



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 154 Cr.P.C.)
प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर P.S.(ठाणे): बाजारपेठ
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0002 Year (वर्ष): 2023
Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 03/01/2023 19:54

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन Date From (दिनांक पासून): 01/02/2022
Time Period Date To (दिनांक पर्यंत): 03/01/2023
(कालावधी): Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे
Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 03/01/2023 Time (वेळ): 18:50 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 050
Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 03/01/2023 19:54 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

पूर्व, 01 किमी Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): 102,1ला माळा, गौरंग, कोऑपरेटिव्ह सोस लि, देवारी, ब्युटी शपच्या समोर जाधव, वाडा,
अहिल्याबाई चौक, कल्याण

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

- (a) Name (नाव): हेमंत सुधाकर चौकेकर
(b) Father's Name (वडील चे नाव): सुधाकर चौकेकर
(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1969
(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत
(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):
(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):
Date of Issue (दिल्याची तारीख):
Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):
(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	104, चंदावरकर रोड, नताशा मनोर, ए विंग, इंडियन बँकेचे वर, बोरीवली प, बाजारपेठ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	104, चंदावरकर रोड, नताशा मनोर, ए विंग, इंडियन बँकेचे वर, बोरीवली प, बाजारपेठ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9702523299

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	श्री. विनायक मधुकर देशपांडे		वडील का नाम : मधुकर देशपांडे	1. 102, कोणाक इस्टेट डेव्हलपर्स यांच, गौरंग कोऑपरेटिव्ह सोसायटी, अहिल्याबाई चौक, कल्याण प, बाजारपेठ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	श्रीमती. माया महेश मिश्रा		पती का नाम : महेश मिश्रा	1. 102, कोणाक इस्टेट डेव्हलपर्स, गौरंग कोऑपरेटिव्ह सोसायटी लि, अहिल्याबाई चौक, कल्याण प,

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

बाजारपेठ, ठाणे शहर, महाराष्ट्र,
भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.))
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	डेबीट कार्डद्वारे Paytm ID No. 5P535867	11,000.00
2	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	आरटीजीएस.द्वारे ICICI 020305501303	114,000.00
3	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	आरटीजीएस.द्वारे ICICI 020305501303	275,000.00
4	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	आरटीजीएस.द्वारे ICICI 020305501303	800,000.00
5	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	डेबीट कार्डद्वारे Paytm ID No. 5P535867	11,000.00
6	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	आरटीजीएस.द्वारे ICICI 020305501303	114,000.00
7	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	आरटीजीएस.द्वारे ICICI 020305501303	275,000.00
8	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	आरटीजीएस.द्वारे ICICI 020305501303	600,000.00
9	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	आरटीजीएस/ एनएफएफटी.द्वारे ICICI 020305501303	200,000.00

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

2,400,000.00

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

प्रथम खबर नोंदणी क्र. 0002 / 2022 भादवि 420,406,34 प्रमाणे

फिर्याद

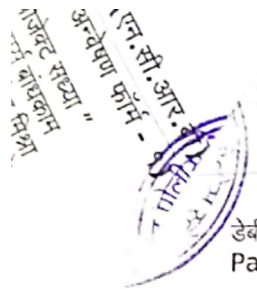
दिनांक:- 02/01/2023

मी, श्री.हेमंत सुधाकर चौकेकर, वय 54 वर्षे, व्यवसाय-कन्सल्टन्सी, रा.104, नताशा मनोर, ए विंग, चंदावरकर रोड, इंडियन बँकेचे वर, बोरीवली (प), मुंबई-400091, मो.नं.9702523299 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून तक्रार लिहून देतो की,

मी वरील नमुद ठिकाणी गेली 23 वर्षांपासून माझी आई, पत्नी व दोन मुलांसह राहत असून मी पेंटिंग क्षेत्रामध्ये कन्सल्टंट म्हणून काम करतो. त्यातून मिळणा-या उत्पन्नातून माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह भागवितो.

माझा मेव्हणा नामे श्री.उमेश पांडुरंग खंडारे, वय 40 वर्षे हा राधानगरी, कल्याण (प) येथे रहावयास असून माझे त्याचेकडे अधुनमधून येणे-जाणे असते. माहे फेब्रुवारी 2022 मध्ये मी माझे मेव्हण्याकडे गेलो असता, माझ्या मेव्हण्याची पत्नी नामे सौ.वर्षा उमेश खंडारे, वय 35 वर्षे हिने कळविले की, ती स्वतः सध्या मे.कोणार्क इस्टेट

11000



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

डेबीट कार्डद्वारे
Paytm ID No. 5P535867

नाही
2
07/03/2022
114000
आरटीजीएस.द्वारे
ICICI
020305501303
दिली
3
16/03/2022
275000
आरटीजीएस.द्वारे
ICICI
020305501303
दिली
4
31/03/2022
800000
आरटीजीएस.द्वारे
ICICI
020305501303
नाही

एकुण
1200000

मंदार हेमंत चैकेकर यांचे नांव कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स कंपनीला दिलेले पैसे
क्रं.
दिनांक
स्वरूप
पैसे दिल्याचे स्वरूप चेक/कॅश
कोणत्या खात्यात अदा केली
खाता क्रं.
पोहोच पावती
दिली/नाही
1
02/03/2022
11000
डेबीट कार्डद्वारे
Paytm ID No. 5P535867

नाही
2
07/03/2022
114000
आरटीजीएस.द्वारे
ICICI
020305501303
दिली
3
16/03/2022
275000
आरटीजीएस.द्वारे
ICICI
020305501303
दिली
4
25/03/2022
600000
आरटीजीएस.द्वारे
ICICI
020305501303
नाही
5
31/03/2022
200000
आरटीजीएस/
एनएफएफटी.द्वारे
ICICI
020305501303
नाही
एकुण
1200000

वरील प्रमाणेची नमुद रक्कम ही माझे इंडियन बँक, बोरीवली मुंबई, माझे आईचे बँक ऑफ महाराष्ट्र आणि सारस्वत बँक, माझा मुलगा इंडियन बँक यांचे खात्यातून जमा केलेली असून त्याबाबत श्री.देशपांडे यांनी दि.05/10/2022 रोजी बँकेचे स्टेटमेंट पाठवून खातरजमा केलेली आहे. त्याची छायांकित प्रत माहितीस्तव जोडून सादर करित आहोत. मी वरील नमुद प्रमाणे रक्कम भरणा केल्यानंतर त्याबाबतच्या पोहोच पावत्या, अॅप्रिमेट, दरमहा मिळणारे 1 टक्का भाडे इ. बाबत वारंवार विचारणा केली असता त्याबाबत कोणतेही समाधानकारक उत्तरे देत नव्हता तसेच त्याने दिलेल्या व्हीजीटिंग कार्ड व दि.07/03/2022 व दि.16/03/2022 रोजी दिलेल्या पोहोच पावत्यांवर असलेले पत्ते चुकीचे व खोटे असल्याचे माझे निदर्शनास आले आहे. मी त्याचेकडे आमचेत झालेला तोंडी करार रद्द करून आमचे पैसे परत मिळावे म्हणून त्याचेकडे वारंवार विचारणा करता, त्याने दि.19/11/2022 रोजी 14.00 वा.ईमेलद्वारे मला आमचेत झालेला तोंडी करार रद्द झालेबाबत पत्र पाठविले होते सदर ईमेल मी चेक केला असता, तो योगी आचार्य या नावाने मला पाठविण्यात आल्याचे माझ्या निदर्शनास आले तसेच त्यांनी आजपावेतो मी गुंतविलेले पैसे मला परत दिलेले नाहीत. सदर बाबत मी एसीपी.ऑफीस कल्याण येथे तक्रार केली असता त्यावेळी

मा.सपोआ.साहेब यांनी "मे.कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स" या बांधकाम कंपनीचे भागीदार मालक श्री.विनायक मधुकर देशपांडे व सेल्स मॅनेजर सौ.वर्षा उमेश खंडारे यांना एसीपी. ऑफीस कल्याण येथे बोलावून घेतले, त्यांचेकडे माझ्या तक्रारी संदर्भात विचारपूस केली, तेव्हा त्यांनी आमचे मध्ये झालेला तोंडी करार संपुष्टात आणून मी गुंतविलेली रक्कम व त्याचे भाडे परत देण्याचे मान्य करून एकुण 27 लाख रक्कमेचे एकुण 4 चेक दिले. परंतु सदरचे चेक बँकेत बाऊन्स झाले आहेत. अशा प्रकारे "मे.कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स" या बांधकाम कंपनीचे भागीदार मालक 1) श्री.विनायक मधुकर देशपांडे व 2) श्रीमती.माया महेश मिश्रा यांनी माझी आर्थिक फसवणुक व विश्वासघात केला आहे.

तरी माहे फेब्रुवारी 2022 पासून आजपावेतो कालावधीत "मे.कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स" या बांधकाम कंपनीचे भागीदार मालक 1) श्री.विनायक मधुकर देशपांडे व 2) श्रीमती.माया महेश मिश्रा यांनी कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स यांच्या 102, पहिला माळा, गौरंग को.ऑप.हौ.सोसायटी लि., देवासी ब्युटी शॉपच्या समोर, जाधव वाडा, अहिल्याबाई चौक, कल्याण (प) या ठिकाणी मे.कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स या बांधकाम कंपनीचे ऑफीस टाकून मे.कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स कंपनीमार्फत 16 मजल्यांचे टॉवर बांधण्याचा प्रोजेक्ट असून, सदर प्रोजेक्टमध्ये तुम्हांला एखादा गाळा विकत घ्यावयाचा असल्यास, सदर गाळ्याकरीता तुम्ही जितकी रक्कम गुंतवाल, ती रक्कम मी सदर टॉवरच्या बांधकामासाठी वापरणार असल्याने मी सदर रक्कमेवर सदरचा टॉवर पूर्ण होईपावेतो अथवा पुढील 9 वर्षांपर्यंत तुम्हांस दरमहा 1 टक्का प्रमाणे भाडे स्वरूपात रक्कम त्वरीत देण्यात येईल असे खोटे आमिष दाखविल्यामुळे मी त्यांचेवरील विश्वासाने सदर प्रोजेक्टमध्ये दोन व्यवसायीक गाळ्यांकरीता वरील नमुद तक्त्याप्रमाणे एकुण 24 लाख भरणा केली असता, "मे.कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स" या बांधकाम कंपनीचे भागीदार मालक 1) श्री.विनायक मधुकर देशपांडे व 2) श्रीमती.माया महेश मिश्रा यांनी माझा विश्वासघात करून माझे वर नमुद 24 लाख रुपयांची ठकबाजी करून आर्थिक फसवणुक केली म्हणून माझी त्यांचेविरुद्ध तक्रार आहे.

समक्ष

हे लिहून दिले, सही.

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:**

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

Narendra Mohan Patil(I (Inspector)) /

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or (किंवा)**

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

- or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)
(4) Transferred to P.S.
(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):
on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

- 14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.
(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

Hawkekar

15. Date and time of dispatch to the court
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

पोलीस ठाणे संमलदार
Signature of Officer in charge,
Police Station
(ठाणे प्रभावी अधिकारी-पदी स्वाक्षरी)

Name (नाव): Narendra Mohan Pat
Rank(पद): I (Inspector)
No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the (If known / seen) (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	महिला					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)		
14	15	16	17	18	19	
					20	

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.
(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

मी, श्री.हेमंत सुधाकर चौकेकर, वय ५४ वर्षे, व्यवसाय—कन्सल्टन्सी, रा.१०४, नताशा मनोर, ए विंग, चंदावरकर रोड, इंडियन बँकेचे वर, बोरीवली (प), मुंबई—४०००९१, मो.नं.९७०२५२३२९९ समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून तक्रार लिहून देतो की,

मी वरील नमुद ठिकाणी गेली २३ वर्षांपासून माझी आई, पत्नी व दोन मुलांसह राहत असून मी पेंटिंग क्षेत्रामध्ये कन्सल्टंट म्हणून काम करतो. त्यातून मिळणाऱ्या उत्पन्नातून माझे कुटूंबाचा उदरनिर्वाह भागवितो.

माझा मेव्हणा नामे श्री.उमेश पांडुरंग खंडारे, वय ४० वर्षे हा राधानगरी, कल्याण (प) येथे रहावयास असून माझे त्याचेकडे अधुनमधून येणे—जाणे असते. माहे फेब्रुवारी २०२२ मध्ये मी माझे मेव्हण्याकडे गेलो असता, माझ्या मेव्हण्याची पत्नी नामे सौ.वर्षा उमेश खंडारे, वय ३५ वर्षे हिने कळविले की, ती स्वतः सध्या मे.कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स यांचे ऑफीसमध्ये सेल्स मॅनेजर म्हणून नोकरी करीत असून सदर बांधकाम कंपनीचा प्रोजेक्ट सध्या “कोणार्क स्काय” या नावाने अहिल्याबाई चौक, कल्याण (प) येथे चालू आहे. कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स बांधकाम कंपनीचे दोन भागीदार मालक असून त्यांची नावे १) श्री.विनायक मधुकर देशपांडे व २) श्रीमती.माया महेश मिश्रा अशी असून, त्यांचेकडे पैसे जागेत गुंतवणुक करण्यासाठी एक चांगली स्किम असल्याचे सांगितले. त्यावर मी माझे मुलांचे शिक्षणासाठी पैसे गुंतविण्याचे ठरविले होते.

त्यानंतर मी दि.०२/०३/२०२२ रोजी सदरची स्किम काय हे पाहण्यासाठी कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स यांच्या १०२, पहिला माळा, गौरंग को.ऑप.हौ.सोसायटी लि., देवासी ब्युटी शॉपच्या समोर, जाधव वाडा, अहिल्याबाई चौक, कल्याण (प) या पत्त्यावर असलेल्या रजिस्टर ऑफीसच्या पत्त्यावर गेलो असता, सदर ऑफीसमध्ये माझ्या मेव्हण्याची पत्नी सौ.वर्षा उमेश खंडारे हया हजर होत्या. त्यांचेकडे पैसे गुंतवणुकीच्या स्किमबाबत विचारपुस करता, तिने आम्हांला सदर जागेवर नियोजित इमारतीचे बांधकामाचा नकाशा व सॅम्पल इमारतीचे फोटो दाखविले व आम्हांला सांगितले की, पुर्नविकासासाठी सदर ठिकाणी असलेल्या तिन जुन्या इमारतींपैकी दोन जुन्या इमारती मधील भाडेकरू यांचेशी व्यवहार करून त्या इमारती ताब्यात घेण्यात आलेल्या आहेत. तसेच उर्वरित एक जुनी इमारत ताब्यात घेण्याचे काम चालू आहे. तिन्ही जुन्या इमारती ताब्यात घेतल्यानंतर सदर ठिकाणी कोणार्क स्काय या प्रोजेक्ट अंतर्गत एक १६ मजली टॉवर चे बांधकाम आमचे मे.कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स कंपनीमार्फत करण्यात येणार आहे. थोड्याच वेळात सदर ऑफीसमध्ये सदर बांधकाम कंपनीचे भागीदार मालक श्री.विनायक मधुकर देशपांडे हे आले व त्यांनी आपली ओळख व्ही.एम.आचार्य म्हणून करून देवून मे. कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स कंपनीचा भागीदार मालक असल्याचे सांगून मला त्यांचे व्हिजीटिंग कार्ड दिले व आमचे प्रोजेक्टमध्ये तुम्हांला एखादा गाळा विकत घ्यावयाचा असल्यास, सदर गाळयाकरीता तुम्ही जितकी रक्कम गुंतवाल, ती रक्कम मी सदर टॉवरच्या बांधकामासाठी वापरणार असल्याने मी सदर रक्कमेवर सदरचा टॉवर पुर्ण होईपावेतो अथवा पुढील ९ वर्षांपर्यंत तुम्हांस दरमहा १ टक्का प्रमाणे भाडे स्वरूपात रक्कम त्वरीत देण्यात येईल अशी माहिती आम्हांला दिली व सदर स्कीम ही फारच फायद्याची असल्याने जास्तीत जास्त रक्कम गुंतवा, सदरचा टॉवर हा माहे मे—२०२३ पर्यंत बांधून पुर्ण करून गाळयांचा ताबा देणार आहे असे सांगून सदर स्किममध्ये पैसे गुंतविण्याचा आग्रह केला. आमचे मुलांचे शिक्षणाकरीता सदर स्किम

योग्य असल्याचे आम्हांस वाटल्याने व सदरची स्किम ही आमचे नातेवाईक माझे मेव्हण्याचे पत्नीने आम्हांस सांगितल्याने त्यावर आम्ही विश्वास ठेवल्याने आम्ही सदर स्किममध्ये पैसे गुंतविण्यास तयार झालो. आम्ही त्याच दिवशी माझे दोन्ही मुले नामे १) ओंकार हेमंत चौकेकर, वय २४ वर्षे व २) मंदार हेमंत चौकेकर, वय २३ वर्षे यांचे नावावर १०० चौ.फुटाचे प्रत्येकी एका गाळयाकरीता ११०००/- प्रमाणे २२,०००/- असे दोन गाळे बुक केले. त्याकरीता बुकींग अमाऊंट म्हणून सदर ऑफीसमध्ये असलेल्या स्वाईप मशिनद्वारे माझे डेबिट कार्ड स्वाईप करून २२,०००/-रु.ची रक्कम भरणा केली. सदर स्किमप्रमाणे आम्हांला माहे मे-२०२३ पर्यंत "कोणार्क स्काय" या टॉवरमध्ये पहिल्या माळ्यावर "३२-ए" व "३२-बी" असे दोन कमर्शियल गाळे मिळणार होते. मी भरणा केलेल्या पैशाबाबत मला कोणतीही पोहोच पावती दिलेली नाही. तसेच त्याने कळविले की, दोन गाळयांची किंमत प्रत्येकी १६ लाख रूपयांप्रमाणे एकुण ३२ लाख रूपये होत असून त्यापैकी २४ लाख रूपये त्यांना मार्च अखेर आयकर भरणा करण्यासाठी आवश्यक असल्याने दि.३१/०३/२०२२ पुर्वी किमान २४,००,०००/-रु. सदर स्किममध्ये भरणा करण्याबाबत मला आग्रह केला तसेच उर्वरित रक्कम पजेशन देतेवेळी भरणेबाबत सांगितले. त्याप्रमाणे मी दोन गाळयांकरीता गुंतविलेली रक्कम खालील नमुद प्रमाणे कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स कंपनीचे खात्यामध्ये वेळोवेळी जमा केलेली आहे.

ओंकार हेमंत चौकेकर यांचे नावे कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स कंपनीला दिलेले पैसे

क्रं.	दिनांक	रक्कम	पैसे दिल्याचे स्वरूप चेक/कॅश	कोणत्या खात्यात अदा केली	खाता क्रं.	पोहोच पावती दिली/नाही
१	०२/०३/२०२२	११०००	डेबिट कार्डद्वारे	Paytm ID No.5P535867	--	नाही
२	०७/०३/२०२२	११४०००	आरटीजीएस.द्वारे	ICICI	020305501303	दिली
३	१६/०३/२०२२	२७५०००	आरटीजीएस.द्वारे	ICICI	020305501303	दिली
४	३१/०३/२०२२	८०००००	आरटीजीएस.द्वारे	ICICI	020305501303	नाही
	एकुण	१२०००००	--	--	--	--

मंदार हेमंत चौकेकर यांचे नावे कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स कंपनीला दिलेले पैसे

क्रं.	दिनांक	रक्कम	पैसे दिल्याचे स्वरूप चेक/कॅश	कोणत्या खात्यात अदा केली	खाता क्रं.	पोहोच पावती दिली/नाही
१	०२/०३/२०२२	११०००	डेबिट कार्डद्वारे	Paytm ID No.5P535867	--	नाही
२	०७/०३/२०२२	११४०००	आरटीजीएस.द्वारे	ICICI	020305501303	दिली
३	१६/०३/२०२२	२७५०००	आरटीजीएस.द्वारे	ICICI	020305501303	दिली
४	२५/०३/२०२२	६०००००	आरटीजीएस.द्वारे	ICICI	020305501303	नाही
५	३१/०३/२०२२	२०००००	आरटीजीएस/ एनएफएफटी द्वारे	ICICI	020305501303	नाही
	एकुण	१२०००००	--	--	--	--

वरील प्रमाणेची नमुद रक्कम ही माझे इंडियन बँक, बोरीवली मुंबई, माझे आईचे बँक ऑफ महाराष्ट्र आणि सारस्वत बँक, माझा मुलगा इंडियन बँक यांचे खात्यातून जमा केलेली असून त्याबाबत श्री.देशपांडे यांनी दि.०५/१०/२०२२ रोजी बँकेचे स्टेटमेंट पाठवून खातरजमा केलेली आहे. त्याची छायांकित प्रत माहितीस्तव जोडून सादर करित आहोत. मी

वरील नमुद प्रमाणे रक्कम भरणा केल्यानंतर त्याबाबतच्या पोहोच पावत्या, अॅग्रिमेंट, दरमहा मिळणारे १ टक्का भाडे इ. बाबत वारंवार विचारणा केली असता त्याबाबत कोणतेही समाधानकारक उत्तरे देत नव्हता तसेच त्याने दिलेल्या व्हीजीटिंग कार्ड व दि.०७/०३/२०२२ व दि.१६/०३/२०२२ रोजी दिलेल्या पोहोच पावत्यांवर असलेले पत्ते चुकीचे व खोटे असल्याचे माझे निदर्शनास आले आहे. मी त्याचेकडे आमचेत झालेला तोंडी करार रद्द करून आमचे पैसे परत मिळावे म्हणून त्याचेकडे वारंवार विचारणा करता, त्याने दि.१९/११/२०२२ रोजी १४.०० वा.ईमेलद्वारे मला आमचेत झालेला तोंडी करार रद्द झालेबाबत पत्र पाठविले होते सदर ईमेल मी चेक केला असता, तो योगी आचार्य या नावाने मला पाठविण्यात आल्याचे मझ्या निदर्शनास आले तसेच त्यांनी आजपावेतो मी गुंतविलेले पैसे मला परत दिलेले नाहीत. सदर बाबत मी एसीपी.ऑफीस कल्याण येथे तक्रार केली असता त्यावेळी मा.सपोआ.साहेब यांनी 'मे.कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स' या बांधकाम कंपनीचे भागीदार मालक श्री.विनायक मधुकर देशपांडे व सेल्स मॅनेजर सौ.वर्षा उमेश खंडारे यांना एसीपी. ऑफीस कल्याण येथे बोलावून घेतले, त्यांचेकडे मझ्या तक्रारी संदर्भात विचारपुस केली, तेव्हा त्यांनी आमचे मध्ये झालेला तोंडी करार संपुष्टात आणून मी गुंतविलेली रक्कम व त्याचे भाडे परत देण्याचे मान्य करून एकुण २७ लाख रक्कमेचे एकुण ४ चेक दिले. परंतु सदरचे चेक बँकेत बळस झाले आहेत. अशा प्रकारे 'मे. कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स' या बांधकाम कंपनीचे भागीदार मालक १) श्री.विनायक मधुकर देशपांडे व २) श्रीमती.माया महेश मिश्रा यांनी माझी आर्थिक फसवणुक व विश्वासघात केला आहे.

तरी माहे फेब्रुवारी २०२२ पासून आजपावेतो कालावधीत 'मे.कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स' या बांधकाम कंपनीचे भागीदार मालक १) श्री.विनायक मधुकर देशपांडे व २) श्रीमती. माया महेश मिश्रा यांनी कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स यांच्या १०२, पहिला माळा, गौरंग को.ऑप. हौ.सोसायटी लि., देवासी ब्युटी शॉपच्या समोर, जाधव वाडा, अहिल्याबाई चौक, कल्याण (प) या ठिकाणी मे.कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स या बांधकाम कंपनीचे ऑफीस टाकून मे.कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स कंपनीमार्फत १६ मजल्यांचे टॉवर बांधण्याचा प्रोजेक्ट असून, सदर प्रोजेक्टमध्ये तुम्हांला एखादा गाळा विकत घ्यावयाचा असल्यास, सदर गाळयाकरीता तुम्ही जितकी रक्कम गुंतवाल, ती रक्कम मी सदर टॉवरच्या बांधकामासाठी वापरणार असल्याने मी सदर रक्कमेवर सदरचा टॉवर पूर्ण होईपावेतो अथवा पुढील ९ वर्षांपर्यंत तुम्हांस दरमहा १ टक्का प्रमाणे भाडे स्वरूपात रक्कम त्वरीत देण्यात येईल असे खोटे आमिष दाखविल्यामुळे मी त्यांचेवरील विश्वासाने सदर प्रोजेक्टमध्ये दोन व्यवसायीक गाळयांकरीता वरील नमुद तक्त्यप्रमाणे एकुण २४ लाख भरणा केली असता, 'मे.कोणार्क इस्टेट डेव्हलपर्स' या बांधकाम कंपनीचे भागीदार मालक १) श्री.विनायक मधुकर देशपांडे व २) श्रीमती.माया महेश मिश्रा यांनी माझा विश्वासघात करून माझे वर नमुद २४ लाख रूपयांची ठकबाजी करून आर्थिक फसवणुक केली म्हणून माझी त्यांचेविरुद्ध तक्रार आहे.

समक्ष

हे लिहून दिले, सही.

