

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, डोंबिवली विभाग.  
'८/ग' प्रभाग क्षेत्र कार्यालय.

जा.क.कडोंमपा/डोंबि/गप्रक्षे/अबानि/६६५  
दिनांक:- ०९/०१/२०२३

—: फिर्दाद :-

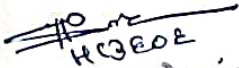
मी श्री. चौर धवळु शंकर वय ३६ वर्ष धंदा नोकरी, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, रहाणार बि/१०७, पहिला मजला, ओम श्रीमहालक्ष्मी को. ऑप. हौ. सोसायटी, चेतना पाईपलाईन रोड, पिसवली, कल्याण पूर्व येथे रहात असून माझा भ्रमणध्वनी क्रमांक ८०८७८७७८३२ असा आहे.

मी दिनांक ०९/०१/२०२३ रोजी समक्ष पोलीस ठाण्यांत हजर राहून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेतर्फे फिर्दाद लिहून देतो की, मी महानगरपालिकेत दिनांक ७ जुलै २०२२ पासून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या प्रभाग क्र. '८/ग' येथे अधिक्षक म्हणून कार्यभार सांभाळत आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ व ५३ प्रमाणे व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ३९७ (अ), नुसार गुन्हे दाखल करणेकामी मला दिनांक ०४/०३/२०२२ च्या पत्रान्वये प्राधिकृत करण्यांत आलेले आहे.

सहा. आयुक्त, '८/ग' प्रभागक्षेत्र यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता, राधाकृष्ण पॅलेस, पांडूरंगवाडी रात्र निवारा केंद्राच्या बाजूला डोंबिवली पूर्व येथील जमिनीवर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व परवानगीशिवाय तळ अधिक तीन मजल्याचे आर. सी. सी. बांधकाम केलेले असल्याचे निदर्शनास आलेले आहे. त्याअनुषंगाने संबंधीत बांधकामधारक श्री. चेतन माळी यांना सदर बांधकामाची अधिकृतता सादर करणेबाबत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६० अन्वये दिनांक ३१.१०.२०२२ रोजी नोटीस बजावून दिनांक ०९.११.२०२२ रोजी सुनावणीस बोलविण्यात आले. तथापि श्री. चेतन माळी सुनावणीस उपस्थित राहिले नसून, उपरोक्त नमुद बांधकामाची अधिकृतता सिध्दता करणारी कोणतीही कागदत्र/दस्तऐवज सादर केलेले नाहीत. त्याबाबत जा.क.कडोंमपा/डों.वि/८गप्र/अबानि/६३९, दिनांक १५.१२.२०२२ रोजीच्या आदेशान्वये सदर बांधकाम अनधिकृत घोषित करून अनधिकृत बांधकाम ०७ दिवसाच्या आत स्वखर्चाने निष्कासित करण्याचे बांधकामधारक यांना फर्माविण्यात आले होते. सदर नोटीसीला न जुमानता संबंधीत बांधकामधारक यांनी सदरचे अनधिकृत बांधकाम काढून घेतले नाही. सद्यस्थितीत तळ अधिक सात मजली आर. सी. सी. बांधकाम आहे.

सबब उपरोक्त अनधिकृत बांधकामधारक श्री. चेतन माळी, राधाकृष्ण पॅलेस, पांडूरंगवाडी रात्र निवारा केंद्राच्या बाजूला डोंबिवली पूर्व, यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ व ५३ प्रमाणे व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ३९७(अ) नुसार कायदेशीर कारवाई होणेकामी टिळकनगर पोलीस स्टेशन, डोंबिवली पूर्व येथे फिर्दाद नोंदविण्यात यावी ही विनंती.

समक्ष —

  
H. 3. 2023  
पोलीस ठाणे अंमलदार  
टिळकनगर पोलीस ठाणे  
डोंबिवली (पूर्व)



(धवळु शंकर चौर)

अधिक्षक

अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग,  
'८/ग' प्रभागक्षेत्र कार्यालय,  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका  
कल्याण.

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल  
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): ठिळक नगर (डोंमिवली)

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0009

Year (वर्ष): 2023

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 09/01/2023 13:41

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	52
2	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६	53
3	महानगरपालिका अधिनियम, १९४९	397A

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 31/10/2022

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 09/01/2023

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 11:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 11:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 09/01/2023

Time (वेळ): 12:50 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 015

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 09/01/2023 13:41 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पश्चिम, 03 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): रात्र निवास केंद्राच्या वाजुल, राधाकृष्ण पलेस, पाडुरंगवाडी, डोंमिवली पूर्व

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

(a) Name (नाव): श्री. धवल शंकरस चौरे

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1987

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

**(h) Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	बि/107, चेतना पाईपलाईन रोड, पिसवली, ओम श्रीमहालक्ष्मी कोऑपरेटिव्ह सोसायटी, कल्याण पूर्व, कोळसेवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	बि/107, चेतना पाईपलाईन रोड, पिसवली, ओम श्रीमहालक्ष्मी कोऑपरेटिव्ह सोसायटी, कल्याण पूर्व, कोळसेवाडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**(i) Occupation (व्यवसाय):****(j) Phone number (फोन नं.):**

Mobile (मोबाइल नं.): 91-8087877832

**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयित / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	श्री. चेतन माळी			1. डोंबिवली पूर्व, टिळक नगर (डोंबिवली), ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):****9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------



10 Total value of property (In Rs/-)  
(चौरीस गैलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any  
(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास)):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):

गुन्हा रजि. नं. 09/2023 महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 52, 53 व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 397 (अ) प्रमाणे

मी श्री. चौर धवल शंकरस वय. 36 वर्ष, धंदा. नोकरी, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, राहणार. बि/107, पहिला मजला, ओम श्रीमहालक्ष्मी को.ऑप.हौ.सोसायटी, चेतना पार्सपलाईन रोड, पिसवली, कल्याण पूर्व. येथे राहत असून माझा भ्रमणध्वनी क्रमांक. 8087877832 असा आहे.

मी दिनांक. 09/01/2022 रोजी रामक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेतर्फे फिर्याद लिहून देतो की, मी महानगरपालिकेत दिनांक. 7 जुलै 2022 पासून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या प्रभाग क्र. "8/ग" येथे अधिकांक म्हणून कार्यभार सांभाळत आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 52 व 53 प्रमाणे व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 397(अ) नुसार गुन्हे दाखल करणेकामी मला दिनांक. 04/03/2022 च्या पत्रान्वये प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे.

सहा. आयुक्त, "8/ग" प्रभागक्षेत्र यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता, राधाकृष्ण पॅलेस, पाडुरंगवाडी, रात्र निवारा केंद्राच्या बाजूला, डोंबिवली पूर्व येथील जमिनीवर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व परवानगीशिवाय तळ अधिक तीन मजल्याचे आर.सी.सी. बांधकाम केलेले असल्याचे निदर्शनास आलेले आहे. त्याअनुषंगाने संबंधित बांधकामधारक श्री. चेतन माळी यांना सदर बांधकामाची अधिकृतता सादर करणेबाबत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 260 अन्वये दिनांक. 31/10/2022 रोजी नोटीस बजावून दिनांक 09/11/2022 रोजी सुनावणीस बोलविण्यात आले. तथापि श्री. चेतन माळी सुनावणीस उपस्थित राहिले नसून उपरोक्त नमुद बांधकामाची अधिकृतता सिद्धता करणारी कोणतीही कागदपत्र/दस्तऐवज सादर केलेले नाहीत. त्याबाबत जा.क्र.कडोंमपा/डों. वि/8गप्र/अबाणि/639, दिनांक. 15/12/2022 रोजीच्या आदेशान्वये सदर बांधकाम अनधिकृत घोषित करून अनधिकृत बांधकाम 07 दिवसाच्या आत स्वखर्चाने निष्कासित करण्याचे बांधकामधारक यांना फर्माविण्यात आले होते. काढून घेणेबाबत बांधकामधारक यांना फर्माविण्यात आले होते. सदर नोटीसीला न जुमानता संबंधित बांधकामधारक यांनी सदरचे अनधिकृत बांधकाम काढून घेतले नाही. सध्यास्थितीत तळ अधिक सात मजली आर.सी. सी. बांधकाम आहे.

सबब उपरोक्त अनधिकृत बांधकामधारक श्री. चेतन माळी, राधाकृष्ण पॅलेस, पाडुरंगवाडी, रात्र निवारा केंद्राच्या बाजूला, डोंबिवली पूर्व. यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 52 व 53 प्रमाणे व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 397(अ) नुसार कायदेशीर कारवाई होणेकामी टिळकनगर पोलीस स्टेशन डोंबिवली पूर्व येथे फिर्यादी नोंदविण्यात यावी ही विनंती.  
पुढील तपास - मा. वरिष्ठाचे आदेशान्वये गुन्हाचा पुढील तपास सपोनिरी/चुंबळे हे करीत आहेत.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation:  
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):

VAIBHAV RAMDAS CHUMBHLE

Rank (पद): I (Inspector)

No.(क्र.):

to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge,  
Police Station

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

Name (नाव): AJAY KALYAN APHA

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

पोलीस ठाणे अधिकारी  
टिळकमणर पोलीस ठाणे  
डोंबिवली (पूर्व)

**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the**

**( If known / seen )**(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिल)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)