

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर **P.S.(ठाणे):** डायघर **Year (वर्ष):** 2023  
**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0059 **Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 09/02/2023 20:18 बजे

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	52

## 3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. **Day(दिवस):** गुरुवार **Date From (दिनांक पासून):** 20/10/2022  
**Time Period** पहर 6 **Date To (दिनांक पर्यंत):** 20/10/2022  
**(कालावधी):** **Time From (वेळेपासून):** 17:00 बजे  
**Time To (वेळेपर्यंत):** 17:00 बजे

## (b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

**Date (दिनांक):** 09/02/2023**Time (वेळ):** 19:30 बजे

## (c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

**Entry No. (नोंद क्र.):** 025**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 09/02/2023 20:06 बजे

## 4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

## 5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): उत्तर, 1 किमी

**Beat No. (बिट क्र.):**

(b) Address (पत्ता): ए के कम्पाउंड शिळ म्हापे रोड, शिळफाटा, भारत गिअर्स मुंब्रा

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

**Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):****District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

## 6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): फारुख हमिदसाब शेख

(b) Father's/Husband's Name(वडील / पती चे

(c) <sup>नाव</sup> Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1978

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

**Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**

## (g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No.(अ.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

## (h) Address (पत्ता):

## (h) Address (पत्ता):

S.No.(अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	206, सुकुन हाइट्स युनिट, कौसा, मुंब्रा, ता जि ठाणे, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पता	206, सुकुन हाइट्स युनिट, कौसा, मुंब्रा, ता जि ठाणे, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

## (i) Occupation (व्यवसाय):

## (j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

## 7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	सत्तार हुसेन			1. ए के कम्पाउंड शिळ म्हापे रोड, ताजि ठाणे, डायघर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

## 8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

## 9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	------------------------------------

## 10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

## 11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
----------------	---------------------------------

## 12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):

फिर्याद दि.09/02/2023 मी श्री फारुख हिमिदसाब शेख वय 45 वर्षे, राह - रुम नं. 206, सुकुन हाइट्स युनिट, कौसा, मुंब्रा, ता जि ठाणे मो नं. 8149018373 दिवा प्रभाग समिती येथे सहाय्यक आयुक्त ठाणे महानगरपालिका, ठाणे या पदावर काम करीत असून अतिक्रमण नियंत्रण व निष्कासन विभाग यांचे मार्फत दिवा प्रभाग समिती कार्यक्षेत्रातील अनधिकृत बांधकामावर नियमानुसार कारवाई करणे इत्यादी कामे माझ्या कर्तव्यात येत आहेत. दि 20/10/2022 रोजी सकाळी 11.30 वा. अतिक्रमण नियंत्रण व निष्कासन विभागातील लिपीक श्री.प्रसाद पालांडे यांनी ए के कम्पाउंड शिळ म्हापे रोड शिळफाटा या ठिकाणी प्रत्यक्ष भेट दिली असता श्री सत्तार हुसेन यांनी अंदाजे 3500 चौ फुट मोजमापाचे प्लॉथ वर कॉलमचे काम तयार करून अनधिकृत बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आले आहे. बांधकाम करणाऱ्याचे नाव : श्री सत्तार हुसेन, बांधकामाचा पत्ता : ए के कम्पाउंड शिळ म्हापे रोड शिळफाटा, भारत गिअर्स मुंब्रा, बांधकामाचे अंदाजे क्षेत्रफळ : अंदाजे 3450 चौ फुट, बांधकामचे वर्णन : -- अनधिकृत बांधकाम सुरु, बांधकामाच्या चतुःसीमा, पुर्वेस : ए के कम्पाउंड अंतर्गत रोड, पश्चिमेस : मोकळी जागा, दक्षिणेस : ए के कम्पाउंड चे रोड लगत गाळे उत्तरेस : मच्छीवाला गोडावुन, कामास वापरलेले साहित्य : रेती, सिमेंट, विटा, सळ्या इ. दि.20/10/2022 रोजी पाहणीच्या वेळी बांधकामधारक अथवा त्याचा प्रतिनिधी हे बांधकामाची कोणतीही परवानगी व कागदपत्रे जागेवर दाखवू शकले नाहीत. तसेच, श्री सत्तार हुसेन, यांना या पूर्वीही तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 267 (1)(2) (3) दि.05/9/2022 व तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 260 (1) (2) दि.20/10/2022 अन्वये नोटीस बजावण्यात आली आहे. सदर नोटीस मिळाल्या पासून 15 दिवसांचे आत सदर अनधिकृत बांधकाम का पाडण्यात येवु नये? याबाबत कारणे दाखविण्यास त्यांना फर्माविण्यात आले असून सदर बांधकामाबाबत योग्य लेखी खुलासा विहीत मुदतीत या कार्यालयात दाखल करावा अशी सूचना देण्यात आली होती, तसेच सुरु असलेले बांधकाम तात्काळ बंद करणे बाबत सूचीत करण्यात आले होते. श्री सत्तार हुसेन, यांनी यासंदर्भात अद्याप पर्यंत बांधकामाच्या मंजूरीबाबत कोणताही योग्य खुलासा इकडील कार्यालयाकडे सादर केलेला नाही. तरी बांधकाम अधिकृत असल्याबाबतची कोणतीही कागदपत्रे या कार्यालयात सादर न करता नोटीसचा अवमान केलेला आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणी केलेले बांधकाम हे विनापरवानगी केले असल्याची माझी खात्री झालेली आहे. सबब, श्री श्री सत्तार हुसेन, यांनी वर नमूद केलेल्या जमिनीवर महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम 1966 मधील तरतुदीचे उल्लंघन करून अनधिकृत बांधकाम केले असल्याने सदरचे कृत्य उक्त कायद्यातील आणि नगररचना अधिनियम सुधारणा कलम 1983 नुसार सुधारीत झालेल्या महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम 1966 सबकोड ऑफ क्रिमीनल प्रोसीजर मधील परिशिष्ट क्र.1 मधील भाग 2 चे तरतुदीनुसार कमम 52 अन्वये दाखलपात्र गुन्हा ठरविण्यात आला आहे. तरी मी विनंती करतो की, आपण या तक्रारीची दाखल घेऊन व तपास करून श्री श्री सत्तार हुसेन, यांचे विरुद्ध उक्त कायदानुसार योग्यती कारवाई करणेसाठी फिर्याद

दाखल करीत आहे.

**13.Action** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव): SUSHIL RAVINDRA SAKPAL  
**Rank (पद):** SI (Sub-Inspector)

**No.(क्र.):** 1234 **to take up the Investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction** (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost.** (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

**R.O.A.C.**(आर. ओ .ए .सी.)

**14.Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

**15.Date and time of dispatch to the court** (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge, Police Station** (ठाणे प्रभारी अधिका-याची)

**Name (नाव):** SACHIN SAKHARAM GAWADE

**Rank(पद):** I (Inspector)

**No.(सं.):**

**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):**

**Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: ( If known / (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))**

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)