



N.C.R.B.

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): कापूरबावडी

Year (वर्ष): 2023

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0119

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 05/04/2023 15:23 बजे

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	४७१
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 05/01/2017

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 05/04/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 05/04/2023

Time (वेळ): 14:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 036

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 05/04/2023 15:12 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): पूर्व, 1 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): मौजे बाळकुम, सिटी सर्व्हे नंबर 168, हिस्सा नंबर 01 क्षेत्र, रजिस्ट्रेशन ऑफिस ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):



Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): सुनिल मोतीराम पाटील

(b) Father's Name (वडील चे नाव):

मोतीराम पाटील

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1969

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	403, नेचर ग्लोरी, फेज 2, पारसिकनगर, खारीगाव, कळवा ठाणे, कापूरबावडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	403, नेचर ग्लोरी, फेज 2, पारसिकनगर, खारीगाव, कळवा ठाणे, कापूरबावडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9619911089

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयित / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	नरेश नामदेव पाटील		वडील का नाम : नामदेव पाटील	1. ठाणे, ठाणे, कापूरबावडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत 2. ठाणे, ठाणे, ठाणे, कापूरबावडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	जगन्नाथ बाळाजी		वडील का नाम : बाळाजी	1. ठाणे, कापूरबावडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत 2. ठाणे, ठाणे, कापूरबावडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधित मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-) (चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल / अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ. क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
-----------------	---------------------------------

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत) :

मी श्री सुनिल मोतीराम पाटील, वय 54 वर्ष, धंदा नोकरी, रा. सी-403, नेचर ग्लोरी, फेज 2, पारसिकनगर, खारीगाव कळवा ठाणे, मोबाईल नंबर 9619911089 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहुन फियदि लिहून देतो की, मी वरील पत्त्यावर सुमारे 10 वर्षांपासून माझे कुटूंबासह राहणेंस आहे. मी ठाणे महानगरपालिकेत सन डिसेंबर 1991 पासून कार्यरत असून कार्यकारी अभियंता या पदावर 8 वर्षांपासून काम करीत असून सध्या शहर विकास विभागात मागील 6 वर्षांपासून कार्यरत आहे. कापुरबावडी पोलीस स्टेशनमध्ये अर्जदार निरज एकनाथ कावाडी यांनी केलेल्या अर्जाकरीता कामी कापुरबावडी पोलीस स्टेशनकडील जावक क्रमांक 1781/2023 व जावक क्रमांक 1752/2023 अन्वये ठाणे महानगरपालिका शहर विकास विभाग, यांचेकडून माहिती सादर करणेबाबत पत्र प्राप्त झाले होते. सदर पत्रामध्ये V.P. No. 2017/ 812 TMC/TDD/905 Date 14/03/2017 अन्वये M/S RACHANA ARCH (ARCHTECT) Shree Jagannath Balaji (Owner) यांचे Permission / Commencement Certificate तसेच V.P. No. 2017/812 TMC/TDD/905 Date 28/08/2020 अन्वये Occupation Certificate याविषयी सदरचे प्रमाणपत्र आमचे कार्यालयातून दिलेले आहे अगर कसे ? तसेच सर्टिफिकेटची सत्यता पडताळणी करून अभिप्राय सादर करणेबाबत कळविण्यात आले होते. त्या अनुषंगाने शहरविकास विभागामार्फत प्रमाणपत्रावरील नमुद विकास प्रस्ताव क्रमांकानुसार कोणतीही बांधकाम परवानगी दिली नसल्याचे व त्या अनुषंगाने सदर विकासप्रस्ताव संबंधी कोणतेही अभिलेख कार्यालयीन दस्तरी उपलब्ध नसल्याचे पत्राद्वारे कापुरबावडी पोलीस स्टेशनला कळविण्यात आले होते. तदनंतर कापुरबावडी पोलीस स्टेशन कडील जावक क्रमांक 4826/2023 दिनांक 31/03/2023 च्या पत्रान्वये शहर विकास विभाग, ठाणे यांचेकडून मिळणारे Permission / Commencement Certificate तसेच Occupation Certificate असलेला टनन -9 दस्तक्रमांक 13522/2020 अन्वये नोंदणीकृत विक्री करारनाम्याची छायांकित प्रत या कार्यालयास सादर करून बनावट दस्त ऐवजाचे आधारे शासनाची फसवणूक केली असल्याने त्याबाबत कापुरबावडी पोलीस स्टेशनमध्ये तक्रार देण्याबाबत कळविण्यात आले होते. पत्रासोबत जोडलेल्या विक्री करारनाम्याचे अवलोकन करता सदरचा विक्री करारनामा मेसर्स जय माता दी इंटरप्रायझेस यांचे प्रोप्रायटर नरेश नामदेव पाटील व खरेदीदार सारीका हरीशचंद्र हमरे यांच्यामध्ये झाल्याचे दिसून येत असून सदर करारनाम्यामध्ये मेसर्स रचना आर्च (वास्तुविशारद) जगन्नाथ बाळाजी (मालक), मेसर्स जय मातादी इंटरप्रायझेस (POA Holder) यांचे नावे अदायगी असलेले V.P. No. 2017/ 812 TMC/TDD/905 Date 14/03/2017 या क्रमांकाचे Permission / Commencement Certificate व V.P. No. 2017/ 812 TMC/TDD/905 Date 28/08/2020 या क्रमांकाचे Occupation Certificate या प्रमाणपत्रांची शहर विकास विभागातील उपलब्ध अभिलेखानुसार फेरतपासणी केली असता ठाणे महानगरपालिकेच्या शहर विकास विभागामार्फत देण्यात आले नसल्याने संबंधितांनी ठाणे महानगरपालिकेचे बनावट दस्तऐवज बनविल्याचे निदर्शनास आल्याने आज रोजी कापुरबावडी पोलीस स्टेशनमध्ये येवून सदर फसवणूकीबाबत तक्रार देत आहे. तरी सन 2017 ते आजपावेतो मे. श्री. जय माता दी एन्टप्रायजेसचे विकासक श्री नरेश नामदेव पाटील व जगन्नाथ बाळाजी (जमिन मालक) यांनी मौजे बाळकुम, ता. जि. ठाणे येथील सिटी सर्व्हे नंबर 168 हिस्सा नंबर 01 क्षेत्र 1600 चै. मि या भुखंडावर तळ अधिक आठ मजले अशी देवकीबाई सदन या नावाच्या इमारत बांधण्याकरीता लागणा-या V.P. No. 2017/ 812 TMC/TDD/905 Date 14/03/2017 या क्रमांकाचे Permission / Commencement Certificate व V.P. No. 2017/ 812 TMC/TDD/905 Date 28/08/2020 या क्रमांकाचे Occupation Certificate हे बनावट तयार करून ते देवकीबाई सदन या इमारतीमधील फ्लट विक्रीकरीता खरेदीखत करलेवेळी रजिस्ट्रेशन ऑफिस, ठाणे येथे वापरून सदर इमारतीमधील फ्लट लोकांना विक्री करून लोकांची, शासनाची तसेच ठाणे महानगरपालिकेची फसवणूक केली म्हणून माझी श्री नरेश नामदेव पाटील व जगन्नाथ बाळाजी (जमिन मालक) यांचेविरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे. माझी वरील फियदि ही संगणकावर मराठीत टंकलिखित केली असून ती मी वाचून पाहिली असता ती माझे संगणकेप्रमाणे बरोबर व खरी आहे. समक्ष - पोनि (गुन्हे)/श्री संदिप धांडे कापुरबावडी पोलीस स्टेशन

13. Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation: (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव): SANDIP PARMESHWAR DHANDE
Rank (पद): I (Inspector)

No. (क्र.): 101000402SPDM8 to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S. (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C. (आर. ओ. .ए. सी.)



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी.)

I.I.F.-1 (एकीकृत अन्वेषण फोर्स)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / Informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

(Signature) 05/04/2023
(मुनीउ पाटील)

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

(Signature)
पालास ठाणे अमलदार

कापूरबावडी पोलीस स्टेशन, ठाणे
Signature of Officer in charge, Police Station
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची)

Name (नाव): UTTAM DATTATREY SONAVAN

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.): POBN69008



N.C.R. (एन.सी.आर.)

I.I.F.-I (एकीकृत अ...

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेवक के दग: NO
2	पुरुष					चेवक के दग: NO
Deformities/ Peculiarities		Teeth (दात)	Hair (फेस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)
8		9	10	11	12	13
Language /Dialect (भाषा/वोलीभाषा)		Place Of (का स्थान)				Others (इतर)
	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिल)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)