



प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 07/11/2022 13:54 बजे

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०

3. (a) Occurrence of offence (गुन्हाची घटना):

1. **Day(दिवस):** दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 01/11/2022

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 07/11/2022

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 12:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 07/11/2022

Time (वेळ): 13:26 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 026

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 07/11/2022 13:36 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): दक्षिण, 03 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): कोलशेत रोड, ऑफीस लोढा आमरा कोलशेत, कोलशेत, ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S. (पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): बाबुसिंग भुरसिंग राजगुरु

(b) Father's Name (वडील चे नाव) :

भुरसिंग राजगुरु

(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1958

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,Driving License,PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No.(अ.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

(h) Address (पत्ता):

S.No.(अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	702, बी विंग, आयरिस बिल्डींग लोडा, लोडा पराडाईज, माजिवडा, ठाणे, कापूरबावडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	702, बी विंग, आयरिस बिल्डींग लोडा, लोडा पराडाईज, माजिवडा, ठाणे, कापूरबावडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9820431093

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	चरणजीत तोताराम ओभान		वडील का नाम : तोताराम ओभान	1. 14, पोखरण रोड 1, गनात्रा इन्डस्ट्रियल इस्टेट, पोखरण, ठाणे, कापूरबावडी, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	1,00,000/रु. रक्कमेचा चेक बक ऑफ बडोदा बँकेच्या खाते क्रमांक 34140100002447	100,000.00

10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ. क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
-----------------	---------------------------------

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

जबाब दिनांक 07/11/2022 मी बाबुसिंग भुरसिंग राजगुरु, वय 64 वर्ष, राह-फ्लट नं. 702, बी विंग, आयरिस बिल्डींग लोडा पराडाईज, माजिवडा, ठाणे पश्चिम, मोबाइल नं. 9820431093 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहून जबाब देतो की, मी वरील प्रमाणे असून, नमुद ठिकाणी माझे कुटुंबासह राहण्यास आहे. मी लोडा ग्रुप ऑफ कंपनीमध्ये नोकरी करीत असून त्यावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालवतो. मला पाचपाखाडी, ठाणे विभागामध्ये व्यवसायीक गाळा घ्यावयाचा असल्याने मी गाळ्याच्या शोधात होतो. माहे नोव्हेंबर 2020 मध्ये माझी ओळख प्रथम इस्टेट एजेंट सतिश खिलारी राह- कळवा, ठाणे व त्यांच्या मार्फतीने एजेंट महावीर शर्मा राह- हिरानंदानी मेडोस, ठाणे यांच्याशी झाली होती. त्यावेळी एजेंट सतिश खिलारी व महावीर शर्मा यांनी मला गनात्रा इन्डस्ट्रियल इस्टेट, पोखरण रोड 1, ठाणे याठिकाणी विक्रीसाठी एक गाळा उपलब्ध असल्याचे सांगितले होते. त्यावेळी मी सदरचा गाळा घेण्यास इच्छुक असल्याचे त्यांना सांगितले होते. त्यानंतर इस्टेट एजेंट सतिश खिलारी व महावीर शर्मा यांनी मला व माझा मुलगा अशोक राजगुरु आम्हाला गाळा नं. 14, गनात्रा इन्डस्ट्रियल इस्टेट, पोखरण रोड 1, ठाणे हा गाळा प्रत्यक्ष दाखवला. सदरचा गाळा अंदाजे 200 स्क्वेअर फुटाचा असावा, सदरचा गाळा हा मेसर्स. विजय इंटरप्रायझेज चे मालक श्री. चरणजीत तोताराम ओभान राह- मुलुंड, मुंबई यांचे नावे असल्याचे त्यांनी आम्हाला सांगून, गाळ्याची किंमत अंदाजे 1.5 कोटी जाईल असे सांगितले होते. त्यावेळी व्यवहाराबाबत महावीर शर्मा यांच्यामार्फतीने गाळा मालक श्री. चरणजीत ओभान यांच्याशी चर्चा झाली, तेव्हा त्यांनी गाळ्याचा संपूर्ण व्यवहार पूर्ण करून देणार असल्याचे व सदर गाळ्याचा टायटल विलीअर असून, त्यावर कोणतेही लोन नसल्याचे आम्हाला सांगितले होते. मात्र त्यापुर्वी त्यांनी मला टोकन रक्कम म्हणून 1,00,000/-रु. द्यावे लागतील असे सांगितले होते. त्यामुळे गाळा नं. 14, गनात्रा इन्डस्ट्रियल इस्टेट, पोखरण रोड 1, ठाणे हा गाळा मला परत असल्याने मी तात्काळ गाळा मालक श्री. चरणजीत ओभान यांना महावीर शर्मा यांच्या मार्फतीने मेसर्स विजय इंटरप्रायझेज यांचे नावाने 1,00,000/-रु. रक्कमेचा चेक बक ऑफ बडोदा बँकेच्या खाते क्रमांक 34140100002447 या खात्यातून चेक क्रमांक 000840 दिनांक 19 नोव्हेंबर 2020 असा दिला होता. त्यानंतर मी गाळा नं. 14, गनात्रा इन्डस्ट्रियल इस्टेट, पोखरण रोड 1, ठाणे या गाळ्याचे टायटल बाबत मी सर्च केले असता, सदर गाळ्यावर वक्रेचे लोन असल्याचे माझ्या लक्षात आले व सदरची प्रपटी वक्रेकडे गहाण असल्याचे माझे लक्षात आले. म्हणून मी तात्काळ इस्टेट एजेंट सतिश खिलारी व महावीर शर्मा यांच्याशी संपर्क करून सदरची माहिती त्यांनी सांगितली. त्यावेळी त्यांनी मला उडवाउडवची उत्तरे दिली. म्हणून सतिश खिलारी व महावीर शर्मा यांच्याशी संपर्क करून सदरची माहिती त्यांनी सांगितली. त्यावेळी त्यांनी मला उडवाउडवची उत्तरे दिली. म्हणून मी गाळा मालक श्री. चरणजीत तोताराम ओभान, प्रोप्रा. मेसर्स. विजय इंटरप्रायझेज, यांना दिनांक 03/12/2020 रोजी रजिस्टर पोस्टाने पत्र



I.I.F.-I (एकात्मिक निवेदन फॉर्म)

लिहून सदरचा व्यवहार रद्द करीत असल्याबाबत कळवून माझी 1,00,000/-रु. दिलेली रक्कम मला परत करणेबाबत कळवले होते. परंतु गाळा मालक श्री. चरणजीत तोताराम ओभान यांनी माझी सदरची रक्कम मला परत केली नाही. तेव्हा माझी खात्री झाली की, गाळा मालक चरणजीत तोताराम ओभान, प्रोप्रा. मेसर्स. विजय इंटरप्रायझेस, यांनी सदर गाळ्याचा टायटल क्लिअर असल्याचे मला खोटे सांगून माझ्याकडून 1,00,000/-रु. रक्कम टोकन म्हणून घेवून माझी आर्थिक फसवणुक केली असल्याचे माझे लक्षात आले आहे. सदरचा व्यवहार माझे ऑफीस लोढा आमरा कोलशेत रोड येथे झाला होता. तरी नोव्हेंबर 2020 ते आजपावेतो श्री. चरणजीत तोताराम ओभान, प्रोप्रा. मेसर्स. विजय इंटरप्रायझेस, यांनी गाळा नं. 14, गनात्रा इन्डस्ट्रियल इस्टेट, पोखरण रोड 1, ठाणे या गाळ्याचे टायटल क्लिअर असल्याचे व त्यावर कोणतेही लोन नसल्याचे खोटे असल्याचे सांगून व माझा विश्वास संपादन करून सदरचा गाळा विक्री करण्यासाठी माझ्याकडून 1,00,000/-रु. रक्कम घेवून माझी आर्थिक फसवणुक केली आहे. सदरचा व्यवहार माझे ऑफीस लोढा आमरा कोलशेत रोड येथे झाला होता. म्हणून माझी श्री. चरणजीत तोताराम ओभान, प्रोप्रा. मेसर्स. विजय इंटरप्रायझेस यांचे विरुद्ध कायदेशिर तक्रार आहे. माझा वरील जबाब मराठीत टंकलिखित केला असून, तो मला वाचून व समजावून सांगितला तो माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरा आहे. समक्ष हा जबाब लिहून दिला.

13. Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation: (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव): Jyotsna Prakash patil
Rank (पद): SI (Sub-Inspector)

No.(क्र.): DGPJPPF8602 to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S. (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C. (आर. ओ. ए. सी.)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची)

Name (नाव): UTTAM DATTATREY SONAVAN
Rank (पद): Inspector
No.(सं.): POBN69008



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/माहितलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिल)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)