

मा. न्यायालय



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी.)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): नौपाडा

Year (वर्ष): 2023

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0036

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 25/01/2023 22:02 बजे

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 02/01/2010

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 25/01/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 25/01/2023

Time (वेळ): 19:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 045

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 25/01/2023 21:43 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): उत्तर, 02 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): अल्मेडा रोड, पाठकवाडी, मनपा कार्यालयाजवळ, पाचपाखाडी, ठाणे प

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): विजय रामचंद्र कुरेकर

(b) Father's/Husband's Name(वडील / पती चे

नाव):

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1960

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No.(अ.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

S.No.(अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No.(अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	304, सिद्धार्थ दर्शन, दादा पाटील वा, वाडी रोड, नौपाडा ठाणे प, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	304, सिद्धार्थ दर्शन, दादा पाटील वा, वाडी रोड, नौपाडा ठाणे प, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	जगदीश भगवानदास आहुजा			1. 111/112, 7, सुना व्हिला पेरी क्रोस, रोड बांद्रा, मुंबई, मुंबई, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	गौतम जगदीश आहुजा			1. सुना व्हिल, पेरी क्रोस रोड, बांद्रा मुंबई, मुंबई, मुंबई, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	एकूण रक्कम 1 कोटी 40 लाख रुपये	0.00

10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

0.00

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ. क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
-----------------	---------------------------------

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

फिर्याद दि.25/10/2023 मी विजय रामचंद्र कुरेकर वय 63, धंदा-निवृत्त, राह. 304, सिद्धार्थ दर्शन, दादा पाटील वाडी रोड, नौपाडा ठाणे. प. मो.नं 9820174269 समक्ष नौपाडा पोलीस स्टेशन येथे उपस्थित राहून लेखी तक्रार देतो की, मी वरील प्रमाणे असून सदर पत्त्यावर माझी पत्नी सौ. अर्जली, मुलगा कु.विशाल वय 18 व मुलगा नामे अमोल वय 23 वर्षे यांचेसह मागील 33 वर्षांपासून राहावयास आहे. मी टेक्सस्टाईल इंडस्ट्रीस मध्ये नोकरी करून सध्यास्थित निवृत्त झालो असून माझी पत्नी सौ अर्जली कुरेकर ही इन्कम टक्स विभागामध्ये अधिकारी असून त्या सन 2020 मध्ये सेवानिवृत्त झाल्या असून त्यांचे पेन्शन रक्कमेवर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो. मी टेक्सस्टाईल इंडस्ट्रीस मध्ये खाजगीत नोकरी करीत असताना माहे जानेवारी 2010 मध्ये माझी कसमस बक शाखा-गोखले रोड नौपाडा चे मनेजर श्री. सुहास चिकोटे यांची बकमध्ये भेट झाली. चिकोटे हे मला म्हणाले की, कुरेकर सर मी माझे ओळखीचे सात ते आठ लोकांना बांधकाम व्यवसायिक जगदीश अहुजा रा.बांद्रा मुंबई यांचे आहुजा प्रोपर्टीस या गृह निर्माण प्रकल्पामध्ये सदनिका बुक करण्यास सांगितले आहे, तुम्हाला चांगली कलीटी व चांगल्या दरामध्ये सदनिका खरेदी करणे असेल तर मी जगदीश अहुजा यांना आपली भेट करून देतो. सुहास चिकोटे हे मनेजर पदावर असल्याने तसेच मी त्यांस मागील दोन वर्षांपासून ओळखत असल्याने माझे मुलांच्या भविष्यासाठी मला सदनिका खरेदी करणे होती करीता मी चिकोटे यांस होकार दिला, त्यारोजी मी माझे घरी येवुन पत्नी सौ. अर्जली हिचेही नवीन घर खरेदीबाबत चर्चा केली. मी व माझे पत्नीने चांगला बिल्डर असेल व टप्प्याटप्प्याने सदनिकेची रक्कम स्विकारणारा असेन तर सदनिका बुकींग करूयात असे सांगितले. तदनंतर सुहास चिकोटे यांचे सांगणे वरून दोन-तीन दिवसांनी मी कसमोस बकेंत गेलो तेथे चिकोटे सरांचे कबीन मध्ये एक गृहस्थ बसले होते. मी कबीन मध्ये येताच चिकोटे यांनी माझी ओळख त्यांचे समक्ष बसलेले गृहस्थ यांचेशी करून देवुन ते प्रसिध्द बांधकाम व्यवसायिक जगदीश आहुजा आहेत असे सांगितले. त्यावेळी मी त्यांचेसह कबीन मध्ये बसुन माझी ओळख सांगितली, तदनंतर जगदीश आहुजा

यांनी मला त्यांचे आहुजा प्रोपर्टीज बाबत माहिती देवुन कुरेकर सर आपको में अच्छे दाम में. मुलुंड या पाचपाखाडी, ठाणे यहके दोन-तीन सालों के अंदर तयार होणेवाले 12-14 मालें के टवर मेंफलट बुक करके दंगा. असे सांगितले. मी त्यांस ठिक है, मैं मेरे पत्नी के साथ आपके प्रोजेक्ट के बारे में बात करके आपको कटेक्ट करता हू. असे सांगुन बकेतुन निघुन गेलो. मी घरी आल्यावर माझे पत्नी सोबत जगदीश आहुजा यांनी सांगितले प्रमाणे सविस्तर बोलणे केले तेव्हा आम्ही पाचपाखाडी येथे ठाण्यामध्ये घर बुकिंग करण्याचे आपसांत ठरविले. त्यानंतर जानेवारी सन 2010 चे शेवटच्या आठवड्यात चिकोडे सरांचे सांगणे वरुन मी माझी पत्नी सौ अंजली व चिकोडे सर असे तिचे अहुजा यांचे बांद्रा, मुंबई येथील कार्यालयात गेलो. तेथे जगदीश अहुजा यांनी मला व माझे पत्नीला त्यांनी पूर्ण केलेले मुलुंड, वसावा, बांद्रा, प्रभादेवी, अंबरनाथ टाउन प्लानींग व चुन्नाभटी इत्यादी प्राजेक्ट ऑन पेपर ब्रोशन दाखविले तसेच पाठकवाडी, पाचपाखाडी येथील साईटचा प्लान पास झालेला प्राजेक्ट दाखविला. आम्ही पाचपाखाडीसाठी आमची बुकींग करणेस अहुजा यांस सांगितले व किमंती बाबत चर्चा केली तेव्हा अहुजा व आमचे मध्ये एक श्री बीएचके ची 1100 रक्कम असे फुटाची सदनिका अडीच कोटी रुपयांमध्ये व्यवहार तोंडी ठरले त्यानंतर आम्ही घरी परतलो. तदनंतर आठ दिवसांनी मला व माझे पत्नीला सतत जगदीश आहुजा यांचे फोन येवु लागले त्यांनी आम्हाला बुकींग रक्कम व सदनिकेची उर्वरीत रक्कम कधी व कशी देणार याबाबत विचारू लागले. मी त्यांस आम्हाला थोडा वेळ दया आम्ही पैश्यांची जमवा-जमव करीत आहोत असे सांगितले तरी देखील दर दोन दिवसांनी मला जगदीश आहुजा व चिकोडे यांचा कल येत असल्याने मी जगदीश आहुजा यांस एक वर्षाचा वेळ मागीतला, त्यानंतर आम्हाला जगदीश अहुजा यांनी संपर्क केला नाही. सुहास चिकोडे हे माझे ओळखीचे असल्याने त्यांची व माझी अधुन-मधुन भेट होत असे सदर भेटीमध्ये चिकोडे सदनिका बुकींग कधी करता, संधी चांगली आहे अहुजाकडे सदनिका बुक केल्यावर ते रक्कमेकरीता वेळही देतील असे सांगितले.

माहे सप्टेंबर सन 2013 मध्ये माझे राहते गणपती असल्याने मी चिकोडे यांस आमंत्रण दिले होते, त्यावरून चिकोडे माझे घरी गणपतीचे दर्शनाला आले त्यांनी घरी आल्यावर पुन्हा सदनिका खरेदी बाबतचा विषय काढला. तेव्हा मी व माझे पत्नीने आम्ही दोन-तीन महीण्यांमध्ये कळवितो असे सांगितले. माहे नोव्हेंबर मध्ये मला चिकोडे सरांचा कल आला त्यांनी सांगितले की, कुरेकर सर तुम्ही आहुजा सरांनी आठवण काढली असुन तुम्ही लकीली आहात तुम्हाला आहुजा सरांनी वेळ दिला आहे. तर तुम्ही सदनिका बुकिंग करीता दि. 18/11/2013 रोजी अहुजा यांचे कार्यालयात जा. सदर बाब मी माझी पत्नी सौ अंजली हिंस सांगितले तेव्हा अंजली व मी पाठकवाडी, पाचपाखाडी ठाणे या परिसरात बांधण्यात येणारे इमारतीबाबत माहिती घेवुन चर्चा करणेकरीता दि. 18/11/2013 रोजी चिकोडे यांचेसह आहुजा यांचे बांद्रा येथील ऑफिस मध्ये गेलो. तेथे आम्ही पाचपाखाडी साईटबाबत सविस्तर चर्चा करुन अहुजा यांस साईटचा पत्ता विचारला असता त्यांनी आम्हाला साईटचा पत्ता. अल्मेडा रोड, पाठकवाडी, मनपा कार्यालयाजवळ, पाचपाखाडी, ठाणे प. पिन नं. 4000602 असा सांगितला. जगदीश अहुजा यांनी सादर केलेले ब्रोशर व इतर जाहीराती पत्रांवरून आम्ही त्यांचेवर विश्वास ठेवुन सदनिका बुकिंग रक्कम चार दिवसांनी देतो असे सांगुन इमारत कधी तयार होईल असे विचारले तेव्हा त्यांनी तीन वर्षात पाचपाखाडी पत्ता. अल्मेडा रोड, पाठकवाडी, मनपा कार्यालयाजवळ, पाचपाखाडी, ठाणे प. पिन नं. 4000602 येथील साईट पुर्ण होईल असे सांगितले. तदनंतर दोन दिवसांनी मला जगदीश आहुजा यांचा कल आला त्यांनी मला मै दि. 22/11/2013 को ठाणे आ रहा हू, तभी मैं, आपके घर आउंगा आप फलट बुकींग अमाउंट का चेक मुझे दे देना असे सांगितले. मी सुध्दा अहुजा यांस होकार दिला. दि. 22/11/2013 रोजी आहुजा माझे राहते घरी सकाळी 11.30 वा. चे सुमारास आले चहा-पाणी घेतल्यानंतर त्यांना मी व माझे पत्नीने दि. 22/11/2013 रोजीचा 7 लाखचा एक धनादेश व दि. 23/11/2013 रोजीचे 13 लाख, 09 लाख व 1 लाख असे एकुण 30 लाख रुपये रक्कमेचे चार धनादेश मी स्वतः माझे राहते घरात जगदीश आहुजा यांचे हातात दिले, सदर धनादेश जगदीश अहुजा यांनी लागलीच त्यांचे हन्डबगेत ठेवले व हन्डबगेतुन एक बीलबुक काढुन मला सदर धनादेशचे बील ऑफ एक्चेंज च्या प्रती दिल्या त्या मी सादर केले आहे. तदनंतर जगदीश आहुजा यांनी मला पुढील उर्वरीत रक्कमेबाबत विचारणा केली, तेव्हा मी अहुजा यांस विनंती करुन आम्ही नोकरी करणारे कुटुंब असुन आमचे वेतनातुन सेव्हींग होणारी रक्कम टप्प्याटप्प्याने चार-पाच वर्षात आपणांस देवुन पेमेंट पुर्ण करतो असे सांगितले. त्यानंतर मी व माझी पत्नी सौ अंजली असे आम्ही जगदीश अहुजा, त्यांचा मुलगा गौतम जगदीश आहुजा व त्यांचा अकाउंट डिपक आमरे यांचे सांगणेप्रमाणे माझे राहते घरी आहुजा अँड प्रोपर्टीस यांस धनादेश दिले त्यांचे नोंदी पुढील प्रमाणे...अनु. क्र. खातेधारकाचे नाव बँकेचे नाव व खाते क्र. दिनांक रक्कम जगदीश अहुजा यांचे बँकेत वळती झालेले बक खाते क्र. 1) सौ अंजली वि. कुरेकर सिकेपी बक खाते क्र. 16607, दि. 23/11/2013, 13 लाख कोसमस बक 017100108297 2) सौ अंजली वि. कुरेकर, कोसमस बक खाते क्र 040204201220188, दि. 22/11/2013 9 लाख, कोसमस बक 0171001082973) सौ अंजली वि. कुरेकर, सिकेपी बक खाते क्र. 8563, दि. 23/11/2013, 7 लाख, कोसमस बक 0171001082974) सौ अंजली वि. कुरेकर, ठाणे भारत सहकारी बक खाते क्र. 1150/3296, दि. 23/11/2013 1 लाख, कोसमस बक 0171001082975) सौ अंजली वि. कुरेकर, कोसमस बक खाते क्र 040204201220188, दि. 2/12/2014 6 लाख 50 हजार, कोसमस बक 0171001082976) सौ अंजली वि. कुरेकर व कु. अमोल कुरेकर, कोसमस बक खाते क्र 0400501038915, दि. 2/12/2014, 1 लाख 50 हजार, कोसमस बक 0171001082977) सौ अंजली वि. कुरेकर, कोसमस बक खाते क्र 040204201220188, दि. 5/11/2015 9 लाख, कोसमस बक, 01710010213318) सौ अंजली वि. कुरेकर, रोख रक्कम 20 लाख (बिल ऑफ एक्सचेंज), दि. 1/01/2018, रोख रक्कम 20 लाख, गौतम अहुजा यांचेकडे सुपूर्त 9) श्री विजय आर. कुरेकर, कोसमस बक खाते क्र. 040204201220187, दि. 05/11/2015 1 लाख, कोसमस बक 017100102133110) श्री विजय आर. कुरेकर, कोसमस बक खाते क्र. 040204201220187, दि. 30/11/2015 40 लाख, कोसमस बक, 017100102133111) श्री विजय आर. कुरेकर, कोसमस बक खाते क्र. 040204201220187, दि. 2/12/2014 32 लाख, कोसमस बक 017100108297 एकुण रक्कम - 1 कोटी 40 लाख रुपये सन 2018 चे माहे मार्च मध्ये मी व माझी पत्नी सौ अंजली असे जगदीश अहुजा यांचे बांद्रा येथील कार्यालयात गेलो तेथे जगदीश आहुजा कार्यालयात उपस्थित नव्हते, तेथे आम्हाला सदनिका बुकिंग केलेले चार-पाच गृहस्थ भेटले ते आपसांमध्ये जगदीश आहुजा वेळेत काम पुर्ण करीत नसुन, सदनिका बुकिंगचीही रक्कम परत देत नसलेबाबत चर्चा करीत होते. सदर प्रकाराबाबत ऐकताचा आम्ही चिकोडे यांना संपर्क केला असता चिकोडे सरांचा नंबर बंद होता. जगदीश आहुजा यांचेशी आम्ही त्यांचे कार्यालयात जावुन वारंवार भेट घेणेकरीता जात होतो परंतु अहुजा यांची भेट होत नव्हती. तदनंतर माहे जुन 2018 मध्ये मी माझे पत्नीसह अहुजा यांचे बांद्रा येथील कार्यालयात गेलो असता आमची जगदीश आहुजा यांचेशी भेट झाली त्यांचे कार्यालयात त्यांचे अंगरक्षक (वेपनधारी बाउन्सर) असुन त्यांची वागणुक आम्हचे मनामध्ये भिती निर्माण करणारी होती मी जगदीश आहुजा यांस आमचे सदनिकेसाठी दिलेली रक्कम परत देणेबाबत चर्चा केली असता. जगदीश आहुजा यांनी मला अभी मेरे पास पैसा नही है, पैसा आयेगा तो मैं आपको बुलाके दे देगा. आप अगले महीणे आवो असे बोलले. मी जगदीश अहुजा यांचे कार्यालयातील सदर भितीदायक वातावरण पाहुन घाबरल्या स्थिती तेथुन पत्नीसह बाहेर पडलो. तदनंतर माहे जुलै 2018 मध्ये मी आहुजा यांचे बांद्रा येथील कार्यालयात गेलो असता ते कार्यालयात उपस्थित नव्हते त्यांचे मनेजर यांनी आम्हाला आहुजा सर अगले महीने मैं आऐंगे असे सांगितले त्यावरून आम्ही घरी परतलो. माहे मार्च 2018 ते फेब्रुवारी सन 2020 पर्यंत मी व माझी पत्नी सौ अंजली असे आम्ही दोन महीन्यातुन एक-दोन वेळा असे जगदीश अहुजा यांचे कार्यालयात जात होतो परंतु आहुजा कार्यालया भेटत नव्हते व आमचा फोन देखील रिसीव्हड करत नव्हते

अहुजा आमची फसवणुक करीत असल्याचे आमचे लक्षात आले परंतु आम्ही चर्चे मधुन सदनिका खरेदी व्यवहाराचा विषय सोडवु याकरीता जगदीश आहुजा यांची भेट घेण्याचा प्रयत्न करीत होतो परंतु आहुजा मुददाम आमचे पैसे परत न करण्याचे उद्देशाने आम्हांला टाळत असे. अनेकदा आहुजा यांचे कार्यालयात आम्ही त्यांचे स्टाफला आहुजा बाबत विचारणा केली असता त्यांनी आम्हांला अहुजा सर बाहेर है, उनके पास अभी पैसे नहीं है असे बोलत असे. जगदीश आहुजा यांचे अश्या वागणुकीमुळे आम्ही कंटाळुन जावुन आम्हा दोघांना मानसिक त्रास सुरु झाला व मला डायबेटीस कोलेस्ट्रॉल, थयराईड आणि ब्लेडप्रेशर अशा आजारांचे निदान झाले त्यामुळे आम्हांला रात्रभर झोप न येण्याने आम्ही झोपेचे औषधे सुरु केले. सन 2020 मध्ये लकडाउन असल्याने जवळ-जवळ दिड वर्षे जगदीश अहुजा यांचे कार्यालयात आम्ही गेलो नाही आम्ही दोघेही त्यास फोन करत होतो परंतु आहुजा आमचे फोन उचलत नव्हता. तदनंतर माहे डिसेंबर 2021 मध्ये मी माझे पत्नीसह आहुजा यांचे कार्यालयात गेलो असता त्यांचा अकाउंटट भेटले त्यांनी आम्हांला सांगितल

13. Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation: (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव): SANJAY NARAYAN DHUMAL

Rank (पद): I (Inspector)

No.(क्र.): 1234

to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S. (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

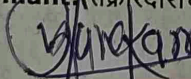
District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

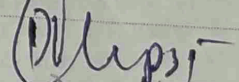
F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C. (आर. ओ. ए. सी.)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

 25/11/2023

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):


पोलीस ठाणे अमलदार
नौबत पोलीस स्टेशन, ठाणे.
Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची)
Name (नाव): SANJAY NARAYAN DHUMAL
Rank (पद): I (Inspector)
No. (सं.):



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिल)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

फिर्याद

दि. २५/१०/२०२३

मी विजय रामचंद्र कुरेकर वय ६३, धंदा—निवृत्त, राह. ३०४, सिद्धार्थ दर्शन, दादा पाटील वाडी रोड, नौपाडा ठाणे. प. मो. नं. ९८२०१७४२६९ समक्ष नौपाडा पोलीस स्टेशन येथे उपस्थित राहून लेखी तक्रार देतो की,

मी वरील प्रमाणे असुन सदर पत्यावर माझी पत्नी सौ. अजंली, मुलगा कु. विशाल वय १८ व मुलगा नामे अमोल वय २३ वर्षे यांचेसह मागील ३३ वर्षांपासुन राहावयास आहे. मी टेक्सस्टाईल इंडस्ट्रीस मध्ये नोकरी करून सध्यास्थित निवृत्त झालो असुन माझी पत्नी सौ अजंली कुरेकर ही इन्कम टॅक्स विभागामध्ये अधिकारी असुन त्या सन २०२० मध्ये सेवानिवृत्त झाल्या असुन त्यांचे पेन्शन रक्कमेवर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

मी टेक्सस्टाईल इंडस्ट्रीस मध्ये खाजगीत नोकरी करीत असताना माहे जानेवारी २०१० मध्ये माझी कॉसमॉस बँक शाखा—गोखले रोड नौपाडा चे मॅनेजर श्री. सुहास चिकोडे यांची बँकेमध्ये भेट झाली. चिकोडे हे मला म्हणाले की, कुरेकर सर मी माझे ओळखीचे सात ते आठ लोकांना बांधकाम व्यवसायिक जगदीश अहुजा रा. बांद्रा मुबई यांचे आहुजा प्रोपर्टीस या गृह निर्माण प्रकल्पामध्ये सदनिका बुक करण्यास सांगितले आहे, तुम्हाला चांगली कॉलीटी व चांगल्या दरामध्ये सदनिका खरेदी करणे असेल तर मी जगदीश अहुजा यांना आपली भेट करून देतो. सुहास चिकोडे हे मॅनेजर पदावर असल्याने तसेच मी त्यांस मागील दोन वर्षांपासुन ओळखत असल्याने माझे मुलांच्या भविष्यासाठी मला सदनिका खरेदी करणे होती करिता मी चिकोडे यांस होकार दिला, त्यारोजी मी माझे घरी येवुन पत्नी सौ. अजंली हिचेशी नवीन घर खरेदीबाबत चर्चा केली. मी व माझे पत्नीने चांगला बिल्डर असेल व टप्प्याटप्प्याने सदनिकेची रक्कम स्विकारणारा असेन तर सदनिका बुकींग करूयात असे सांगितले.

तदनंतर सुहास चिकोडे यांचे सांगणे वरून दोन—तीन दिवसांनी मी कॉसमोस बँकेत गेलो तेथे चिकोडे सरांचे कॅबीन मध्ये एक गृहस्थ बसले होते. मी कॅबीन मध्ये येताच चिकोडे यांनी माझी ओळख त्यांचे समक्ष बसलेले गृहस्थ यांचेशी करून देवुन ते प्रसिध्द बांधकाम व्यवसायिक जगदीश अहुजा आहेत असे सांगितले. त्यावेळी मी त्यांचेसह कॅबीन मध्ये बसुन माझी ओळख सांगितली, तदनंतर जगदीश अहुजा यांनी मला त्यांचे आहुजा प्रोपर्टीज बाबत माहीती देवुन “कुरेकर सर आपको मैं अच्छे दाम मै. मुलुंड या पाचपाखाडी, ठाणे यहाँ के दोन—तीन साल के अंदर तयार होनेवाले १२—१४ मालें के टॉवर में फ्लॅट बुक करके दुंगा.” असे सांगितले. मी त्यांस “ठिक है, मै मेरे पत्नी के साथ आपके प्रोजेक्ट के बारे में बात करके आपको कॉटेक्ट करता हु.” असे सांगुन बँकेतुन निघुन गेलो.

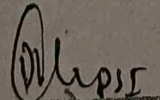
मी घरी आल्यावर माझे पत्नी सोबत जगदीश अहुजा यांनी सांगितले प्रमाणे सविस्तर बोलणे केले तेव्हा आम्ही पाचपाखाडी येथे ठाण्यामध्येच घर बुकींग करण्याचे आपसांत ठरविले. त्यानंतर जानेवारी सन २०१० चे शेवटच्या आठवडयात चिकोडे सरांचे सांगणे वरून मी माझी पत्नी सौ अजंली व चिकोडे सर असे तिघे अहुजा यांचे बांद्रा, मुबई येथील कार्यालयात गेलो. तेथे जगदीश अहुजा यांनी मला व माझे पत्नीला त्यांनी पुर्ण केलेले मुलुंड, वसोवा, बांद्रा, प्रभादेवी, अबरनाथ टाउन प्लानींग व चुन्नाभटी इत्यादी प्राजेक्ट ऑन पेपर ब्रोशन दाखविले तसेच पाठकवाडी, पाचपाखाडी येथील साईटचा प्लान पास झालेला प्राजेक्ट दाखविला. आम्ही पाचपाखाडीसाठी आमची बुकींग करणेस अहुजा यांस सांगितले व किमंती बाबत चर्चा केली तेव्हा अहुजा व आमचे मध्ये एक श्री बीएचके ची ११०० स्क्वेअर फुटाची सदनिका अडीच कोटी रूपयांमध्ये व्यवहार तोंडी ठरले त्यानंतर आम्ही घरी परतलो.

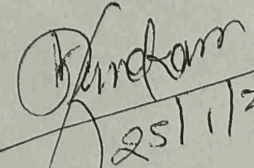
तदनंतर आठ दिवसांनी मला व माझे पत्नीला सतत जगदीश आहुजा यांचे फोन येवु लागले त्यांनी आम्हांला बुकींग रक्कम व सदनिकेची उर्वरीत रक्कम कधी व कशी देणार याबाबत विचारू लागले. मी त्यांस आम्हांला थोडा वेळ दया आम्ही पैश्यांची जमवा-जमव करीत आहोत असे सांगितले तरी देखील दर दोन दिवसांनी मला जगदीश आहुजा व चिकोडे यांचा कॉल येत असल्याने मी जगदीश आहुजा यांस एक वर्षाचा वेळ मागीतला, त्यानंतर आम्हांला जगदीश अहुजा यांनी संपर्क केला नाही. सुहास चिकोडे हे माझे ओळखीचे असल्याने त्यांची व माझी अधुन-मधुन भेट होत असे सदर भेटीमध्ये चिकोडे सदनिका बुकींग कधी करता, संधी चांगली आहे अहुजाकडे सदनिका बुक केल्यावर ते रक्कमेकरीता वेळही देतील असे सांगितले.

माहे सप्टेंबर सन २०१३ मध्ये माझे राहते गणपती असल्याने मी चिकोडे यांस आमंत्रण दिले होते, त्यावरून चिकोडे माझे घरी गणपतीचे दर्शनाला आले त्यांनी घरी आल्यावर पुन्हा सदनिका खरेदी बाबतचा विषय काढला. तेव्हा मी व माझे पत्नीने आम्ही दोन-तीन महीण्यांमध्ये कळवितो असे सांगितले. माहे नोव्हेंबर मध्ये मला चिकोडे सरांचा कॉल आला त्यांनी सांगितले की, कुरेकर सर तुम्हची आहुजा सरांनी आठवण काढली असुन तुम्ही लकीली आहात तुम्हांला आहुजा सरांनी वेळ दिला आहे. तर तुम्ही सदनिका बुकींग करिता दि.१८/११/२०१३ रोजी अहुजा यांचे कार्यालयात जा. सदर बाब मी माझी पत्नी सौ.अजंली हिस सांगितले तेव्हा अंजली व मी पाठकवाडी, पाचपाखाडी ठाणे या परिसरात बांधण्यात येणारे इमारतीबाबत माहिती घेवुन चर्चा करणेकरीता दि.१८/११/२०१३ रोजी चिकोडे यांचेसह आहुजा यांचे बांद्रा येथील ऑफिस मध्ये गेलो. तेथे आम्ही पाचपाखाडी साईटबाबत सविस्तर चर्चा करून अहुजा यांस साईटचा पत्ता विचारला असता त्यांनी आम्हांला साईटचा पत्ता. अल्मेडा रोड, पाठकवाडी, मनपा कार्यालयाजवळ, पांचपाखाडी, ठाणे प. पिन नं. ४०००६०२ असा सांगितला. जगदीश अहुजा यांनी सादर केलेले ब्रोशर व इतर जाहीराती पत्रांवरून आम्ही त्यांचेवर विश्वास ठेवुन सदनिका बुकींग रक्कम चार दिवसांनी देतो असे सांगुन इमारत कधी तयार होईल असे विचारले तेव्हा त्यांनी तीन वर्षात पाचपाखाडी पत्ता. अल्मेडा रोड, पाठकवाडी, मनपा कार्यालयाजवळ, पांचपाखाडी, ठाणे प. पिन नं. ४०००६०२ येथील साईट पुर्ण होईल असे सांगितले.

तदनंतर दोन दिवसांनी मला जगदीश आहुजा यांचा कॉल आला त्यांनी मला "मै दि. २२/११/२०१३ को ठाणे आ रहा हु, तभी में, आपके घर आउंगा आप फलेंट बुकींग अमाउंट का चेक मुझे दे देना" असे सांगितले. मी सुध्दा अहुजा यांस होकार दिला. दि. २२/११/२०१३ रोजी आहुजा माझे राहते घरी सकाळी ११.३० वा. चे सुमारास आले चहा-पाणी घेतल्यानंतर त्यांना मी व माझे पत्नीने दि. २२/११/२०१३ रोजीचा ७ लाखाचा एक धनादेश व दि. २३/११/२०१३ रोजीचे १३ लाख, ०९ लाख व १ लाख असे एकुण ३० लाख रुपये रक्कमेचे चार धनादेश मी स्वतः माझे राहते घरात जगदीश आहुजा यांचे हातात दिले, सदर धनादेश जगदीश अहुजा यांनी लागलीच त्यांचे हॅन्डबॅगेत ठेवले व हॅन्डबॅगेतुन एक बीलबुक काढुन मला सदर धनादेशचे बील ऑफ एक्चेंज च्या प्रती दिल्या त्या मी सादर केले आहे.

तदनंतर जगदीश आहुजा यांनी मला पुढील उर्वरीत रक्कमेबाबत विचारणा केली, तेव्हा मी अहुजा यांस विनंती करून आम्ही नोकरी करणारे कुटुंब असुन आमचे वेतनातुन सेव्हींग होणारी रक्कम टप्प्याटप्प्याने चार-पाच वर्षात आपणांस देवुन पेमेंट पुर्ण करतो असे सांगितले. त्यानंतर मी व माझी पत्नी सौ अजंली असे आम्ही जगदीश अहुजा, त्यांचा मुलगा गौतम जगदीश आहुजा व त्यांचा अकाउंटंट दिपक आमरे यांचे सांगणेप्रमाणे माझे राहते घरी आहुजा अॅण्ड प्रोपर्टीस यांस धनादेश दिले त्यांचे नोंदी पुढील प्रमाणे...


पोलीस ठाणे अंमलदार
नीपाळ पोलीस ठाणे.


25/11/2023

अनु. क.	खातेधारकाचे नाव	बँकेचे नाव व खाते क्र.	दिनांक	रक्कम	जगदीश अहुजा यांचे बँकेत वळती झालेले बँक खाते क्र.
१)	सौ अजंली वि. कुरेकर	सिकेपी बँक खाते क्र. १६६०७	दि. २३/११/२०१३	१३ लाख	कोसमॉस बँक ०१७१००१०८२९७
२)	सौ अजंली वि. कुरेकर	कोसमॉस बँक खाते क्र. ०४०२०४२०१२२०१८८	दि. २२/११/२०१३	९ लाख	कोसमॉस बँक ०१७१००१०८२९७
३)	सौ अजंली वि. कुरेकर	सिकेपी बँक खाते क्र. ८५६३	दि. २३/११/२०१३	७ लाख	कोसमॉस बँक ०१७१००१०८२९७
४)	सौ अजंली वि. कुरेकर	ठाणे भारत सहकारी बँक खाते क्र. ११५०/३२९६	दि. २३/११/२०१३	१ लाख	कोसमॉस बँक ०१७१००१०८२९७
५)	सौ अजंली वि. कुरेकर	कोसमॉस बँक खाते क्र. ०४०२०४२०१२२०१८८	दि. २/१२/२०१४	६ लाख ५० हजार	कोसमॉस बँक ०१७१००१०८२९७
६)	सौ अजंली वि. कुरेकर व कु.अमोल कुरेकर	कोसमॉस बँक खाते क्र. ०४००५०१०३८९१५	दि. २/१२/२०१४	१ लाख ५० हजार	कोसमॉस बँक ०१७१००१०८२९७
७)	सौ अजंली वि. कुरेकर	कोसमॉस बँक खाते क्र. ०४०२०४२०१२२०१८८	दि. ५/११/२०१५	९ लाख	कोसमॉस बँक ०१७१००१०२१३३१
८)	सौ अजंली वि. कुरेकर	रोख रक्कम २० लाख (बिल ऑफ एक्सचेंज)	दि. १/०१/२०१८	रोख रक्कम २० लाख	गौतम अहुजा यांचेकडे सुपूर्त
९)	श्री विजय आर. कुरेकर	कोसमॉस बँक खाते क्र. ०४०२०४२०१२२०१८७	दि. ०५/११/२०१५	१ लाख	कोसमॉस बँक ०१७१००१०२१३३१
१०)	श्री विजय आर. कुरेकर	कोसमॉस बँक खाते क्र. ०४०२०४२०१२२०१८७	दि. ३०/११/२०१५	४० लाख	कोसमॉस बँक ०१७१००१०२१३३१
११)	श्री विजय आर. कुरेकर	कोसमॉस बँक खाते क्र. ०४०२०४२०१२२०१८७	दि. २/१२/२०१४	३२ लाख	कोसमॉस बँक ०१७१००१०८२९७
एकुण रक्कम — १ कोटी ४० लाख रुपये					

सन २०१८ चे माहे मार्च मध्ये मी व माझी पत्नी सौ अजंली असे जगदीश अहुजा यांचे बांद्रा येथील कार्यालयात गेलो तेथे जगदीश आहुजा कार्यालयात उपस्थित नव्हते, तेथे आम्हांला सदनिका बुकींग केलेले चार-पाच गृहस्थ भेटले ते आपसांमध्ये “जगदीश अहुजा वेळेत काम पुर्ण करित नसुन, सदनिका बुकींगचीही रक्कम परत देत नसलेबाबत” चर्चा करित होते. सदर प्रकाराबाबत ऐकताचा आम्ही चिकोडे यांना संपर्क केला असता चिकोडे सरांचा नंबर बंद होता. जगदीश आहुजा यांचेशी आम्ही त्यांचे कार्यालयात जावुन वारंवार भेट घेणेकरीता जात होतो परंतु अहुजा यांची भेट होत नव्हती. तदनंतर माहे जुन २०१८ मध्ये मी माझे पत्नीसह अहुजा यांचे बांद्रा येथील कार्यालयात गेलो असता आमची जगदीश आहुजा यांचेशी भेट झाली त्यांचे कार्यालयात त्यांचे अंगरक्षक (वेपनधारी बाउंसर) असुन त्यांची वागणुक आम्हचे मनामध्ये भिती निर्माण करणारी होती मी जगदीश आहुजा यांस आमचे सदनिकेसाठी दिलेली रक्कम परत देणेबाबत चर्चा केली असता. जगदीश आहुजा यांनी मला “अभी मेरे पास पैसा नही है, पैसा आयेगा तो मैं आपको बुलाके दे देगा. आप अगले महीणे आवो” असे बोलले.

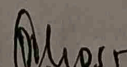
मी जगदीश अहुजा यांचे कार्यालयातील सदर भितीदायक वातावरण पाहून घाबरल्या स्थिती तेथून पत्नीसह बाहेर पडलो. तदनंतर माहे जुलै २०१८ मध्ये मी आहुजा यांचे बांद्रा येथील कार्यालयात गेलो असता ते कार्यालयात उपस्थित नव्हते त्यांचे मॅनेजर यांनी आम्हांला आहुजा सर अगले महीने मै आऐंगे असे सांगितले त्यावरून आम्ही घरी परतलो.

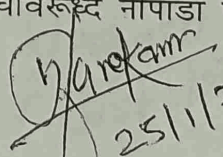
माहे मार्च २०१८ ते फेब्रुवारी सन २०२० पर्यंत मी व माझी पत्नी सौ अजंली असे आम्ही दोन महीण्यातून एक-दोन वेळा असे जगदीश अहुजा यांचे कार्यालयात जात होतो परंतु आहुजा कार्यालया भेटत नव्हते व आमचा फोन देखील रिसीव्हड करत नव्हते अहुजा आमची फसवणुक करीत असल्याचे आमचे लक्षात आले परंतु आम्ही चर्चे मधुन सदनिका खरेदी व्यवहाराचा विषय सोडवु याकरीता जगदीश आहुजा यांची भेट घेण्याचा प्रयत्न करीत होतो परंतु आहुजा मुददाम आमचे पैसे परत न करण्याचे उद्देशाने आम्हांला टाळत असे. अनेकदा आहुजा यांचे कार्यालयात आम्ही त्यांचे स्टाफला आहुजा बाबत विचारणा केली असता त्यांनी आम्हांला अहुजा सर बाहेर है, उनके पास अभी पैसे नहीं है असे बोलत असे.

जगदीश आहुजा यांचे अश्या वागणुकीमुळे आम्ही कंटाळून जावुन आम्हां दोघांना मानसिक त्रास सुरू झाला व मला डायबेटीस कोलेस्ट्रॉल, थायरॉईड आणि ब्लेडप्रेशर अशा आजारांचे निदान झाले त्यामुळे आम्हांला रात्रभर झोप न येण्याने आम्ही झोपेचे औषधे सुरू केले. सन २०२० मध्ये लॉकडाउन असल्याने जवळ-जवळ दिड वर्षे जगदीश अहुजा यांचे कार्यालयात आम्ही गेलो नाही आम्ही दोघेही त्यांस फोन करत होतो परंतु आहुजा आमचे फोन उचलत नव्हता. तदनंतर माहे डिसेंबर २०२१ मध्ये मी माझे पत्नीसह आहुजा यांचे कार्यालयात गेलो असता त्यांचा अकाउंटट भेटले त्यांनी आम्हांला सांगितले की, जगदीश अहुजा सर टुर पे है, उन्होंने आपको पेमेंट के चार चेक दिए है वह लेलो असे सांगुन आमचे हातात दि.३१/१२/२०२१ रोजीचा ४२,५५,९५७/रूपयांचा एक धनादेश व दि.३१/१२/२०२१ रोजीचा ४० लाख रूपयांचा एक धनादेश असे दोन धनादेश माझे नावे तसेच दि.३१/१२/२०२१ रोजीचा २१,२२,५९४ / रूपये रक्कमेचा एक धनादेश व रूपये २० लाख रक्कमेचा असे दोन धनादेश सौ. अजंली विजय कुरेकर यांचे नावाचे असे एकुण चार धनादेश दिले सदर धनादेश घेवुन मी व माझी पत्नी थेट बँकेत जावुन चौकशी केली तेव्हा आम्हांला कॉसमस बँकेचे मॅनेजर जोशी मॅडम यांस सदर धनादेश दाखवुन डिपॉजिट करणेबाबत विचारणा केली तेव्हा जोशी मॅडम यांनी आयडीबीआय बँकेत चौकशी केली असता आहुजा प्रोपर्टीस अँड डेव्हलपर्सचे सदर बँक खाते मागील एक वर्षापासुन बंद असल्याचे सांगितले.

सदर बाब कळताच आम्ही जगदीश अहुजा व त्यांचा मुलगा गौतम अहुजा यांना फोन केला परंतु त्यांनी आमचा फोन उचलला नाही. आम्ही पाचपाखाडी येथील साईट बांधकाम सुरू होणारे ठिकाणी जावुन पाहणी केली असता त्यावेळी आम्हांला समजले की, सदर ठिकाणी समरिन या नावाने शेख नावाचे बिल्डर बांधकाम करीत आहेत सदर बाब कळताच आम्हांला स्पष्ट झाले की जगदीश व गौतम अहुजा यांनी आम्हांला पाचपाखाडी येथील खोटी साईटचा पत्ता देवुन तेथे ईमारती बांधकाम होणार आहे असे खोटे सांगुन आमचे कडुन सदनिका खरेदीची एकुण १ कोटी ४० लाख रूपयांची रक्कम घेवुन आमची थेट फसवणुक केली आहे.

सदर बाब आम्ही आमचे मित्रपरिवार व मोठे बंधु देवेन कुरेकर यांना सांगितली माझे मित्रांचे व मोठे बंधु देवेन कुरेकर यांचे सांगणे वरून आम्ही जगदीश अहुजा व त्यांचा मुलगा गौतम जगदीश आहुजा यांचे विरुद्ध कायदेशीर तक्रार देण्याचा निर्णय घेवुन दि.२५/८/२०२२ रोजी जगदीश आहुजा व गौतम आहुजा यांचेविरुद्ध नौपाडा पोलीस -


पोलीस ठाणे, नौपाडा
नौपाडा पोलीस ठाणे.

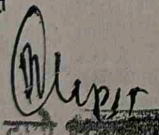

25/11/2023

स्टेशन येथे अर्थिक फसवणुकीबाबत तक्रारी अर्ज दिला असुन आम्हांला पाचपाखाडी पत्ता. अल्मेडा रोड, पाठकवाडी, मनपा कार्यालयाजवळ, पांचपाखाडी, ठाणे प. पिन नं. ४०००६०२ येथे ईमारत बांधकाम होणार आहे असे खोटे सांगुन आमचे कडुन श्री बीएचके सदनिकेचे सन २०१३ ते २०१८ पर्यंत १ कोटी ४० लाख /— रुपये घेवुन जगदीश भगवानदास अहुजा व गौतम जगदीश आहुजा यांनी अर्थिक फसवणुक केले बाबत माझी त्यांचे विरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे.

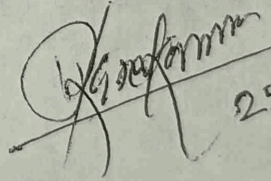
तरी कॉसमॉस बँक शाखा नौपाडा चे बँक मॅनेजर सुहास चिकोडे यांनी माहे जानेवारी २०१० मध्ये बांधकाम व्यवसायिक जगदीश आहुजा यांची ओळख करुन दिली असता, जगदीश अहुजा यांनी मला व माझे पत्नी सौ अंजली कुरेकर यांस मुलुंड व पाठकवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे येथे बांधकाम सुरू होणार आहे असे सांगुन ब्रोशर व नकाशा दाखविला. आम्ही पाठकवाडी पाचपाखाडी पत्ता. अल्मेडा रोड, पाठकवाडी, मनपा कार्यालयाजवळ, पांचपाखाडी, ठाणे प. पिन नं. ४०००६०२ येथे नवीन १२-१४ मजली तयार होणारी इमारतीमध्ये सदनिका बुकींग करावयाचे आहे असे सांगितले वरून जगदीश आहुजा यांनी आम्हांला साईटचे ब्रोशर दाखविले सदर बांधकाम तीन वर्षांमध्ये पुर्ण करून आपणांस ११०० स्क्वेअर फुट मोजमापाची सदनिका बुक करून देतो असे सांगुन माझे व माझे पत्नीचे बँक खात्यातुन सदनिकेची रक्कम १ कोटी ४० लाख रुपये सन २०१३ ते २०१८ कालावधीत स्विकारून सदर साईटवर कोणतेही बांधकाम न करता व अध्याप पर्यंत आमची सदनिका खरेदीची रक्कम परत न करता, आमचे रक्कमेचा अपहार करून अर्थिक फसवणुक केली म्हणुन माझी जगदीश भगवानदास आहुजा व गौतम जगदीश आहुजा यांचे विरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे.

माझी फिर्याद माझे सांगणे प्रमाणे असुन ती मराठीत संगणकावर टंकलिखित केली असुन ती बरोबर व खरी आहे.

समक्ष


पोलीस ठाणे
नौपाडा पो.
पो.

हे लिहून दिले.


25/1/2023