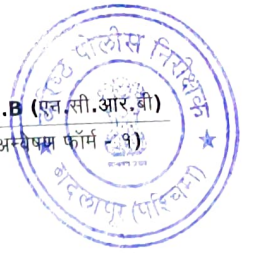


*Sett Ben P. P. P.*

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)



## FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल  
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर P.S.(ठाणे): बदलापूर पश्चिम Year (वर्ष): 2022  
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0241 Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 02/12/2022 20:01 बजे

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	३८०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Time Period  
(कालावधी):

Date From (दिनांक पासून): 25/03/2022

Date To (दिनांक पर्यंत): 06/10/2022

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 02/12/2022

Time (वेळ): 00:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 029

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 02/12/2022 20:01 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): पूर्व, 1 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): डी/003, बदलापूर गांव, भवानी शंकर रेसीडेन्सी, बदलापूर प

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): संतोष कुमार गटानी

(b) Father's Name (वडील चे नाव): कुमार

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1974

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)  
ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No.(अ. क्र.) Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)

1

Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)

## (h) Address (पत्ता):

S.No.(अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	डी/404, बदलापुर गांव, शंकर भवानी रेसीडेन्सी, बदलापुर प, बदलापूर पश्चिम, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	डी/404, बदलापुर गांव, शंकर भवानी रेसीडेन्सी, बदलापुर प, बदलापूर पश्चिम, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय): व्यावसायिक

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9112154050

## 7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	रवी इंदरचंद जाजु		वडील का नाम : इंदरचंद	1. बदलापुर प, बदलापूर पश्चिम, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	इंदरचंद हरीराम जाजु		वडील का नाम : हरीराम	1. बदलापुर प, बदलापूर पश्चिम, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

## 8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

अर्जावरून दाखल

## 9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	------------------------------------

## 10 Total value of property (In Rs/-) (चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

## 11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
----------------	---------------------------------

## 12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मी संतोष कुमार गटानी वय 48 वर्ष, धंदा बांधकाम व्यवसाईक, रा. 404, डि विंग, भवानी शंकर रेसिडेन्सी, बदलापूर गाव, बदलापूर (प), मो नं 9112154050 समक्ष पोलीस ठाणे त हजर राहुन फिर्याद लिहून देतो की, मी वरील ठिकाणी गेल्या 02 वर्षांपासून माझी आई कमलादेवि वय 70 वर्ष, पत्नी टिना वय 47 वर्ष व दोन मुलांसह राहत असून, मी एक बांधकाम व्यवसाईक आहे. माझे बांधकाम व्यवसायावर माझा व माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो. मी व माझी आई कमलादेवि असे आम्ही दोघांनी मिळून गेल्या काही वर्षांपूर्वी बालाजी कन्सल्टेशन या नावाने एक बांधकाम कंपनीची स्थापना केली. सदर कंपनीव्दारे सन 2016 मध्ये आम्ही सर्वे नं 25/5,25/6,24/1 या मॉडेल बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे रहीवाशी व व्यवसाईक सदनिका व गाळ्याचे बांधकाम सुरू केले. त्याचा रेरा नं 1)P51700001677 2)P51700014719 असा आहे. सदर कामकाज चालू असताना सन 2017 मध्ये श्री रवि इंदरचंद जाजु हे मला येउन भेटले व त्यांना त्यांना दिनांक 18/05/2017 रोजी सदर बांधकाम व्यवसायात रितसर भागीदारी करार करून 50% भागीदारी दिली. परंतु रवि जाजु हे माझे नातेवाईक असल्याने मी सदर भागीदारी करार रजिस्टर केला नाही. आमचेत ठरलेप्रमाणे मी त्यांना विश्वासपूर्वक सदर बांधकाम व्यवसायाचे बंक खाते हताळण्याचे व बांधकामासाठी लागणारा कच्चा माल खरेदी/विक्रीचा व्यवहार संभाळण्याचे कामकाज दिले. असे असताना रवि इंदरचंद जाजु यांनी भागीदारी कराराचा भंग करून वेगवेगळ्या नावाने बिले बनवून वेगवेगळ्या इसमांच्या व त्यांचे नातेवाईकांच्या नावावर बरीच रक्कम कंपनीच्या खात्यातून स्वतःहून काढली व ती त्यांचे बंक खातेवर वर्ग केली. सदर रहीवाशी इमारतीचे बांधकाम प्रोजेक्टचा रेरा मंजूर खर्च हा सधरण:ता 9,00,00,000/- ते 9,50,00,000 (अक्षरी नउ ते नउ कोटी पन्नास लाखचा) होता. परंतु तो जवळपास 15,00,00,000 ते 16,00,00,000 (अक्षरी पंधरा ते सोळा कोटीच्या) आसपास गेला आहे. याबाबत मी रवि इंदरचंद जाजु यांना विचारणा केली असता त्यांनी मला उडवाउडवीची उत्तरे दिली व जाणीवपूर्वक बंक खात्याबाबत माहिती देणेबाबत टाळाटाळ केली. मी याबाबत बदलापूर (प) पोलीस ठाणे येथे श्री रवि इंदरचंद जाजु यांचेविरुद्ध दिनांक 15/08/2022 रोजी वरीष्ठ अर्ज क्र 211/2022 अन्वये तक्रार अर्ज केला आहे. दरम्यानच्या काळात मी माझे 003, डि विंग, भवानी शंकर रेसिडेन्सी, तळ मजला, बदलापूर गाव, बदलापूर (प), येथील भवानी शंकर रेसिडेन्सी या बांधकाम कंपनीच्या ऑफिसची साफसफाई करताना माझे लक्षात आले की माझे फेडरल बंकेचे व इतर बंकेचे मी माझे


**★ C.R.B (एन.सी.आर.बी) ★**  
 कृषि-संशोधन केंद्र (K - 9)  
 नवी दिल्ली-११००६८  
 तेलुगु भाषा में

**1.1.F.-1 (ପଦ୍ମାବତୀ ଅଞ୍ଚଳ - ୧)**

सांगितला असून तो माझे सांगणेप्रमाणे द्याय व खरा आहे.

or (दिंवा)

ह्याती धेतर्ले):

**Rank (पद):** I (Inspector)

**Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):**

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

**District (ज़िला):**

दिए गए प्रश्न के आधार पर निम्नलिखित प्रश्नों का उत्तर दें।

O.A.C.(आर. ओ. ए. सी.)

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)



14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

*Sethu S. S. S.*

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची)

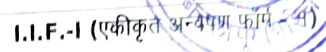
Name (नाव): Datta Saveleram Gavade

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

*Datta S. S. S.*  
पोलीस ठाणे अंमलदार  
बदलापूर पश्चिम पोलीस ठाणे





Attachment to Item 7 of First Information Report (प्रथम खबरातील मुद्दा क्र. ७ रीतचे अडोब फाईल)

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known /  
शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील) (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या)

Complexion	Identificat

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.  
(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)