



## FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल  
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): नौपाडा

Year (वर्ष): 2022

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0335

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 21/12/2022 20:04 बजे

2. S.No. (अ.क्र.) Acts (अधिनियम)

Sections (कलम)

1	भारतीय दंड संहिता १८६०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०
3	भारतीय दंड संहिता १८६०
4	भारतीय दंड संहिता १८६०
5	भारतीय दंड संहिता १८६०
6	भारतीय दंड संहिता १८६०
7	भारतीय दंड संहिता १८६०
8	भारतीय दंड संहिता १८६०
9	नोंदणी अधिनियम, १९०८

४०६
४२०
४६४
४६५
४६७
४६८
४७१
४७३
82

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 01/01/1983

Time Period  
(कालावधी):

Date To (दिनांक पर्यंत): 21/12/2022

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक ): 21/12/2022

Time (वेळ): 17:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 036

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 21/12/2022 19:58 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): उत्तर, 02 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): पाटील कंपाउंट चंदनवाडी ठाणे प

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): विनोद कमलाकर पाटील

(b) Father's Name (वडील चे नाव): कमलाकर पाटील

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1965

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No.(अ. Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)

Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)

1

(h) Address (पत्ता):

S.No.(अ. Address Type (पत्त्याचा प्रकार)

क्र.) प्रकार)

1 वर्तमान पता

04, माधव अपार्टमेंट, पाटील कंपाउंट, चंदनवाडी ठाणे प, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

2 स्थायी पता

04, माधव अपार्टमेंट, पाटील कंपाउंट, चंदनवाडी ठाणे प, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9892136936

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	लालचंद जटाशंकर दुबे		वडील का नाम : जटाशंकर दुबे	1. माहीत नाही, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	------------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ. UIDB Number (यु.आय.डी. क्र.) बी.क्र.)

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

जबाब दि 19/12/2022 मी विनोद कमलाकर पाटील वय 57 व्यवसाय काही नाही. रा. रुम न 4, माधव अपार्टमेंट, पाटील कंपाउंट चंदनवाडी ठाणे प.मो न 2544675/ 9892136936 समक्ष नौपाडा पोलीस स्टेशन येथे हजर राहून लेखी जबाब लिहून देतो कि मी वरील ठिकाणी वडील, भाऊ व त्यांचे कुटुंबियांसह राहण्यास आहे. आमची पाटील कंपाउंड येथे टिका नंबर 12 सिटी सर्वे नंबर 125 ई अंतिम भुखंड क्रमांक 376 असा असून सदर जागा 1658 चौरस मिटर असून त्यात 3 इमारती असून आजुबाजुला मोकळी जागा असून सदर इमारतीत एकूण 30 फ्लट असून ते आमचे एकूण 3 चुलत्यांमध्ये वाटणी झालेली आहे. त्यात काही फ्लटमध्ये भाडेकरू आहेत व काही फ्लट मध्ये आम्ही स्वतः राहण्यास आहे. सन डिसेंबर 2017 मध्ये आमचे शेजारची जागेची मोजणीचा वाद झालेने आम्ही नगर भुपामन येथे प्रारंभिक कार्ड काढले असता आमचे लक्षात आले कि, एक दस्तानवये आमची जागा आमचे आजोबा बाबु बाबाजी पाटील यांनी लालचंद जटाशंकर दुबे यांना खरेदी खत

क्रमांक 132/83 अन्वये दि 15/04/1983 रोजी विक्री केल्याचे दिसून आले. सदर दस्ताबाबत नगर भुपामन अधिकारी ठाणे याचेकडे मागणी केली असता सदर नोदीचा कुठलाही दस्त उपलब्ध नसलेबाबत माहिती दिली व ते दस्त दुय्यम निबंधक कार्यालयातून घेण्याबाबत सांगितले तेव्हा मी दुय्यम निबंधक कार्यालयात सदर खरेदी खत 132/1983 माहिती मागितली असता त्यानी सदर नोद फोटो पदधतीने ही फरोक खत दस्त 132/83 ही असून ती वामन विजल्या जाधव व जगदीशलाल श्रीवास्तव यांचे व्यवहाराचे आहे. तसेच छापील पदधतीने दस्त क्रमांक 132/83 हा मिठालाल सहलोत रा मुंबई व शितल बिल्डर्स यांचेमध्ये डीड आफ कन्फर्मेशन असे असलेची माहिती दिली. त्यानंतर जिल्हा अधीक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडे अपिल केले असता, तेथे सुनावणीदरम्यान सन 2019 सप्टेंबर मध्ये लालचंद जटाशंकर दुबे यांनी खरेदी खत दस्त व सुची 2 जोडलेली अर्ज दिला आहे. त्यात सन 1983 साली खरेदीखत सी स न 125ई व 123/अ/पार्ट क्षेत्र 1658.9 चौ मिटर खरेदी किंमत 2,50,000/रु देणार बाबु बाबजी पाटील घेणार लालचंद जटाशंकर दुबे नोंदणी 15/04/1983 दस्त क्रमांक 132/83 असा आहे. परंतु माझे आजोबाने अशा कुठल्याही प्रकारे जमीन विक्री व्यवहार केलेला नाही. म्हणून सदर सुची व दस्त घेवुन दुय्यम निबंधक कार्यालय वर्ग 2 ठाणे 1 येथे गेलो असता लालचंद दुबे यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राचे अवलोकन केले. व सदरचा दस्त हा बनावट बनवुन त्याने दुय्यम निबंधक कार्यालय वर्ग 2 ठाणे 1 येथे सादर केला व त्यावर असणारे सर्व शिक्के व सहया हया खोट्या आहेत असे लेखी पत्र अनिल गायकवाड सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 ठाणे 1 यांनी दिलेले आहे. तेव्हा माझी खात्री झाली कि लालचंद जटाशंकर दुबे यांनी माझे आजोबाकडून जागा खरेदी केल्याचे खोटे कागदपत्र तसेच बण्ड व आजोबाच्या बनावट सहया मारुन तसेच निबंधक कार्यालयाचे खोटे शिक्के बनवुन त्याआधारे सदर जागा विकासाकरिता मे.समरिन बिल्डर यांना दिली आहे. व त्याची दुय्यम निबंधक कार्यालय वर्ग 2 ठाणे 1 येथे नोंदणीकृत रजिस्ट्री केलेली आहे. त्याचा क्रमांक 5691/2019 दि 10/04/2019 असा आहे. लालचंद जटाशंकर दुबे यांनी आमची तसेच निबंधक कार्यालय यांची सोबत जोडलेल्या कागदपत्राद्वारे फसवणुक केलेची माझी व दुय्यम निबंधक कार्यालय ठाणे ची खात्री झालेने मी आज रोजी लालचंद जटाशंकर दुबे रा बांगर नगर काल्हेर याचेविरुद्ध तक्रार देण्याकरिता आलो आहे. तरी यातील आरोपी नामे लालचंद जटाशंकर दुबे यांनी सन 1983 ते आजपावेतो आम्ही राहत असलेली पाटील कंपाउंड येथे टिका नंबर 12 सिटी सर्वे नंबर 125 ई अंतिम भुखंड क्रमांक 376 असा असुन सदर जागा 1658 चैरस मिटर जागा आमचे आजोबा बाबु बाबजी पाटील याचेकडून सन 1983 साली खरेदी केलेची खोट्या नोदी करुन बनावट दस्त तयार करुन व खोटी खरेदी खत बनवुन आमची तसेच दुय्यम निबंधक कार्यालय वर्ग 2 ठाणे 1 यांची फसवणुक केली म्हणुन माझी लालचंद जटाशंकर दुबे रा बांगर नगर काल्हेर याचेविरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे. माझा वरील संगणकावर मराठीत टंकलिखित जबाबाची प्रिंट काढल्यावर वाचुन पाहीला असुन माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर आहे. समक्ष हे लिहून दिले

### 13. Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at

(केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): SANJAY NARAYAN DHUMAL(I (Inspector)) / or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):  
**Rank** (पद):

**No. (क्र.):** to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.** (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District** (जिल्हा):

**on point of jurisdiction** (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost.** (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

**R.O.A.C.** (आर. ओ. ए. सी.)

**N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)**

**I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)**

**14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant.** (तक्रारदाराची/खबर देणाऱ्याची सही/अंगठा):

**15. Date and time of dispatch to the court** (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge, Police Station** (ठाणे प्रभारी अधिकाऱ्याची . .

**Name (नाव):** SANJAY NARAYAN DHUMAL

**Rank(पद):** I (Inspector)

**No.(सं.):**

*Blue*  
पोलीस ठाणे वॉलंटरी  
हस्ताक्षर :- परी पो. उपनि सावनाळे  
नोकरी पोलीस ठाणे, ठाणे.  
दिनांक :- 21/12/2022

**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):**

**Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: ( If known / (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))**

S.No.(अ.क्र.) 1	Sex (लिंग) 2	Date/Year of Birth (जन्म) 3	Build (बांधा) 4	Height (cms.) (उंची) 5	Complexion (रंग) 6	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा) 7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities 8	Teeth (दात) 9	Hair (केस) 10	Eyes (डोळे) 11	Habit(s) (सवयी) 12	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी) 13	
Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा) 14	Burn Mark 15	Place Of (का स्थान) Leucoderma Mole (तिळ) (कोड) 16	Scar (व्रण) 17	Tattoo (गोदण) 18	Others (इतर) 19	

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)

मी विनोद कमलाकर पाटील वय ५७ व्यवसाय काही नाही.रा. रुम न ४,माधव अपार्टमेंट,पाटील कंपाउंट चंदनवाडी ठाणे प.मो न २५४४६७५/ ९८९२१३६९३६

समक्ष नौपाडा पोलीस स्टेशन येथे हजर राहुन लेखी जबाब लिहून देतो कि मी वरील ठिकाणी वडील,भाउ व त्यांचे कुटुंबियासह राहण्यास आहे.

आमची पाटील कंपाउंड येथे टिका नंबर १२ सिटी सर्वे नंबर १२५ ई अंतिम भुखंड क्रमांक ३७६ असा असुन सदर जागा १६५८ चौरस मिटर असुन त्यात ३ इमारती असुन आजुबाजुला मोकळी जागा असुन सदर इमारतीत एकुण ३० फ्लॅट असून ते आमचे एकुण ३ चुलत्यांमध्ये वाटणी झालेली आहे. त्यात काही फ्लॅटमध्ये भाडेकरू आहेत व काही फ्लॅट मध्ये आम्ही स्वतः राहण्यास आहे.

सन डिसेंबर २०१७ मध्ये आमचे शेजारची जागेची मोजणीचा वाद झालेने आम्ही नगर भुपामन येथेन प्रापटी कार्ड काढले असता आमचे लक्षात आले कि,एक दस्तान्वये आमची जागा आमचे आजोबा बाबु बाबाजी पाटील यांनी लालचंद जटाशंकर दुबे यांना खरेदी खत क्रमांक १३२/ ८३ अन्वये दि १५/०४/१९८३ रोजी विक्री केल्याचे दिसुन आले. सदर दस्ताबाबत नगर भुपामन अधिकारी ठाणे याचेकडे मागणी केली असता सदर नोदीचा कुठलाही दस्त उपलब्ध नसलेबाबत माहिती दिली व ते दस्त दुय्यम निबंधक कार्यालयातुन घेण्याबाबत सांगितले तेव्हा मी दुय्यम निबंधक कार्यालयात सदर खरेदी खत १३२/१९८३ माहिती मागितली असता त्यानी सदर नोद फोटो पदधतीने ही फरोक्त खत दस्त १३२/८३ ही असुन ती वामन विजत्या जाधव व जगदीशलाल श्रीवास्तव यांचे व्यवहाराचे आहे. तसेच छापील पदधतीने दस्त क्रमांक १३२/८३ हा मिठालाल सहलोत रा मुबई व शितल बिल्डर्स यांचेमध्ये डीड आफ कन्फर्मेशन असे असलेची माहिती दिली. त्यानंतर जिल्हा अधिक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडे अपिल केले असता. तेथे सुनावणीदरम्यान सन २०१९ सप्टेबर मध्ये लालचंद जटाशंकर दुबे यांनी खरेदी खत दस्त व सुची २ जोडलेली अर्ज दिला आहे. त्यात सन १९८३ साली खरेदीखत सी स न १२५ई व १२३/अ/पार्ट क्षेत्र १६५८. ९ चौ मिटर खरेदी किंमत २,५०,०००/रु देणार बाबु बाबजी पाटील घेणार लालचंद जटाशंकर दुबे नोंदणी १५/०४/१९८३ दस्त क्रमांक १३२/८३ असा आहे. परंतु माझे आजोबाने अशा कुठल्याही प्रकारे जमीन विक्री व्यवहार केलेला नाही. म्हणुन सदर सुची व दस्त घेवुन दुय्यम निबंधक कार्यालय वर्ग २ ठाणे १ येथे गेलो असता लालचंद दुबे

यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राचें अवलोकन केले. व सदरचा दस्त हा बनावट बनवुन त्याने दुय्यम निबंधक कार्यालय वर्ग २ ठाणे १ येथे सादर केला व त्यावर असणारे सर्व शिक्के व सहाय्य हया खोट्या आहेत असे लेखी पत्र अनिल गायकवाड सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे १ यांनी दिलेले आहे. तेव्हा माझी खात्री झाली कि लालचंद जटाशंकर दुबे यांनी माझे आजोबाकडून जागा खरेदी केल्याचे खोटे कागदपत्र तसेच बॉण्ड व आजोबाच्या बनावट सहाय्य मारुन तसेच निबंधक कार्यालयाचे खोटे शिक्के बनवुन त्याआधारे सदर जागा विकासाकरिता मे.समरिन बिल्डर यांना दिली आहे. व त्याची दुय्यम निबंधक कार्यालय वर्ग २ ठाणे १ येथे नोंदणीकृत रजिस्ट्री केलेली आहे. त्याचा क्रमांक ५६४९१/२०१९ दि १०/०४/२०१९ असा आहे. लालचंद जटाशंकर दुबे यांनी आमची तसेच निबंधक कार्यालय यांची सोबत जोडलेल्या कागदपत्राद्वारे फसवणुक केलेची माझी व दुय्यम निबंधक कार्यालय ठाणे ची खात्री झालेने मी आज रोजी लालचंद जटाशंकर दुबे रा बांगर नगर काल्हेर याचेविरुद्ध तक्रार देण्याकरिता आलो आहे.

तरी यातील आरोपी नामे लालचंद जटाशंकर दुबे यांनी सन १९८३ ते आजपावेतो आम्ही राहत असलेली पाटील कंपाउंड येथे टिका नंबर १२ सिटी सर्वे नंबर १२५ ई अंतिम भुखंड क्रमांक ३७६ असा असुन सदर जागा १६५८ चौरस मिटर जागा आमचे आजोबा बाबु बाबजी पाटील याचेकडून सन १९८३ साली खरेदी केलेची खोट्या नोदी करुन बनावट दस्त तयार करुन व खोटी खरेदी खत बनवुन आमची तसेच दुय्यम निबंधक कार्यालय वर्ग २ ठाणे १ यांची फसवणुक केली म्हणुन माझी लालचंद जटाशंकर दुबे रा बांगर नगर काल्हेर याचेविरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे.

माझा वरील संगणकावर मराठीत टंकलिखित जबाबाची प्रिंट काढल्यावर वाचुन पाहीला असुन माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर आहे.

समक्ष  


हे लिहून दिले

