

**FIRST INFORMATION REPORT****(Under Section 154 Cr.P.C.)**

प्रथम खबर अहवाल

(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

**1. District (जिल्हा):** ठाणे शहर**P.S.(ठाणे):** मध्यवर्ती**FIR No.(प्रथम खबर क्र.):** 0448**Year (वर्ष):** 2022**Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 08/10/2022 21:28

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

**3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):****1. Day(दिवस):** दरमियानी दिन**Date From (दिनांक पासून):** 01/03/2021**Time Period****Date To ( दिनांक पर्यंत):** 08/10/2022**(कालावधी):****Time From (वेळेपासून):**

11:00 बजे

**Time To (वेळेपर्यंत):**

18:00 बजे

**(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):****Date (दिनांक ):** 08/10/2022**Time (वेळ):** 20:00 बजे**(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ ):****Entry No. (नोंद क्र.):** 054**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 08/10/2022 21:28 बजे**4. Type of Information (माहितीचा प्रकार):** लेखी**5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):****1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर):**

पश्चिम, 2 किमी

**Beat No. (बिट क्र.):****(b) Address (पत्ता):** राधाबाई चौक ,महेश बुधरानी यांचे शॉप,उल्हासनगर 3**(c) In case, outside the limit of this Police Station, then****(या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):****Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):****District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

**6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):**(a) **Name (नाव):** अनिल मुरलीधर आहुजा(b) **Father's/Husband's Name (वडील / पती चे नाव) :**(c) **Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष):** 1970(d) **Nationality (राष्ट्रीयत्व):** भारत(e) **UID No. (यु.आय.डी. क्र.):**(f) **Passport No. (पारपत्र क्र.):****Date of Issue (दिल्याची तारीख):****Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**(g) **ID details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN) ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड )**

S.No. (अ.क्र.)	ID Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	ID Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

**(h) Address (पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	301, नॉर्थ साईड अपार्टमेंट कमल ,पॅलेस जवळ सेक्शन 17 उ म पा, रोड उल्हासनगर 3, मध्यवर्ती, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	301, नॉर्थ साईड अपार्टमेंट कमल ,पॅलेस जवळ सेक्शन 17 उ म पा, रोड उल्हासनगर 3, मध्यवर्ती, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**(i) Occupation (व्यवसाय):****(j) Phone number (फोन नं.):****Mobile (मोबाइल नं.):** 91-9890240609**7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):**

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	टिकम महेश बुलानी			1. उल्हासनगर 3, मध्यवर्ती, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	कपिल माखिजा			1. उल्हासनगर 3, मध्यवर्ती, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

**8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):****9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):**

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value (In Rs/-) (मुल्य (रु.
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------	--------------------------------

**10 Total value of property (In Rs/-)**

(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

**11. Inquest Report / U.D. case No., if any**

(इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ.क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी.बी.क्र.)
-------------------	-----------------------------------

**12. First Information contents (प्रथम खबर हकीकत ):**

मी अनिल मुरलिधर आहुजा वय 52 वर्षे, काम प्रॉपर्टी फायनान्स , रा. नॉर्थ साईड अपार्टमेंट, रूम नं 301, कमल पॅलेस जवळ, सेक्शन 17, उल्हासनगर महानगरपालीका रोड, उल्हासनगर नं 3 समक्ष मध्यवर्ती पोलीस ठाणे येथे हजर राहून फायदा देतो की, मो नंबर 9890240609, (9322011500 कोमल आहुजा)

मी वरील प्रमाणे असून नमुद पत्यावर 12 वर्षा पासून पत्नी कोमल व मुलुगी त्रितीका यांचेसह राहाणेस आहे. मी योगा शिकविण्याचे देखील काम करतो. तसेच मी उल्हासनगर परीसरात प्रॉपर्टी घेणे, भाड्याने देण्याचे काम करतो. त्यावर माझे कुटुंबाचा उदरनिर्वाह चालतो. सुमारे चार ते पाच वर्षा पूर्वी माझी टिकम महेश बुलानी, वय 36 वर्षे, रा. ठि. बॅ.नं. 543, रूम नं. 9 च्या समोर, झुलैलाल शाळेच्या पाठीमागे, उल्हासनगर 1 याच्याशी ओळख झाली होती. तो उल्हासनगर परीसरात इस्टेट एजंटचे काम करतो. त्यामुळे कामानिमित्त माझ्यात आणि त्याच्यामध्ये व्यवहार झाले असल्याने माझा त्यांचेवर विश्वास बसला होता.

दि. 26/08/2022 रोजी माझा मित्र महेश बुदलाणी यांचे राधाबाई चौक, उल्हासनगर 3 येथे बिल्डींग मटेरीयल सप्लायर्स शॉप आहे. तेथे टिकम महेश बुलानी व कपिल माखिजा यांनी 26,400/-रु. किमतीचे सिमेंटचा माल खरेदी केला होता. त्यावेळी टिकम बुलानी याने तो इस्टेट एजंटचे काम करत असून त्याचेकडे कपिल माखिजा यांची प्रॉपर्टी विक्रीस असल्याचे त्यास सांगण्यास सांगितले होते. त्याबाबत माझा मित्र महेश बुदलाणी याने मला कळविले होते. माझाही प्रॉपर्टी देवाण घेवानीचे काम असल्याने मी महेश बुदराणी यास टिकम बुलानी याच्याकडे असलेली प्रॉपर्टी मला बघावयाची असल्याचे सांगितले. दिनांक 27/08/2022 रोजी महेश बुदलाणी याने टिकम बुलानी यांचेशी प्रॉपर्टीबाबत संपर्क करून सदर प्रॉपर्टी पहायची असल्याचे त्याला सांगितले. त्यानंतर टिकम बुलानी याने मला व महेश बुदलाणी यास सदरची प्रॉपर्टी बघण्यासाठी आम्हांला गोल मैदान, उल्हासनगर 1 येथील खिलराम अपार्टमेंट मधील पहिल्या माळ्यावर जिऱ्याचे जवळील एक फ्लॅट दाखविला. त्यावेळी टिकम बुलानी याच्यासोबत कपिल माखिजा होते. त्यावेळी टिकम बुलानी याने कपिल माखिजा यांचेशी ओळख करून देवून सदरचा फ्लॅट कपिल माखिजा यांचे वडिल परमानंद माखिजा यांचा असल्याचे सांगितले. त्यावेळी सदरची रूम विकण्यास कपिल माखिजा याने सहमती दर्शवली होती. सदर फ्लॅटमध्ये एक भाडेकरू राहात होते. सदरच्या फ्लॅटची रक्कम टिकम बुलानी याने मला 30 लाख रुपये सांगितली. सदरचा फ्लॅट मला आवडल्याने मी त्यांना माझा चोपडा परीसरातील 20 लाख रुपयांचा फ्लॅट दाखवून तो फ्लॅट घ्यावा उर्वरीत पैसे देतो असे सांगितले. त्यावेळी ते सदर व्यवहारास तयार झाले. मी टिकम बुलानी व कपिल माखिजा यास माझेकडील रामराज अर्पा. तळमजला, रूम नं 103/बी, चोपडा कोर्ट, उल्हासनगर 3 ही 20 लाख रुपयांची प्रॉपर्टी दाखविली. आमच्या मध्ये सदर प्रॉपर्टी आपसांत घेण्याबाबत व्यवहार ठरला. सदरचा व्यवहार माझा मित्र महेश बुदराणी याचे शॉपवर करण्याचे ठरले.

दि. 27/08/2022 रोजी सायंकाळी 18.00 वा.चे सुमारास टिकम बुलानी हा एकटाच महेश बुदराणी याच्या दुकानात आला. त्यावेळी दुकानामध्ये मी, महेश बुदराणी, त्यांचा मुलगा भावेश बुदराणी व टिकम बुलानी असे हजर होते. त्यावेळी टिकम बुलानी याने त्याच्याकडे असलेल्या प्रॉपर्टीचा सौदा 7 लाख रुपयास पक्का करतो असे सांगितले. त्यावेळी मी महेश बुदराणी, त्यांचा मुलगा भावेश बुदराणी यांचे समक्ष टिकम बुलानी यास व्यवहाराची अनामत रक्कम म्हणून रोख 51 हजार रुपये दिले. त्याच दिवशी रात्री 23.00 वा. त्याने मला फोन करून सदरचा व्यवहार 7 लाख रुपयांमध्ये ठरल्याचे सांगितले.

दि. 28/08/2022 रोजी टिकम महेश बुलानी याने एका साध्या पेपरवर OM SAI RAM/28/82022 Kapil Makhija Recived Rs. 51000/- (Fifty one thousand ) From Anil Ahuja as token Amaount Fofflat of Khilram Apt.flat no 101, 1st floor असे लिहीलेले असून त्यावर टिकम बुलानी याची सही, त्याचे शेजारी कपिल माखिजा नावाचे वर तारखेनिशी सही केलेला कागद दिला. त्यानंतर मी टिकम बुलानी यास वेळोवेळी फोन करून विचारपूस केली असता तो बोलणे टाळत होता.

दिनांक 30/08/2022 रोजी माझा मित्र महेश बुदलाणी याने सांगितले, टिकम बुलानी व कपिल माखिजा यांनी

त्याचेकडून घेवून गेलेल्या सिमेंटच्या मालाचा नवजिवन बँकेचा 26,400/- रु. रक्कमेचा चेक वटला नाही. म्हणून मी माझा व्यवहार झालेल्या खिलराम अर्पा. मधील मला दाखविलेल्या रूम मधील सोसायटीचे सेक्रेटरी यांचेकडून रूम नं 101 चे मालक परमानंद माखिजा यांचा फोन नंबर मागितला आसता त्यांनी परमानंद माखीचा यांचा फ्लॅट नं 105 असल्याचे सांगून त्यांचा मो.नंबर 7498656001 दिला. त्यावर फोन करून त्यांना सदर व्यवहाराबाबत सांगितले असता सदरचा फ्लॅट हा त्यांचे नावे असून सदर फ्लॅट विक्रीबाबत त्यांनी कोणाशी व्यवहार केलेला नाही असे कळविले. त्यावेळी त्यांना मी टिकम बुलानी याने दिलेली व्यवहाराची चिठ्ठी पाठविली. त्यावेळी त्यांनी त्यांचा रूम नं 105 आहे चिठ्ठवर 101 लिहीले असून त्यावरील सहया माझा मुलगा कपिल माखिजा याच्या नसल्याचे सांगितले. त्यांनतर मी टिकम बुलानी यास संपर्क करून माझे पैसे मागितले असता त्याने मला त्याचे नावाच बंधन बँकेचा दि.21/07/2022 चा चेक नं 000013 चा 51,000/-रु.चा पुढील तारखेचा चेक दिला. ते मी दि. 22/09/2022 रोजी व दि.28/09/2022 रोजी टाकले ते न वटता परत आले.

तसेच टिकम महेश बुलानी याने माझी फसवणूक केल्याने मी त्याचे शोधात असताना मला पवन टेकचंदानी रा.बॅ नं 97, रूम नं 11, सेक्शन 21, उल्हासनगर 3 याचे भगवती ट्रेडर्स नावाने ड्रायफ्रुटचा व्यवसाय असून त्यांचेकडून जानेवारी 2022 मध्ये टिकम बुलानी याने 54 हजार रुपयाचा काजूचा माल खरेदी केला. त्याबदल्यात त्यांनी 40,800/-रु. चा चेक दिला तो वटला नाही. व पैसेही अद्याप दिलेले नाही. त्याच प्रमाणे पवन याचे ओळखीचे इसम धिरज जैन रा. बाबा बेफिक्री चौक, झुलेलाल स्कुल, उल्हासनगर 1 यांचा स्वस्तीक टाईल्स नावाने टाऊन हॉलचे समोर शॉप मधुन नोव्हेंबर 2021 मध्ये टिकम बुलानी याने 65,785/-रु. चा टाईल्सचा माल खरेदी करून त्याबदल्यात एक महीन्याचे अंतराचा चेक दिला. तो चेकही न वटला परत आला. तसेच पैसे देखील न देता त्यांची फसवणूक केली. तसेच दुसरा इसम दिलीप जयसिंधानी रा. फ्लॅट नं 203, हॉरीझन अर्पा. कलानी महलजवळ, खेमानी उल्हासनगर नं 2 याचे जय लक्ष्मी बिल्डींग मटेरीयल सप्लायर्स नावाने शॉप नं 706, भाऊ सेवकराम आहुजा चौक, खेमानी उल्हासनगर 2 येथून मार्च 2022 मध्ये 1,26,535/-रु चे सिमेंट मटेरीयल खरेदी केले. त्याबदल्यात बंधन बँकेचा 29,376/- रु. व 97,159/- रु. चेक दिला. ते दोन्ही चेक न वटता परत आले. त्यांना देखील पैसे देतो असे सांगून पैसे न देता त्यांची देखील फसवणूक केलेली आहे.

तरी माहे मार्च 2021 ते आता पर्यंत टिकम महेश बुलानी, वय 36 वर्षे, रा.ठि. बॅ.नं. 543, रूम नं. 9 च्या समोर, झुलेलाल शाळेच्या पाठीमागे, उल्हासनगर 1 मो नं 9322750785 व कपिल परमानंद माखिजा वय 35 वर्षे रा. बॅरेक नं 490, पटेल लो प्राईज जवळ, अमन टाँकीज रोड, उल्हासनगर नं 2 मो.नं 740009939 यांनी मला वि' वासात घेवून माझेशि कपिल माखिजा याचे रूमचा व्यवहार करून व्यवहारा पोटी माझेकडून 51,000/-रु. रोख रक्कम घेवून कपिल माखिजा याचे रूमचा व्यवहार झाल्याची स्वतःची व कपिल माखिजा याची सही असलेली बनावट चिठ्ठी मला देवून 51,000/-रु.ची माझी उद्देशपूर्वक फसवणूक केली आहे.

तसेच टिकम महेश बुलानी व कपिल माखिजा यांनी महेश बुधरानी, पवन टेकचंदानी, धिरज जैन व दिलीप जयसिंधानी यांचा फसवणूक करण्याच्या उद्देशाने माल घेवून मालाचे पैसे न देता वेळोवेळी न वटनारे चेक देवून फसवणूक करून दोघांनी स्वतःचा आर्थिक फायदा करून घेतला आहे. सदर बाबत मध्यवर्ती पोलीस ठाणे, उल्हासनगर 3 येथे तक्रारअर्ज दिला असता सदर अर्जाची चौकशी पूर्ण झाली आहे. तरी माझी रोख रक्कम व इतर व्यापारी यांचा अंदाजे 2,92,858/- रु.चा माल खरेदी करून फसवणूक करणारे टिकम महेश बुलानी व कपिल माखिजा यांचे विरुद्ध माझी फिर्याद आहे.

**13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2. (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)**

**(1) Registered the case and took up the investigation:**

(प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

**(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):**

MAHESH TUKARAM BANDGAT

**Rank (पद):** I (Inspector)

**No.(क्र.):**

**to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)**

**(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):**

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

**(4) Transferred to P.S.**

(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District (जिल्हा):**

**on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .**

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)**

**R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)**

**14 Signature/Thumb impression of the complainant / informant.**

(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

**15. Date and time of dispatch to the court**

(न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

**Signature of Officer in charge, Police Station**

(ठाणे प्रभारी अधिका-याची स्वाक्षरी)

**Name (नाव):** madhukar shivaji ka

**Rank(पद):** I (Inspector)

**No.(सं.):**

**Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र): Physical features, deformities and other details of the ( If known / seen ) (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))**

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म तारीक/वर्ष)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची(से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark (s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
2	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा / बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark (भाजल्याच्या खुणा)	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

**These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.**

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)