

मी जहिर अहमद अब्दुल हमीद कुरेशी वय ६६ वर्ष, धंदा. व्यापार, कार्यालय पत्ता. २०५/२०६, अकबर मजीद अपार्टमेंट, शिवाजी चौक, कल्याण (प), जि. ठाणे, ९३२३२३२४२० आज रोजी पोलीस ठाण्यात हजर राहून मी माननीय न्यायदंड अधिकारी प्रथम वर्ग कल्याण यांच्या जावक क्रमांक २६५३/२०२२ दिनांक १९/१२/२०२२ रोजीच्या आदेशा नुसार आरोपीतावर गुन्हा नोंदवीण्या बाबत फिर्याद लिहून देत आहे.

मी नोंदणीकृत भागीदार संस्था नेस्ट इंडिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्सचा एक भागीदार आहे. सदर संस्थेच्या नावाखाली कल्याण व इतर परिसरात बिल्डींग कन्स्ट्रक्शन व विकासक म्हणून काम करून मिळणाऱ्या उत्पन्नामधून माझा उदर निर्वाह चालतो.

मौजे-गौरीपाडा, ता. कल्याण, सर्व्हे नं. ५५, हिस्सा नं. ३, क्षेत्र ३६२० चौ.मी. या मिळकतीचे विकास हक्क मी सदर मिळकतीच्या जमिन मालकांकडून दि. १५/०६/१९९७ रोजीच्या नोंदणीकृत विकास करारा अन्वये योग्य तो मोबदला देऊन प्राप्त केलेला होता. परंतु सदरहू मिळकतीचे विकासकार्य आम्ही स्वःता न करता दि. २३/१०/२०१२ रोजीच्या नोंदणीकृत विकास करारानुसार मे. चौधरी डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री. शशिकांत रघुनाथ चौधरी व श्रीमती. जयश्री शशिकांत चौधरी यांना सदरहू मिळकतीचे विकास हक्क हस्तांतर केले. सदरचे करार सह दुय्यम निबंधक कल्याण दस्त क्र. ९०९०/२०१२ अन्वये नोंदवण्यात आलेले आहे. सदरहू मिळकतीचे विकासकार्य करण्या करिता मे. चौधरी डेव्हलपर्स यांनी मे. शक्ती रिलॅटी या भागीदारी संस्थेला आमंत्रित केले. श्री. कपिल पुंजालाल पटेल व श्री. जनक पुंजालाल पटेल हे दोघे मे. शक्ती रिलॅटी या भागीदार संस्थेचे भागीदार आहेत. मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिलॅटी यांच्यात दि. २१/०८/२०१५ रोजी सदरहू मिळकत विकसित करण्या करिता भुविकास करार झालेला आहे.

मे. चौधरी डेव्हलपर्स यांनी करारामध्ये नमुद मुदतीत मोबदला न दिल्याने त्यांनी आमच्या संस्थेते बरोबर दि. २१/०५/२०१७ रोजी पुरवणी विकास करार/कन्फर्मेशन डिड (पुष्ठी पत्र) करण्यात आले. त्यानंतर दि. २१/०५/२०१८ रोजी मे. चौधरी डेव्हलपर्स सह मे. शक्ती रिलॅटी यांनी आमची संस्था नेस्ट इंडिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार श्रीमती. साबेरा बेगम जहिर अहमद कुरेशी यांच्याशी नोंदणीकृत सदनिकांच्या वाटपाचा करारनामा असे दस्त लिहून दिले. सदरचे दस्त सह-दुय्यम निबंधक कलन२ यांच्या कार्यालयात अनु.क्र. ६०११/२०१८ अन्वये नोंदवण्यात आलेले आहे. तसेच त्यांच दिवशी मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिलॅटी यांनी मा... लाभात सुध्दा सदनिकांच्या वाटपाचा करारनामा असे दस्त लिहून दिले. सदरचे दस्त सह-दुय्यम निबंधक कलन२ यांच्या कार्यालयात अनु.क्र. ६०१२/२०१८ अन्वये नोंदवण्यात आलेले आहे. सदरहू दोन्ही करारात आमची संस्था नेस्ट इंडिया यांस मिळणारा मोबदला/नुकसान भरपाई, पार्किंग इत्यादि. नमुद आहे. आमच्या संस्थेला मिळणारा मोबदला पार्किंग इत्यादि हे इमारत क्रमांक बी-२ यात मिळणार होते.

मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिलॅटी यांनी दि. २१/०५/२०१८ रोजीच्या करारानुसार आमचे संस्थेस ठरलेला मोबदला, पार्किंग, नुकसान भरपाई इत्यादि दिलेले नाही. त्याकरिता मी आमच्या संस्थेच्या वतीने त्या दोघे भागीदारी संस्था व विकासक यांना कायदेशीर नोटीस दिलेली आहे.

मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिलॅटी ही संस्था व त्यांच्या भागीदारांना नोटीस पाठविताना मा... लक्षात आले की, दोन्ही संस्थेचे भागीदारांनी संगनमत करून बेकायदेशी बांधकाम करित आहेत. दि. १०/४/२०१५ रोजी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकाच्या बांधकाम परवानगी नुसार इमारत क्रमांक बी-२ ही वाहनतळ + तीन मजले देण्यात आली होती. त्यानंतर दि. २१/४/२०१८ रोजीच्या बांधकाम परवानगीनुसार इमारत क्रमांक बी-२ स्टीटपै, तळ + पहिला मजला ते बारावा मजला बांधण्याची परवानगी मिळाली, परंतु या दोन्ही संस्थेच्या भागीदारांनी संगनमत करून बेकायदेशीरित्या इमारत क्रमांक बी-२ च्या बाराव्या मजल्यावर परवानगी नसतांनी देखील आठ मजल्यापर्यंत बांधकाम केलेले आहे.

सदरहू बेकायदेशीर बांधकाम करित असल्याबद्दल मी दि. २१/०१/२०२२ रोजी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या नगर रचनाकार विभागात तक्रार केल्यानंतर नगर रचनाकार (क.वि.) यांनी दि. २/०२/२०२२ रोजी मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिलॅटी यांचे वास्तुशिल्पकार श्री. जॉन वर्गीस यांस कारण दाखवा नोटीस पाठवण्यात आली. परंतु कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांनी मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिलॅटी यांच्या भागीदारांन

विरुद्ध तसेच त्यांच्या बेकायदेशीर बांधकाम विरुद्ध कायदेशीर कार्यवाही केली नाही. इमारत क्रमांक बी-२ या इमारतीच्या बाराव्या मजल्यावरील बेकायदेशीरीत्या बांधण्यात आलेले. आठ मजल्याचे बांधकाम मे २०२१ ते नोव्हेंबर २०२१ या कालवधीत बांधण्यात आलेले आहे. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभागातील माहिती अधिकार/कनिष्ठ अभियांता यांनी दि. ११/०३/२०२२ रोजीच्या माहिती अधिकार अर्जानुसार दिलेल्या माहितीप्रमाणे स्पष्ट आहे की, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभागानी २० मजले इमारत बांधण्याची परवानगी दिलेली नाही.

मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिअल्टीच्या भागीदारांना इमारत बी-२ च्या बाराव्या मजल्यावरील बांधकाम करण्याची परवानगी मिळालेली नाही. हे माहित असतांनाही त्या सर्वानी महाराष्ट्र राज्य रियल ईस्टेट अथोरटी मुंबईच्या अधिकृत वेब साईटवर खोटी माहिती प्रसारीत केली. श्री. शशिकांत चौधरी, श्रीमती. जयश्री चौधरी, श्री. कपिल पटेल, श्री. जनक पटेल या सर्वानी त्यांच्याकडे इमारत बी-२ बांधण्याची परवानगी सतरा मजल्यापर्यंत आहे. अशी खोटी माहिती प्रसारीत केली. सदरची खोटी माहिती प्रसारीत करताना त्यांच्याकडे फक्त बारा मजल्याची परवानगी होती.

मी दि. ५/४/२०२२ रोजी सदरहू महा रेराच्या अधिकृत वेब साईटवरून प्रसारीत केलेल्या खोटी माहितीची प्रिंटआऊट प्राप्त केल्यावर मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिअल्टी व त्यांच्या भागीदारांच्या विरुद्ध मुख्य सचिव महाराष्ट्र राज्य तथा सचिव नगर विकास मंत्रालय, अध्यक्ष/सचिव महा रेरा बांद्रा मुंबई या सर्व ठिकाणी खोटी माहिती प्रसारीत करण्या बाबत तक्रार करून सुध्दा कोणत्याही अधिकाऱ्यांनी मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिअल्टीच्या भागीदारांना विरुद्ध व त्यांचे वास्तुशिल्पकार व आर.सी.सी. कन्सल्टंट श्री. ए.आर.खासनीस यांच्या विरुद्ध कोणतीही कायदेशीर कार्यवाही केलेली नाही.

वास्तुशिल्पकार श्री. जॉन वर्गीस यांना दि. २/०२/२०२२ रोजी नगर रचनाकार (क.वि.) यांची नोटीस व आमच्या दि. २१/१/२०२२ रोजीच्या तक्राराची प्रत देऊन सुध्दा त्यांनी श्री. शशिकांत चौधरी व इतर यांना प्रसारीत केलेली खोटी माहिती त्वरीत मागे घेण्यास न सांगता बेकायदेशीर बांधकाम करण्यास प्रोत्साहीत केले. श्री. शशिकांत चौधरी, श्रीमती. जयश्री चौधरी, श्री. कपिल पटेल, श्री. जनक पटेल तथा वास्तुशिल्पकार श्री. जॉन वर्गीस या सर्वानी इच्छुक सदनिका खरेदीदारांना फसवण्याच्या उद्देशाने खोटी माहिती प्रसारीत केली. सतरा मजल्यापर्यंत बांधकाम परवानगी नसतांनाही त्यांच्याकडे परवानगी आहे अशी खोटी माहिती दर्शवून त्या सर्वानी गुन्हा केलेला असून त्यांच्याविरुद्ध माझी वरिल प्रमाणे कायदेशीर फिर्याद आहे.

माझी वरिल प्रमाणे फिर्याद असुन माझे सांगण्याप्रमाणे खरी व बरोबर आहे.

समक्ष

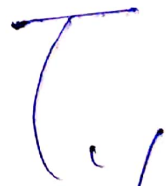


(ए. एस. पवार)

परि.पोलीस उप निरीक्षक

खडकपाडा पोलीस स्टेशन कल्याण प.

हे लिहून दिले/सही



१४/१२/२०२२

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल

CR NO - I 520/2022 कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): खडकपाडा पोलीस स्टेशन

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0520

Year (वर्ष): 2022

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 27/12/2022 18:47

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६५
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६७
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	४६८
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 23/10/2012

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 05/04/2022

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 27/12/2022

Time (वेळ): 18:17 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):

Entry No. (नोंद क्र.): 036

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 27/12/2022 18:17 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):

उत्तर, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): मौजे-गौरीपाडा, ता कल्याण,

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then

(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

- (a) **Name (नाव):** जहिर अहमद अब्दुल हमीद कुरेशी
(b) **Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव):**
(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1962
(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत
(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**
(f) **Passport No. (पारपत्र क्र.):**

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

- (g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	205/206, अकबर मजीद अपार्टमेंट, शिवाजी चौक, कल्याण प, जिठाणे, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	205/206, अकबर मजीद अपार्टमेंट, शिवाजी चौक, कल्याण प, जिठाणे, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9323232420

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	श्री. शशिकांत चौधरी			1. माहीत नाही, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	श्रीमती. जयश्री चौधरी			1. माहीत नाही, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	श्री. कपिल पटेल			1. माहीत नाही, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
4	श्री. जनक पटेल			1. माहीत नाही, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

5	श्री. जन वर्गीस		1. माहीत नाही, खडकपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
---	-----------------	--	---

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

खडकपाडा पो.स्टे.गु.र.न. 1520/2022 भा.द.वि.कलम 465,467, 468, सह कलम 34 प्रमाणे दि. 27/12/2022 फिर्याद

मी जहिर अहमद अब्दुल हमीद कुरेशी वय 66 वर्षे, धंदा-व्यापार, कार्यालय पत्ता. 205/206, अकबर मजीद अपार्टमेंट, शिवाजी चौक, कल्याण (प), जि. ठाणे, 9323232420 आज रोजी पोलीस ठाण्यात हजर राहून मी माननीय न्यायदंड अधिकारी प्रथम वर्ग कल्याण यांचा जावक क्र. 2653/2022 दि. 19/12/2022 रोजीच्या आदेशा नुसार आरोपीतावर गुन्हा नोंदवीण्या बाबत जबाब लिहून देत आहे.

मी, नोंदणीकृत भागीदार संस्था नेस्ट इंडिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्सचा एक भागीदार आहे. सदर संस्थेच्या नावाखाली कल्याण व इतर परिसरात बिल्डींग कन्स्ट्रक्शन व विकासक म्हणून काम करून मिळाल्या-या उत्पन्नामधून माझा उदर निर्वाह चालतो.

मौजे-गौरीपाडा, ता. कल्याण, सव्हे नं. 55, हिस्सा नं.3, क्षेत्र 3620 चौ.मी.या मिळकतीचे विकास हक्क मी सदर मिळकतीच्या जमिन मालकांकडून दि.15/06/1997 रोजीच्या नोंदणीकृत विकास करारा अन्वये योग्य तो मोबदला देऊन प्राप्त केलेला होता. परंतु सदरहू मिळकतीचे विकासकार्य आम्ही स्वःता न करता दि.23/10/2012 रोजीच्या नोंदणीकृत विकास करारानुसार मे. चौधरी डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री. शशिकांत रघुनाथ चौधरी व श्रीमती. जयश्री शशिकांत चौधरी यांना सदरहू मिळकतीचे विकास हक्क हस्तांतर केले. सदरचे करार सह दुय्यम निबंधक कल्याण दस्त क्र.9090/2012 अन्वये नोंदवण्यात आलेले आहे. सदरहू मिळकतीचे विकासकार्य करण्या करिता मे. चौधरी डेव्हलपर्स यांनी मे. शक्ती रिअल्टी या भागीदारी संस्थेला आमंत्रित केले. श्री. कपिल पुंजालाल पटेल व श्री. जनक पुजालाल पटेल हे दोघे मे. शक्ती रिअल्टी या भागीदार संस्थेचे भागीदार आहेत. मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिअल्टी यांच्यात दि. 21/08/2015 रोजी सदरहू मिळकत विकसित करण्या करिता भुविकास करार झालेला आहे.

मे. चौधरी डेव्हलपर्स यांनी करारामध्ये नमुद मुदतीत मोबदला न दिल्याने त्यांनी आमच्या संस्थेते बरोबर दि. 21/05/2017 रोजी पुरवणी विकास करार/कन्फर्मेशन डिड (पुष्टी पत्र) करण्यात आले. त्यानंतर दि. 21/05/2018 रोजी मे. चौधरी डेव्हलपर्स सह मे. शक्ती रिअल्टी यांनी आमची संस्था नेस्ट इंडिया बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार श्रीमती. साबेरा बेगम जहिर अहमद कुरेशी यांच्याशी नोंदणीकृत सदनिकांच्या वाटपाचा करारनामा असे दस्त लिहून दिले. सदरचे दस्त सह-दुय्यम निबंधक कलन 2 यांच्या कार्यालयात अनु. क्र. 6011/2018 अन्वये नोंदवण्यात आलेले आहे. तसेच त्यांच दिवशी मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिअल्टी यांनी मा... लाभात सुध्दा सदनिकांच्या वाटपाचा करारनामा असे दस्त लिहून दिले. सदरचे दस्त सह-दुय्यम निबंधक कलन 2 यांच्या कार्यालयात अनु. क्र. 6012/2018 अन्वये नोंदवण्यात आलेले आहे. तसेच सदरहू दोन्ही करारात आमची संस्था नेस्ट इंडिया यांस मिळणारा मोबदला/नुकसान भरपाई, पार्किंग इत्यादि. नमुद आहे. आमच्या संस्थेला मिळणारा मोबदला पार्किंग इत्यादि हे इमारत क्रमांक बी-2 यात मिळणार होते.

मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिअल्टी यांनी दि. 21/05/2018 रोजीच्या करारानुसार आमचे संस्थेस ठरलेला मोबदला, पार्किंग, नुकसान भरपाई इत्यादि दिलेले नाही. त्याकरिता मी आमच्या संस्थेच्या वतीने त्या दोघे भागीदारी संस्था व विकासक यांना कायदेशीर नोटीस दिलेली आहे.

मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिअल्टी ही संस्था व त्यांच्या भागीदारांना नोटीस पाठविताना मा... लक्षात आले की, दोन्ही संस्थेचे भागीदारांनी संगनमत करून बेकायदेशी बांधकाम करीत आहेत. दि. 10/4/2015 रोजी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकाच्या बांधकाम परवानगी नुसार इमारत क्रमांक बी-2 ही वाहनतळ तीन मजले इतकी देण्यात आली होती. त्यानंतर दि. 21/4/2018 रोजीच्या बांधकाम परवानगीनुसार इमारत क्रमांक बी-2 स्टीटपै, तळपै पहिला मजला ते बारावा मजला बांधण्याची परवानगी मिळाली, परंतु या दोन्ही संस्थेच्या भागीदारांनी संगनमत करून बेकायदेशीरित्या इमारत क्रमांक बी-2 च्या बाराव्या मजल्यावर परवानगी नसतांनी देखील आठ मजल्यापर्यंत बांधकाम केलेले आहे.

सदरहू बेकायदेशीर बांधकाम करीत असल्याबद्दल मी दि. 21/01/2022 रोजी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या नगर रचनाकार विभागात तक्रार केल्यानंतर नगर रचनाकार (क.वि.) यांनी दि. 2/02/2022 रोजी मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिअल्टी यांचे वास्तुषिल्पकार श्री. जॉन वर्गीस यांस कारण दाखवा नोटीस पाठवण्यात आली. परंतु कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांनी मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिअल्टी यांच्या भागीदारांन विरुद्ध तसेच त्यांच्या बेकायदेशीर बांधकाम विरुद्ध कायदेशीर कार्यवाही केली नाही. इमारत क्रमांक बी-2 या इमारतीच्या बाराव्या मजल्यावरील बेकायदेशीरित्या बांधण्यात आलेले. आठ मजल्याचे बांधकाम मे 2021 ते नोव्हेंबर 2021 या कालवधीत बांधण्यात आलेले आहे. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभागातील माहिती अधिकार/कनिष्ठ अभियांता यांनी दि. 11/03/2022 रोजीच्या माहिती अधिकार अर्जानुसार दिलेल्या माहितीप्रमाणे स्पष्ट आहे की, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभागानी 20 मजले इमारत बांधण्याची परवानगी दिलेली नाही.

मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिअल्टीच्या भागीदारांना इमारत बी-2 च्या बाराव्या मजल्यावरील बांधकाम करण्याची परवानगी मिळालेली नाही. हे माहित असतांनाही त्या सर्वांनी महाराष्ट्र राज्य रियल ईस्टेट अधोरेटी मुंबईच्या अधिकृत वेब साईटवर खोटी माहिती प्रसारीत केली. श्री. शशिकांत चौधरी, श्रीमती. जयश्री चौधरी, श्री. कपिल पटेल, श्री. जनक पटेल या सर्वांनी त्यांच्याकडे इमारत बी-2 बांधण्याची परवानगी सतरा मजल्यापर्यंत आहे. अशी खोटी माहिती प्रसारीत केली. सदरची खोटी माहिती प्रसारीत करताना त्यांच्याकडे फक्त बारा मजल्याची परवानगी होती.

मी दि. 5/4/2022 रोजी सदरहू महा रेराच्या अधिकृत वेब साईटवरून प्रसारीत केलेल्या खोटी माहितीची प्रिंटआऊट प्राप्त केल्यावर मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिअल्टी व त्यांच्या भागीदारांच्या विरुद्ध मुख्य सचिव महाराष्ट्र राज्य तथा सचिव नगर विकास मंत्रालय, अध्यक्ष/सचिव महा रेरा बांद्रा मुंबई या सर्व-ठिकाणी खोटी माहिती प्रसारीत करण्या बाबत तक्रार करून सुध्दा कोणत्याही अधिका-यांनी मे. चौधरी डेव्हलपर्स व मे. शक्ती रिअल्टीच्या भागीदारांना विरुद्ध व त्यांचे वास्तुषिल्पकार व आर.सी.सी. कन्सल्टंट श्री. ए.आर.खासनीस यांच्या विरुद्ध कोणतीही कायदेशीर कार्यवाहि केलेली नाही.

वास्तुषिल्पकार श्री. जॉन वर्गीस यांना दि. 2/02/2022 रोजी नगर रचनाकार (क.वि.) यांची नोटीस व आमच्या दि. 21/1/2022 रोजीच्या तक्राराची प्रत देऊन सुध्दा त्यांनी श्री. शशिकांत चौधरी व इतर यांना प्रसारीत केलेली खोटी माहिती त्वरीत मागे घेण्यास न सांगता बेकायदेशीर बांधकाम करण्यास प्रोत्साहीत केले. श्री. शशिकांत चौधरी, श्रीमती. जयश्री चौधरी, श्री. कपिल पटेल, श्री. जनक पटेल तथा वास्तुषिल्पकार श्री. जॉन वर्गीस या सर्वांनी इच्छुक सदनिका खरेदीदारांना फसवण्याच्या उद्देशाने खोटी माहिती प्रसारीत केली. सतरा मजल्यापर्यंत बांधकाम परवानगी नसतांनाही त्यांच्याकडे परवानगी आहे अशी खोटी माहिती दर्शवून त्या सर्वांनी गुन्हा केलेला असून त्यांच्याविरुद्ध माझी वरिल प्रमाणे कायदेशीर फिर्याद आहे.

माझी वरिल प्रमाणे फिर्याद असुन मा... सांगण्याप्रमाणे खरी व बरोबर आहे.
तपास- पोनि (क्राईम) / झिने.

13. **Action taken:** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:**
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

SHARAD AASHARAM ZINE

Rank (पद): I (Inspector)

No.(क्र.):

to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .


F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14 **Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. **Date and time of dispatch to the court**
(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):


Signature of Officer in charge, Police Station
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)
Name (नाव): SARJERAO SHANKAR
Rank(पद): I (Inspector)
No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the
(If known / seen)(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये,
व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/ वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से. मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	महिला					चेचक के दाग: NO
3	पुरुष					चेचक के दाग: NO
4	पुरुष					चेचक के दाग: NO
5	पुरुष					चेचक के दाग: NO

Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoder ma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)