

**FIRST INFORMATION REPORT****(Under Section 154 Cr.P.C.)**

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

**1. District (जिल्हा):** ठाणे शहर**P.S.(ठाणे):** कासारवडवली**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0360**Year (वर्ष):** 2022**Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 28/10/2022 13:21

2.	S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
	1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
	2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६

**3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):****1. Day(दिवस):** दरमियानी दिन**Date From (दिनांक पासून):** 18/01/2020**Time Period****Date To (दिनांक पर्यंत):** 30/10/2021**(कालावधी):****Time From (वेळेपासून):**

00:00 बजे

**Time To (वेळेपर्यंत):**

00:00 बजे

**(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):****Date (दिनांक):** 28/10/2022**Time (वेळ):** 11:30 बजे**(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):****Entry No. (नोंद क्र.):** 031**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 28/10/2022 13:21 बजे**4. Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी**5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):****1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पश्चिम, 3 किमी

**Beat No. (बिट क्र.):****(b) Address (पत्ता):** नागलाबंदर रोड, जी बी रोड, फलोरा बिल्डिंगच्या बाजूला, ठाणे प**(c) In case, outside the limit of this Police Station, then****(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):****Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):****District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**

(a) Name (नाव): दगडु संगप्पा कुंभार

(b) Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1967

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड )

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

## (h) Address (पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	आत्माराम पांडे यांची भाडोत्री ,महालक्ष्मी चाळ,ज्योतीबा मंदिर, मनोरमा नगर, ठाणे प ,कासारवडवली ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	स्थायी पत्ता	आत्माराम पांडे यांची भाडोत्री ,महालक्ष्मी चाळ,ज्योतीबा मंदिर, मनोरमा नगर, ठाणे प ,कासारवडवली ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत

## (i) Occupation (व्यवसाय):

## (j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-8652596817

**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	प्रविण नामदेव पाटील			1. रूम नंबर-2, खारेगाव, पारसिक वाडी,, भाग्यश्री निवास ,विठ्ठल मंदिराचे जवळ, कळवा, ठाणे, कासारवडवली ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):****9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-----------------------------

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु.
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	750000 रु रोख रक्कम	750,000.00

**10 Total value of property (In Rs/-)**

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

750,000.00

**11. Inquest Report / U.D. case No., if any**

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

**12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):**

मी दगडु संगप्पा कुंभार वय- 55 वर्षे, व्यवसाय- नोकरी, राह- महालक्ष्मी चाळ, आत्माराम पांडे यांची भाडोत्री खोली, कोलपेत रोड, ज्योतीबा मंदिराजवळ, मनोरमा नगर, ठाणे मोन-8652596817 समक्ष फिर्याद लिहून देतो की, मी वरिल पत्त्यावर सुमारे 20 वर्षांपासून माझी पत्नी व दोन मुलांसह राहण्यास आहे. मी खाजगी कंपनीत पेंटींगचे काम करतो व त्यावर आमच्या कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो.

आमच्या परिसरात राहणारी महिला नामे शिंदे या व मी एकाच गावात राहण्यास आहे. सन 2019 मध्ये मी कुटुंबासाठी स्वतःचे घराच्या शोधात होतो. त्यावेळी मी शिंदे यांना कमी पैशात कोठे घर मिळेल का? अशी विचारणा केली होती. त्यावेळी तिने मला व माझ्या पत्नीला सांगितले की, त्यांच्या परिचयाचा बिल्डर प्रविण नामदेव पाटील वय-42वर्षे राह- रूम नंबर- 2, भाग्यश्री निवास, खारेगाव, पारसिक वाडी, विठ्ठल मंदिराचे जवळ, कळवा, ठाणे हा नागलाबंदर रोड, फ्लोरा बिल्डिंगच्या बाजुला विटाचे पक्के बांधकाम, वरती सिमेंट पन्त्याचे छप्पर असलेली चाळ बांधत असून तुम्हाला रूम पाहिजे असल्यास मी त्यांना विचारते असे शिंदे यांनी आम्हाला सांगितलेले.

त्यानंतर मी व माझी पत्नी असे श्रीमती शिंदे हिचेसोबत बिल्डर प्रविण पाटील याच्या नागलाबंदर रोड येथील चाळीचे बांधकाम पाहण्यासाठी गेलो. त्यावेळी आम्ही प्रविण पाटील यास प्रत्यक्ष भेटल्यानंतर त्याचेकडे रूमबाबत चौकशी केली. त्यावेळी प्रविण पाटील याने तो लवकरच सदर चाळीचे बांधकाम पूर्ण करून चाळीतील खोल्या विकणार असल्याचे आम्हाला सांगितले. तसेच आजुबाजुची जागा देखील त्याच्या मालकीची असून तेथे देखील तो लवकरच बांधकाम करणार आहे, तसेच त्याने यापुर्वी ब-याचा लोकांना खोल्या विक्री केल्याचे सांगितले. त्यावेळी आम्ही त्याला खोलीची किंमत विचारली असता त्याने आम्हाला 20 बाय 10 फुटाचा रूम असून, रूमची किंमत 5 लाख रुपये असल्याचे सांगितले. प्रविण पाटील याने आम्हाला त्याने यापुर्वी देखील ब-याच लोकांना रूम विक्री केल्याचे व आजुबाजुची जागा त्याची असल्याचे सांगितल्याने आमचा त्याच्यावर विश्वास बसला. त्यानंतर आम्ही प्रविण पाटील याचे सांगणेनुसार त्यास दिनांक 18/01/2020 रोजी 50 हजार रुपये रोख, 11/02/2020 रोजी 50 हजार रुपये रोख, 02/10/2020 रोजी 1 लाख रुपये रोख, 7/10/2020 रोजी 1 लाख रुपये रोख, 8/10/2020 रोजी 50 हजार रुपये रोख असे एकूण 3,50,000/- रु दिले. त्याचे त्याने अँग्रीमेंट बनवून दिले होते.

त्यानंतर प्रविण पाटील याने आम्हाला सांगितले की, तो सर्वे नंबर 34/1 मध्ये 14 बाय 40 फुटाचा मोठा रूम बांधत असून, तुम्हाला 9 लाख रुपयाला कमी किंमतीत देतो असे सांगितले. भविष्यात मुलांचे लग्न झाल्यावर आम्हाला देखील मोठ्या रूमची आवश्यकता भासणार होती म्हणून आम्ही मोठा रूम घेण्यास तयार झालो. दिनांक 18/10/2021 रोजी मी व प्रविण पाटील असे आम्ही खरेदीखत बनवून ते खरेदीखत कोर्ट नाका येथील सुजाता जोशी यांच्याकडे नोटरी केली. अँग्रीमेंट झाल्यावर प्रविण पाटील याने त्याच्या हाताने जुने अँग्रीमेंट फाडून टाकले. त्यानंतर दिनांक 30/10/2021 रोजी माझा मेहुणा लिंगराज कुंडलिक कुंभार राह- कुंभारगल्ली उस्मानाबाद याचे भारतीय स्टेट बँक, जिल्हा न्यायालय शाखा खाते क्रमांक 62286976596 या खात्यातून 3 लाख रुपये प्रविण पाटील याचे खात्यावर पाठविले. तसेच मी माझ्या कंपनीतून प्रेविडेंट फंडाचे 3 लाख रुपये काढले व ते रोख स्वरूपात प्रविण पाटील यास दिले. असे एकूण 7,50,000/-रु मी प्रविण पाटील यास दिलेले आहेत.

त्यानंतर मी माझी पत्नी व मुलगा आतिश असे आम्ही प्रविण पाटील याचेकडे खोली मागु लागलो. त्यावेळी प्रविण हा आम्हाला काही ना काही कारण सांगून भेटण्यास टाळाटाळ करु लागला. म्हणून माझा मुलगा आतिश हा प्रविण याचेची फोनवर संपर्क साधून खोलीबाबत विचारणा करीत होता. अनेक वेळा प्रविण पाटील याने मुलगा

आतिश यास खोलीची चावी देतो असे खोटे सांगून बोलावले परंतु खोलीची चावी दिली नाही. प्रविण पाटील हा आम्हाला भेटत नव्हता म्हणून मी माझी पत्नी व मुलगा आतिश असे आम्ही अनेक वेळा प्रविण याचे खारेगाव येथील घरी गेलो, तेथे प्रविण हा घरी भेटत नव्हता. प्रविण याची पत्नी घरी भेटत होती. परंतु ती देखील आम्हाला समाधानकारक माहिती सांगत नव्हती तसेच ओरडून निघून जाण्यास सांगत होती. प्रविण यास वारंवार भेटून तसेच फोनवरून संपर्क साधून आम्हाला अग्रीमेटप्रमाणे रूम द्या किंवा आमचे घेतलेले पैसे परत द्या असे सांगत होतो परंतु प्रविण हा आम्हाला काहीएक प्रतिसाद देत नव्हता. यावरून प्रविण याने आमची फसवणुक केल्याची आमची खात्री झाल्याने मी त्याचेविरुद्ध तक्रारी अर्ज दिला होता. माझे तक्रारी अजचि चौकशीवरून आज रोजी मी त्याचेविरुद्ध कायदेशीर फिर्याद देण्यास आलेलो आहे.

तरी प्रविण नामदेव पाटील, वय-42वर्षे राह- खारेगाव याने मला चाळीत रूम देतो असे खोटे सांगून दिनांक 18/01/2020 ते दिनांक 30/10/2021 या कालावधीमध्ये नागलाबंदर रोड, फ्लोरा बिल्डिंगच्या बाजुला, जी.बी रोड ठाणे बँकेद्वारे तसेच रोख स्वरूपात 7,50,000/- रु घेवून, रूम विकत देत असलेबाबत नोटलाईज करारनामा बनवून देवून, मला चाळीत रूम न देता किंवा माझे घेतलेले पैसे परत न देता माझी फसवणुक करून, माझ्या पैशाचा स्वतःच्या फायद्याकरीता अपहार केला म्हणून माझी त्याचेविरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे.

माझी फिर्याद मला वाचून दाखविली, ती माझ्या सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरी आहे.

13. **Action taken:** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:**

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

RAJESH KALYANAPPA BABSHETTY(I (Inspector)) /

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

**Rank (पद):**

**No.(क्र.):**

**to take up the Investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction** (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost.** (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

**R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)**

**14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

**15. Date and time of dispatch to the court**

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge, Police Station**

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

**Name (नाव):** RAJESH KALYANAPP/

**Rank(पद):** I (Inspector)

**No.(सं.):** PBMH54368

**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the ( If known / seen )**(संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)