 058

Date &amp; Time (दिनांक आणि वेळ): 05/04/2023 23:10 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पश्चिम, 4 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): ओम सुप्रिम बैलबाजार, कल्याण पश्चिम येथील, प्रकल्पात

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**(a) **Name (नाव):** सुनिल नामदेव कोलते(b) **Father's Name (वडील चे नाव) :**

नामदेव कोलते

(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1970(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**(f) **Passport No.(पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**(g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड )**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

**(h) Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	प्लॉट नंबर 303, गायत्री संकुल, कोआँहौ सोसायटी, नाना नानी ,पार्क जवळ, ओकबाक, कल्याण प, 9892222010, महात्मा फुले चौक, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	प्लॉट नंबर 303, गायत्री संकुल, कोआँहौ सोसायटी, नाना नानी ,पार्क जवळ, ओकबाक, कल्याण प, 9892222010, महात्मा फुले चौक, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) **Occupation (व्यवसाय):** व्यापारी(j) **Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):** 91-9892222010**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	दिलीप चांदमल नाबेरा			1. पुर्ण पत्ता माहित नाही, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	राधा पंडीत उर्फ शर्मा			1. पुर्ण पत्ता माहित नाही, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	प्रसन्ना शिर्के			1. पुर्ण नाव पत्ता माहित नाही, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):**

**9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.))
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	फसवणुक केलेली रक्कम	6,000,000.00

**10 Total value of property (In Rs/-)**

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

6,000,000.00

**11. Inquest Report / U.D. case No., if any**

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

**12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):**

मी सुनिल नामदेव कोलते वय 53 वर्ष, व्यवसाय व्यापार, रा. ठि. प्लॉट नंबर 303, गायत्री संकुल को.ऑ.हौ. सोसायटी, नाना नानी पार्क जवळ, ओकबाक, कल्याण पश्चिम मो. नंबर 9892222010 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहुन फिर्याद देतो की,

मी वरील दिले पत्त्यावर माझे कुटूंबासह राहवायास आहे. माझा डायरेक्ट सर्व्हिस प्रोवायडिंग याचा खाजगी व्यापार आहे. त्यावर मिळणारे उत्पन्नावर मी माझे कुटूंबाचा उदरनिर्वाह चालवितो

सन 2008 ते 2009 मध्ये बैलबाजार कल्याण येथे ओम सुप्रिम नावाची बिल्डींगचे काम चालू होते. सदर बिल्डींगचे विकासक हे ओम वसिष्ठ ही बांधकाम व्यवसायीक कंपनी करीत होती. सदर बांधकाम कंपनीचे ऑफिस हे बैलबाजार याठिकाणी होते व ओम वसिष्ठ या कंपनीकडून मी त्या बिल्डींगमध्ये प्लॉट नंबर 1002 हा खरेदी केला. त्याचे रजिस्टर अंर्ग्रीमेंट दुयम निबंधक कार्यालय कल्याण याठिकाणी केले असून रक्कम साधारण 33 लाख रुपये इतकी आहे. सन 2016 मध्ये मी सदरच्या प्लॉट मध्ये माझे कुटूंबासह राहवायास आलो. मी त्याठिकाणी रहात असताना माझी ओळख सदर जागेचे मुळमालक श्री.विवेक पंडीत उर्फ शर्मा यांचेशी झाली. ते ओम वसिष्ठ कंपनीचे भागीदार देखील असल्याचे मला माहित झाले. मार्च 2019 मध्ये विवेक पंडीत उर्फ शर्मा यांनी मला सदरनिकेची एकरकमी रक्कम दिल्यास वाजवी दरात एक सदरनिका देईन असा प्रस्ताव दिला. त्याप्रमाणे सदर ईमारतीतील सदरनिका क्रमांक 2202 हि विवेक पंडीत उर्फ शर्मा यांना सदर कंपनीचे कराराप्रमाणे त्यांचे मालकी हक्काची असल्याचे त्यांनी मला सांगितले होते. त्यावेळी त्यांनी मला दिलेला प्रस्ताव योग्य वाटला. म्हणून सदरनिका क्रमांक 2202 ही विकत घेणेकरीता मी विवेक पंडीत उर्फ शर्मा यांना दिनांक 02/04/2019 रोजी दि कल्याण जनता सहकारी बँक लिमिटेड खाते क्रमांक 009010100012434 या मधुन एकुण रक्कम 50 लाख रुपये व दिनांक 25/11/2020 रोजी रक्कम 10 लाख रुपये रोख असे एकुण 60 लाख रुपये दिले. त्याबाबतची पोच पावती त्यांनी मला दिलेली आहे. तसेच दिनांक 08/04/2019 रोजी विवेक पंडीत उर्फ शर्मा यांनी मला ओम वसिष्ठ डेव्हलपर्स तर्फे सदर सदरनिकेचे ताबा पत्र देखील दिले आहे. तसे माझे व विक्रता विवेक पंडीत उर्फ शर्मा अस आमचेत "अंर्ग्रीमेंट फॉर सेल ऑफ प्लॉट" हा कारारनामा प्रत्येकी 100 रु. चे 2 स्टॅम्पपेपर वर करून दिनांक 02/04/2019 रोजी खात्यावर बाकी पैसे जमा होताच सदर सदरनिका नोंदणीकृत करून घेवु असे त्याने मला त्यावेळी सांगितले होते. तसेच त्यावेळी ओम वसिष्ठ डेव्हलपर यांचे वतीने प्रसन्ना शिर्के हे देखील हजर होते व सदर कारारनाम्याची पुष्टी करण्यासाठी त्यांनी सही व त्याचा अंगठा देखील त्यावर केला आहे. सदर सदरनिकेचे नोंदणीकरण करून पुर्णपणे ताबा देण्याची जबाबदारी ही ओम वसिष्ठ तर्फे श्री. प्रसन्न शिर्के यांनी स्विकारली होती.

दिनांक 27/11/2020 रोजी विवेक पंडीत उर्फ शर्मा यांचे अकस्मात रित्या हृदयविकाराच्या झटक्याने निधन झाले. त्यानंतर ओम वसिष्ठ कंपनीचे भागीदार यांना माझे व विवेक पंडीत उर्फ शर्मा यांचेत झालेल्या संपुर्ण व्यवहाराची माहिती होती. तसेच विवेक शर्मा यांची पत्नी राधा विवेक शर्मा उर्फ पंडीत यांना देखील सदरबाबत मी माहिती पुन्हा दिली. त्यावेळी त्यांनी पुढील नोंदणी करून ताबा मी करून देईन असे आश्वासन दिले. त्यांनी माझी एकुण 60 लाख रुपये रक्कम परत देणे अथवा सदर इमारतीमधील सदरनिका क्रमांक 2202 हिचा ताबा देणे आवश्यक होते. परंतु आजपावेतो सदर ओम वसिष्ठ कंपनीचे दिलीप नाबेरा तसेच राधा विवेक पंडीत उर्फ शर्मा व प्रसन्न शिर्के यांना मला मी दिलेली एकुण 60 लाख रु परत केली नाही. किंवा ओम सुप्रिम को.ऑ.हौ.सोसायटी

मधील सदनिका क्रमांक 2202 ही माझे नावे नोंदणीकृत करून दिली नाही.

तरी मार्च 2019 रोजी पासून ते आज पावेतो ओम वषिष्ठ डेव्हलपर या संस्थेचे भागीदार नामे 1) दिलीप चांदमल नाबेरा 2) मयत विवेक शर्मा यांची पत्नी श्रीमती राधा विवेक शर्मा 3) प्रसन्ना शिर्के यांनी माझा विश्वास संपादन करून मला त्यांच्या ओम सुप्रिम बैलबाजार कल्याण पश्चिम येथील प्रकल्पात आगावु रक्कमेच्या स्वरूपात 60,00,000/-रु. देण्यास सांगितले असता मी दिनांक 02/04/2019 रोजी दि कल्याण जनता सहकारी बँक लिमिटेड खाते क्रमांक 009010100012434 या मधुन एकुण रक्कम 50 लाख रुपये व दिनांक 25/11/2020 रोजी रक्कम 10 लाख रुपये रोख असे एकुण 60 लाख रुपये दिले आहेत. परंतु ओम वषिष्ठ डेव्हलपर या संस्थेचे भागीदार नामे 1) दिलीप चांदमल नाबेरा 2) मयत विवेक शर्मा यांची पत्नी श्रीमती राधा विवेक शर्मा 3) प्रसन्ना शिर्के यांनी मला माझी 60 लाख रुपयांची रक्कम अथवा मला कोणतीही सदनिका न देता माझी फसवणुक केली व मी दिलेल्या रक्कमेचा अपहार केला म्हणुन माझी वरील ओम वषिष्ठ कंपनीचे संबंधीत दिलीप नाबेरा, राधा पंडीत उर्फ शर्मा तसेच प्रसन्ना शिर्के यांचे विरुद्ध कायदेशिर तक्रार आहे. माझी वरील फियार्द मी दिलेल्या तक्रारी अर्जाची चौकशी करून दाखल करण्यात आली आहे.

माझी वरील फियार्द संगणकावर टंकलिखित केली असून त्याची प्रिंट काढण्यात आली. सदर फियार्द मी वाचुन पाहिली असता ती माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर आहे.

**13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)**

**(1) Registered the case and took up the investigation:**  
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

**or (किंवा)**

**(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):**

TANAJI PANDURANG WAGH

**Rank (पद):** SI (Sub-Inspector)

**No.(क्र.):**

**to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)**

**(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):**

**or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)**

**(4) Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .**

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)**

**R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)**

**14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

**15. Date and time of dispatch to the court**

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge, Police Station**

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

**Name (नाव):** ASHOK BAPU HONM.

**Rank(पद):** I (Inspector)

**No.(सं.):**

**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला**

**जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the**

**( If known / seen )**(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	महिला					चेचक के दाग: NO
3	महिला					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)