

मी, धिरेन राजेश वधरिया वय २९ वर्ष, धंदा—बांधकाम, रा.राँयल सफायर बिल्डींग, दुसरा माळा, रूम नंबर २०५, न्यु टेलीफोन एक्सचेंज जवळ, उल्हासनगर-२ मोबा.नंबर ९७६६७५५५०० समक्ष उल्हासनगर पोलीस स्टेशन येथे हजर राहुन जबाब लिहून देतो की,

मी, वरीलप्रमाणे असून वरील ठिकाणी माझे वडील राजेश वधरिया वय ५४ वर्ष, आई सौ.निलम वधरिया वय ५० वर्ष, भाऊ मनिष वधरिया वय २४ वर्ष व माझी पत्नी सौ.आईशा वधरिया वय २५ वर्ष यांचेसह राहण्यास आहे. माझे वडील उल्हासनगर महानगरपालिका, प्रभाग समिती-२, वॉर्ड क्रमांक-८ (नेहरू चौक)चे माजी नगरसेवक आहेत. माझा बिल्डींग बांधकामाचा व्यवसाय आहे.

मी, सन-२०२० मध्ये नेहरू चौक, उल्हासनगर-२ याठिकाणी “कृष्णा निवास को.ऑप.सोसायटी” या नावाने तळ अधिक तीन माळ्याची व्यावसायिक बिल्डींग बांधली आहे. त्यामध्ये तळमजल्यावर ८ गाळे, पहिला माळ्यावर १३ ऑफीस, दुसऱ्या माळ्यावर १३ ऑफीस व तिसऱ्या माळ्यावर १ हॉल आहे. सदर बिल्डींगला दिनांक ३०/०७/२०२० रोजी उल्हासनगर महानगरपालिकेकडून बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला देण्यात आला आहे. तळ मजल्यावरील सर्व गाळे, पहिल्या माळ्यावरील १३ ऑफीस व दुसऱ्या माळ्यावरील ०३ ऑफीस विक्री केलेले आहेत.

सदर बिल्डींगच्या वर आणखी दोन माळे बांधण्याकरीता दिनांक २८/१२/२०२१ रोजी उल्हासनगर महानगरपालिका येथे रिवाईज प्लॅन मंजूर करण्याकरीता अर्ज केला होता. सदर अर्ज मंजुरीला पंचम कलानी यांनी विरोध केला असता प्लॅन मंजूर झालेला नाही. त्याबाबत कार्यवाही चालू आहे.

दिनांक ०१/१२/२०२२ रोजी मी, बॅरक नंबर ४३६, भाजी मार्केट, उल्हासनगर-१ येथे असतांना दुपारी १:४० वा.चे सुमारास आम्ही बांधलेल्या “कृष्णा निवास को.ऑप.सोसायटी” मधील दिपक लाईट हाऊसचे मालक लविन भोजवानी यांनी मला फोन करून कळविले की, “त्यांना व धनवर्षा गोल्ड लोन, हरदासमल रेस्टॉरंट यांना एका इसमाने येवुन नोटीस दिली आहे. त्या नोटीसमध्ये टिम ओमी कलानी असे शिर्षक असलेल्या लॅटरपॅडवर “कृष्णा निवास को.ऑप.सोसायटी” ही बिल्डींग अनधिकृत असलेबाबत नमुद केले आहे असे सांगितल्यानंतर मी “कृष्णा निवास को.ऑप.सोसायटीमध्ये गेलो असता वरील दुकानदारांनी त्यांना दिलेल्या नोटीस मला दाखवल्या. सदर नोटीस वाचुन पाहिली असता नोटीसमध्ये नगरसेवक राजेश वधरिया यांनी भुखंड क्रमांक १९,२० शिट क्रमांक ४७,४८ उल्हासनगर-२ या जागेवर बांधलेली “कृष्णा निवास को.ऑप.सोसायटी” ही बोगस फेरफार करून बेकायदेशिर रित्या बांधलेली आहे असे नमुद केले होते व नोटीस देण्यास आलेला इसमसुद्धा तेथे हजर होता. त्यावेळी सदर इसमाने त्याचे मोबाईल फोनवरून कोणाला तरी फोन लावुन तो लविन भोजवानी यांचेकडे दिला. त्यावेळेस समोरून ठाकरे नावाचा इसम बोलत होता व त्याने तो कलानी बंगल्यावरून बोलत आहे असे सांगुन त्याने नोटीस घेवुन सही करून द्या. तसे लविन भोजवानी त्यास नोटीस घेतो पण सही करणार नाही असे सांगितले त्यानंतर लविन भोजवानी यांनी नोटीस घेतली. परंतु दुय्यम प्रतिवर सही केली नाही.

त्यानंतर मी, सदर इसमास “तु कोठुन आला आहेस” तेव्हा त्याने टिम ओमी कलानी यांचे ऑफीसमधुन आलो आहे असे सांगितले. त्याचे सोबत मी, बाहेर बोलत येत असतांना त्या इसमाने मला “तुम्ही तुमच्या वडीलांना मॅसेज द्या की, ५० लाख रुपये ओमी कलानी यांना द्या.” नाहीतर बिल्डींग तोडण्यात येईल” असे सांगितले.

उल्हासनगर  
पो.स्टे.  
गु.रजि.नं.

I ५५९/२०२२  
शा.द.वि.वै.  
कळम-३८५  
३४ प्रमाणे  
दा.ता.वेळ

५६/२०१०५  
०२/१२/२०२२

दाखळ  
APSI घुटगडे  
तपास

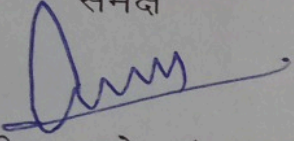


त्यावेळी त्या इसमास त्याचे नांव पत्ता विचारले असता त्याने त्याचे नांव मला न सांगता वडीलांना मॅसेज द्या असे सांगितले. त्यानंतर मी, वरील झाला प्रकार माझे वडीलांना सांगितला.

तरी दिनांक ०१/१२/२०२२ रोजी दुपारी १.४० वा.चे सुमारास कृष्णा निवास को.ऑप.सोसायटी, नेहरू चौक, उल्हासनगर-२ याठिकाणी एक अनोळखी इसम याने येवुन टिम ओमी कलानी यांचे ऑफिसमधुन आलो आहे असे सांगुन त्याने कृष्णा निवास को.ऑप.सोसायटी ही बिल्डींग अनधिकृत नसतांना देखील ती अनधिकृत आहे अशी टिम ओमी कलानी याचे नावाचे लेटरपॅडवर असलेली नोटीस देवुन सदर बिल्डींगवर तोडक कारवाई न करण्यासाठी ओमी कलानी यांचे नावाने ५० लाख रूपयाची खंडणी मागीतली. म्हणुन माझी नोटीस घेवुन आलेला अनोळखी इसम व ओमी कलानी यांचेविरूद्ध कायदेशीर तक्रार आहे.

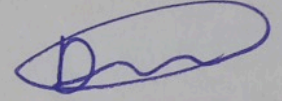
माझा वरील जबाब संगणकावर मराठीत टंकलीखित केला. मला वाचुन हिंदीतून समजावून सांगितला. तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

समक्ष



पोलीस ठाणे अंमलदार  
उल्हासनगर पोलीस स्टेशन

हे लिहून दिले सही





### **FIRST INFORMATION REPORT**

**(Under Section 154 Cr.P.C.)**

प्रथम खबर अहवाल  
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

**1. District (जिल्हा):** ठाणे शहर

**P.S.(ठाणे):** उल्हासनगर

**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0551

**Year (वर्ष):** 2022

**Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 02/12/2022 20:05

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय दंड संहिता १८६०	३८५
	2	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

**3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):**

**1. Day(दिवस):** गुरुवार

**Date From (दिनांक पासून):** 01/12/2022

**Time Period** पहर 5

**Date To (दिनांक पर्यंत):** 01/12/2022

**(कालावधी):**

**Time From (वेळेपासून):** 13:40 बजे

**Time To (वेळेपर्यंत):** 13:40 बजे

**(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):**

**Date (दिनांक):** 02/12/2022

**Time (वेळ):** 19:45 बजे

**(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):**

**Entry No. (नोंद क्र.):** 056

**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 02/12/2022 20:05 बजे

**4. Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी

**5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):**

**1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पश्चिम, 2 किमी

**Beat No. (बिट क्र.):**

**(b) Address (पत्ता):** नेहरू चौक, कृष्णा निवास कोऑपरेटिव्ह सोसायटी, उल्हासनगर-2

**(c) In case, outside the limit of this Police Station, then**

**(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):**

**Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):**

**District(State) (जिल्हा(राज्य)):**





6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

- (a) Name (नाव): धिरेन राजेश वधरिया  
(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव):  
(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1993  
(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत  
(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):  
(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

- (g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	205, न्यु टेलीफोन एक्सचेंज जवळ, राँयल सफायर बिल्डींग, उल्हासनगर-2, उल्हासनगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	205, न्यु टेलीफोन एक्सचेंज जवळ, राँयल सफायर बिल्डींग, उल्हासनगर-2, उल्हासनगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत / अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	अनोळखी एक इसम			1. उल्हासनगर, उल्हासनगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	ओमी कलानी			1. उल्हासनगर, उल्हासनगर, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------



**10 Total value of property (In Rs/-)**

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

**11. Inquest Report / U.D. case No., if any**

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

**12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):**

जबाब

दिनांक 02/12/2022

मी, धिरेन राजेश वधरिया वय 29 वर्ष, धंदा-बांधकाम, रा.रॉयल सफायर बिल्डींग, दुसरा माळा, रूम नंबर 205, न्यू टेलीफोन एक्सचेंज जवळ, उल्हासनगर-2 मोबा.नंबर 9766755500 समक्ष उल्हासनगर पोलीस स्टेशन येथे हजर राहून जबाब लिहून देतो की,

मी, वरीलप्रमाणे असून वरील ठिकाणी माझे वडील राजेश वधरिया वय 54 वर्ष, आई सौ.निलम वधरिया वय 50 वर्ष, भाऊ मनिश वधरिया वय 24 वर्ष व माझी पत्नी सौ.आईशा वधरिया वय 25 वर्ष यांचेसह राहण्यास आहे. माझे वडील उल्हासनगर महानगरपालिका, प्रभाग समिती-2, वॉर्ड क्रमांक-8 (नेहरू चौक)चे माजी नगरसेवक आहेत. माझा बिल्डींग बांधकामाचा व्यवसाय आहे.

मी, सन-2020 मध्ये नेहरू चौक, उल्हासनगर-2 याठिकाणी "कृष्णा निवास को.ऑप.सोसायटी" या नावाने तळ अधिक तीन माळ्याची व्यावसायिक बिल्डींग बांधली आहे. त्यामध्ये तळमजल्यावर 8 गाळे, पहिला माळ्यावर 13 ऑफीस, दुस-या माळ्यावर 13 ऑफीस व तिस-या माळ्यावर 1 हॉल आहे. सदर बिल्डींगला दिनांक 30/07/2020 रोजी उल्हासनगर महानगरपालिकेकडून बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला देण्यात आला आहे. तळ मजल्यावरील सर्व गाळे, पहिल्या माळ्यावरील 13 ऑफीस व दुस-या माळ्यावरील 03 ऑफीस विक्री केलेले आहेत.

सदर बिल्डींगच्या वर आणखी दोन माळे बांधण्याकरीता दिनांक 28/12/2021 रोजी उल्हासनगर महानगरपालिका येथे रिवाईज प्लॅन मंजूर करण्याकरीता अर्ज केला होता. सदर अर्ज मंजुरीला पंचम कलानी यांनी विरोध केला असता प्लॅन मंजूर झालेला नाही. त्याबाबत कार्यवाही चालू आहे.

दिनांक 01/12/2022 रोजी मी, बॅरक नंबर 436, भाजी मार्केट, उल्हासनगर-1 येथे असतांना दुपारी 1:40 वा.चे सुमारास आम्ही बांधलेल्या "कृष्णा निवास को.ऑप.सोसायटी" मधील दिपक लाईट हाऊसचे मालक लविन भोजवानी यांनी मला फोन करून कळविले की, "त्यांना व धनवर्शा गोल्ड लोन, हरदासमल रेस्टॉरंट यांना एका इसमाने येवून नोटीस दिली आहे. त्या नोटीसमध्ये टिम ओमी कलानी असे शिर्षक असलेल्या लेटरपॅडवर "कृष्ण निवास को.ऑप.सोसायटी" ही बिल्डींग अनधिकृत असलेबाबत नमुद केले आहे असे सांगितल्यानंतर मी "कृष्णा निवास को.ऑप. सोसायटीमध्ये गेलो असता वरील दुकानदारांनी त्यांना दिलेल्या नोटीस मला दाखवल्या. सदर नोटीस वाचून पाहिली असता नोटीसमध्ये नगरसेवक राजेश वधरिया यांनी भुखंड क्रमांक 19,20 शिट क्रमांक 47,48 उल्हासनगर-2 या जागेवर बांधलेली "कृष्णा निवास को.ऑप.सोसायटी" ही बोगस फेरफार करून बेकायदेशिर रित्या बांधलेली आहे असे नमुद केले होते व नोटीस देण्यास आलेला इसमसुद्धा तेथे हजर होता. त्यावेळी सदर इसमाने त्याचे मोबाईल फोनवरून कोणाला तरी फोन लावून तो लविन भोजवानी यांचेकडे दिला. त्यावेळेस समोरून ठाकरे नावाचा इसम बोलत होता व त्याने तो कलानी बंगल्यावरून बोलत आहे असे सांगून त्याने नोटीस घेवून सही करून द्या. तसे लविन भोजवानी त्यास नोटीस घेतो पण सही करणार नाही असे सांगितले त्यानंतर लविन भोजवानी यांनी नोटीस घेतली. परंतु दुय्यम प्रतिलेख सही केली नाही.

त्यानंतर मी, सदर इसमास "तु कोतुन आला आहेस" तेव्हा त्याने टिम ओमी कलानी यांचे ऑफीसमधून आलो आहे असे सांगितले. त्याचे सोबत मी, बाहेर बोलत येत असतांना त्या इसमाने मला "तुम्ही तुमच्या वडीलांना मॅसेज द्या की, 50 लाख रुपये ओमी कलानी यांना द्या." नाहीतर बिल्डींग तोडण्यात येईल" असे सांगितले. त्यावेळी त्या इसमास त्याचे नांव पत्ता विचारले असता त्याने त्याचे नांव मला न सांगता वडीलांना मॅसेज द्या असे सांगितले. त्यानंतर मी, वरील झाला प्रकार माझे वडीलांना सांगितला.

तरी दिनांक 01/12/2022 रोजी दुपारी 1.40 वा.चे सुमारास कृष्णा निवास को.ऑप.सोसायटी, नेहरू चौक, उल्हासनगर-2 याठिकाणी एक अनोळखी इसम याने येवून टिम ओमी कलानी यांचे ऑफीसमधून आलो आहे असे



सांगुन त्याने कृष्णा निवास को.ऑप.सोसायटी ही बिल्डींग अनधिकृत नसतांना देखील ती अनधिकृत आहे अशी टिम ओमी कलानी याचे नावाचे लेटरपॅडवर असलेली नोटीस देवुन सदर बिल्डींगवर तोडक कारवाई न करण्यासाठी ओमी कलानी यांचे नावाने 50 लाख रुपयाची खंडणी मागीतली. म्हणुन माझी नोटीस घेवुन आलेला अनोळखी इसम व ओमी कलानी यांचेविरुद्ध कायदेशिर तक्रार आहे.

माझा वरील जबाब संगणकावर मराठीत टंकलीखित केला. मला वाचुन हिंदीतून समजावून सांगितला. तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

**13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)**

**(1) Registered the case and took up the investigation:**  
(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

**(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):**

PRAVEEN RAMCHANDRA GHUTUGADE

**Rank (पद):** I (Inspector)

**No.(क्र.):**

**to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)**

**(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):**

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

**(4) Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

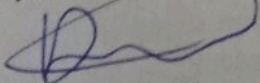
**on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .**

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)**

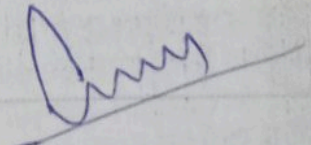
**R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)**

**14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):



**15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):**



पोलीस ठाणे अंमलदार  
उल्हासनगर पोलीस स्टेशन  
**Signature of Officer in charge,**  
**Police Station**  
(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

**Name (नाव):** DILIP MAGAN FULPA

**Rank(पद):** I (Inspector)

**No.(सं.):**