

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर **P.S.(ठाणे):** डायघर **Year (वर्ष):** 2023
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0077 **Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 22/02/2023 21:18 बजे

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. **Day(दिवस):** दरमियानी दिन **Date From (दिनांक पासून):** 19/01/2006
Time Period (कालावधी): **Date To (दिनांक पर्यंत):** 03/10/2022
Time From (वेळेपासून): 11:00 बजे
Time To (वेळेपर्यंत): 12:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 22/02/2023**Time (वेळ):** 21:03 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 036**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 22/02/2023 21:03 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): दक्षिण, 1 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): तलाठी सजा शिळ, ता जि ठाणे,सर्व्हे नं216

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):**District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): अलीमुद्दीन सहाबुद्दीन खान

(b) Father's/Husband's Name(वडील / पती चे

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1970

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):**Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**

(g) Id details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,Driving License,PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No.(अ.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

(h) Address (पत्ता):

S.No.(अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	503, कुर्ला आग्रा रोड, एल बी एस मार्ग, असताना निवास बिल्डींग, , मीना को-ऑपसोसायटी, , कुर्ला-पश्चिम, मुंबई 400070, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पता	503, कुर्ला आग्रा रोड, एल बी एस मार्ग, असताना निवास बिल्डींग, , मीना को-ऑपसोसायटी, , कुर्ला-पश्चिम, मुंबई 400070, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	मोहंमद खालीद जकीउल्ला सैय्यद			1. 1, नाँव्हेल्टी बेकरी,,, पाईप लाईन, कुर्ला-पश्चिम, मुंबई, ता जि ठाणे , डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	------------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ. क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
-----------------	---------------------------------

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

फिर्याद दिनांक 22/02/2023 मी अलीमुददीन सहाबुददीन खान, वय - 53 वर्षे, धंदा - खाजगी व्यवसाय, रा. असताना निवास बिल्डींग, मीना को-ऑप. सासायटी, रूम नं. 503, कुर्ला आग्रा रोड, एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला-पश्चिम, मुंबई 400070 मोबाईल क्रमांक 9323862053 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून फिर्याद लिहून देतो की, मी वरील ठिकाणी परिवारासह राहतो. मी मा. पोलीस उप-आयुक्त सो. परिमंडळ-01, ठाणे व मा.सहायक पोलीस आयुक्त सो.कळवा विभाग, ठाणे यांचे कार्यालयात सैय्यद मोहंमद खालीद जकीउल्ला यांच्या विरुद्ध कायदेशीर कारवाई करणेबाबत या विशयान्वये तक्रारी अर्ज दिलेली होती. ते अर्ज मी वाचुन पाहीला असुन त्याबाबत माझे सांगणे की, मी दिनांक 19/01/2006 रोजी मौजे शिळ तलाठी सजा शिळ, ता. जि. ठाणे सव्हे नं. 216, क्षेत्र एकुण 00 हे - 07 आर - 0 प्रति हे जमिन सैय्यद मोहंमद खालीद जकीउल्ला यांच्याकडुन खरेदी केली असुन त्याचा दस्तऐवज क्रमांक 234/2006 असा आहे. त्याजागेचा त्याने मला दिनांक 24/02/2009 रोजी कुलमुखत्यार पत्र करुन ताबा दिला होता. त्यापोटी मी सैय्यद मोहंमद खालीद जकीउल्ला याला रोख सहा लाख रूपये दिले होते. मी सैय्यद मोहंमद खालीद जकीउल्ला याचेकडुन जागा घेतल्यानंतर त्याने मला सांगितल्या ठिकाणी मी त्या जागेवर पोल मारुन घेतले होते आणि त्या जागेचा ताबा घेतला होता. ती जागा माझे ताब्यात सुमारे 15 वर्षे पासुन होती व त्या जागेची मीच देखरेख करत होतो. त्यानंतर सन 2012 मध्ये मोहंमद खालीद याने त्याची संपुर्ण जागा डेव्हलपमेंटला देण्याचे ठरवले व त्याने ती जागा मला व माझे सोबत बरकतुल्ला अली हसन शेख, उबेदुल्लाह अब्दुन मन्ना खान, मोहंमद रशीद इम्तीयाज खान अशांना विकासक करार नामा दिनांक 01/12/2012 रोजी करुन दिला होता. तेव्हा मी त्यांना सांगितले की, मी त्याला त्यांच्या सोबत दिनांक 19/01/2006 रोजी झालेल्या खरेदी खताची प्रत लावण्याबाबत विचारले असता. सैय्यद मोहंमद खालीद जकीउल्ला याने मला त्या करारनाम्याची प्रत लावु नको म्हणुन सांगितले होते. त्यांच्या सांगण्यावरुन मी त्या खरेदीखत व कुलमुखत्यार पत्राची प्रत विकासक करारनाम्यात लावले नाही. सन 2020 मध्ये लॉक डाउन लागले व माझी तब्येत सुध्दा बरी राहत नसल्याने मी माझे जागेवर जाणे येणे कमी केले. त्यानंतर मी दिनांक 03/10/2022 रोजी सायंकाळी 05.00 वाजेच्या सुमारास माझ्या जागेवर गेलो असता तेथे मी लावलेले पोल काढुन फेकलेले मला दिसले व त्याच माझ्या जागेवर एक इसम उभा होता व तो माझ्या जागेवर भरणी करत होता. मी त्यास त्याचे नाव गाव विचारले असता त्याने त्याचे नाव चांद पाशा कुतबुददीन शेख असे सांगितले तेव्हा मी त्यास विचारले की, तुम्ही येथे काय करता आहात ही जागा माझी आहे. तेव्हा त्याने मला सांगितले की, त्याने ही जागा सैय्यद मोहंमद खालीद जकीउल्ला यांचेकडुन विकत घेतली असुन आता तो त्या जागेचा मालक आहे. तेव्हा मी त्यास सांगितले की, मी ही जागा सैय्यद मोहंमद खालीद जकीउल्ला यांचेकडुन 2006 मध्ये विकत घेतली होती व ती जागा माझेच ताबे कब्ज्यात आहे. तेव्हा त्याने मला तुम्ही सैय्यद मोहंमद खालीद जकीउल्ला याला जाउन विचारा त्यानेच ही जागा मला विकलेली आहे असे सांगुन त्याचा व सैय्यद मोहंमद खालीद जकीउल्ला यांच्यात मौजे शिळ

तलाठी सजा शिळ, ता.जि.ठाणे सव्हे नं. 216, क्षेत्र एकुण 01 हे - 04 आर - 50 प्रति या जमिनीच्या खरेदीची रजिस्टर नोटरी दिली. मी ती रजिस्टर नोटरी पाहीली व वाचली असुन तिचा क्रमांक 2091/2021 असा आहे. त्यात सैय्यद मोहंमद खालीद जकीउल्ला याने मला विकलेली जागा माझे ताब्यातुन मला न विचारता घेउन ती चांद पाशा कुतबुददीन शेख यास विकली असल्याचे मला दिसुन आले. मी त्याबाबत सैय्यद मोहंमद खालीद जकीउल्ला याला विचारले असता त्याने मला सांगितले की, त्याने ती जागा चांद पाशा कुतबुददीन शेख यास विकलेली असुन ती जागा आता तुझी नाही. तुला काय करायेचे आहे ते कर. तेव्हा मी त्यास सांगितले की, तु माझी जागा मला व विचारता कशी विकली तु माझी फसवणुक केली आहे. तेव्हा सैय्यद मोहंमद खालीद जकीउल्ला याने मला शिवीगाळ करुन मला मारण्यासाठी चाकु काढला. तसेच त्याने उलट माझ्यावर गुन्हा दाखल करण्याची धमकी दिली होती. तेव्हा तेथुन घाबरुन निघुन गेलो. तरी दिनांक 19/01/2006 रोजी सैय्यद मोहंमद खालीद जकीउल्ला याने त्याच्या ताब्यातील मौजे शिळ तलाठी सजा शिळ, ता. जि. ठाणे सव्हे नं. 216, क्षेत्र एकुण 01 हे - 04 आर - 50 प्रति या जमिनीपैकी मौजे शिळ तलाठी सजा शिळ, ता.जि.ठाणे सव्हे नं. 216, क्षेत्र एकुण 00 हे - 07 आर - 0 प्रति ही शेत जमिन रितसर दस्तऐवज 234/2006 क्रमांकचा करुन त्यापोटी माझे कडुन सहा लाख रूपये घेउन त्या जागेचा ताबा मी घेतलेला असताना सुध्दा दिनांक 29/10/2021 मध्ये माझी जमिन मला न विचारता परस्पर नोटरी क्रमांक 2091/2021 ने चांद पाशा कुतबुददीन शेख यास विकुन त्यास माझे पशच्यात माझे जमिनीचा ताबा देउन माझी फसवणुक केली म्हणुन माझी सैय्यद मोहंमद खालीद जकीउल्ला, रा. नाव्हेल्टी बेकरी, रूम नं. 1 व 2, पार्सप लाईन, कुर्ला-पश्चिम, मुंबई-70 यांचेविरुध्द माझी कायदेशीर फिर्याद आहे. माझे वरील फिर्यादीची प्रिंट काढल्यानंतर मला ती मराठीत वाचुन दाखवुन समजावुन सांगितली असुन ती माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरी आहे. समक्ष शिळ डायघर पोलीस स्टेशन, ठाणे हे लिहून दिले पोलीस ठाणे अंमलदार

13. Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव): abdulkadar yasin mallik
Rank (पद): I (Inspector)

No.(क्र.): to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.** (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C. (आर. ओ .ए .सी.)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची

Name (नाव): SACHIN SAKHARAM GAWADE

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)