

मा. न्यायालय रगे,



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी.)
I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): नौपाडा

Year (वर्ष): 2022

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0269

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 13/10/2022 17:20 बजे

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	१६६
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	166-A(a)
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	१७७
4	भारतीय दंड संहिता १८६०	१८२
5	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२५
6	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२७
7	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
8	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४
9	सार्वजनिक संपत्ती नुकसान प्रतिबंधक अधिनियम, १९८४	3

3. (a) Occurrence of offence (गुन्हाची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Time Period

(कालावधी):

Date From (दिनांक पासून): 01/01/2018

Date To (दिनांक पर्यंत): 13/10/2022

Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 13/10/2022

Time (वेळ): 14:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 029

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 13/10/2022 16:56 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): पूर्व, 1 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): सुरज अपार्टमेंट फ्लॅट नं 5 व 6, 2रा माळा, सुरज प्रिमाईसेस कोआ, सोसायटी लिमीसीटीएस नं 17, टिकका नं 16, राममारुती रोड ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव): नौपाडा

District(State) (जिल्हा(राज्य)): ठाणे शहर(महाराष्ट्र)

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): प्रशांत जयसिंग सावंत

(b) Father's Name (वडील चे नाव):

जयसिंग सावंत

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1964

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No. (पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No. (अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No. (अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	बी/507, श्री साईनाथ कोऑर्पोरेशन लि, लोकप्रिय पार्क, गणपती विसर्जन, तलावा जवळ, 90 फिट रोड, भांडुप पूर्व मुंबई 400042, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	बी/507, श्री साईनाथ कोऑर्पोरेशन लि, लोकप्रिय पार्क, गणपती विसर्जन, तलावा जवळ, 90 फिट रोड, भांडुप पूर्व मुंबई 400042, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ. क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	सुरज प्रिमाईसेस को.ऑ.हो. सो लि या सोसायटीचे अध्यक्ष मुरजी जेठालाल फरीया			1. 604, कोनार्क टॉवर, साईबाबा मंदिर, समोर, नौपाडा, ठाणे, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	माजी अध्यक्ष गुरींदरसिंग कुलदिपसिंग अरोरा व इतर सोसायटी सभासद डेव्हलपर			1. बी 301, अमलतास को ऑ हो सो ली, HDFC बँकेच्या पाठीमागे, झुह, वर्सेवा लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, बृहनमुंबई शहर, महाराष्ट्र, भारत
3	अमित मनशी कारीया			1. 1603, क्लेरोमेट अ-लोडा लक्झुरीया, माजीवाडा, ठाणे पश्चिम, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
4	महेश अवचर गाला व इतर			1. 1302, प्रिमरॉज, कोशल्या हॉस्पिटल जवळ, पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
5	तत्कालीन अधिकारी सहाय्यक आयुक्त नौपाडा-कोपरी ग्रभाग समिती ठाणे महानगरपालिका ठाणे.			1. महानगरपालिका भवन, डॉ अल्मेडा, रोड, चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम, नौपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of Interest (संबंधित मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ. क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
-----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------------------------------------



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
1	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	फरावणुक झालेली रक्कम खात्री करणे बाकी.	0.00

10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे 0.00

एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास)):

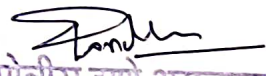
S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. क्र.)
----------------	------------------------------

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

फिर्याद दिनांक.13/10/2022 मी.प्रशांत जयसिंग सावंत,पोलीस निरीक्षक आर्थिक गुन्हे शाखा, ठाणे शहर वय:- 58 वर्ष, व्यवसाय:- नोकरी, राह. बी/507, श्री साईनाथ को.ऑ.हौ.सोसा लि. लोकप्रिय पार्क, गणपती विसर्जन तलावा जवळ, 90 फिट रोड, भांडुप पूर्व मुंबई 400042, मो.9870293934.समक्ष नौपाडा पोलीस ठाणे, ठाणे शहर येथे हजर राहून फिर्याद देतो की, मी वरील प्रमाण असून नमुद पत्त्यावर सुमारे 20 वर्षांपासून माझे कुटुंबासह राहण्यास असुन, मी पोलीस दलात सन 1992 मध्ये पोलीस उप निरीक्षक या पदावर भरती झालो असुन सध्या नोव्हेंबर 2020 मध्ये आर्थिक गुन्हे शाखा, ठाणे शहर येथे पोलीस निरीक्षक म्हणुन कार्यरत आहे. दि. 18/11/2020 रोजी माझ्याकडे एमपीआयडी अंतर्गत असलेल्या गुन्ह्यांचे तपास देण्यात आला त्यामध्ये नौपाडा पोलीस ठाणे गु. र. क्र. 115/2011 कलम 420, 406, 463, 464, 465, 467, 468, 471, 120(ब), 34 भा. वं. वि. सह कलम 2 व 3 एमपीआयडी सह कलम 2(सी), 2(ई), 3, 4, 5, 6 दि प्राईज चिट अँवट मनी सक्शुलेषन स्किम्स (बंनींग) अँवट 1978 हा गुन्हा तपासाकामी आला असुन सदरचा गुन्हा कलम 173(8) फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता अन्वये तपासावर आहे. सदर गुन्ह्यातील अटक आरोपी बलराज मलिक व इतर यांनी मा.सत्र न्यायालय ठाणे येथे स्पेशल केस क्र. 1/2014 दि. 29/01/2022 अन्वये अर्ज दाखल केला. सदर अर्जामध्ये त्यांनी वरील नमुद गुन्ह्यांत संरक्षित केलेली मालमत्ता सुरज अपार्टमेंट फ्लट नं. 5 व 6, दुसरा माळा, सुरज प्रिमाईसेस को.ऑ.हौ. सोसायटी लिमी., सीटीएस नं. 17, टिक्का नं. 16, राममारुती रोड, घंटाळी, ठाणे प. ही इमारत पाडुन त्याठिकाणी नवीन बिल्डिंगचे बांधकाम केल्याचे नमुद केले आहे. तसेच सदर फ्लट व त्यामधील सामान सुध्दा तेथे नसुन संबंधितांवर कार्रवाई करण्याचे म्हटले आहे. सदर बाबत मा.अतिरीक्त सत्र, न्यायालय ठाणे यांनी चौकशी करुन आहवाल सादर करावा असे म्हटले आहे. मा. अतिरीक्त सत्र, न्यायालय, ठाणे यांचे आदेशान्वये आम्ही चौकशी केली असता सुरज प्रिमाईसेस को.ऑ.हौ. सोसायटी लिमी. या सोसायटीचे अध्यक्ष मुरजी जेठालाल फरीया यांचा जबाब घेतला असता सदर जबाबावरुन त्यांचे सोसायटीस त्यांचे सोसायटीतील फ्लट क्र. 5 व 6 याबाबत पोलीस केस आहे हे माहीत होते. तसेच त्यांचे सोसायटीने ठाणे महानगर पालिकेत त्यांचे सोसायटीची इमारत पाडल्यानंतर न्यायालयीन प्रकरण उद्भवल्यास त्यास सोसायटी जबाबदार राहिल असे म्हटले आहे. तसेच सदर फ्लट क्र. 5 व 6 मधील समान हे सोसायटीच्या आवारात ठेवले होते ते तेथुन नाहिसे झाले त्याबाबत सोसायटी जबाबदार आहे असे म्हटले आहे. तसेच त्यांचे सोसायटीस फ्लट क्र. 5 व 6 बाबत पोलीस कारवाईची माहिती असुन सुध्दा त्यांनी सम्प फर्निचर प्रा.लि. या कंपनीशी पुर्नविकास करार पत्र केले. तसेच सोसायटीने ठाणे महानगरपालिकेस पत्राद्वारे सदर ठिकाणी असलेले फ्लट क्र. 5 व 6 याबाबत न्यायालयीन बाब उद्भवल्यास सोसायटी जबाबदार राहिल असे म्हटले आहे. तसेच सुरज प्रिमाईसेस को.ऑ.हौ. सोसायटी लिमी. या सोसायटीचे माजी अध्यक्ष गुरीदरसिंग कुलदिपसिंग अरोरा यांनी सदर गुन्ह्यातील अटक आरोपी सुनिल सलदाणा यांस त्यांचे फ्लट क्र. 4 व 7 हे भाड्याने दिले होते. परंतु सुनिल सलदाणा यांच्यावर गुन्हा दाखल झाल्यावर त्यांचेही फ्लट क्र. 4 व 7 मध्ये आरोपीचे सामान असल्याने सदर फ्लट पोलीसांनी सदर गुन्ह्यामध्ये सिल केले. गुरीदरसिंग कुलदिपसिंग अरोरा यांनी मा. न्यायालयात रिटर्न ऑफ प्राॅपर्टी अर्ज करुन सदर फ्लट क्र. 4 व 7 बाबत मा. न्यायालयात बॉन्ड लिहून दिला व सदर फ्लट विकणार नाही हे सुध्दा लिहून दिले. त्यानंतर पोलीसांनी फ्लट क्र. 4 व 7 मधील सामान काडुन आरोपीचे फ्लट क्र. 5 व 6 मध्ये ठेवुन सदर फ्लट सिल केले. व आरोरा यांना त्यांचे फ्लट त्यांचे ताब्यात दिले. त्यानंतर आरोरा यांनी त्यांच्या मालकीचे फ्लट व दुकाने कारिया व गाला यांच्या कुंटुबियांना विकले. त्यामध्ये न्यायालयात बॉन्ड लिहून दिलेले फ्लट सुध्दा होते. त्यामुळे आरोरा यांना न्यायालयीन बाब माहीत असुन सुध्दा त्यांनी सदरचे त्यांचे फ्लट विकले. सम्प फर्निचर प्रा.लि. चे मालक अमित मनशी कारीया व महेश अवचर गाला यांचे जबाब घेतले असता त्यांनी त्यांचे जबाबात असे सांगितले कि, सुरज प्रिमाईसेस को.ऑ.हौ. सोसायटी लिमी. या सोसायटी बरोबर त्यांचे कंपनीने पुर्नविकास करारपत्र केले त्यावेळी सोसायटीतील रेकॉर्ड नुसार फ्लट क्र. 5 व 6 याचे मालक अनुक्रमे चंद्रकांत शांताराम खारकर व अरविंद्र चंद्रशेखर हजरनिस हे होते. परंतु ते मिळुन आले नाहित त्यामुळे सदरचे फ्लट क्र. 5 व 6 हे त्यांनी नविन बांधलेल्या इमारतीत राखीव ठेवलेले आहेत. कारीया व गाला यांना सुध्दा सदर प्रकरणी फ्लट क्र. 5 व 6 मधील सामान सोसायटी मधे नसल्याचे माहित होते.त्यामुळे त्यांना न्यायालयीन प्रकरण चालु आहे हे माहीत होते. तसेच सहायक आयुक्त, नौपाडा प्रभात समिती, ठाणे महानगरपालिका यांना तात्काळीन तपासी अधिकारी मपेनि/वनिता पाटील यांनी आगुशा कार्यालय जावक क्र. 93/2020 दि. 07/01/2020 अन्वये पत्र लिहून सुरज प्रिमाईसेस को.ऑ.हौ. सोसायटीस पुर्नविकास चालु असुन सदर सोसायटीतील फ्लट क्र. 5 व 6 चे अनुक्रमे मालक खारकर व हजरनिस यांनी अटक आरोपी सुनिल सलदाणा यांचे नावे हस्तांतर केले आहे असे म्हटले आहे. तरी सदर फ्लट संरक्षित करावे व हस्तांतरीत, भाड्याने किंवा विक्री करू नये असे म्हटले आहे. तरी ठाणे महानगरपालीकेने सदरच्या सोसायटीतील इमारत दि. 18/09/2020 रोजी निश्कासित केली. तसेच ठाणे महानगरपालिकेने सदर्थ क्र./ठा.म.पा/नौकोप्रस/सहाआ-1905 दि. 28/03/2022 अन्वये दिलेल्या पत्रात सुरज प्रिमाईसेस को.ऑ.हौ. सोसायटी लिमी. या सोसायटीमध्ये सदनिका क्र. 201, क्षेत्रफळ 759 चै.फुट हि मालमत्ता संरक्षित ठेवली आहे असे म्हटले आहे. परंतु प्रत्यक्षात फ्लट क्र. 5 याचे क्षेत्रफळ 444 स्वेअर फुट बिल्टअप व फ्लट नं 6 याचे क्षेत्रफळ 486 स्वेअर फुट कारपेट खरेदीदाराच्या करारनाम्यानुसार असे आहे. तरी सुरज अपार्टमेंट फ्लट नं. 5 व 6, दुसरा माळा, सुरज प्रिमाईसेस को.ऑ.हौ. सोसायटी लिमी., सीटीएस नं. 17, टिक्का नं. 16, राममारुती रोड, घंटाळी, ठाणे प.येथील पोलीसांनी संरक्षित केलेली मालमत्ता व त्यामधील सामान हे सदर ठिकाणी नसल्याने सन 2018 ते आजपावेतो सुरज प्रिमाईसेस को.ऑ.हौ. सोसायटी लिमी. या सोसायटीचे अध्यक्ष मुरजी जेठालाल फरीया, माजी अध्यक्ष गुरीदरसिंग कुलदिपसिंग अरोरा, व इतर सोसायटी सभासद, डेव्हलपर अमित मनशी कारीया, महेश अवचर गाला व इतर, तत्कालीन अधिकारी सहाय्यक आयुक्त नौपाडा-कोपरी प्रभाग समिती ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांनी आपसात संगनमत करुन कायदेशीर कर्तव्यात कसुर करणे, शासनाची दिशाभुल करणे, लोकसेवकास खोटी माहिती देणे, शासकीय अधिपत्याखाली असलेल्या मालमत्तांचे नुकसान करणे व फसवणुक

करणे म्हणुन भादवि कलम 166, 166(अ), 177, 182, 425, 427, 420, 34 सह सार्वजनिक संपत्तीस हानी प्रतिबंधित अधिनियम 1984, कलम 3 अन्वये गुन्हा केल्याचे सकृतदर्शनी निष्पन्न झाल्याने माझी त्यांच्याविरुद्ध कायदेशीर फिर्याद आहे. समक्ष

- 13. Action** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)
- (1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): **SANJAY NARAYAN DHUMAL(I (Inspector)) / or (किंवा)**
- (2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव): **Rank (पद):** **No.(क्र.):** **to take up the Investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or (किंवा)**
- (3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला): **or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)**
- (4) **Transferred to P.S.** (गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव): **District (जिल्हा):** **on point of jurisdiction** (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .
- F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost.** (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)
- R.O.A.C.** (आर. ओ. ए. सी.)
- 14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant.** (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):
- 15. Date and time of dispatch to the court** (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):


पोलीस ठाणे अमलदार
नौपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे.

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची)

Name (नाव): SANJAY NARAYAN DHUMAL

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known /)

(संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

[illegible]

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)



फिर्याद

दिनांक.13/10/2022

मी.प्रशांत जयसिंग सावंत,पोलीस निरीक्षक आर्थिक गुन्हे शाखा, ठाणे शहर वय:- 58 वर्ष, व्यवसाय:- नोकरी , राह. बी/507, श्री साईनाथ को.ऑ.हौ.सोसा लि. लोकप्रिय पार्क, गणपती विसर्जन तलावा जवळ, 90 फिट रोड, भांडुप पुर्व मुंबई 400042, मो.9870293934,समक्ष नौपाडा पोलीस ठाणे, ठाणे शहर येथे हजर राहुन फिर्याद देतो की,

मी वरील प्रमाणे असून नमुद पत्त्यावर सुमारे 20 वर्षांपासून माझे कुटुंबासह राहण्यास असून, मी पोलीस दलात सन 1992 मध्ये पोलीस उप निरीक्षक या पदावर भरती झालो असून सध्या नोव्हेंबर 2020 मध्ये आर्थिक गुन्हे शाखा, ठाणे शहर येथे पोलीस निरीक्षक म्हणुन कार्यरत आहे. दि. 18/11/2020 रोजी माझ्याकडे एमपीआयडी अंतर्गत असलेल्या गुन्ह्यांचे तपास देण्यात आला त्यामध्ये नौपाडा पोलीस ठाणे गु. र. क्र. I 115/2011 कलम 420, 406, 463, 464, 465, 467, 468, 471, 120(ब), 34 भा. दं. वि. सह कलम 2 व 3 एमपीआयडी सह कलम 2(सी), 2(ई), 3, 4, 5, 6 दि प्राईज चिट अँक्ट मनी सक्व्युलेशन स्किम्स (बँनीग) अँक्ट 1978 हा गुन्हा तपासाकामी आला असून सदरचा गुन्हा कलम 173(8) फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता अन्वये तपासावर आहे. सदर गुन्ह्यातील अटक आरोपी बलराज मलिक व इतर यांनी मा.सत्र न्यायालय ठाणे येथे स्पेशल केस क्रं. 1/2014 दि. 29/01/2022 अन्वये अर्ज दाखल केला. सदर अर्जामध्ये त्यांनी वरील नमुद गुन्ह्यांत संरक्षित केलेली मालमत्ता सुरज अपार्टमेंट फ्लॅट नं. 5 व 6, दुसरा माळा, सुरज प्रिमाईसेस को.ऑ.हौ. सोसायटी लिमी., सीटीएस नं. 17, टिक्का नं. 16, राममारुती रोड, घंटाळी, ठाणे प. ही इमारत पाडुन त्याठिकाणी नवीन बिल्डिंगचे बांधकाम केल्याचे नमुद केले आहे. तसेच सदर फ्लॅट व त्यामधील सामान सुध्दा तेथे नसुन संबंधितांवर कार्रवाई करण्याचे म्हटले आहे. सदर बाबत मा.अतिरीक्त सत्र , न्यायालय ठाणे यांनी चौकशी करुन आहवाल सादर करावा असे म्हटले आहे.

मा. अतिरीक्त सत्र, न्यायालय, ठाणे यांचे आदेशान्वये आम्ही चौकशी केली असता सुरज प्रिमाईसेस को.ऑ.हौ. सोसायटी लिमी. या सोसायटीचे अध्यक्ष मुरजी जेठालाल फरीया यांचा जबाब घेतला असता सदर जबाबावरून त्यांचे सोसायटीस त्यांचे सोसायटीतील फ्लॅट क्रं. 5 व 6 याबाबत पोलीस केस आहे हे माहीत होते. तसेच त्यांचे सोसायटीने ठाणे महानगर पालिकेत त्यांचे सोसायटीची इमारत पाडल्यानंतर न्यायालयीन प्रकरण उद्भवल्यास त्यास सोसायटी जबाबदार राहिल असे म्हटले आहे. तसेच सदर फ्लॅट क्रं. 5 व 6 मधील सामान हे सोसायटीच्या आवारात ठेवले होते ते तेथुन नाहिसे झाले त्याबाबत सोसायटी जबाबदार आहे असे म्हटले आहे. तसेच त्यांचे सोसायटीस फ्लॅट क्रं. 5 व 6 बाबत पोलीस कारवाईची माहिती असुन सुध्दा त्यांनी सॅम्प फर्निचर प्रा.लि. या कंपनीची पुर्नविकास करार पत्र केले. तसेच सोसायटीने ठाणे महानगरपालिकेस पत्राद्वारे सदर ठिकाणी असलेले फ्लॅट क्रं. 5 व 6 याबाबत न्यायालयीन बाब उद्भवल्यास सोसायटी जबाबदार राहिल असे म्हंटले आहे.

तसेच सुरज प्रिमाईसेस को.ऑ.हौ. सोसायटी लिमी. या सोसायटीचे माजी अध्यक्ष गुरींदरसिंग कुलदिपसिंग आरोरा यांनी सदर गुन्ह्यातील अटक आरोपी सुनिल सलढाणा यांस त्यांचे फ्लॅट क्रं. 4 व 7 हे भाड्याने दिले होते. परंतु सुनिल सलढाणा यांच्यावर गुन्हा दाखल झाल्यावर त्यांचेही फ्लॅट क्रं. 4 व 7 मध्ये आरोपीचे सामान असल्याने सदर फ्लॅट पोलीसांनी सदर गुन्ह्यामध्ये सिल केले. गुरींदरसिंग कुलदिपसिंग आरोरा यांनी मा. न्यायालयात रिटर्न ऑफ प्राॅपर्टी अर्ज करुन सदर फ्लॅट क्रं. 4 व 7 बाबत मा. न्यायालयात बॉन्ड लिहून दिला व सदर फ्लॅट विकणार नाही हे सुध्दा लिहून दिले. त्यानंतर पोलीसांनी फ्लॅट क्रं. 4 व 7 मधील सामान काढुन आरोपीचे फ्लॅट क्रं. 5 व 6 मध्ये ठेवुन सदर फ्लॅट सिल केले. व आरोरा यांना त्यांचे फ्लॅट त्यांचे ताब्यात दिले. त्यानंतर आरोरा यांनी त्याच्या मालकीचे फ्लॅट व दुकाने कारिया व गाला यांच्या कुंटुबियांना विकले. त्यामध्ये न्यायालयात बॉन्ड लिहून दिलेले फ्लॅट सुध्दा होते. त्यामुळे आरोरा यांना न्यायालयीन बाब माहीत असुन सुध्दा त्यांनी सदरचे त्यांचे फ्लॅट विकले.

सॅम्प फर्निचर प्रा.लि. चे मालक अमित मनषी कारीया व महेश अवचर गाला यांचे जबाब घेतले

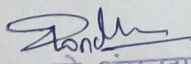
असता त्यांनी त्यांचे जबाबात असे सांगितले कि, सुरज प्रिमाईसेस को.ऑ.हौ. सोसायटी लिमी. या सोसायटी बरोबर त्यांचे कंपनीने पुर्नविकास करारपत्र केले त्यावेळी सोसायटीतील रेकॉर्ड नुसार फ्लॅट क्र. 5 व 6 याचे मालक अनुक्रमे चंद्रकांत शांताराम खारकर व अरविंद्र चंद्रशेखर हजरनिस हे होते. परंतु ते मिळुन आले नाहित त्यामुळे सदरचे फ्लॅट क्र. 5 व 6 हे त्यांनी नविन बांधलेल्या इमारतीत राखीव ठेवलेले आहेत. कारीया व गाला यांना सुध्दा सदर प्रकरणी फ्लॅट क्र. 5 व 6 मधील सामान सोसायटी मध्ये नसल्याचे माहित होते. त्यामुळे त्यांना न्यायालयीन प्रकरण चालु आहे हे माहीत होते.

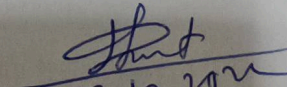
तसेच सहायक आयुक्त, नौपाडा प्रभात समिती, ठाणे महानगरपालिका यांना तात्कालीन तपासी अधिकारी मपोनि/वनिता पाटील यांनी आगुशा कार्यालय जावक क्र. 93/2020 दि. 07/01/2020 अन्वये पत्र लिहुन सुरज प्रिमाईसेस को.ऑ.हौ. सोसायटीस पुर्नविकास चालु असुन सदर सोसायटीतील फ्लॅट क्र. 5 व 6 चे अनुक्रमे मालक खारकर व हजरनिस यांनी अटक आरोपी सुनिल सलढाणा याचे नावे हस्तांतर केले आहे असे म्हटले आहे. तरी सदर फ्लॅट संरक्षित करावे व हस्तांतरीत, भाड्याने किंवा विक्री करू नये असे म्हटले आहे. तरी ठाणे महानगरपालीकेने सदरच्या सोसायटीतील इमारत दि. 18/09/2020 रोजी निश्कासित केली. तसेच ठाणे महानगरपालीकेने सदर क्र./ठा.म.पा/ नौकोप्रस/ सहाआ-1905 दि. 28/03/2022 अन्वये दिलेल्या पत्रात सुरज प्रिमाईसेस को.ऑ.हौ. सोसायटी लिमी. या सोसायटीमध्ये सदनिका क्र. 201, क्षेत्रफळ 759 चौ.फुट हि मालमत्ता संरक्षित ठेवली आहे असे म्हटले आहे. परंतु प्रत्यक्षात फ्लॅट क्र. 5 याचे क्षेत्रफळ 444 स्वेअर फुट बिल्टअप व फ्लॅट नं 6 याचे क्षेत्रफळ 486 स्वेअर फुट कारपेट खरेदीदाराच्या करारनाम्यानुसार असे आहे.

तरी सुरज अपार्टमेंट फ्लॅट नं. 5 व 6, दुसरा माळा, सुरज प्रिमाईसेस को.ऑ.हौ. सोसायटी लिमी., सीटीएस नं. 17, टिक्का नं. 16, राममारुती रोड, घंटाळी, ठाणे प.येथील पोलीसांनी संरक्षित केलेली मालमत्ता व त्यामधील सामान हे सदर ठिकाणी नसल्याने सन 2018 ते आजपावेतो सुरज प्रिमाईसेस को.ऑ.हौ. सोसायटी लिमी. या सोसायटीचे अध्यक्ष मुरजी जेठालाल फरीया, माजी अध्यक्ष गुरींदरसिंग कुलदिपसिंग अरोरा, व इतर सोसायटी सभासद, डेव्हलपर अमित मनशी कारीया, महेश अवचर गाला व इतर, तत्कालीन अधिकारी सहाय्यक आयुक्त नौपाडा-कोपरी प्रभाग समिती ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांनी आपसात संगनमत करून कायदेशीर कर्तव्यात कसुर करणे, शासनाची दिशाभुल करणे, लोकसेवकास खोटी माहिती देणे, शासकीय अधिपत्याखाली असलेल्या मालमत्तांचे नुकसान करणे व फसवणुक करणे म्हणुन भादवि कलम 166, 166(अ), 177, 182, 425, 427, 420, 34 सह सार्वजनिक संपत्तीस हानी प्रतिबंधित अधिनियम 1984, कलम 3 अन्वये गुन्हा केल्याचे सकृतदर्शनी निष्पन्न झाल्याने माझी त्यांच्याविरुद्ध कायदेशीर फिर्याद आहे.

समक्ष

हे लिहुन दिले सही.


पोलीस ठाणे अंमलदार
हुदा नांव :- डी.के.लॉंदे पो.उपम.
नौपाडा पोलीस स्टेशन, ठाणे.
दिनांक :- 23/10/2022


13.10.2022