



10

N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

**FIRST INFORMATION REPORT**

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल  
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): कळया

Year (वर्ष): 2022

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0490

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 28/09/2022 15:33 बजे

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६
3	भारतीय दंड संहिता १८६०	३४

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. Day(दिवस): दरमियानी दिन

Date From (दिनांक पासून): 05/11/2020

Time Period

Date To (दिनांक पर्यंत): 28/09/2022

(कालावधी):

Time From (वेळेपासून): 11:00 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 15:25 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 28/09/2022

Time (वेळ): 15:33 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 045

Date &amp; Time (दिनांक आणि वेळ): 28/09/2022 15:33 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): पश्चिम, 1 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): मौजे पारसिक नगर, ता जि ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): शरद नथुराम दोशी

(b) Father's Name (वडील चे नाव):

नथुराम दोशी

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1961

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पासपोर्ट क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

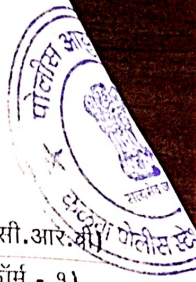
Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No.(अ. Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)

Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

S.No.(अ. क्र.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No.(अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	पी/3 लेवल, डी विंग, अक्हेलन, ,पुर्व दुर्तगती मार्ग, ठाणे प,कळवा ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
2	स्थायी पत्ता	पी/3 लेवल, डी विंग, अक्हेलन, ,पुर्व दुर्तगती मार्ग, ठाणे प,कळवा ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9821166534

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयीत/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	श्री.विजय श्रीगोपाळ खेतान		वडील का नाम : श्रीगोपाळ खेतान	1. 35,शांतीदिप, जेबीनगर,,अंधेरी पुर्व, मुंबई, ,अंधेरी ,बृहनमुंबई शहर,महाराष्ट्र, भारत
2	मिना विजय खेतान		पती का नाम : विजय खेतान	1. 35,शांतीदिप, जेबीनगर,,अंधेरी पुर्व, मुंबई,अंधेरी ,बृहनमुंबई शहर,महाराष्ट्र, भारत
3	ब्रिजेश दुबे			1. 35,शांतीदिप, जेबीनगर,,अंधेरी पुर्व, मुंबई,अंधेरी ,बृहनमुंबई शहर,महाराष्ट्र, भारत
4	मनमोहन सरावगी			1. 35,शांतीदिप, जेबीनगर,,अंधेरी पुर्व, मुंबई,कळवा ,ठाणे शहर,महाराष्ट्र,भारत
5	अनुज विजय खेतान		वडील का नाम : विजय खेतान	1. 35,शांतीदिप, जेबीनगर,,अंधेरी पुर्व, मुंबई,अंधेरी ,बृहनमुंबई शहर,महाराष्ट्र, भारत
6	विनोद फुलचंद राठोड उर्फ जैन		वडील का नाम : फुलचंद राठोड उर्फ जैन	1. बी/22,,पीकेरोड, , मायकल अपार्टमेंट, मुलुंड प मुंबई-80 ,कळवा ,ठाणे शहर, महाराष्ट्र,भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
1	कागदपत्रे आणि मुल्यवान रोखे	धनादेश	एचडीएफसी बँककप्पा डेव्हलपर्स प्रा. लि. 00219807/10/2020	5,000,000.00
2	कागदपत्रे आणि मुल्यवान रोखे	धनादेश	डीडी एचडीएफसी कप्पा डेव्हलपर्स प्रा. लि. 812899 03/11/2020	40,000,000.00
3	कागदपत्रे आणि मुल्यवान रोखे	धनादेश	एचडीएफसी बँककप्पा डेव्हलपर्स प्रा. लि. 00234204/11/2020	909,211.00
4	कागदपत्रे आणि मुल्यवान रोखे	धनादेश	एचडीएफसी बँककप्पा डेव्हलपर्स प्रा. लि. 00234204/11/2020	350,700.00
5	कागदपत्रे आणि मुल्यवान रोखे	धनादेश	प्रथम टोकन चेक नं. 002034 ने 5 लाख रु., एच. डी.एफ.सी.बक दि.09/03/200 व अग्रिमेटच्या नंतर 1 लाख रु.	600,000.00
6	नाणे आणि चलन	भारतीय- रुपया	श्री. विनोद जैन याचे हस्ते 05/11/2020	10,000,000.00





10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

56,859,911.00

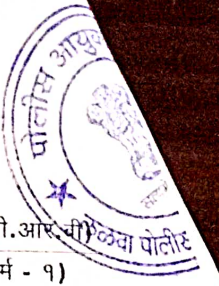
11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र.,जर असल्यास):

S.No. (अ. क्र.) UIDB Number (यु.आय.डी. क्र.)

## 12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

जबाब दि.28/09/2022 मी शरद नथुराम दोशी, वय-61 वर्ष, धंदा-नोकरी, रा. पी/3 लेवल, डी विंग, अव्हेलन, पूर्व दुरतगती मार्ग, ठाणे प. मोबाईल नं. 9821166534 समक्ष हजर राहून किर्याद जबाब लिहून दितो की, मी वरील प्रमाणे असून, सदर ठिकाणी माझ्या कुटुंबियांसह मागिल सुमारे 05 वर्षा पासून राहण्यास आहे. मी अश्विन शेट या ग्रुपमध्ये मागील 27 वर्षा पासून जनरल मनेजर, बिझनेस डेव्हलपमेंट अण्ड लन्ड अविर्वेझिशन या पदावर कामकाज पाहत आहे. त्यातून मिळणाऱ्या उत्पन्नातून आमचा उदरनिर्वाह चालतो. मी काम करीत असलेल्या अश्विन शेट या ग्रुप ऑफ कंपनीचे कार्यालय 1) तळ व 3 रा मजला, प्रियस इन्फिनीटी, परांजपे बी स्किम, सुभाष रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, 2) पी-3 लेवल, डी विंग, अव्हेलन, ज्युपीटर हस्पिटल जवळ, पूर्वदुरतगती मार्ग, ठाणे पश्चिम या ठिकाणी आहेत. आमची मे. शेट डेव्हलपर्स प्रा. लिमी. कंपनीचे ठाणे आणि मुंबई परिसरात वाणिज्य तसेच निवासी इमारतींच्या बांधकामाचे कामकाज चालते. आमच्या कंपनीच्या दि.25/02/2022 रोजीच्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत झालेल्या ठरावा नुसार आम्ही केलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने मला तक्रार दाखल करणे व त्या अनुषंगाने सर्व कामकाज पाहण्यासाठी कंपनीचा अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून मला नियुक्त केलेले आहे. आमची कंपनीच्या मालकी हक्काच्या मौजे पांचपारखाडी, ता.जि. ठाणे आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत असलेली जमिन मिळकत सर्व्हे क्र. 81/1/अ, 83/2, 83/5, 85/1/डी, 85/2, 85/3, 85/4 आणि 85/5 या जमिनीवर शेट झुरी या नावाने वाणिज्य तसेच रहिवासी इमारतीचे संकुल बांधत आहेत. सदर शेट झुरी या प्रकल्पाच्या पुढील बांधकामासाठी आमचे कंपनीस 7000 चौ.मी. एवढ्या टीडीआरची गरज होती. त्यानुसार रिअल इस्टेट एंजट म्हणून कामकाज पाहणारे श्री विनोद जैन यांच्याशी आम्ही संपर्क केलेला होता. त्यावर त्यांनी कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा. लिमी.चे संचालक श्री विजय श्रीगोपाल खेतान यांचेकडे टीडीआर उपलब्ध आहे. त्यांनी विविध खरेदीदारांना त्यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या टीडीआरची विक्री केल्याची माहिती आम्हाला दिली. तसेच विजय खेतान यांना सध्या पैशांची तातडीची गरज आहे, त्यामुळे ते काही प्रमाणात आगाऊ पेमेंट (Upfront Payment) आणि काही प्रमाणात डीफरड पेमेंट (Deferred Payment) यामध्ये त्वरीत व्यवहार करू शकतात असे सांगितले. श्री.विनोद जैन यांनी दिलेल्या माहितीनुसार त्यांच्यासह कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा. लिमी.चे अंधेरी येथील कॉर्पोरेट कार्यालय येथे श्री. विजय खेतान, श्री.ब्रिजेश दुबे, श्री.मनमोहन सरावगी आणि श्री अनुज खेतान यांच्या सोबत आमची बैठक झाली. त्यामध्ये मौजे पारसिक, ता.जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 132/ब या जमिनीवरील टी.डी.आर.संबंधाने ठाणे महानगर पालिका, ठाणे यांच्याशी काही तांत्रिक पत्र व्यवहार करून पुर्तता करून घेतल्यानंतर टी.डी.आर.प्राप्त होणार असून 25 टक्के आगाऊ रक्कम द्यावी लागेल असे सांगितले. तसेच त्यांना सध्या 5,00,00,000/-रु रक्कमेची तातडीची गरज असल्याचे देखील सांगितले. आमच्यामध्ये ठरल्याप्रमाणे आम्ही मौजे पारसिकनगर, कळवा, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 132/ब या जागेची व संबंधीत कागदपत्रांची श्री.विनोद जैन, श्री.विजय खेतान व इतर यांच्यासह प्रत्यक्ष पाहणी करून कागदपत्रांची खात्री केल्यानंतर सदर जमिनीवर ठाणे महानगर पालिकेचे मंजूर विकास आराखड्या नुसार पार्कचे रिझर्व्हेशन होते. सदर रिझर्व्हेशनची जागा ही गैरअर्जदार यांच्या कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा. लिमी. या कंपनीच्या मालकी हक्काची होती. सबब कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा. लि. या कंपनीने ठाणे महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सदर रिझर्व्हेशनची जागा ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरित केली होती, त्यानुसार कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे श्री. विजय खेतान यांचे नावे विकास हक्क प्रमाणपत्र क्र. पार्क/249 ठाणे महानगरपालिकेने अदा केल्याने विकास हक्क प्रमाणपत्राचे ते पूर्ण मालक असल्याचे दिसून आलेले होते. सदर 13359.90 चौ.मि.क्षेत्रफळाचा टी.डी.आर.चा व्यवहार पक्का/नक्की होण्यासाठी आम्ही दि.09/03/2020 रोजी धनादेश नं. 002034 हा 5,00,000/-रु चा चेक टोकन म्हणून पारसिकनगर, कळवा येथील टीडीआर संबंधीत सर्व्हे नं. 132/ब या जागेवरच दिलेला आहे. उर्वरीत व्यवहार देखील टप्पाटप्पाने करावयाचे ठरलेले होते. तसेच नोंदणी दस्तामध्मे एकूण मोबदल्यापैकी 25 टक्के रक्कम नोंदणीकृत करारनामा करतेवेळी आणि शिल्लक 75 टक्के मोबदला आमचे कंपनीच्या नावे ठामपाने टीडीआर हस्तांतरण करतेवेळी अदा करण्यात येणार होती. परंतु प्रत्यक्षात एकूण मोबदला रकमेच्या 50 टक्के रक्कम कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना आमच्या कंपनीने अदा केल्यास आवश्यक ते ना-हरकत, संपूर्ण मोबदला मिळाल्या बाबतची पोच पावती तसेच आमचे कंपनीचे नावे टीडीआर हस्तांतरण करणेसाठी लागणारी सर्व दस्तऐवजे व ऑनलाईन संमती कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा.लि.आमचे कंपनीचे नावे करणार होती. त्यापोटी आमची कंपनी रक्कम रुपये 4,67,59,911/- एवढ्या रकमेचे प्रत्येकी 2 पोस्ट डेटेड चेक कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचेकडे सुपूर्द करून पोस्ट डेटेड चेकच्या संन्मानार्थ अतिरिक्त सुरक्षेसाठी आमची कंपनी दुप्पट बाजारमुल्य असलेल्या शेट झुरी या प्रकल्पातील काही सदनिका कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा. लिमी. यांचेकडे गहाण ठेवून ठरलेला 19,70,39,646/-रु रक्कमेचा व्यवहार अंमलात आणण्यासाठी स्वतंत्रपणे दि.05/11/2020 रोजी लेखी करारनामा झालेला आहे. त्याचा दस्त नं. टनन-1/4449/2020 असा आहे. आमच्यामध्ये झालेल्या करारनामानुसार 25 टक्के म्हणजेच 5,70,59,911/-रु. रक्कम कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना खालीलप्रमाणे अदा केलेली आहे. क्रमोडलाभाथीचेक/डीडीतारीखरक्कम1)एचडीएफसी बँककृष्णा डेव्हलपर्स प्रा. लि.00219807/10/202050,00,000/-2)डीडी एचडीएफसी कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा. लि.81289903/11/20204,00,00,000/-3)एचडीएफसी बँककृष्णा डेव्हलपर्स प्रा. लि. 00234204/11/20209,09,211/-4)एचडीएफसी बँककृष्णा डेव्हलपर्स प्रा. लि.00234204/11/20203,50,700/-5)श्री. विनोद जैन यांचे हस्ते05/11/20201,00,00,000/-6)प्रथम टोकन चेक नं. 002034 ने 5 लाख रु., एच.डी.एफ.सी.बक दि.09/03/200 व अग्रिमेटच्या नंतर 1 लाख रु. आर.टी.जी.एस.द्वारे दि.11/02/21 -6,00,000/-एकूण5,70,59,911 आमच्या कंपनीकडून वरीलप्रमाणे टी.डी.आर.हस्तांतरणा संबंधाने कायदेशीर व्यवहार केलेला असताना देखील कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा.लिमी.चे श्री विजय खेतान व त्यांचे इतर सहकारी व्यवहार पूर्ण करण्याच्या प्रक्रीयेस कोणतातरी अंत्यस्त हेतु ठेवून जाणीवपूर्वक विलंब करीत होते. त्यामध्ये दिनांक 16/01/2021 रोजी श्री ब्रिजेश दुबे आणि श्री मनमोहन सरावगी यांनी श्री विनोद जैन यांच्या मार्फत त्यांच्या कॉर्पोरेट कार्यालयात आम्हाला धमकी दिली की, एकूण मोबदल्याच्या 75 टक्के रक्कम तात्काळ जमा करावी अन्यथा ते दिलेली सर्व रक्कम जप्त करून रद्द करणार आहेत. त्यानंतर दिनांक 19/01/2021 रोजी सदर व्यवहारा संबंधाने झालेल्या समझोता बैठकीत देखील श्री ब्रिजेश दुबे व श्री मनमोहन सरावगी यांच्या उपस्थितीत श्री विजय खेतान यांनी धमकी दिली की मेरे ये दोनो आवमी आपको देख लेंगे, मैं टीडीआर तिसरेको बेच दुंगा, आपके पैसे भी नही दुंगा, तुम्हे जो उखाडना है उखाडो अशी धमकी दिली. तरीदेखील पुढील व्यवहार सुरूत व्हावा या हेतुने आम्ही पुन्हा दिनांक 11/02/2021





N.C.R.B (एन.सी.आर.बी.क्या पोलीस)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

रोजी 1,00,000/- रु. रक्कम कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना आरटीजीएस द्वारे अदा केली. आमच्यामध्ये टी.डी.आर.संबंधाने वरीलप्रमाणे झालेल्या व्यवहारा संबंधाने कायदेशीररित्या कराराची अंमलबजावणी झालेली नाही. त्यामुळे कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा. लिमी. यांनी त्यांच्या दिनांक 16/01/2021, दि.18/01/2021, दि.28/01/2021, दि.09/02/2021 व दि.19/02/2021 च्या ईमेल नुसार संपुर्ण शिक्क मोबदल्याची मागणी सुरु केली. त्यामुळे आम्ही दिनांक 23/02/2021 च्या ईमेलद्वारे कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांना प्रस्ताव दिला की, आमच्याकडे एकुण मोबदल्याच्या 25 टक्के रकमेचे वर नमुद केल्याप्रमाणे डी.डी. तयार असुन सदरचे डी.डी. आम्ही त्यांना देण्यास तयार आहोत आणि त्याप्रमाणे त्यांनी फक्त 50 टक्के टीडीआरच आमचे नावे हस्तांतरण करावे आणि 50 टक्के टीडीआर हा आम्ही त्यांना 50 टक्के शिक्क मोबदला दिल्यानंतर आमचे नावे हस्तांतरण करणेबाबत ईमेलद्वारे पत्र व्यवहार करण्यात आला. सदर ईमेलला कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा. लिमी. यांनी दिनांक 24/02/2021 रोजी आम्हास उत्तर वजा धमकी दिली की, वर नमुद नोंदणीकृत टीडीआर हस्तांतरणाचा करार हा या तारखे पासुन तात्काळ त्यांचेकडुन संपुष्टात करण्यात आलेला आहे आणि कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा.लिमी. सदरचा टीडीआर कोणत्याही तृतीय पक्षाला विकेल आणि त्यानंतरच आमची रक्कम परत केली जाईल म्हणुन आम्ही त्यांना दिलेली रक्कम परत करणेबाबत विनंती केली असता त्यांनी आम्हाला धमकी देवुन सांगितले की, तुमच्याकडुन घेतलेल्या रक्कमेचा वापर करण्यात आला असुन ज्या वेळी इतर व्यक्तीला टी.डी.आर. हस्तांतरण करण्यात येईल त्यावेळी तुमची रक्कम परत करण्यात येईल असे सांगितले. त्यानंतर आमच्याशी संपर्क करण्यास व भेटण्यास टाळाटाळ करु लागल्याने आमची खात्री झाली की, आमच्या कंपनीची कृष्णा डेव्हलपर्स यांच्याकडुन फसवणुक होत आहे. त्यानंतर आम्हाला आम्हाला दिनांक 05/11/2020 रोजीच्या नोंदणीकृत करारनाम्याद्वारे विकलेल्या एकुण टीडीआर पैकी काही टीडीआर 1) मे. आरविज बिल्डर्स अण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांच्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. विजयकुमार राजाराम बोन्हाडे व श्री. अरविंद नथु पटेल, कार्यालय पत्ता- सी-12, गुरु पुण्यामृत सोसायटी, मुलूंड, मं.बुई - 400081 व 2) मे. मायक्रोटैक डेव्हलपर्स लि.मि. यांच्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता उदय महाडिक, कार्यालय पत्ता - 412, 4 था मजला, 17-जी, वर्धमान चेंबर, कावासजी पटेल रोड, हर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई- 400001 यांना आम्हास टीडीआर विक्री संबंधाने कोणतीही पुर्वकल्पना न देता आमची फसवणुक करण्याच्या हेतुने बेकायदेशीरपणे टीडीआर विक्री केलेला आहे. सदरबाबत संबंधितांवर योग्य ती कारवाई होवुन आम्हाला न्याय मिळणेबाबत आम्ही तक्रारी दिलेली आहे. सदर अर्जाच्या चौकशीअंती आज रोजी तक्रार देण्यासाठी पोलीस ठाण्यात उपस्थित राहिलेले आहे. तरी दि.05/11/2020 ते दि.28/09/2022 रोजी पावेतो मौजे पारसिक, ता. जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 132/ब या जमिनीवरील 13359.90 चौ.मि.च्या टी.डी.आर.च्या खरेदी विक्री व्यवहारा संबंधाने इसम नामे 1) श्री. विजय श्रीगोपाळ खेतान, मे. कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा.लिमी. संचालक, 2) सौ.मिना विजय खेतान, संचालक, मे. कृष्णा डेव्हलपर्स प्रा.लिमी 3) श्री.ब्रिजेश दुवे, हेड कोऑर्डिनेशन, विजय खेतान गुरूप, 4) श्री.मनमोहन सरावगी, हेडअडमिन, विजय खेतान गुरूप, 5) श्री.अनुज विजय खेतान, रा. 35 शांतीदिप, जेबीनगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई 6) श्री. विनोद फुलचंद राठोड उर्फ जैन, वय-49 वर्षे, धंदा-रियल इस्टेट कन्सल्टन्सी, रा. बी/22, मायकल अपार्टमेंट, पी.के.रोड, मुलूंड प. मुंबई-80 यांनी आपसात संगनमत करुन आमच्याकडुन 5,70,59,911/-रु. रक्कम विश्वासाने घेवुन सदरचा टी.डी.आर.दुसरे व्यक्तीस विक्री करुन आम्ही दिलेल्या रक्कमेचा अपहार करुन आमची फसवणुक केलेली आहे म्हणुन माझी त्यांचेविरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे. माझा वरील जबाब संगणकावर मराठीत टंकलिखित केला असुन मी वाचुन पाहिला तो माझे सांगणे प्रमाणे बरोबर व खरा आहे.

**13.Action** Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमुद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरुन अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले):

or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव): DATTATRAY SHANKAR YADAV  
**Rank** (पद): I (Inspector)

**No.(क्र.):** to take up the investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

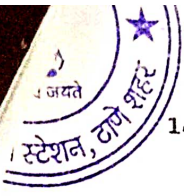
(4) **Transferred to P.S.**(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

**District** (जिल्हा):

**on point of jurisdiction** (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

**F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost.** (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

**R.O.A.C.**(आर. ओ .ए .सी.)



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge Police Station (जाणू प्रभारी अधिकारी-याची)  
Name (नाव): MANOHAR BABURAO AVHAD  
Rank (पद): Inspector (इंस्पेक्टर)  
No. (सं.):  
पोलीस ठाणे, ठाणे शहर