



CCTNS

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): कळवा

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0122

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 25/02/2023 14:53

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
	2	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 29/06/2017

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 25/02/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 20:55 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 25/02/2023

Time (वेळ): 14:53 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 052

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 25/02/2023 14:53 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पश्चिम, 3 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): प्लॉट नं 40, कळवा मार्केट भुसार आळी, आयकन, सागर हाईट्स बिल्डींग, कळवा प, ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव): कळवा

District(State) (जिल्हा(राज्य)): ठाणे शहर(महाराष्ट्र)

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) **Name (नाव):** श्रीमती कल्पना महिन्द्र चावला
(b) **Husband's Name (पती चे नाव):** महिन्द्र चावला
(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1956
(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत
(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**
(f) **Passport No.(पारपत्र क्र.):**

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) **Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	701, सष्टी टवर, शास्त्रीनगर, कळवा नाका, कळवा, जिठाणे, कळवा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	701, सष्टी टवर, शास्त्रीनगर, कळवा नाका, कळवा, जिठाणे, कळवा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) **Occupation (व्यवसाय):**

(j) **Phone number (फोन नं.):**

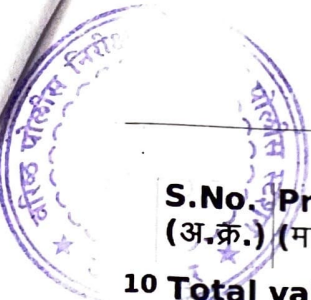
Mobile (मोबाइल नं.): 91-9324229170

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	इरफान हसन मुल्ला		वडील का नाम : हसन मुल्ला	1. पत्ता माहीत नाही ,कळवा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	शैलेन्द्र सुर्यनारायण सिंग		वडील का नाम : सुर्यनारायण सिंग	1. पत्ता माहीत नाही ,कळवा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	अर्चना शैलेन्द्र सिंग		पती का नाम : शैलेन्द्र सिंग	1. पत्ता माहीत नाही ,कळवा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):



S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.))
10	Total value of property (In Rs/-) (चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):			

11. Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):

S.No. UIDB Number (अ.क्र.) (यु.आय.डी.बी.क्र.)

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

श्रीमती कल्पना महिन्द्र चावला, वय 67 वर्ष, धंदा- गृहिणी, रा.ठी. 701, सृष्टी टॉवर, शास्त्रीनगर, कळवा नाका, कळवा, जि.ठाणे मो.नं. 9324229170.

मी वरीलप्रमाणे असून वर नमूद पत्यावर मी मागील 20 वर्षांपासून राहावयास आहे. माझे सोबत माझी दोन मुले नामे प्रितेश वय 27 वर्ष, रविना वय 24 वर्ष, यांचेसोबत राहावयास आहे. माझे मुलगा नामे प्रितेश, वय 27 वर्ष,, हा खाजगी कंपनीत नोकरी करतो व त्यावर मिळणा-या उत्पन्नावर आमचा उदरनिर्वाह चालतो.

मी व माझे पतीनी सर्व्हे नं.721 येथे एकनाथ पाटील नावाचे बिल्डींगमध्ये मनोहर समोठा यांचेकडून प्लॉट नं. 8, दुसरा माळा हा 180 चौ.फुटाचा विकत घेतला. तसेच श्रीमती निर्मलादेवी मनोहर समोठा यांचेकडून प्लॉट नं. 7, दुसरा माळा, 200 स्केअर फुट, व रमेशकुमार ए पटेल यांचेकडून प्लॉट नं.6, दुसरा माळा, हा 348 चौ.फुटाचा सन 2007 साली खरेदी केले होते. सन 2010 मध्ये सदर बिल्डींगचे पुर्नविकासासाठी आयकॉन डेव्हलपर्स तर्फे इरफान हसन मुल्ला हे बिल्डींगचे मालक चंद्रशेखर पाटील यांचेकडे आले व त्यांनी त्यांनी त्यांना सदरची बिल्डींग डेव्हलप करण्यासाठी प्रस्ताव दिला. तसेच सदर बिल्डरने आम्ही रहिवाशी व जागामालकासोबत बैठक घेतली.

आमच्या ंबिल्डींगच्या बाजूला जगन्नाथ पदु पाटील, लिलाबाई नागा म्हात्रे, व इसम नामे दिगंबर आसाराम चौधरी यांच्या बिल्डींग होत्या. त्यांच्या सुध्दा बिल्डींग पुर्नविकासासाठी घेण्यासाठी त्यांनी त्यांचेशी बोलणी केली. त्यांनी त्यांचशी करार केला. त्यामुळे सदर बिल्डर हा एकत्रित पुर्नविकास करणार असल्याने आमची सुध्दा बिल्डींग जुनी झाल्यामुळे त्याला पुर्नविकासासाठी देण्याचा विचार जागामालक व आम्ही रहिवाशी यांनी केला.

सदर बिल्डर यांनी जागामालकशी बोलणे केले व आमचे कोणत्याही प्रकारे करार न करता त्यांनी सदरची ंबिल्डींग पुर्नविकासासाठी पाडली. त्याने माझे सदर 3 रुमबद्दल किती रुम देणार याबाबत सांगितले नाही किंवा लेखी करारनामा केला नाही. तो आमची बिल्डींग पाडत असल्याबाबत मला समजले असता मी सदर ठिकाणी गेले व पाहिले असता सदरची बिल्डींग पाडण्याचे काम चालू होते त्यामुळे मी त्यांचेविरुद्ध कळवा पोलीस स्टेशन येथे तक्रार दाखल केली होती. त्यावेळी पोलीसांनी त्याला पोलीस ठाणे येथे बोलाविले होते. त्यानंतर मी 2012 साली सिव्हील कोर्टामध्ये नमूद ंबिल्डरविरुद्ध केस दाखल केली होती.

आम्हाला महिना 8 हजार रुपये महिना भाडे देणार होता. परंतु त्यांनी आम्हाला अद्यापपर्यंत भाडे दिले नाही. त्यांनी फक्त मला 25,000/- रुपये डिपॉजिट दिले आहे. त्यानंतर त्यांनी सदर बिल्डींगचे काम चालू केले. परंतु त्याने मला किंवा लोकांना ठरलेप्रमाणे भाडे दिले नाही. सदर विकासक यांनी 7 मजल्याचे बिल्डींग उभी केली. त्यांनी बांधकाम केले परंतु सदर रुमना दरवाजे तसेच इतर किरकोळ कामे त्यांनी केली नाहीत. त्यांनी सदरचे प्लॉट हे लोकांना विक्री केले. त्यानंतर सदर लोकांनी बिल्डरशी वारंवार भेटून सुध्दा सदर बिल्डर यांनी उरवित काम पुर्ण केले नाही. बिल्डींगचे काम पुर्ण झाले नव्हते परंतु रहिवाशी यांना भाडे मिळत नव्हते त्यामुळे जुने रहिवासी यांनी स्वता काम करून घेउन ते त्या रुममध्ये राहवयास गेले. परंतु आम्ही बिल्डर वारंवार ठवलेप्रमाणे प्लॉटची मागणी केली परंतु तो आम्हाला प्लॉट देण्यास टाळाटाळ करत होता. त्यानंतर सन 2016 साली त्यांनी मला रजिस्ट्रेशन करून रुम नं. 402 व रुम नं. 403 हे दोन प्लॉट पजेशन लेटरसह दिले होते. त्याने पझेप्शन दिल्यानंतर नमूद रुमचे आतमध्ये अर्धवट बांधकाम केलेले होते त्यामुळे आम्ही त्याला संपर्क केला असता तो आम्हाला प्रतिसाद देत नव्हता त्यामुळे मी व इतर रहिवाशी यांनी आपआपले प्लॉटचे काम करून घेतले व सन-2017 साली मी माझे दोन्ही प्लॉट भाडेत्वावर दिले त्यानंतर तो आजपावेतो भाडेत्वावर आहे. साधारण जानेवारी महिन्यात मी घरी असताना माझे भाडोत्री यांनी मला फोन करून सांगितले की, बँकेकडून काही पत्र आले आहे व त्यांनी रुम खाली करण्यासाठी सांगितले आहे. त्यामुळे मी जावुन सदर बँकेचे पत्र आमचे ओळखीचे वकील यांना दाखवले असता त्याने

सांगितले की तहसीलदार यांचेकडून सदरचे पत्र आले आहे व लोन भरण्यासाठी बँकेकडून नोटीस आली आहे. त्यामुळे मी बँकेला संपर्क केला असता माझे दोन्ही फ्लॅटवर शैलेन्द्र सिंग व अर्चना शैलेन्द्र सिंग यांनी लोन काढले असून लोनची रक्कम बिल्डर इरफान मुल्ला याचे खात्यात जमा झाले आहेत तेव्हा मी सदर फ्लॅटवर कोणत्याही प्रकारचे लोन काढले नसल्याचे सांगितले. मी त्यानंतर बिल्डर यांना भेटलो असता त्यांनी मला त्यांचे सोबत केलेला व्यवहार हा पूर्ण झाला नसून सदरचा व्यवहार कॅन्सल केला असून तुम्ही बँकेला ते कागदपत्र दाखवा तुम्हाला त्रास होणार नाही असे सांगितले व डीड ऑफ कॅन्सलेशन चे 4 जुलै 2017 चे अॅफेडेटिव्ह ची झेरॉक्स दिली.

तरी सन 2010 मध्ये आम्ही राहत असलेल्या सर्व्हे नं. 721 येथे एकनाथ पाटील नावाचे बिल्डींग याचे रिडेवेलप करतो असे सांगून डेव्हलप करण्यासाठी माझेकडून 3 प्लॅट घेतले व त्याबद्दल मला सन 2016 साली प्लॅट नं. 402, व प्लॅट नं. 403 हे प्लॅट रजिस्ट्रेशन करून पजेशन लेटर देउन कायदेशीर ताब्यात दिले. त्यानंतर दिनांक 29/06/2017 रोजी बिल्डर नामे इरफान हसन मुल्ला यांनी प्लॅट नं. 402 आयकॉन सागर हाईट्स बिल्डींग, कळवा मार्केट भुसार आळी, कळवा (प), ठाणे. चे रजि. शैलेन्द्र सुर्यनारायण सिंग व अर्चना शैलेन्द्र सिंग यांचे नावे करून सदरचे कागदपत्रे त्यांनी दिवाण फायनान्समध्ये सादर करून दिवाण फायनान्समधून 29,70,000/- रुपये कर्ज घेउन सदरचे पैसे हे बिल्डर इरफान मुल्ला यांनी स्वताचे बँक खातेवर घेतले त्या सर्वांनी संगनमताने माझी फसवणुक केली म्हणून माझी इसम नामे इरफान हसन मुल्ला वय 71 वर्ष, शैलेन्द्र सुर्यनारायण सिंग वय 37 वर्ष, व अर्चना शैलेन्द्र सिंग वय 39 वर्ष, यांचेविरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे.

माझा जबाब मराठीत संगणकावर टंकलिखित केला असून तो मला वाचून समजावून सांगितला असता माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर आहे.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र. 2 मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

ANITA MARUTI VARADE

Rank (पद): I (Inspector)

No.(क्र.):

to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

12 M Chavda

15. Date and time of dispatch to the court
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Smile

Signature of Officer in charge, Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): KANHAIYA PANNALA

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the

(If known / seen) (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
3	महिला					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)				Others (इतर)	
Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)		
14	15	16	17	18	19	

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

श्रीमती कल्पना महिन्द्र चावला वय ६७ वर्ष, धंदा— गृहिणी, रा.ठी. ७०१, सृष्टी टॉवर, शास्त्रीनगर, कळवा नाका, कळवा, जि.ठाणे मो.नं. ९३२४२२९१७०

मी वरीलप्रमाणे असून वर नमूद पत्यावर मी मागील २० वर्षांपासून राहावयास आहे. माझे सोबत माझी दोन मुले नामे प्रितेश वय २७ वर्ष, रविना वय २४ वर्ष यांचेसोबत राहावयास आहे. माझे मुलगा नामे प्रितेश वय २७ वर्ष हा खाजगी कंपनीत नोकरी करतो व त्यावर मिळणा-या उत्पन्नावर आमचा उदरनिर्वाह चालतो.

मी व माझे पतीनी सर्व्हे नं.७२१ येथे एकनाथ पाटील नावाचे बिल्डींगमध्ये मनोहर समोठा यांचेकडून प्लॉट नं. ८, दुसरा माळा हा १८० चौ.फुटाचा विकत घेतला. तसेच श्रीमती निर्मलादेवी मनोहर समोठा यांचेकडून प्लॉट नं. ७, दुसरा माळा, २०० स्केअर फुट, व रमेशकुमार ए पटेल यांचेकडून प्लॉट नं.६, दुसरा माळा, हा ३४८ चौ.फुटाचा सन २००७ साली खरेदी केले होते. सन २०१० मध्ये सदर बिल्डींगचे पुर्नविकासासाठी आयकॉन डेव्हलपर्स तर्फे इरफान हसन मुल्ला हे बिल्डींगचे मालक चंद्रशेखर पाटील यांचेकडे आले व त्यांनी त्यांनी त्यांना सदरची बिल्डींग डेव्हलप करण्यासाठी प्रस्ताव दिला. तसेच सदर बिल्डरने आम्ही रहिवाशी व जागामालकासोबत बैठक घेतली.

आमच्या बिंडीगच्या बाजूला जगन्नाथ पट्टु पाटील, लिलाबाई नागा म्हात्रे, व इसम नामे दिगंबर आसाराम चौधरी यांच्या बिंलीग होत्या. त्यांच्या सुध्दा बिंलीग पुर्नविकासासाठी घेण्यासाठी त्यांनी त्यांचेशी बोलणी केली. त्यांनी त्यांचशी करार केला. त्यामुळे सदर बिल्डर हा एकत्रित पुर्नविकास करणार असल्याने आमची सुध्दा बिंलीग जुनी झाल्यामुळे त्याला पुर्नविकासासाठी देण्याचा विचार जागामालक व आम्ही रहिवाशी यांनी केला.

सदर बिल्डर यांनी जागामालकशी बोलणे केले व आमचे कोणत्याही प्रकारे करार न करता त्यांनी सदरची बिंलीग पुर्नविकासासाठी पाडली. त्याने माझे सदर ३ रूमबद्दल किती रूम देणार याबाबत सांगितले नाही किंवा लेखी करारनामा केला नाही. तो आमची बिंलीग पाडत असल्याबाबत मला समजले असता मी सदर ठिकाणी गेलो व पाहिले असता सदरची बिंलीग पाडण्याचे काम चालू होते त्यामुळे मी त्यांचेविरूद्ध कळवा पोलीस स्टेशन येथे तक्रार दाखल केली होती. त्यावेळी पोलीसांनी त्याला पोलीस ठाणे येथे बोलाविले होते. त्यानंतर मी २०१२ साली सिव्हील कोर्टामध्ये नमूद बिल्डरविरोध केस दाखल केली होती.

आम्हाला महिना ८ हजार रूपये महिना भाडे देणार होता. परंतु त्याने आम्हाला अदयापर्यंत भाडे दिले नाही. त्यांनी फक्त मला २५,०००/- रूपये डिपॉजिट दिले आहे. त्यानंतर त्यांनी सदर बिंलीगचे काम चालू केले. परंतु त्याने मला किंवा लोकांना ठरलेप्रमाणे भाडे दिले नाही. सदर विकासक यांनी ७ मजल्याचे बिंलीग उभी केली. त्यांनी बांधकाम केले परंतु सदर रूमना दरवाजे तसेच इतर किरकोळ कामे त्यांनी केली नाहीत. त्यांनी सदरचे प्लॉट हे लोकांना विक्री केले. त्यानंतर सदर लोकांनी बिल्डरशी वारंवार भेटून सुध्दा सदर बिल्डर यांनी उर्वित काम पुर्ण केले नाही. बिंलीगचे काम पुर्ण झाले नव्हते परंतु रहिवाशी यांना भाडे मिळत नव्हते त्यामुळे जुने रहिवाशी यांनी स्वता काम करून घेउन ते त्या रूममध्ये राहवयास गेले. परंतु आम्ही बिल्डर वारंवार ठवलेप्रमाणे प्लॉटची मागणी केली

परंतु तो आम्हाला फ्लॅट देण्यास टाळाटाळ करत होता. त्यानंतर सन २०१६ साली त्याने मला रजिस्ट्रेशन करून रूम नं. ४०२ व रूम नं. ४०३ हे दोन फ्लॅट पजेशन लेटरसह दिले होते. त्याने पजेशन दिल्यानंतर नमुद रूमचे आतमध्ये अर्धवट बांधकाम केलेले होते त्यामुळे आम्ही त्याला संपर्क केला असता तो आम्हाला प्रतिसाद देत नव्हता त्यामुळे मी व इतर रहिवाशी यांनी आपआपले फ्लॅटचे काम करून घेतले व सन-२०१७ साली मी माझे दोन्ही फ्लॅट भाडेतत्वार दिले त्यानंतर तो आजपावेतो भाडेतत्वावर आहे. साधारण जानेवारी महीन्यात मी घरी असताना माझे भाडोत्री यांनी मला फोन करून सांगितले की, बँकेकडून काही पत्र आले आहे व त्यांनी रूम खाली करण्यासाठी सांगितले आहे. त्यामुळे मी जावुन सदर बँकेचे पत्र आमचे ओळखीचे वकील यांना दाखवले असता त्याने सांगितले की तहसीलदार यांचेकडून सदरचे पत्र आले आहे व लोन भरण्यासाठी बँकेकडून नोटीस आली आहे. त्यामुळे मी बँकेला संपर्क केला असता माझे दोन्ही फ्लॅटवर शैलेन्द्र सिंग व अर्चना शैलेन्द्र सिंग यांनी लोन काढले असुन लोनची रक्कम बिल्डर इरफान मुल्ला याचे खात्यात जमा झाले आहेत तेव्हा मी सदर फ्लॅटवर कोणत्याही प्रकारचे लोन काढले नसल्याचे सांगितले. मी त्यानंतर बिल्डर यांना भेटलो असता त्यांनी मला त्यांचे सोबत केलेला व्यवहार हा पुर्ण झाला नसुन सदरचा व्यवहार कॅन्सल केला असुन तुम्ही बँकेला ते कागदपत्र दाखवा तुम्हाला त्रास होणार नाही असे सांगितले व डीड ऑफ कॅन्सलेशन चे ४ जुलै २०१७ चे ऑफेडेटिव्ह ची झेरॉक्स दिली.

तरी सन २०१० मध्ये आम्ही राहत असलेल्या सर्व्हे नं.७२१ येथे एकनाथ पाटील नावाचे बिल्डींग याचे रिडेवलप करतो असे सांगुन डेव्हलप करण्यासाठी माझेकडून ३ फ्लॅट घेतले व त्याबद्दल मला सन २०१६ साली फ्लॅट नं. ४०२, व फ्लॅट नं.४०३ हे फ्लॅट रजिस्ट्रेशन करून पजेशन लेटर देउन कायदेशीर ताब्यात दिले. त्यानंतर दिनांक २९/०६/२०१७ रोजी बिल्डर नामे इरफान हसन मुल्ला यांनी फ्लॅट नं. ४०२, आयकॉन सागर हाईटस् बिल्डींग, भुसार आळी, कळवा सुपर मार्केटजवळ, कळवा, जि.ठाणे चे रजि. शैलेन्द्र सुर्यनारायण सिंग व अर्चना शैलेन्द्र सिंग यांचे नावे करून सदरचे कागदपत्रे त्यांनी दिवाण फायनान्समध्ये सादर करून दिवाण फायनान्समधून २९,७०,०००/- रुपये कर्ज घेउन सदरचे पैसे हे बिल्डर इरफान मुल्ला यांनी स्वताचे बँक खातेवर घेतले त्या सर्वांनी संगनमताने माझी फसवणुक केली म्हणून माझी इसम नामे इरफान हसन मुल्ला वय ७१ वर्षे , शैलेन्द्र सुर्यनारायण सिंग वय ३७ वर्षे, व अर्चना शैलेन्द्र सिंग वय ३९ वर्षे यांचेविरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे.

माझा जबाब मराठीत संगणकावर टंकलिखित केला असून तो मला वाचून समजावून सांगितला असता माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर आहे.

समक्ष

S. M. Chavda

दत्तात्रय यादव

सहा.पोलीस निरीक्षक,
कळवा पोलीस स्टेशन, ठाणे

S. M. Chavda