

11/11

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)  
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)



## FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल  
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर P.S.(ठाणे): बदलापूर पश्चिम Year (वर्ष): 2022  
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0232 Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 24/11/2022 12:12 बजे

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३८५

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन Date From (दिनांक पासून): 25/09/2014  
Time Period (कालावधी): Date To (दिनांक पर्यंत): 18/11/2022  
Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे  
Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 24/11/2022

Time (वेळ): 10:45 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 020

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 24/11/2022 12:12 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): पश्चिम, 03 किमी  
Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): ए/204, बॅरेज रोड, ओम श्रीकृष्ण कुटीर सोसायटी, बदलापूर प

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): अपरबल रामसुरत बिंद

(b) Father's Name (वडील चे नाव): रामसुरत

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1971

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)  
ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No.(अ.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

S.No.(अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

## (h) Address (पत्ता):

S.No.(अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	ए/204, बॅरेज रोड, ओम श्रीकृष्ण कुटीर सोसायटी, बदलापुर प, बदलापुर पश्चिम, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	ए/204, बॅरेज रोड, ओम श्रीकृष्ण कुटीर सोसायटी, बदलापुर प, बदलापुर पश्चिम, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

## (i) Occupation (व्यवसाय): नोकरी

## (j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9324243599

## 7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	रमेश घिसाराम चौधरी		वडील का नाम : घिसाराम	1. 02/ए बी वि, बॅरेज रोड, शिव कॉम्प्लेक्स आदर्शपार्क जवळ, बदलापुर प, बदलापुर पश्चिम, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

## 8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

सी आर पी सी 156(3) प्रमाणे दाखल

## 9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	------------------------------------

## 10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

## 11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ. क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
-----------------	---------------------------------

## 12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

श्री.अपरबल रामसुरत बिंद वय 51 वर्षे धदा- नोकरी (फिटर) राहणार- ए/204, ओम श्रीकृष्ण कुटीर को.ऑप.हौ.सोसायटी, बरेज रोड, बदलापुर पश्चिम मोबाईल क्र. 9324243599मी वरीलप्रमाणे असुन वर नमुद पत्त्यावर माझे कुटुंबिया समेवत रहावयास आहे. मी खासगी नोकरी करीत असुन त्यातुन माझे परिवाराचा उदरनिर्वाह चालतो. मी सन 2012 सालापासुन रमेश घिसाराम चौधरी वय 42 वर्षे राहणार- रुम नं 002/ए, बी विंग, शिव कम्प्लेक्स, आदर्श पार्क जवळ, बरेज रोड, कुळगाव, बदलापुर पश्चिम मोबाईल क्र 9356019828 याची रेशनचे दुकान असल्याने मी त्यास ओळखतो. सध्या त्याचे रेशनचे दुकान बंद आहे. तसेच रमेश चौधरी याचे मालकीचा गाळा नं 7, क्षेत्रफळ 225 चै. फुट, श्रीकृष्ण कुंज को.ऑप.सो बरेजरोड, बदलापुर पश्चिम येथे आहे असे मला माहित होते. तसेच सन 2014 साली त्याने तो विक्रीस काढला आहे असे समजल्याने मी त्यास गाळा विकत घेण्याबाबत पसंती दर्शविली. तेव्हा आमचेमध्ये गाळ्याच्या किंमतीबाबत वाटाघाटी होवुन 10,00,000/- (दहा लाख रुपये ) किंमत ठरली. तसेच ठरलेली गाळ्याची रक्कम रमेश चौधरी यास चेकव्दारे दिलेली असुन त्याची नोंद रजिस्ट्रेशनमध्ये आहे.सदर व्यवहार होण्यापुर्वी रमेश चौधरी याने मला सदर गाळ्यावर कोणत्याही बकेचे लोन नसल्याबाबत विश्वासाने सांगितले होते. त्यानंतर दिनांक 26/09/2014 रोजी आम्ही सह दुय्यम निबंधक वर्ग उल्हासनगर 2 येथे गाळा विक्री करार नोंदविला होता व त्याचा नोंदणी दस्त क्रमांक हा 93051/2014 असा आहे. त्याची छायांकित प्रत मी सादर करीत आहे. तेव्हा पासुन आजपर्यंत सदर गाळ्याचा ताबा माझेकडे असुन तेथे मी पुजा भांडारचे दुकान चालवितो.सदर गाळा विकत घेतल्यानंतर काही महिन्यातच मला दिवान हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कंपनी (डी.एच.एफ.एल) कडुन कर्ज वसुलीची नोटीस आली. त्यावेळी मी रमेश चौधरी याचेकडे विचारणा केली तेव्हा त्याने सांगितले की, त्याने सदर गाळा मला विकण्या आगोदर डी.एच.एफ.एल बकेकडुन लोन घेतले होते व सदर लोन परतफेड न करता मला परस्पर सदरचा गाळा विकला आहे. तसेच सदर गाळ्यावर अंदाजे 6,00,000/- (सहा लाख रुपये ) लोन थकीत आहे असे समजले. त्यानंतर मी रमेश चौधरी यास सदर थकीत लोन भरण्याबाबत बोललो तेव्हा त्याने त्याचेकडे सध्या पैसे नसल्याने तो थकीत लोन रक्कम भरू शकत नाही असे सांगितले व माझेकडे थकीत रक्कम भरण्याबाबत पैसे द्यावे अशी विनंती केली व सहा महिन्यात रक्कम परत करतो असे आश्वासन दिले त्यामुळे मी त्याचेवर विश्वास ठेवुन माझे युनियन बक खाते क्र 315902010050187 या बक खात्याचे दिनांक 08/12/2014 रोजी 5 लाख रुपये

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

रमेश चौधरीच्या नावाने दिला त्याचा चेक क्र 12006184 व त्यानंतर दिनांक 23/01/2015 रोजी 60 हजार रुपये रमेश चौधरीच्या नावाने चेक क्र 12006198 असे अनुक्रमे दोन चेक दिले व ते दोन्ही रमेश चौधरी याने वठवून घेतले. त्यानंतर मला वाटले रमेश चौधरी याने थकीत लोन रक्कम भरली असेल परंतु ती न भरल्याबाबत मला समजल्याने मी त्यास विचारणा केली तेव्हा उत्तर देण्यास टाळाटाळ करून लवकर रक्कम भरतो असे सांगून चालढकल केली. त्यानंतर मला दिनांक 13/03/2019 रोजी डी.एच.एफ.एल बँकेकडून गाळा जमीनी नोंदीस आल्यामुळे भितीपोटी माझे युनियन बँक खाते क्र 315902010050187 या बँक खात्याचे चेक क्र 12070004 द्वारे मी 39030/- रुपये डी.एच.एफ.एल कंपनीचे एजंटकडे दिले. त्यानंतर ही डी.एच.एफ.एल लोन कंपनीचा एजंट हा गाळ्यावर येत असे त्यावेळी मी त्यास रोखीने अनुक्रमे दिनांक 12/05/2019 रोजी 18,100/- रुपये ( डी.एच.एफ.एल पावती क्र 1262221 ), दिनांक 19/07/2019 रोजी 7,806 /- रुपये ( डी.एच.एफ.एल पावती क्र 1305019 ), दिनांक 29/07/2019 रोजी 7,806/- रुपये ( डी.एच.एफ.एल पावती क्र 1466978 ), दिनांक 16/09/2019 रोजी 7,806/- रुपये ( डी.एच.एफ.एल पावती क्र 1521369 ) व दिनांक 26/10/2019 रोजी 7,806/- रुपये ( डी.एच.एफ.एल पावती क्र 1549122 ) असे एकूण 88,354/- रुपये मी रोखीने भरले होते. तसेच मी गाळ्याचे थकीत कर्ज भरून गहाण ठेवलेले खरेदीखत व इतर कागदपत्रे बँकेतून आणून द्यावे परंतु रमेश चौधरी याने चालढकल केली तरीच थकीत कर्जाची रक्कम ही मला परत केली नाही. त्यानंतर ऑक्टोबर 2020 मध्ये रमेश चौधरी हा माझेकडे आला व त्याने मला बँकेची थकीत रक्कम भरा तुमचे जे काही पैसे आहे ते मी सहा महिन्यात परत करतो माझेवर विश्वास ठेवा त्यावेळी मी गाळा जमी होवु नये म्हणून दिनांक 20/10/2020 रोजी त्याची पत्नी नामे पुनम अपरबल बिंद याचे एस.बी.आय बँके खाते क्रमांक 31573336460 यामधून एन.एफ.टी द्वारे 5,69,222/- रुपये थकीत कर्ज म्हणून दिवान हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (डी.एच.एफ.एल), ठाणे शाखा येथे जावून गाळ्याचे कागदपत्र मिळणेकरीता पुन्हा 1,000/- रुपये भरले तसेच गाळ्याचे गहाण ठेवलेले कागदपत्रे घेण्यासाठी दिनांक 17/11/2020 रोजी 1770/- रुपये डी.एच.एफ.एल बँकेमध्ये भरले. त्यानंतर माझेकडून गाळ्याचे थकीत कर्ज पूर्ण भरले गेल्यानंतर रमेश चौधरी याने मला काहीएक न कळविला बँकेत जावून गहाण ठेवलेले खरेदीखत दस्त व इतर कागदपत्रे हवे असतील तर माझेकडे न देता स्वताःजवळ ठेवले. मी वारंवार त्याचेकडे कागदपत्राबाबत विचारणा केली परंतु त्याने दिले नाही. तसेच कागदपत्रे हवे असतील तर रमेश चौधरी यास 5 लाख रुपये द्यावे लागतील असे बोलला तेव्हा माझी खानी झाली की, रमेश चौधरी याने माझी वेळोवेळी मला थकीत रक्कम भरण्यास सांगून माझी एकूण 12,20,346/- रुपयाची आर्थिक फसवणूक केली. तसेच अदयाप पर्यंत रमेश चौधरी याने माझी रक्कम परत केली नाही. तरी दिनांक 25/09/2014 ते दिनांक 18/11/2022 रोजी पर्यंत इसम नामे रमेश चौधरी याने त्याचे मालकीचा गाळा न 7, क्षेत्रफल 225 चौ.फुट, श्रीकृष्ण कुंज को.ऑप.सो बरेजरोड, बदलापुर पश्चिम हा डी.एच.एफ.एल बँकेत गहाण असतानाही मला खोटे सांगून माझा विश्वास संपादन करून मला वेळोवेळी थकीत रक्कम भरण्यास सांगून तसेच गाळ्याचे कागदपत्रे मला न देता माझी एकूण एकूण 12,20,346/- रुपयाची आर्थिक फसवणूक केली. तसेच कागदपत्रे हवे असल्यास 5 लाख रुपये द्यावे लागतील असा तगादा लावला म्हणून माझी त्याचे विरोधात कायदेशीर कारवाई होणेस फियार्द आहे.

**13. Action** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.) or (किंवा)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव): YOGESH MANOHAR BENDKULE  
**Rank (पद):** SI (Sub-Inspector)

**No.(क्र.):** 15101000402YMB **to take up the Investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.** (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction** (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost.** (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

**R.O.A.C.** (आर. ओ. ए. सी.)



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची)

Name (नाव): Datta Saveleram Gavade

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

पोलीस ठाणे अभिलेख  
बदलापूर पश्चिम पोलीस ठाणे

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known /

(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/माहितलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					लेव्हक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (कैस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिल)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोंदण)	Others (इतर)
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)